



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от *27 августа 2024* № *1186-р*

г. Саратов

**О подготовке проекта планировки  
территории, ограниченной  
ул. Зеркальной, ул. 1-й Прокатной,  
просп. Строителей в Ленинском  
районе города Саратова, с  
проектом межевания в его составе**

В соответствии со статьями 41.2, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Саратовской области от 31 октября 2022 года № 118-ЗСО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Саратовской области и органами государственной власти Саратовской области», Генеральным планом муниципального образования «Город Саратов», утверждённым решением Саратовской городской Думы от 27 декабря 2022 года № 30-319, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденными решением Саратовской городской Думы от 25 июля 2019 года № 54-397, на основании заявления комитета по управлению имуществом города Саратова:

1. Разрешить комитету по управлению имуществом города Саратова подготовить проект планировки территории, ограниченной ул. Зеркальной, ул. 1-й Прокатной, просп. Строителей в Ленинском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе.

2. Утвердить прилагаемое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Отделу градостроительного регулирования развития территорий управления градорегулирования и архитектуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства области в течении одного месяца со дня официального опубликования настоящего распоряжения принимать предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. В соответствии с частью 2 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 1.3, 3.2 Положения о порядке официального опубликования законов области, правовых актов Губернатора области, Правительства области и иных исполнительных органов области, утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 11 сентября 2014 года № 530-П, не позднее одного рабочего дня со дня регистрации направить копию настоящего распоряжения в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для опубликования.

5. Управлению градорегулирования и архитектуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области довести настоящее распоряжение по системе электронного документооборота Правительства области до сведения заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, координирующего деятельность управления по выдаче разрешительной документации министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, и главы муниципального образования «Город Саратов».

6. Советнику министра Щукину С.В. в течении трёх дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить его размещение на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства области.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности  
министра**

**М.А. Бутылкин**

Утверждено  
распоряжением министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Саратовской области  
от 17.05.2024 № 1986-р

**Задание  
на выполнение инженерных изысканий**

1.	Объект инженерных изысканий	Территория, ограниченная ул. Зеркальной, ул. 1-й Прокатной, просп. Строителей в Ленинском районе города Саратова
2.	Вид документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории
3.	Границы территории проведения инженерных изысканий	Территория, ограниченная ул. Зеркальной, ул. 1-й Прокатной, просп. Строителей в Ленинском районе города Саратова
4.	Виды инженерных изысканий	- инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания.
5.	Требования к результатам инженерных изысканий	Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями и положениями нормативных документов: - Приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; - СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; - СП 317.1325800.2017. Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ; - СП 446.1325800.2019. Свод правил. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;

		<ul style="list-style-type: none"><li>- СП 482.1325800.2020. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;</li><li>- СП 502.1325800.2021. Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;</li><li>- ГОСТ Р 21.301-2021. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям;</li><li>- ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;</li><li>- Действующие технические регламенты, санитарные правила и нормы, строительные нормы и правила, иные нормативные правовые акты.</li></ul>
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------