



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 8 августа 2024 № 1091-р

г. Саратов

**О подготовке изменений в документацию
по планировке территории**

В соответствии со статьями 41.2, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Саратовской области от 31 октября 2022 года № 118-ЗСО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Саратовской области и органами государственной власти Саратовской области», Генеральным планом муниципального образования «Город Саратов», утверждённым решением Саратовской городской Думы от 27 декабря 2022 года № 30-319, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденными решением Саратовской городской Думы от 25 июля 2019 года № 54-397, на основании заявления администрации муниципального образования «Город Саратов»:

1. Разрешить администрации муниципального образования «Город Саратов» подготовку проекта изменений в документацию по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории на двух земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:030101:35 и 64:48:030101:34 общей площадью 141,2385 га в жилом районе «Солнечный-2» Кировского района г. Саратова, утвержденную постановлением Правительства Саратовской области от 5 сентября 2014 года № 511-П.

2. Разрешить администрации муниципального образования «Город Саратов» подготовку проекта изменений в проект планировки территории VI микрорайона в Кировском районе г. Саратова, утвержденный постановлением Правительства Саратовской области от 20 марта 2007 года № 120-П.

3. Утвердить прилагаемые задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проектов изменений, указанных в пунктах 1, 2 настоящего распоряжения.

4. Отделу градостроительного регулирования развития территорий управления градорегулирования и архитектуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства области в течении 10 дней со дня

официального опубликования настоящего распоряжения принимать предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проектов изменений, указанных в пункте 1, 2 настоящего распоряжения.

5. В соответствии с частью 2 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 1.3, 3.2 Положения о порядке официального опубликования законов области, правовых актов Губернатора области, Правительства области и иных исполнительных органов области, утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 11 сентября 2014 года № 530-П, не позднее одного рабочего дня со дня регистрации направить копию настоящего распоряжения в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для опубликования.

6. Управлению градорегулирования и архитектуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области довести настоящее распоряжение по системе электронного документооборота Правительства области до сведения заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, координирующего деятельность управления по выдаче разрешительной документации министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, и главы муниципального образования «Город Саратов».

7. Советнику министра Щукину С.В. в течении трёх дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить его размещение на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства области.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



С.А. Соколов

Приложение № 1
к распоряжению министерства
строительства и жилищно -
коммунального хозяйства
Саратовской области
от 8.08.2014 № 1091-р

**Задание
на выполнение инженерных изысканий**

1.	Объект инженерных изысканий	Территория, в отношении которой постановлением Правительства Саратовской области от 5 сентября 2014 года № 511-П утверждена документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории на двух земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:030101:35 и 64:48:030101:34 общей площадью 141,2385 га в жилом районе «Солнечный-2» Кировского района г. Саратова.
2.	Вид документации по планировке территории	Проект изменений в документацию по планировке территории.
3.	Границы территории проведения инженерных изысканий	Территория, в отношении которой постановлением Правительства Саратовской области от 5 сентября 2014 года № 511-П утверждена документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории на двух земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:030101:35 и 64:48:030101:34 общей площадью 141,2385 га в жилом районе «Солнечный-2» Кировского района г. Саратова.
4.	Виды инженерных изысканий	- инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания.
5.	Требования к результатам инженерных изысканий	Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями и положениями нормативных документов: - Приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по

	<p>планировке территории»;</p> <ul style="list-style-type: none">- СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;- СП 317.1325800.2017. Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;- СП 446.1325800.2019. Свод правил. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;- СП 482.1325800.2020. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;- СП 502.1325800.2021. Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;- ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;- Действующие технические регламенты, санитарные правила и нормы, строительные нормы и правила, иные нормативные правовые акты.
--	--

Приложение № 2
к распоряжению министерства
строительства и жилищно -
коммунального хозяйства
Саратовской области
от 8.08.2024 № 1091-р

**Задание
на выполнение инженерных изысканий**

1.	Объект инженерных изысканий	Территория, в отношении которой постановлением Правительства Саратовской области от 20 марта 2007 года № 120-П утвержден проект планировки территории VI микрорайона в Кировском районе г. Саратова.
2.	Вид документации по планировке территории	Проект изменений в проект планировки территории.
3.	Границы территории проведения инженерных изысканий	Территория, в отношении которой постановлением Правительства Саратовской области от 20 марта 2007 года № 120-П утвержден проект планировки территории VI микрорайона в Кировском районе г. Саратова.
4.	Виды инженерных изысканий	- инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания.
5.	Требования к результатам инженерных изысканий	Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями и положениями нормативных документов: - Приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; - СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; - СП 317.1325800.2017. Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ; - СП 446.1325800.2019. Свод правил. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие

	<p>правила производства работ;</p> <ul style="list-style-type: none">- СП 482.1325800.2020. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;- СП 502.1325800.2021. Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;- ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;- Действующие технические регламенты, санитарные правила и нормы, строительные нормы и правила, иные нормативные правовые акты.
--	---