



КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 28.06.2024 № 01-04/150

г. Саратов

Об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом совладельца завода братьев Маминых», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская обл., Балаковский м. р-н, г. п. город Балаково, г. Балаково, ул. Коммунистическая, д. 29

В соответствии со статьями 3.1, 5.1 и 9.2 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 4 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», поручением Президента РФ от 20 августа 2012 года № Пр-2217 о территориальном планировании развития территорий, имеющих памятники истории и культуры и другие объекты, представляющие историко-культурную ценность, приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П «Вопросы комитета культурного наследия Саратовской области», согласно проекту границ территории, разработанному ГАУК «НПЦ», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом совладельца завода братьев Маминых», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская обл., Балаковский м. р-н, г. п. город Балаково, г. Балаково, ул. Коммунистическая, д. 29, согласно приложению.

2. Отделу правовой и организационно-кадровой работы (Белов А.К.) разместить приказ на официальном сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» и направить приказ в министерство

информации и массовых коммуникаций Саратовской области для официального опубликования.

3. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

4. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета Афанасьеву В.П.

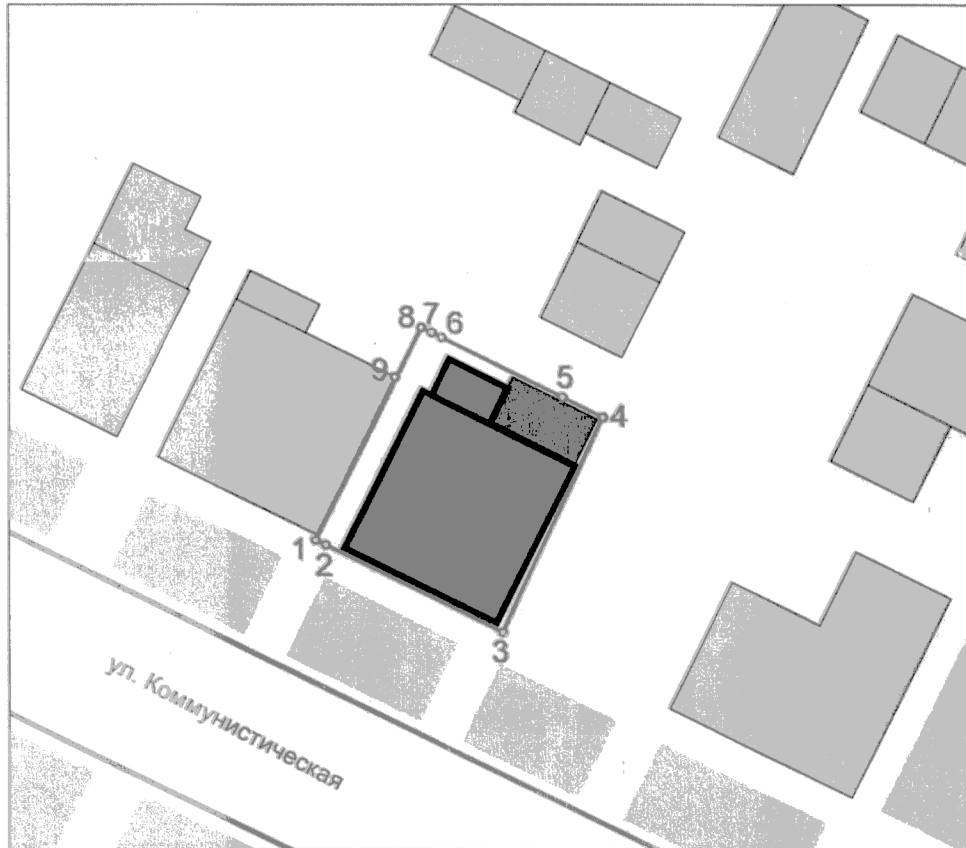
6. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

**Министр области –
председатель комитета**








В.В. Мухин

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом совладельца завода братьев Маминых», нач. XX в., расположенного по
адресу: Саратовская обл., Балаковский м. р-н, г. п. город Балаково, г. Балаково,
ул. Коммунистическая, д. 29**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - Объект культурного наследия
-  - современная пристройка
-  - окружающая застройка
-  - граница территории ОКН
-  - поворотные (характерные) точки

**Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом совладельца завода братьев Маминых», нач. XX
в., расположенного по адресу: Саратовская обл., Балаковский м. р-н, г. п. город
Балаково, г. Балаково, ул. Коммунистическая, д. 29**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	от точки 1 на юго-восток 0,88 м вдоль линии застройки ул. Коммунистическая (нечетная сторона) до точки 2;
2	3	от точки 2 на юго-восток 16,98 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:40:010146:17 до точки 3;
3	4	от точки 3 на северо-восток 18,52 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:40:010146:17 до точки 4;
4	7	от точки 4 на северо-запад 16,19 м через точки 5 и 6 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:40:010146:17 до точки 7;
7	8	от точки 7 на северо-запад 1,12 м до точки 8;
8	9	от точки 8 на юго-запад 4,81 м до точки 9;
9	1	от точки 9 на юго-запад 14,32 м вдоль восточного фасада дома № 27 по ул. Коммунистической до точки 1. Контур замкнулся.

**Координаты поворотных точек границ территории объекта
культурного наследия регионального значения «Дом совладельца завода
братьев Маминых», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская обл.,
Балаковский м. р-н, г. п. город Балаково, г. Балаково, ул. Коммунистическая,
д. 29**

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	2	3
1	554353.24	3212821.19
2	554352.85	3212821.98
3	554345.38	3212837.23
4	554362.29	3212844.78
5	554363.86	3212841.89
6	554369.44	3212831.57
7	554369.96	3212830.52
8	554370.46	3212829.51
9	554366.15	3212827.37
1	554353.24	3212821.19

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом совладельца завода братьев Маминых», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская обл., Балаковский м. р-н, г. п. город Балаково, г. Балаково, ул. Коммунистическая, д. 29

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ) территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На территории памятника запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.