



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 11 июня 2024 № 258

г. Саратов

О внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки муниципального  
образования город Энгельс Энгельского  
муниципального района Саратовской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Саратовской области от 31 октября 2022 года №118-ЗСО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Саратовской области и органами государственной власти Саратовской области», Положением о министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 14 мая 2005 года № 168-П «Вопросы министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области», на основании приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 12 февраля 2024 года № 54 «О проведении общественных обсуждений», заключения о результатах общественных обсуждений, проведенных с 12 февраля по 12 марта 2024 года, рекомендаций комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельского муниципального района, Балаковского муниципального района, от 12 марта 2024 года

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Энгельского городского Совета депутатов от 18 декабря 2009 года № 232/02 (с изменениями) следующие изменения:

1.1. Дополнить таблицу пункта 1. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков

статьи 25. Градостроительный регламент территориальной производственно-коммунальной зоны первого типа (П-1) строкой следующего содержания:

«

Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	гостевые автостоянки; хозяйственные постройки; строения для содержания животных; гаражи для служебного транспорта; здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; площадки для сбора мусора	3.10.
---------------------------	--	--	-------

».

1.2. Дополнить таблицу пункта 1. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков статьи 26. Градостроительный регламент территориальной производственно-коммунальной зоны второго типа (П-2) строкой следующего содержания:

«

Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	гостевые автостоянки; хозяйственные постройки; строения для содержания животных; гаражи для служебного транспорта; здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; площадки для сбора мусора	3.10.
---------------------------	--	--	-------

».

1.3. Дополнить таблицу пункта 1. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков статьи 27. Градостроительный регламент территориальной производственно-коммунальной зоны третьего типа (П-3) строкой следующего содержания:

«

Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	гостевые автостоянки; хозяйственные постройки; строения для содержания животных; гаражи для служебного транспорта; здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; площадки для сбора мусора	3.10.
---------------------------	--	--	-------

».

2. В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 1.3, 3.2. Положения о порядке официального опубликования законов области, правовых актов Губернатора области, Правительства области и иных исполнительных органов области, утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 11 сентября 2014 года № 530-П, не позднее одного рабочего дня со дня регистрации направить копию настоящего приказа, заверенную в установленном порядке и электронный вид документа в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для опубликования.

3. Советнику министра Плугину В.И. в течение трех дней со дня подписания настоящего приказа обеспечить размещение его на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области.

4. Управлению градорегулирования и архитектуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области довести настоящий приказ по системе электронного документооборота Правительства области до сведения заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, координирующего деятельность управления по выдаче разрешительной документации министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



С.А. Соколов

