



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 5 августа 2024 № 466-р

г. Саратов

О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории на земельных участках площадью 420000 кв. м с кадастровым номером 64:48:030102:13 и площадью 350000 кв. м с кадастровым номером 64:48:030102:14, расположенных по адресу: г. Саратов, Кировский район, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 22 июля 2015 года № 1859

На основании заявления комитета по управлению имуществом города Саратова, в соответствии со статьями 41.2, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Саратовской области от 26 октября 2022 года № 118-ЗСО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Саратовской области и органами государственной власти Саратовской области», Генеральным планом муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 27 декабря 2022 года № 30-319, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденными решением Саратовской городской Думы от 25 июля 2019 года № 54-397, на основании заявления ООО «Госжилстрой»:

1. Разрешить ООО «Госжилстрой» подготовку документации о внесении изменений в проект планировки территории на земельных участках площадью 420000 кв. м с кадастровым номером 64:48:030102:13 и площадью 350000 кв. м с кадастровым номером 64:48:030102:14, расположенных по адресу: г. Саратов, Кировский район, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования

«Город Саратов» от 22 июля 2015 года № 1859, в соответствии с приложением №1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения (приложение №2).

3. Отделу градостроительного регулирования развития территорий управления строительства и архитектуры в течении 10 дней со дня официального опубликования принимать предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации о внесении изменений в документацию по планировке территории, указанную в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. В соответствии с частью 2 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 1.3, 3.2 Положения о порядке официального опубликования законов области, правовых актов Губернатора области, Правительства области, и иных органов исполнительной власти области, утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 11 сентября 2014 года № 530-П, не позднее одного рабочего дня со дня регистрации направить копию настоящего распоряжения в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для опубликования.

5. Управлению строительства и архитектуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области довести настоящее распоряжение по системе электронного документооборота Правительства области до сведения заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, координирующего деятельность управления по выдаче разрешительной документации министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, и главы муниципального образования «Город Саратов».

6. Советнику министра Плугину В.И. в течении трёх дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить его размещение на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства области.

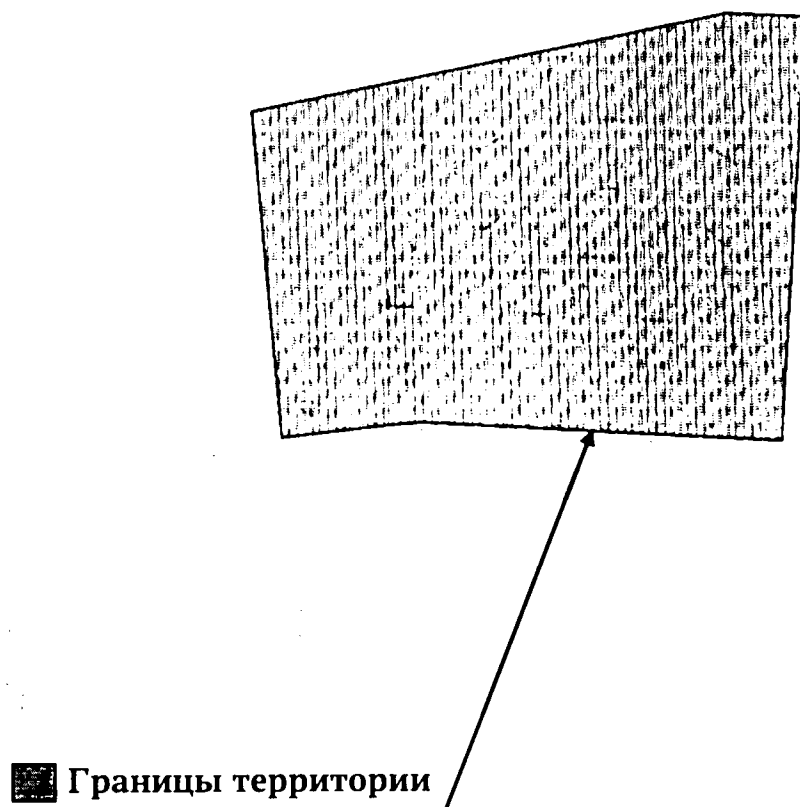
7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр

С.А. Соколов

Приложение № 1
к распоряжению министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Саратовской области
от 5.04.2014 № 466-р

Схема
границ территории, ограниченной
ул. им. Кузнецова Н.В., ул. им. Обухова Александра, ул. им. Соколова
Михаила, ул. им. Тархова С.Ф., в Кировском районе города Саратова



Приложение №2
к распоряжению министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Саратовской области
от 3.04.2024 № 466 Р

**Задание
на выполнение инженерных изысканий**

1.	Объект инженерных изысканий	Территория, ограниченной ул. им. Кузнецова Н.В., ул. им. Обухова Александра, ул. им. Соколова Михаила, ул. им. Тархова С.Ф., в Кировском районе города Саратова
2.	Вид документации по планировке территории	Проект планировки и проект межевания территории.
3.	Границы территории проведения инженерных изысканий	В соответствии с приложением №1 к настоящему распоряжению.
4.	Виды инженерных изысканий	- инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания.
5.	Требования к результатам инженерных изысканий	Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями и положениями нормативных документов: - Приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; - СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; - СП 317.1325800.2017. Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;

	<ul style="list-style-type: none">- СП 446.1325800.2019. Свод правил. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;- СП 482.1325800.2020. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;- СП 502.1325800.2021. Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;- ГОСТ 21.301-2014. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям;- ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;- Действующие технические регламенты, санитарные правила и нормы, строительные нормы и правила, иные нормативные правовые акты.
--	---