



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15 марта 2022 № 352-р

г. Саратов

**О подготовке документации по
планировке территории, ограниченной
ул. Мелиораторов, северной границей
кадастрового квартала 64:32:051501
и юго-западной границей города
Саратова в Ленинском районе города
Саратова**

На основании заявления комитета по управлению имуществом города Саратова, в соответствии со статьями 41.2, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Саратовской области от 26 октября 2022 года № 118-ЗСО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Саратовской области и органами государственной власти Саратовской области», Генеральным планом муниципального образования «Город Саратов», утверждённым решением Саратовской городской Думы от 27 декабря 2022 года № 30-319, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденными решением Саратовской городской Думы от 25 июля 2019 года № 54-397, на основании заявления комитета по управлению имуществом города Саратова:

1. Разрешить комитету по управлению имуществом города Саратова подготовку документации по планировке территории, ограниченной ул. Мелиораторов, северной границей кадастрового квартала 64:32:051501 и юго-западной границей города Саратова в Ленинском районе города Саратова, в соответствии с приложением №1 к настоящему распоряжению.
2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения (приложение №2).
3. Отменить распоряжение министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 22 августа 2023 года № 1123-р «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. Мелиораторов, южной границей кадастрового квартала 64:32:051501

и юго-западной границей города Саратова в Ленинском районе города Саратова».

4. Отделу градостроительного регулирования развития территорий управления строительства и архитектуры в течении 10 дней со дня официального опубликования принимать предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения.

5. В соответствии с частью 2 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 1.3, 3.2 Положения о порядке официального опубликования законов области, правовых актов Губернатора области, Правительства области, и иных органов исполнительной власти области, утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 11 сентября 2014 года № 530-П, не позднее одного рабочего дня со дня регистрации направить копию настоящего приказа в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для опубликования.

6. Управлению строительства и архитектуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области довести настоящее распоряжение по системе электронного документооборота Правительства области до сведения заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, координирующего деятельность управления по выдаче разрешительной документации министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, и главы муниципального образования «Город Саратов».

7. Советнику министра Плугину В.И. в течении трёх дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить его размещение на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства области.

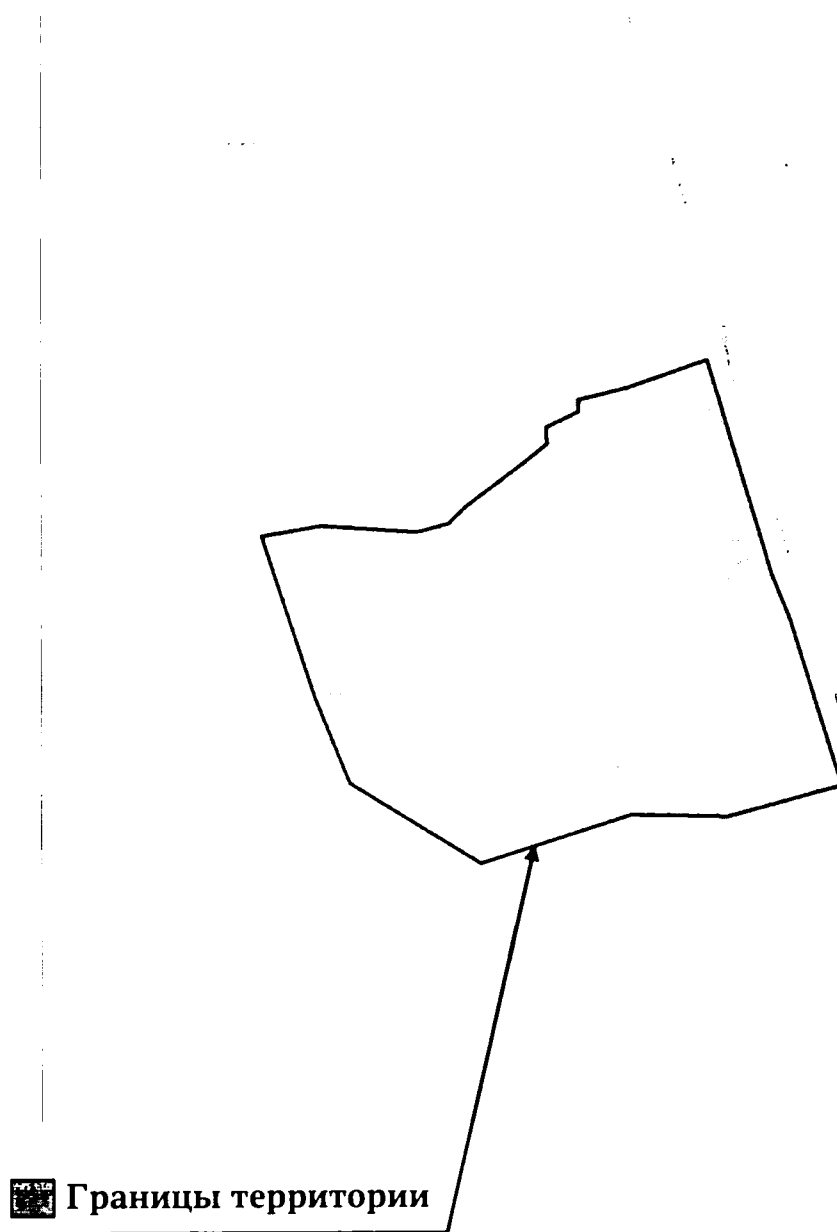
8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр

С.А. Соколов

Приложение № 1
к распоряжению министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Саратовской области
от 15.03.2024 № 352-р

Схема
границ территории, ограниченной ул. Мелиораторов, северной границей
кадастрового квартала 64:32:051501 и юго-западной границей города
Саратова в Ленинском районе города Саратова



Приложение №2
к распоряжению министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Саратовской области
от 15.03 2024 № 352-р

**Задание
на выполнение инженерных изысканий**

| | | |
|----|--|---|
| 1. | Объект инженерных изысканий | Территория, ограниченная ул. Мелиораторов, северной границей кадастрового квартала 64:32:051501 и юго-западной границей города Саратова в Ленинском районе города Саратова. |
| 2. | Вид документации по планировке территории | Проект планировки и проект межевания территории. |
| 3. | Границы территории проведения инженерных изысканий | В соответствии с приложением №1 к настоящему распоряжению. |
| 4. | Виды инженерных изысканий | - инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания. |
| 5. | Требования к результатам инженерных изысканий | Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями и положениями нормативных документов: - Приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; - СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; - СП 317.1325800.2017. Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ; |

| | |
|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none">- СП 446.1325800.2019. Свод правил. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;- СП 482.1325800.2020. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;- СП 502.1325800.2021. Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;- ГОСТ 21.301-2014. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям;- ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;- Действующие технические регламенты, санитарные правила и нормы, строительные нормы и правила, иные нормативные правовые акты. |
|--|---|