



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 03.10.2023 № 471

г. Саратов

**О проведении общественных
обсуждений**

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Саратовской области от 31 октября 2022 года № 118-ЗСО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Саратовской области и органами государственной власти Саратовской области», приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 17 апреля 2023 года № 119 «Об установлении порядка проведения и обеспечения проведения общественных обсуждений», приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 21 февраля 2023 года № 56 «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района», протоколом заседания Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района от 29 августа 2023 года № 25,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести общественные обсуждения по следующим проектам решений согласно Приложению №1 к настоящему приказу:

о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства;

о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Организатором общественных обсуждений проектов решений определить комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района, созданную приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 21 февраля 2023 года № 56.

3. Организатору общественных обсуждений провести необходимые мероприятия по проведению общественных обсуждений (Приложение № 2).

4. В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 1.3., 3.2. Положения о порядке официального опубликования законов области, правовых актов Губернатора области, Правительства области, и иных органов исполнительной власти области, утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 11 сентября 2014 года № 530-П, не позднее одного рабочего дня со дня регистрации направить копию настоящего приказа в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для опубликования.

5. Советнику министра Плугину В.И. обеспечить размещение приказа на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



С.А. Соколов

1.	МКУ «Капитальное строительство»	г. Саратов, Заводской район, ул. Заречная, д. 37, 41, ул. Ново-Крекингская, д. 36, 38, 1-й проезд Энергетиков, д. 4, 6/ 64:48:020428:1376, г. Саратов, Заводской район, ул. Заречная, д. 39/ 64:48:020428:50 г. Саратов, Заводской район, ул. им Азина В.М., з/у 59/ 64:48:020428:63 г. Саратов, Заводской район, проезд 1-й Энергетиков, з/у 8/ 64:48:020428:53	11541 693 704 1068	размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, в т.ч. со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	отступ плоскостных стоянок от линии регулирования застройки – 0 м, процент озеленения – 10%, процент остекления фасада здания, выходящего налицевую границу участка – 0%	безвозмездное пользование	территориальная зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-2)
----	---------------------------------------	---	---	--	--	---------------------------	---

Приложение № 2
к приказу министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Саратовской области
от 03.10.2023 № 477

**Порядок
и сроки проведения общественных обсуждений**

№ п/п	Перечень мероприятий	Сроки проведения	Ответственные исполнители
1.	Опубликование оповещения о начале общественных обсуждений по проектам на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области (www.minstroy.saratov.gov.ru), размещение на информационных стендах	03 октября 2023 года	организатор общественных обсуждений
2.	Опубликование проектов на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области (www.minstroy.saratov.gov.ru)	10 октября 2023 года	организатор общественных обсуждений
3.	Проведение экспозиции проектов	с 10 октября по 27 октября 2023 года	организатор общественных обсуждений
4.	Подготовка и оформление протокола общественных обсуждений	30 октября 2023 года	организатор общественных обсуждений
5.	Подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области (www.minstroy.saratov.gov.ru)	31 октября 2023 года	организатор общественных обсуждений