

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 28 августа 2023 года № 78

г. Саратов

«Об утверждении типовых форм документов, используемых при осуществлении государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

В соответствии с частью 15 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2022 года № 1702 «Об утверждении Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности», приказываю:

1. Утвердить типовые формы документов, используемых при осуществлении государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах:

1.1. Решение о проведении выездной проверки (плановой/внеплановой) специализированной некоммерческой организации (регионального оператора) согласно приложению № 1.

1.2. Решение о проведении документарной проверки (плановой/внеплановой) специализированной некоммерческой организации (регионального оператора) согласно приложению № 2.

1.3. Акт документарной проверки (плановой/внеплановой) специализированной некоммерческой организации (регионального оператора) согласно приложению № 3.

1.4. Акт выездной проверки (плановой/внеплановой) специализированной некоммерческой организации (регионального оператора) согласно приложению № 4.

1.5. Предписание об устранении нарушений обязательных требований согласно приложению № 5.

1.6. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований согласно приложению № 6.

1.7. Решение о проведении профилактического визита согласно приложению № 7.

1.8. Отчет о результатах профилактического визита согласно приложению № 8.

1.9. Задание на проведение контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом согласно приложению № 9.

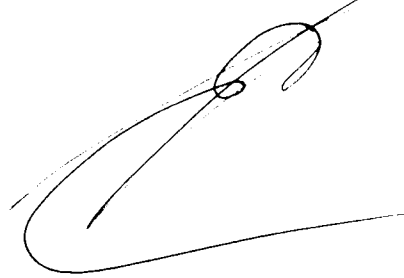
1.10. Акт наблюдения за соблюдением обязательных требований согласно приложению № 10.

1.11. Акт выездного обследования согласно приложению № 11.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник инспекции



В.Н. Томашенцев

Государственная жилищная инспекция Саратовской области

(указывается наименование контрольного (надзорного) органа и при необходимости его территориального органа)

410012, Саратовская область, г. Саратов, ул. Челюскинцев, д.114

(место принятия решения)

РЕШЕНИЕ

о проведении выездной проверки (плановой/внеплановой) специализированной некоммерческой организации (регионального оператора)

от _____ 20__ года № _____

1. Провести проверку в отношении деятельности, действия (бездействия) специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

(указывается адрес МКД)

2. Контролируемое лицо: Некоммерческая организация Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области, ОГРН 1146400001351, ИНН 6450999440/КПП, адрес места нахождения: 410012, г. Саратов, ул. им. Зарубина В.С., 82

(наименование регионального оператора, ИНН, ОГРН, адрес места нахождения)

3. Назначить лицом(ми), уполномоченным(ми) на проведение проверки:

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки)

4. Настоящая проверка проводится в рамках государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

5. Решение принято на основании: _____

(указывается подпункт пункта 16 Постановления Правительства РФ от 28.09.2022 года № 1702 или пункт 14 данного Постановления в случае проведения планового контрольного (надзорного) мероприятия)

в связи с _____

(при установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:

а) в случае проведения плановой проверки:

- ссылка на утвержденный ежегодный план-график проведения плановых проверок;

б) в случае проведения внеплановой проверки:

- реквизиты поступившего обращения гражданина, органов местного самоуправления, исполнительных органов субъекта Российской Федерации о нарушении требований при организации и проведении капитального ремонта;

- сведения о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- реквизиты поручения Президента Российской Федерации, поручения Правительства Российской Федерации;

- реквизиты требования прокурора о проведении контрольного (надзорного) мероприятия;

- реквизиты решения органа государственного жилищного надзора об устранении ранее выявленного нарушения требований)

6. Задачами настоящей проверки являются: государственный контроль (надзор) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

7. Предметом настоящей проверки является соблюдение региональным оператором следующих требований: _____

(нужное указать из числа:

а) требования к подготовке и направлению собственникам помещений в многоквартирном доме предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, порядке и источниках финансирования капитального ремонта и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта;

б) требования к обеспечению проведения капитального ремонта в отношении многоквартирного дома, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в сроки, предусмотренные региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - региональная программа капитального ремонта) и конкретизированные в краткосрочном плане реализации региональной программы капитального ремонта;

в) требования к осуществлению приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе к обеспечению создания соответствующих комиссий с участием представителей исполнительных органов субъектов Российской Федерации, ответственных за реализацию региональных программ капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации, и (или) органов местного самоуправления, лиц, осуществляющих управление многоквартирным домом, и представителей собственников помещений в многоквартирном доме;

г) требования к контролю качества и сроков оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядными организациями и соответствия таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации;

д) требования к качеству оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в течение не менее 5 лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ;

е) требования к представлению своими силами или силами третьих лиц собственнику помещения в многоквартирном доме платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт по адресу нахождения помещения в многоквартирном доме, за капитальный ремонт в котором вносится взнос на капитальный ремонт, и принятию установленных законодательством мер в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты ими взносов на капитальный ремонт;

ж) требования к размещению информации об исполнении своих обязанностей по организации проведения капитального ремонта в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с законодательством Российской Федерации;

з) требования к обеспечению подготовки задания на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту и при необходимости подготовки проектной документации на проведение капитального ремонта, утверждению проектной документации и обеспечению ее качества и соответствия требованиям технических регламентов, стандартов и других нормативных документов;

и) требования к обеспечению установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ;

к) требования к осуществлению капитального ремонта в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, в случае возникновения таких аварии и ситуаций;

л) требования к передаче лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, в котором проведен капитальный ремонт, копий документов о проведенном капитальном ремонте (в том числе копий проектной, сметной документации, договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту, актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ) и иных документов, связанных с проведением капитального ремонта, за исключением финансовых документов;

м) требования, установленные законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

8. Выездная проверка проводится по адресу (местоположению): _____

(указываются адрес (местоположение) места осуществления региональным оператором деятельности или адрес (местоположение) нахождения иных объектов контроля, в отношении которых проводится выездная проверка)

9. Срок проведения проверки: _____ рабочих дня(-ей).

К проведению проверки приступить с "___" _____ 20__ года.

Проверку окончить не позднее "___" _____ 20__ года.

10. Правовые основания проведения проверки: Жилищный кодекс Российской Федерации

Федерации; Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях; постановление Правительства РФ от 28.09.2022 N 1702 "Об утверждении Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности"

(ссылка на положение нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка; ссылка на положения (нормативных) правовых актов, устанавливающих требования, которые являются предметом проверки)

11. Обязательные требования, подлежащие проверке:

(указываются нормативные правовые акты, содержащие обязательные требования)

12. При проведении выездной проверки совершаются следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1)
- 2)
- 3)

(указываются контрольные (надзорные) действия: 1) осмотр; 2) опрос; 3) получение письменных объяснений; 4) инструментальное обследование)

13. В целях проведения выездной проверки региональному оператору необходимо представить следующие документы:

- 1)
- 2)

(указывается контролируемое лицо (гражданин, организация) и перечень документов, представление которых необходимо для проведения документарной проверки)

Региональному оператору: _____ принять участие в проведении контрольного (дата, время, место)

(надзорного) мероприятия, в случае невозможности личного участия направить представителя с доверенностью с правом участия в надзорных мероприятиях и подписания документов по итогам проверки.

(должность, фамилия, инициалы руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), принявшего решение о проведении документарной оценки)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект решения, контактный телефон, электронный адрес (при наличии))

Отметка о направлении решения в электронном виде (адрес электронной почты), в том числе через личный кабинет на специализированном электронном портале *размещено посредством государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, <https://dom.gosuslugi.ru/>

Государственная жилищная инспекция Саратовской области

(указывается наименование контрольного (надзорного) органа и при необходимости его территориального органа)

410012, Саратовская область, г. Саратов, ул. Челюскинцев, д.114

(место принятия решения)

РЕШЕНИЕ

**о проведении документарной проверки (плановой/внеплановой)
специализированной некоммерческой организации (регионального оператора)**

от _____ 20__ года № _____

1. Провести проверку в отношении деятельности, действия (бездействия) специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

(указывается адрес МКД)

2. Контролируемое лицо: Некоммерческая организация Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области, ОГРН 1146400001351, ИНН 6450999440/КПП, адрес места нахождения: 410012, г. Саратов, ул. им. Зарубина В.С., 82

(наименование регионального оператора, ИНН, ОГРН, адрес места нахождения)

3. Назначить лицом(ми), уполномоченным(ми) на проведение проверки:

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки)

4. Настоящая проверка проводится в рамках государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

5. Решение принято на основании: _____

(указывается подпункт пункта 16 Постановления Правительства РФ от 28.09.2022 года № 1702 или пункт 14 данного Постановления в случае проведения планового контрольного (надзорного) мероприятия)

в связи с _____

(при установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:

а) в случае проведения плановой проверки:

- ссылка на утвержденный ежегодный план-график проведения плановых проверок;

б) в случае проведения внеплановой проверки:

- реквизиты поступившего обращения гражданина, органов местного самоуправления, исполнительных органов субъекта Российской Федерации о нарушении требований при организации и проведении капитального ремонта;

- сведения о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- реквизиты поручения Президента Российской Федерации, поручения Правительства Российской Федерации;

- реквизиты требования прокурора о проведении контрольного (надзорного) мероприятия;

- реквизиты решения органа государственного жилищного надзора об устранении ранее выявленного нарушения требований)

6. Задачами настоящей проверки являются: государственный контроль (надзор) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

7. Предметом настоящей проверки является соблюдение региональным оператором следующих требований: _____

(нужное указать из числа:

а) требования к подготовке и направлению собственникам помещений в многоквартирном доме предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, порядке и источниках финансирования капитального ремонта и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта;

б) требования к обеспечению проведения капитального ремонта в отношении многоквартирного дома, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в сроки, предусмотренные региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - региональная программа капитального ремонта) и конкретизированные в краткосрочном плане реализации региональной программы капитального ремонта;

в) требования к осуществлению приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе к обеспечению создания соответствующих комиссий с участием представителей исполнительных органов субъектов Российской Федерации, ответственных за реализацию региональных программ капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации, и (или) органов местного самоуправления, лиц, осуществляющих управление многоквартирным домом, и представителей собственников помещений в многоквартирном доме;

г) требования к контролю качества и сроков оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядными организациями и соответствия таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации;

д) требования к качеству оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в течение не менее 5 лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ;

е) требования к представлению своими силами или силами третьих лиц собственнику помещения в многоквартирном доме платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт по адресу нахождения помещения в многоквартирном доме, за капитальный ремонт в котором вносится взнос на капитальный ремонт, и принятию установленных законодательством мер в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты ими взносов на капитальный ремонт;

ж) требования к размещению информации об исполнении своих обязанностей по организации проведения капитального ремонта в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с законодательством Российской Федерации;

з) требования к обеспечению подготовки задания на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту и при необходимости подготовки проектной документации на проведение капитального ремонта, утверждению проектной документации и обеспечению ее качества и соответствия требованиям технических регламентов, стандартов и других нормативных документов;

и) требования к обеспечению установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ;

к) требования к осуществлению капитального ремонта в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, в случае возникновения таких аварии и ситуаций;

л) требования к передаче лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, в котором проведен капитальный ремонт, копий документов о проведенном капитальном ремонте (в том числе копий проектной, сметной документации, договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту, актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ) и иных документов, связанных с проведением капитального ремонта, за исключением финансовых документов;

м) требования, установленные законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

8. Выездная проверка проводится по адресу (местоположению): _____

(указываются адрес (местоположение) места осуществления региональным оператором деятельности или адрес (местоположение) нахождения иных объектов контроля, в отношении которых проводится выездная проверка)

9. Срок проведения проверки: _____ рабочих дня(-ей).

К проведению проверки приступить с "___" _____ 20__ года.

Проверку окончить не позднее "___" _____ 20__ года.

10. Правовые основания проведения проверки: Жилищный кодекс Российской Федерации

Федерации; Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях; постановление Правительства РФ от 28.09.2022 N 1702 "Об утверждении Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности"

(ссылка на положение нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка; ссылка на положения (нормативных) правовых актов, устанавливающих требования, которые являются предметом проверки)

11. Обязательные требования, подлежащие проверке:

(указываются нормативные правовые акты, содержащие обязательные требования)

12. При проведении выездной проверки совершаются следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1)
- 2)
- 3)

(указываются контрольные (надзорные) действия: 1) осмотр; 2) опрос; 3) получение письменных объяснений; 4) инструментальное обследование)

13. В целях проведения выездной проверки региональному оператору необходимо представить следующие документы:

- 1)
- 2)

(указывается контролируемое лицо (гражданин, организация) и перечень документов, представление которых необходимо для проведения документарной проверки)

Региональному оператору: _____ принять участие в проведении контрольного (надзора) мероприятия, в случае невозможности личного участия направить представителя с доверенностью с правом участия в надзорных мероприятиях и подписания документов по итогам проверки.

(дата, время, место)

(должность, фамилия, инициалы руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), принявшего решение о проведении документарной оценки)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект решения, контактный телефон, электронный адрес (при наличии))

Отметка о направлении решения в электронном виде (адрес электронной почты), в том числе через личный кабинет на специализированном электронном портале *размещено посредством государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, <https://dom.gosuslugi.ru/>

Государственная жилищная инспекция Саратовской области

(указывается наименование контрольного (надзорного) органа и при необходимости его территориального органа)

410012, Саратовская область, г. Саратов, ул. Челюскинцев, д. 114

(место принятия решения)

**Акт документальной проверки
специализированной некоммерческой организации (регионального оператора)**

(плановой/внеплановой)

« _____ » _____ года № _____

1. Документарная проверка проведена в соответствии с решением...

(указывается ссылка на решение уполномоченного должностного лица органа государственного контроля (надзора) о проведении документальной проверки)

2. Документарная проверка проведена в рамках: государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

3. Документарная проверка проведена:

1) ...

(указываются фамилии, имена, отчества (при наличии), должности уполномоченного (уполномоченных) на проведение документальной проверки)

4. Документарная проверка проведена в отношении: деятельности, действия (бездействия) специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу:

(указывается объект контроля, в отношении которого проведена документальная проверка, адрес МКД)

5. Документарная проверка была проведена по адресу (местоположению): 410042 г. Саратов ул. Челюскинцев д. 114

(указывается адрес (местоположение) места проведения проверки)

6. Контролируемое лицо: Некоммерческая организация Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области, ОГРН 1146400001351, ИНН 6450999440/КПП, адрес места нахождения: 410012, г. Саратов, ул. им. Зарубина В.С., 82.

(наименование регионального оператора, ИНН, ОГРН, адрес места нахождения)

7. Документарная проверка проведена в следующие сроки:

с " ____ " _____ Г.,

по " ____ " _____ Г.

(указываются дата фактического начала документальной проверки, а также дата фактического окончания документальной проверки)

8. По результатам документарной проверки установлено:

(указываются выводы по результатам проведения документарной проверки:

1) вывод об отсутствии нарушений обязательных требований, об исполнении ранее принятого решения контрольного (надзорного) органа, являющегося предметом документарной проверки;

2) вывод о выявлении нарушений обязательных требований (с указанием обязательного требования, нормативного правового акта и его структурной единицы, которым установлено нарушенное обязательное требование, сведений, являющихся доказательствами нарушения обязательного требования), о неисполнении ранее принятого решения контрольного (надзорного) органа, являющихся предметом документарной проверки;

3) сведения о факте устранения нарушений, если нарушения устранены до окончания проведения контрольного надзорного (мероприятия)

9. К настоящему акту прилагаются:

1)

2)

3)

(указываются письменные объяснения, составленные по результатам проведения контрольных (надзорных) действий (даты их составления и реквизиты), а также документы и иные материалы, являющиеся доказательствами нарушения обязательных требований)

(должность, фамилия, инициалы должностного лица,
проводившего документарную проверку)

(подпись)

Отметка об отказе или невозможности контролируемого лица подписать акт

(дата, время, фамилия, имя, отчество лица, отказавшегося подписать акт, причины отказа или невозможности подписать акт)

Отметка о направлении акта в электронном виде (адрес электронной почты), в том числе через личный кабинет на специализированном электронном портале _____

Государственная жилищная инспекция Саратовской области

(указывается наименование контрольного (надзорного) органа и при необходимости его территориального органа)

410012, Саратовская область, г. Саратов, ул. Челюскинцев, д.114

(место принятия решения)

**Акт выездной проверки
специализированной некоммерческой организации (регионального оператора)**

(плановой/внеплановой)

« _____ » _____ года № _____

1. Выездная проверка проведена в соответствии с решением...

(указывается ссылка на решение уполномоченного должностного лица органа государственного контроля (надзора) о проведении выездной проверки)

2. Выездная проверка проведена в рамках: государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

3. Выездная проверка проведена:

1) ...

(указываются фамилии, имена, отчества (при наличии), должности инспектора, уполномоченного (уполномоченных) на проведение выездной проверки)

4. Выездная проверка проведена в отношении: деятельности, действия (бездействия) специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу:

(указывается объект контроля, в отношении которого проведена выездная проверка, адрес МКД)

5. Выездная проверка была проведена по адресу (местоположению):

(указываются адреса (местоположение) места осуществления контролируемым лицом деятельности или места нахождения иных объектов контроля, в отношении которых была проведена выездная проверка)

6. Контролируемое лицо: Некоммерческая организация Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области, ОГРН 1146400001351, ИНН 6450999440/КПП, адрес места нахождения: 410012, г. Саратов, ул. им. Зарубина В.С., 82

(наименование регионального оператора, ИНН, ОГРН, адрес места нахождения)

7. Выездная проверка проведена в следующие сроки:

с " " _____ г.,
по " " _____ г.

(указываются дата фактического начала выездной проверки, а также дата фактического окончания выездной проверки)

8. При проведении выездной проверки совершены следующие контрольные (надзорные) действия:

1)

(указывается первое фактически совершенное контрольное (надзорное) действие: 1) осмотр; 2) опрос; 3) получение письменных объяснений; 4) инструментальное обследование)

в следующие сроки:

с " " _____ г., _____ час. _____ мин
по " " _____ г., _____ час. _____ мин
по месту ...

(указываются даты и места фактически совершенных контрольных (надзорных) действий)

8.1. При проведении инструментального обследования указываются:

Используемое специальное оборудование и (или) технические приборы:

Методики инструментального обследования: _____

Результат инструментального обследования: _____

Значение показателей, подлежащих контролю при проведении инструментального обследования: _____

Выводы о соответствии показателей установленным нормам: _____

Иные сведения, имеющие значение для оценки результатов инструментального обследования: _____

9. По результатам выездной проверки установлено:

(указываются выводы по результатам проведения выездной проверки:

1) вывод об отсутствии нарушений обязательных требований, об исполнении ранее принятого решения контрольного (надзорного) органа, являющегося предметом выездной проверки;

2) вывод о выявлении нарушений обязательных требований (с указанием обязательного требования,

нормативного правового акта и его структурной единицы, которым установлено нарушенное обязательное требование, сведений, являющихся доказательствами нарушения обязательного требования), о неисполнении ранее принятого решения контрольного (надзорного) органа, являющегося предметом выездной проверки;

3) сведения о факте устранения нарушений, если нарушения устранены до окончания проведения контрольного надзорного (мероприятия))

9. К настоящему акту прилагаются:

1)
2)
3)

(указываются письменные объяснения, составленные по результатам проведения контрольных (надзорных) действий (даты их составления и реквизиты), а также документы и иные материалы, являющиеся доказательствами нарушения обязательных требований)

(должность, фамилия, инициалы должностного лица,
проводившего выездную проверку)

(подпись)

Настоящий акт направлен (вручен) контролируемому лицу:

(дата и способ направления (вручения) предписания, при необходимости указываются сведения об
уполномоченном на получение предписания представителе контролируемого лица и ставится его подпись)

Отметка об отказе или невозможности контролируемого лица подписать акт

(дата, время, фамилия, имя, отчество лица, отказавшегося подписать акт, причины отказа или невозможности
подписать акт)

Настоящий акт направляется контролируемому лицу в форме электронного документа,
подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью

(указывается адрес электронной почты, сведения о котором были представлены в государственной
информационной системе жилищно-коммунального хозяйства области)

Государственная жилищная инспекция Саратовской области

(указывается наименование контрольного (надзорного) органа и при необходимости его территориального органа)

410012, Саратовская область, г. Саратов, ул. Челюскинцев, д.114

(место принятия решения)

ПРЕДПИСАНИЕ

об устранении нарушений обязательных требований

от "___" _____ 20__ года № _____

В период с "___" _____ 20_ г. по с "___" _____ 20_ г. уполномоченным должностным лицом (уполномоченными должностными лицами): _____

(фамилия, имя, отчество, должность должностного лица (должностных лиц) органа государственного контроля (надзора), проводившего контрольное (надзорное) мероприятие)

в соответствии с решением _____

(ссылка на решение уполномоченного должностного лица органа государственного контроля (надзора) о проведении контрольного (надзорного) мероприятия)

в рамках осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, проведено контрольное (надзорное) мероприятие:

(вид контрольного (надзорного) мероприятия)

в отношении Некоммерческая организация Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области, ОГРН 1146400001351, ИНН 6450999440/КПП, адрес места нахождения: 410012, г. Саратов, ул. им. Зарубина В.С., 82 на предмет _____

(предмет государственного контроля (надзора) в соответствии с подпунктом пункта 6 постановления Правительства РФ от 28.09.2022 N 1702)

По результатам контрольного (надзорного) мероприятия оформлен акт:

(реквизиты соответствующего акта)

Для устранения нарушений обязательных требований в соответствии с пунктом 37 Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28.09.2022 № 1702, юридическому лицу:

Некоммерческая организация Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области, ОГРН 1146400001351, ИНН 6450999440/КПП, адрес места нахождения: 410012, г. Саратов, ул. им. Зарубина В.С

необходимо выполнить следующие мероприятия:

№ п/п	Описание выявленных нарушений и содержание требований контрольного (надзорного) органа	Ссылка на нормативный правовой акт и его структурные единицы (статья, часть, пункт), содержащие обязательные требования	Срок выполнения мероприятий по устранению нарушений обязательных требований

Предложенные мероприятия являются обязательными для контролируемых лиц, на которых в соответствии с законодательством возложена обязанность по соблюдению обязательных требований.

Настоящее предписание может быть обжаловано в порядке, установленном разделом V Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28.09.2022 N 1702.

В соответствии со статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях за невыполнение в установленный срок предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства установлена административная ответственность.

(должность должностного лица органа государственного контроля (надзора), составившего предписание)

(место подписи)

(фамилия, инициалы должностного лица, составившего предписание)

Настоящее предписание направлено (вручено) контролируемому лицу:

(дата и способ направления (вручения) предписания, при необходимости указываются сведения об уполномоченном на получение предписания представителе контролируемого лица и ставится его подпись)

Государственная жилищная инспекция Саратовской области

(указывается наименование контрольного (надзорного) органа и при необходимости его территориального органа)

410012, Саратовская область, г. Саратов, ул. Челюскинцев, д.114

(место принятия решения)

**Предостережение
о недопустимости нарушения обязательных требований
от _____ 20__ года № _____**

Некоммерческая организация Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области, ОГРН 1146400001351, ИНН 6450999440/КПП, адрес места нахождения: 410012, г. Саратов, ул. им. Зарубина В.С., 82

(указываются наименование регионального оператора, ИНН, ОГРН)

2. При осуществлении государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,

(указывается наименование вида государственного контроля (надзора))

поступили сведения о следующих действиях (бездействии):

(приводится описание, включая адрес (место) (при наличии), действий (бездействия) организации, ее должностных лиц и (или) работников, которые могут привести/приводят к нарушениям обязательных требований)

3. Указанные действия (бездействие) приводят к нарушениям следующих обязательных требований:

(приводится описание действий (бездействия) организации, ее должностных лиц и (или) работников, которые могут привести/приводят к нарушениям обязательных требований)

4. В соответствии с пунктами 9, 12 Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28.09.2022 N 1702,

**ОБЪЯВЛЯЮ ПРЕДОСТЕРЕЖЕНИЕ
о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагаю:**

(указываются меры, которые необходимо принять контролируемому лицу для обеспечения соблюдения обязательных требований, а также при необходимости сроки их принятия (не может быть указано требование о предоставлении контролируемым лицом сведений и документов))

5. В течение 10 рабочих дней Вы вправе подать возражение на данное предостережение в порядке, установленном пунктом 12 Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28.09.2022 года №1702.

(должность, фамилия, инициалы руководителя, заместителя
руководителя органа государственного контроля (надзора))

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего
проект предостережения, контактный телефон, электронный адрес (при наличии))

Государственная жилищная инспекция Саратовской области

(указывается наименование контрольного (надзорного) органа и при необходимости его территориального органа)

410012, Саратовская область, г. Саратов, ул. Челюскинцев, д.114
(место принятия решения)

РЕШЕНИЕ

**о проведении профилактического визита
от "___" _____ 20__ года № _____**

В рамках осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в отношении Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области», ОГРН 1146400001351, ИНН 6450999440/КПП, адрес места нахождения: 410012, г. Саратов, ул. им. Зарубина В.С.,

на основании _____
(указывается основание проведения профилактического визита)

порукает _____
(указывается фамилия, имя, отчество, должность должностного лица органа государственного контроля (надзора), которому поручается проведение профилактического визита)

провести "___" _____ 20__ г.
(указывается дата проведения профилактического визита)

в рамках осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Профилактический визит проводится в форме:

_____ (указать форму: "профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица" или "профилактическая беседа в форме видео-конференц-связи")

По адресу: _____
(указывается адрес места осуществления деятельности регионального оператора, по которому проводится профилактический визит (указывается только для профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица))

(должность, фамилия, инициалы должностного лица, проводившего выездное обследование)

(подпись)

Настоящий акт направлен (вручен) контролируемому лицу:

(дата и способ направления (вручения) акта)

Государственная жилищная инспекция Саратовской области

(указывается наименование контрольного (надзорного) органа и при необходимости его территориального органа)

410012, Саратовская область, г. Саратов, ул. Челюскинцев, д.114

(место принятия решения)

ОТЧЕТ

о результатах профилактического визита

от "___" _____ 20__ года № _____

В рамках осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в отношении Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области», ОГРН 1146400001351, ИНН 6450999440/КПП, адрес места нахождения: 410012, г. Саратов, ул. им. Зарубина В.С.

Профилактический визит проведен в рамках осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Профилактический визит проведен по адресу:

(указать адрес проведения профилактического визита в случае, если проведена профилактическая беседа по месту осуществления деятельности регионального оператора)

При осуществлении профилактического визита присутствовал:

(ФИО представителя регионального оператора, реквизиты доверенности)

В ходе профилактического визита представитель регионального оператора проинформирован о следующих требованиях, предъявляемых к его деятельности:

(указывается перечень обязательных требований, в том числе нормативных правовых актов и их структурных единиц, а также сами требования)

При проведении профилактического визита объекты контроля (надзора) непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям: _____ (представляют/не представляют), такой вред (ущерб)

(причинен/не причинен).

Установлены следующие нарушения требований, которые представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям:

(заполняется при выявлении таких фактов)

Установлено, что причинен вред (ущерб) охраняемым законом ценностям именно:

(заполняется при выявлении таких фактов)

(должность, фамилия, инициалы должностного лица, проводившего профилактический визит)

(подпись)

Государственная жилищная инспекция Саратовской области

(указывается наименование контрольного (надзорного) органа и при необходимости его территориального органа)

410012, Саратовская область, г. Саратов, ул. Челюскинцев, д.114

(место принятия решения)

Задание на проведение мероприятия по контролю (надзору) без взаимодействия с региональным оператором

« ___ » _____ 20 ____ года № _____

1. В соответствии с п.п. 6 п. 17 Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28.09.2022 года № 1702 поручаю

(указывается должность, ФИО (последнее – при наличии) должностного лица, уполномоченного на проведение мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями)

2. В ходе мероприятия по контролю (надзору) без взаимодействия с региональным оператором провести следующие контрольные (надзорные) действия:

(осмотр; мониторинг государственных информационных систем; мониторинг информационно-телекоммуникационной сети "Интернет")

3. В рамках контрольного (надзорного) мероприятия произвести оценку деятельности контролируемого лица на предмет наличия (отсутствия) фактов соблюдения данным лицом следующих обязательных требований:

(перечень обязательных требований, подлежащих оценке, в том числе нормативных правовых актов и их структурных единиц, содержащих обязательные требования)

4. Срок проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с региональным оператором: с _____ по _____ включительно.

(должность, фамилия, инициалы руководителя, заместителя руководителя, принявшего решение о проведении мероприятия по контролю (надзору) без взаимодействия с региональным оператором)

(подпись)

Государственная жилищная инспекция Саратовской области

(указывается наименование контрольного (надзорного) органа и при необходимости его территориального органа)

410012, Саратовская область, г. Саратов, ул. Челюскинцев, д.114

(место принятия решения)

АКТ

наблюдения за соблюдением обязательных требований

« ___ » _____ 20 ___ года № _____

В рамках осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в отношении Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области», ОГРН 1146400001351, ИНН 6450999440/КПП, адрес места нахождения: 410012, г. Саратов, ул. им. Зарубина В.С.,

на основании
задания:

_____ (реквизиты задания)

Дата проведения наблюдения за соблюдением обязательных требований:
" ___ " _____ 20__ г.

Наблюдения за соблюдением обязательных требований проведено по адресу:
410042. Г. Саратов, ул. Челюскинцев, д. 114

Объектом наблюдения за соблюдением обязательных требований является:

_____ (адрес)

По результатам наблюдения за соблюдением обязательных требований выявлено:

_____ (перечень выявленных нарушений обязательных требований с указанием нормативных правовых актов и их структурных единиц, содержащих обязательные требования, либо сведения об отсутствии выявленных нарушений)

В целях устранения выявленных нарушений:

_____ (перечень принятых и рекомендуемых мер по устранению нарушений, в том числе сведения о выданных рекомендациях, об обращении в суд и т.п.)

(должность, фамилия, инициалы должностного лица,
проводившего выездное обследование)

(подпись)

Настоящий акт направлен (вручен) контролируемому лицу:

(дата и способ направления (вручения) акта)

Государственная жилищная инспекция Саратовской области

(указывается наименование контрольного (надзорного) органа и при необходимости его территориального органа)

410012, Саратовская область, г. Саратов, ул. Челюскинцев, д.114

(место принятия решения)

АКТ выездного обследования

« ___ » _____ 20 ___ года № _____

В рамках осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в отношении Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области», ОГРН 1146400001351, ИНН 6450999440/КПП, адрес места нахождения: 410012, г. Саратов, ул. им. Зарубина В.С.,

на основании
задания: _____

(реквизиты задания)

Дата проведения выездного обследования: " ___ " _____ 20__ г.

Выездное обследование проведено по адресу (адресам):

_____ (место (места) проведения выездного обследования)

Объектом выездного обследования является:

_____ (адрес)

В ходе выездного обследования выполнены следующие контрольные (надзорные) действия:

_____ (осмотр, инструментальное обследование)

По результатам выездного обследования выявлено:

_____ (перечень выявленных нарушений требований с указанием нормативных правовых актов и их структурных единиц, содержащих обязательные требования, либо сведения об отсутствии выявленных нарушений)

В целях устранения выявленных нарушений:

_____ (перечень принятых и рекомендуемых мер по устранению нарушений, в том числе сведения о выданных рекомендациях об обращении в суд и т.п.)

_____ (должность, фамилия, инициалы должностного лица,

проводившего выездное обследование)

(подпись)

Настоящий акт направлен (вручен) контролируемому лицу:

(дата и способ направления (вручения) акта)