



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 3 июля 2023 № 1026-р

г. Саратов

**О подготовке проекта изменений в
Правила землепользования и застройки
Красноярского муниципального образования
Энгельского муниципального района
Саратовской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Саратовской области от 31 октября 2022 года № 118-ЗСО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Саратовской области и органами государственной власти Саратовской области», приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 21 февраля 2023 года № 56 «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельского муниципального района, Балаковского муниципального района», протоколом заседания Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельского муниципального района, Балаковского муниципального района от 7 июля 2023 года № 12, с учетом поступивших предложений представителя собственников земельных участков Новикова Д.В., представителя собственников земельных участков Климова А.В., Новиковой Е.Д., ООО «Красноярский песок»:

1. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав

Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района, обеспечить подготовку проекта изменений в Карту границ территориальных зон и территорий, входящих в границы поселения и не относящихся к категории населённых пунктов Красноярского муниципального образования Правил землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, утвержденных решением Собрания депутатов Энгельсского муниципального района Саратовской области от 26 июня 2014 года № 660/77-04 (далее – Правила), в отношении:

земельных участков, расположенных по адресу: Саратовская область, Энгельсский район, Красноярское муниципальное образование, на землях АО «Новое», с кадастровыми номерами: 64:38:050302:1411, 64:38:050302:1481, 64:38:050302:1413, 64:38:050302:1473, 64:38:050302:1482, 64:38:050302:1483, 64:38:050302:1484;

земельных участков, расположенных по адресу: Саратовская область, Энгельсский район, Красноярское муниципальное образование, в границах АО «Новое» в Юго-Восточном направлении от пос. Прибрежный, с кадастровыми номерами: 64:38:050302:1700, 64:38:050302:1701, 64:38:050302:1705, 64:38:050302:1704, 64:38:050302:1706, 64:38:050302:1707, 64:38:050302:1703, 64:38:050302:673, 64:38:050302:675, 64:38:050302:1927, 64:38:050302:1962, 64:38:050302:1961, 64:38:050302:1959, 64:38:050302:1958, 64:38:050302:1955, 64:38:050302:1943, 64:38:050302:1931, 64:38:050302:1919, 64:38:050302:1916, 64:38:050302:1938, 64:38:050302:1949, 64:38:050302:1960, 64:38:050302:1963, 64:38:050302:1964, 64:38:050302:1965, 64:38:050302:1966, 64:38:050302:1917, 64:38:050302:1918, 64:38:050302:1920, 64:38:050302:1932, 64:38:050302:1930, 64:38:050302:1929, 64:38:050302:1928, 64:38:050302:1926, 64:38:050302:1925, 64:38:050302:1924, 64:38:050302:1923, 64:38:050302:1922, 64:38:050302:1921, 64:38:050302:1933, 64:38:050302:1934, 64:38:050302:1935, 64:38:050302:1936, 64:38:050302:1937, 64:38:050302:1939, 64:38:050302:1940, 64:38:050302:1941, 64:38:050302:1942, 64:38:050302:1944, 64:38:050302:1956, 64:38:050302:1954, 64:38:050302:1953, 64:38:050302:1952, 64:38:050302:1951, 64:38:050302:1950, 64:38:050302:1948, 64:38:050302:1947, 64:38:050302:1946, 64:38:050302:1945, 64:38:050302:1957;

земельных участков, расположенных по адресу: Саратовская область, Энгельсский район, Красноярское муниципальное образование, на землях АО «Новое», с кадастровыми номерами 64:38:050302:1508, 64:38:050302:1531, 64:38:050302:1345, 64:38:050302:1349, 64:38:050302:1358, 64:38:050302:1361, 64:38:050302:1583, 64:38:050302:1586, 64:38:050302:1598, 64:38:050302:1608, 64:38:050302:1609, 64:38:050302:1610, 64:38:050302:1611, 64:38:050302:1612,

64:38:050302:1613, 64:38:050302:1615, 64:38:050302:1616, 64:38:050302:1617,
64:38:050302:1589, 64:38:050302:1687, 64:38:050302:1590, 64:38:050302:1591,
64:38:050302:1592, 64:38:050302:1599, 64:38:050302:1595, 64:38:050302:1596,
64:38:050302:1597, 64:38:050302:1600, 64:38:050302:1601, 64:38:050302:1602,
64:38:050302:1603, 64:38:050302:1604, 64:38:050302:1606, 64:38:050302:1546,
64:38:050302:1549, 64:38:050302:1593, 64:38:050302:1574, 64:38:050302:1578,
64:38:050302:1548, 64:38:050302:1553, 64:38:050302:1558, 64:38:050302:1561,
64:38:050302:1570, 64:38:050302:1571, 64:38:050302:1568, 64:38:050302:1580,
64:38:050302:1581, 64:38:050302:1551, 64:38:050302:1555, 64:38:050302:1569,
64:38:050302:1572, 64:38:050302:1573, 64:38:050302:1577, 64:38:050302:1582,
64:38:050302:1552, 64:38:050302:1556, 64:38:050302:1562, 64:38:050302:1576,
64:38:050302:1347, 64:38:050302:1374, 64:38:050302:1367, 64:38:050302:1369,
64:38:050302:1379, 64:38:050302:874, 64:38:050302:1688, 64:38:050302:1690,
64:38:050302:1563, 64:38:050302:1566, 64:38:050302:1346, 64:38:050302:1499,
64:38:050302:1500, 64:38:050302:1503, 64:38:050302:1504, 64:38:050302:1505,
64:38:050302:1506, 64:38:050302:1507, 64:38:050302:1509, 64:38:050302:1512,
64:38:050302:1513, 64:38:050302:1514, 64:38:050302:1515, 64:38:050302:1516,
64:38:050302:1517, 64:38:050302:1518, 64:38:050302:1519, 64:38:050302:1521,
64:38:050302:1522, 64:38:050302:1523, 64:38:050302:1524, 64:38:050302:1525,
64:38:050302:1526, 64:38:050302:1529, 64:38:050302:1530, 64:38:050302:1532,
64:38:050302:1477, 64:38:050302:1666, 64:38:050302:1665, 64:38:050302:1664,
64:38:050302:1663, 64:38:050302:1662, 64:38:050302:1661, 64:38:050302:1660,
64:38:050302:1659, 64:38:050302:1658, 64:38:050302:1657, 64:38:050302:1656,
64:38:050302:1655, 64:38:050302:1654, 64:38:050302:1653, 64:38:050302:1652,
64:38:050302:1651, 64:38:050302:1650, 64:38:050302:1649, 64:38:050302:1648,
64:38:050302:1647, 64:38:050302:1646, 64:38:050302:1471, 64:38:050302:1476,
64:38:050302:1472, 64:38:050302:1508, 64:38:050302:1531, 64:38:050302:1345,
64:38:050302:1349, 64:38:050302:1358, 64:38:050302:1361, 64:38:050302:1510,
64:38:050302:1511, 64:38:050302:1368, 64:38:050302:1381, 64:38:050302:1415,
64:38:050302:1533, 64:38:050302:1478, 64:38:050302:1498, 64:38:050302:1520,
64:38:050302:1618, 64:38:050302:1527, 64:38:050302:1528, 64:38:050302:1607,
64:38:050302:1370, 64:38:050302:1353, 64:38:050302:1348, 64:38:050302:1363,
64:38:050302:1365, 64:38:050302:1354, 64:38:050302:1351, 64:38:050302:1350,
64:38:050302:1371, 64:38:050302:1360, 64:38:050302:1378, 64:38:050302:1559,
64:38:050302:1547, 64:38:050302:1449, 64:38:050302:1469, 64:38:050302:1588,
64:38:050302:1534, 64:38:050302:1587, 64:38:050302:1359, 64:38:050302:1584,
64:38:050302:1364, 64:38:050302:1355, 64:38:050302:1352, 64:38:050302:1585,
64:38:050302:1357, 64:38:050302:1366, 64:38:050302:1560, 64:38:050302:1564,
64:38:050302:1541, 64:38:050302:1565, 64:38:050302:653, 64:38:050302:1714,
64:38:050302:1479, 64:38:050302:1099, 64:38:050302:1541, 64:38:050302:117,

64:38:050302:1376, 64:38:050302:1550, 64:38:050302:1373, 64:38:050302:1377, 64:38:050302:1380, 64:38:050302:1557, 64:38:050302:1501, 64:38:050302:1575, 64:38:050302:1536, 64:38:050302:1372, 64:38:050302:1375, 64:38:050302:1689, 64:38:050302:1367, 64:38:050302:1614, 64:38:050302:1374, 64:38:050302:1535, 64:38:050302:1598, 64:38:050302:1554, 64:38:050302:1685, 64:38:050302:118/2, 64:38:050302:1502, 64:38:050302:1537, 64:38:050302:1356, 64:38:050302:1496, 64:38:050302:1912 и 64:38:050302:1913 (образованы путем раздела земельного участка 64:38:050302:121);

земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, Энгельсский район, Красноярское муниципальное образование, АО «Новое», с кадастровым номером 64:38:050302:1848;

земельных участков, расположенных по адресу: Саратовская область, Энгельсский район, Красноярское муниципальное образование, в границах земель АО «Новое» в юго-восточном направлении от пос. Прибрежный, с кадастровыми номерами 64:38:050302:809, 64:38:050302:1708, 64:38:050302:1709, 64:38:050302:1710, 64:38:050302:1404, 64:38:050302:1405, 64:38:050302:663, 64:38:050302:558;

земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, Энгельсский район, Красноярское муниципальное образование, с кадастровым номером 64:38:090303:764;

в части приведения градостроительного зонирования в соответствие с Генеральным планом Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, утвержденным Решением Собрании депутатов Энгельсского муниципального района от 28 февраля 2013 года № 417/44-04 (с изменениями по состоянию на 28.06.2023 года).

2. Утвердить прилагаемый порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области.

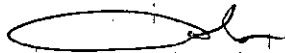
3. В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 1.3, 3.2. Положения о порядке официального опубликования законов области, правовых актов Губернатора области, Правительства области и иных органов исполнительной власти области, утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 11 сентября 2014 года № 530-П не позднее одного рабочего дня со дня регистрации направить копию настоящего распоряжения, заверенную в установленном порядке и электронный вид документа в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для опубликования.

4. Советнику министра Плугину В.И. в течение трех дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить размещение его на

официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



С.А. Соколов

Утвержден распоряжением
министерства строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Саратовской области
от 31 июля 2023 № 1026-1)

Порядок и сроки
проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила
землепользования и застройки Красноярского муниципального образования
Энгельсского муниципального района Саратовской области

№ п/п	Наименование мероприятий	Исполнитель	Срок исполнения
1.	Обеспечение подготовки проекта изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области	Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района совместно с заявителем	15.11.2023 года
2.	Рассмотрение подготовленного проекта изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области	Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района	27.11.2023 года
3.	Подготовка документов с целью направления министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства области проекта изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области для принятия решения о проведении общественных обсуждений по данному проекту	Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района	30.11.2023 года