

КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 16.09.2023 № ср.01/214

г. Саратов

О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Московская, д. 49 (литера А, литера Б), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 25 ноября 2022 года, выполненного экспертом Гуляевым В.Ф., письма администрации Балаковского муниципального района Саратовской области от 05.04.2023 № 01-17/1957 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Усадьба, конец 1880-х гг.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Московская, д. 49 (литера А, литера Б), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Усадьба». Адрес объекта: Саратовская область, г. Балаково, ул. Московская, д. 49 (лит. Ааа1, Ббб1).

Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: конец XIX в. Вид объекта: ансамбль. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленные объекты культурного наследия, входящие в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Усадьба», конец XIX в., в категории объекты культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованиями:

2.1. «Главный дом».

Адрес объекта: (Саратовская область, г. Балаково, ул. Московская, д. 49 (лит. Ааа1). Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: последняя четверть XIX в. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2.2. «Лавка с воротами».

Адрес объекта: (Саратовская область, г. Балаково, ул. Московская, д. 49 (лит. Ббб1). Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: конец XIX в. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Усадьба», конец XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Московская, д. 49 (лит. Ааа1, Ббб1), согласно приложению № 1.

3.2. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Усадьба», конец XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Московская, д. 49 (лит. Ааа1, Ббб1), а также входящих в состав ансамбля объектов культурного наследия местного (муниципального) значения:

3.2.1. «Главный дом», последняя четверть XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Московская, д. 49 (лит. Ааа1);

3.2.2. «Лавка в воротами», конец XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Московская, д. 49 (лит. Ббб1), согласно приложению № 2.

4. Признать утратившим силу приказ комитета культурного наследия Саратовской области от 09.06.2022 № 01-04/111 «О включении объекта-ансамбля, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Московская, д. 49 (литера А, литера Б) в перечень выявленных объектов культурного наследия».

5. Отделу правовой и организационно-кадровой работы разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для официального опубликования.

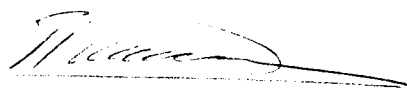
6. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

7. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета Афанасьеву В.П.

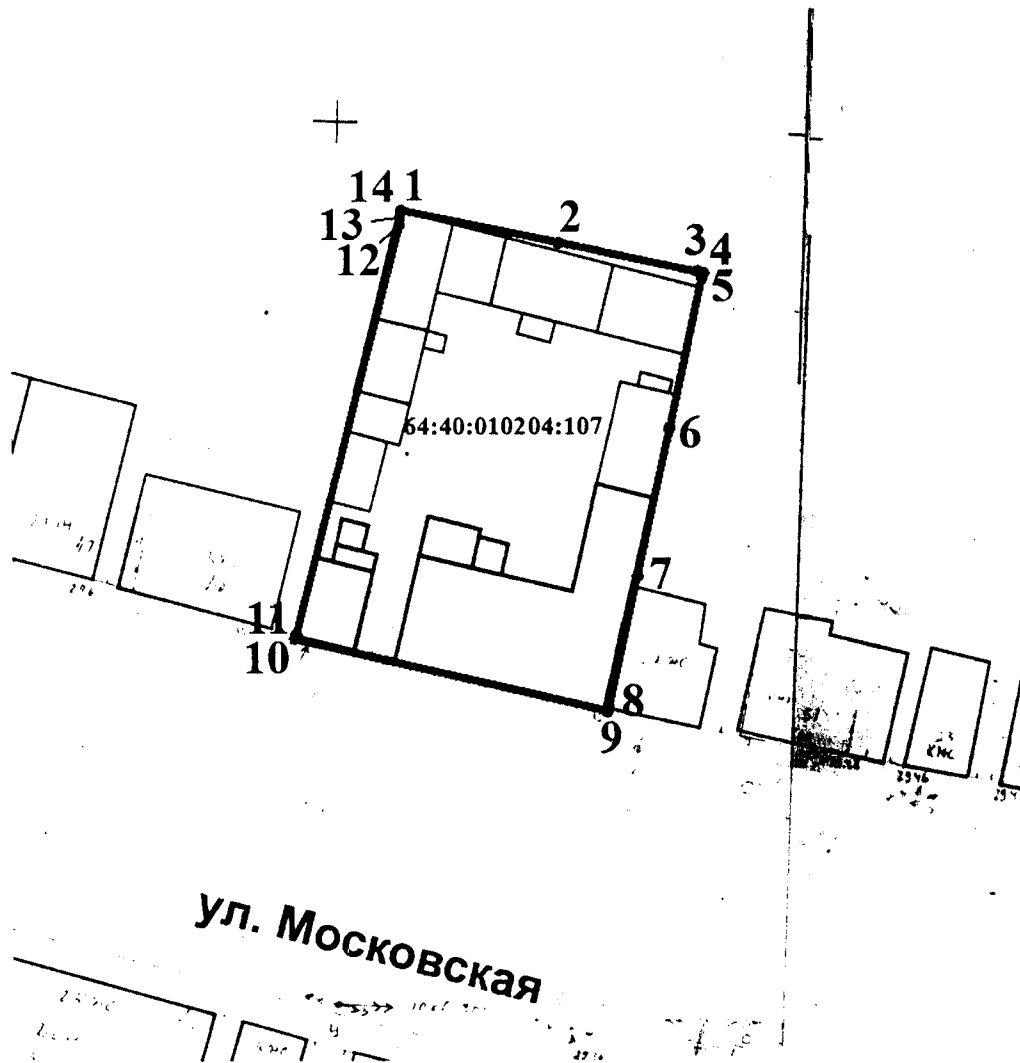
9. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

**Министр области –
председатель комитета**




 **В.В. Мухин**

**Границы территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения (ансамбля) «Усадьба», конец XIX в.,
расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково,
ул. Московская, д. 49 (лит. Ааа1, Ббб1)**

Граница территории Объекта совпадает с границей земельного участка с
кадастровым номером 64:40:010204:107.



Использованные условные обозначения:

-  - объект культурного наследия.
-  - граница территории объекта культурного наследия.
-  - номера характерных поворотных точек.

**Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения (ансамбля) «Усадьба», конец XIX в.,
расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково,
ул. Московская, д. 49 (лит. Ааа1, Ббб1)**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	14	от точки 1 на юго-восток и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:40:010204:107 до точки 14;
14	1	от точки 14 на северо-восток до начальной точки 1. Контур замкнулся.

**Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Усадьба»,
конец XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область,
г. Балаково, ул. Московская, д. 49 (лит. Ааа1, Ббб1)**

№ точки	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	554131.13	3213166.2
2	554127.88	3213181.98
3	554124.92	3213195.98
4	554124.79	3213196.58
5	554124.55	3213196.51
6	554109.33	3213193.19
7	554094.52	3213189.87
8	554081.36	3213186.95
9	554080.99	3213186.88
10	554088.23	3213155.22
11	554088.7	3213155.33
12	554129.65	3213165.91
13	554130.29	3213165.87
14	554131.17	3213166.04
1	554131.13	3213166.2


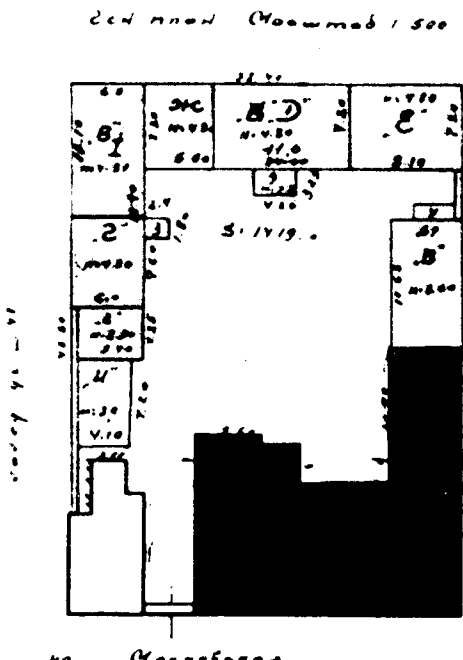

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Усадьба», конец XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Московская, д. 49 (лит. Ааа1, Ббб1)



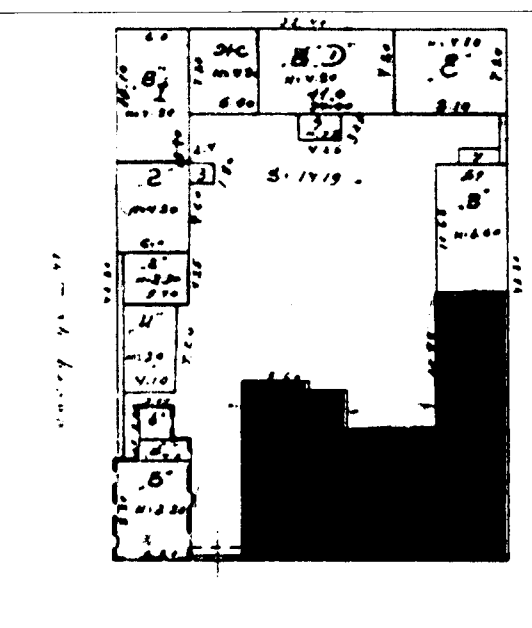
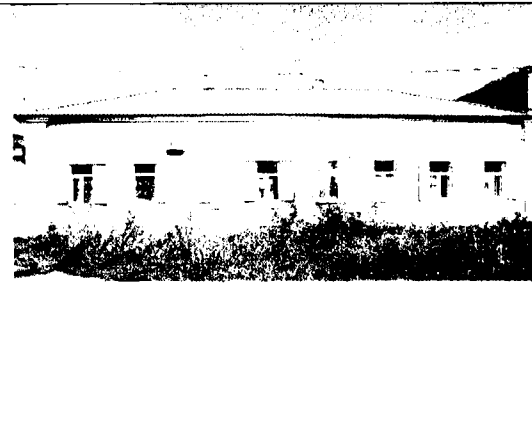
Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

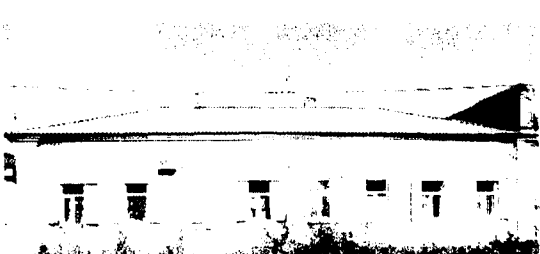

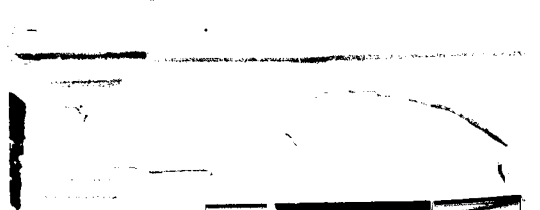
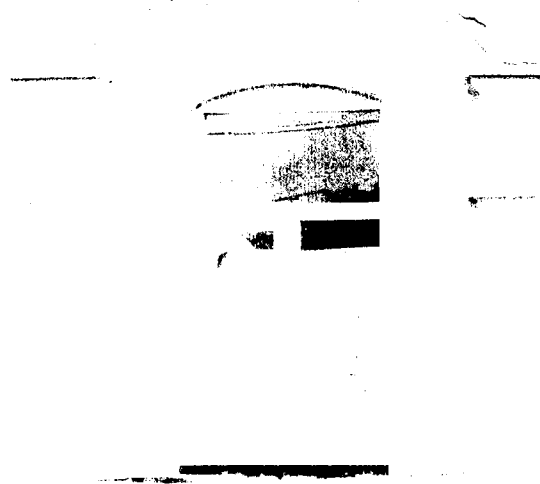
На территории памятника **запрещается** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.


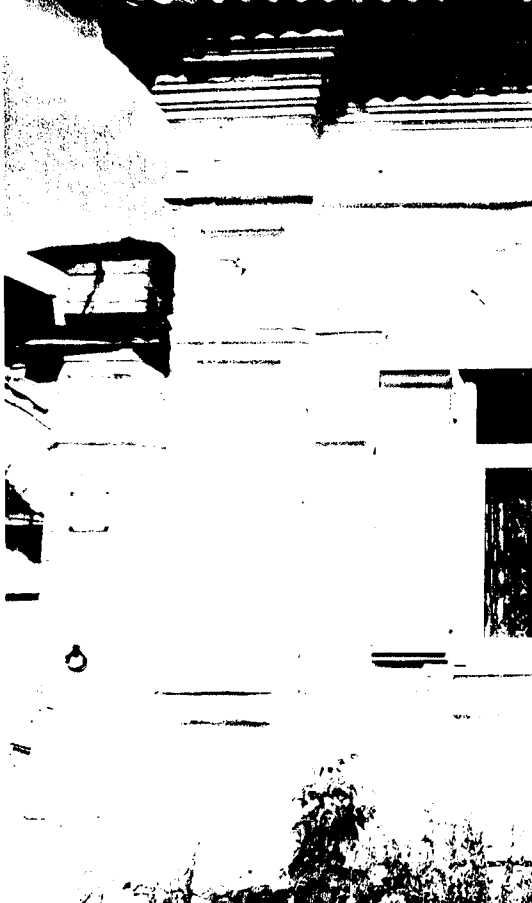

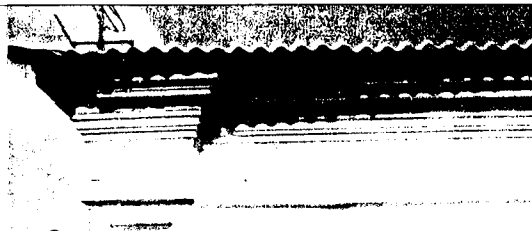
На территории памятника **разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Усадьба», конец XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Московская, д. 49 (лит. Ааа1, Ббб1)

№ п/п	Наименование предмета охраны	Изображение предмета охраны	Описание предмета охраны
1	2	3	4
1. Ансамбль «Усадьба», конец XIX в. (Саратовская область, г. Балаково, ул. Московская, д. 49 (лит. Ааа1, Ббб1))			
1.1	Градостроительные характеристики:		
1.1.1	- местоположение в структуре городской застройки		- по линии застройки ул. Московская (нечетная сторона), между ул. Ленина и ул. 20 лет ВЛКСМ
1.2	Объекты, входящие в состав ансамбля:		
1.2.1	- местоположение объектов, входящих в состав ансамбля		<p><input type="checkbox"/> - «Главный дом», последняя четверть XIX в. (Саратовская область, г. Балаково, ул. Московская, д. 49 (литер Ааа1))</p> <p><input type="checkbox"/> - «Лавка с воротами», конец XIX в. (Саратовская область, г. Балаково, ул. Московская, д. 49 (литер Ббб1))</p>
1.2.2	«Главный дом», последняя четверть XIX в.		- по линии застройки ул. Московская (нечетная сторона), в юго-восточной части исторического домовладения.

1	2	3	4
1.2.3	«Лавка с воротами», конец XIX в.		- по линии застройки ул. Московская (нечетная сторона), в юго-западной части исторического домовладения.
2. «Главный дом», последняя четверть XIX в. (Саратовская область, г. Балаково, ул. Московская, д. 49 (литер Ааа1))			
2.1	Градостроительные характеристики:		
2.1.1	- местоположение в структуре городской застройки		- по линии застройки ул. Московская (нечетная сторона), между ул. Ленина и ул. 20 лет ВЛКСМ
2.1.2	- местоположение в структуре ансамбля		- по линии застройки ул. Московская (нечетная сторона), в юго-восточной части исторического домовладения.
2.2	Объемно-пространственное композиционное построение здания со всеми фасадами		- габариты здания (высотные и плановые габариты); - сложная, близкая к П-образной форма плана.

2.3	Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов		
2.3.1	- юго-западного (главного) фасада		- симметричная относительно центральной оси композиция в восемь световых осей.
2.3.2	- северо-западного (бокового) фасада		- двухчастная композиция из основного объема и левого пристроя; - симметричная относительно центральной оси композиция основного объема в четыре световые оси.
2.4	Характер отделки фасадов		
2.4.1	- юго-западного (главного) фасада - основного объема и пристроя северо-западного (бокового) фасада		- отделка гладкой штукатуркой.
2.5	Световые проемы – местоположение, форма, габариты и архитектурное оформление:		
2.5.1	- юго-западного (главного) фасада - основного объема северо-западного (бокового) фасада		- оконный проем прямоугольной формы с лучковым завершением; - профилированный наличник; - композиция из двух подоконных филенок прямоугольной формы.

2.6	Декор – архитектурное оформление, местоположение, форма и габариты:		
2.6.1	- юго-западного (главного) фасада		<ul style="list-style-type: none"> - лопатки в простенках оконных проемов (форма и габариты); - декоративное оформление лопаток: филенчатый ствол; профилированный декор; - узкий профилированный архивольт, опирающийся на лопатки.
2.7	Элементы вертикального членения - архитектурное оформление, форма и габариты:		
2.7.1	- боковые лопатки юго-западного (главного) фасада		<ul style="list-style-type: none"> - форма и габариты лопатки; - филенчатый ствол.
2.8	Элементы горизонтального членения - архитектурное оформление, форма и габариты:		
2.8.1	- подоконная тяга юго-западного (главного) фасада		- профилированная подоконная тяга, объединяющая оконные проемы.
	- подоконная тяга основного объема северо-западного (бокового) фасада		
2.8.2	- венчающий карниз юго-западного (главного)		- широкий профилированный венчающий карниз, раскрепованный по боковым лопаткам.
	- венчающий карниз основного объема северо-западного (бокового) фасада		


2.8.3	- венчающий карниз пристроя северо-западного (бокового) фасада		- узкий профилированный венчающий карниз.
-------	--	---	---

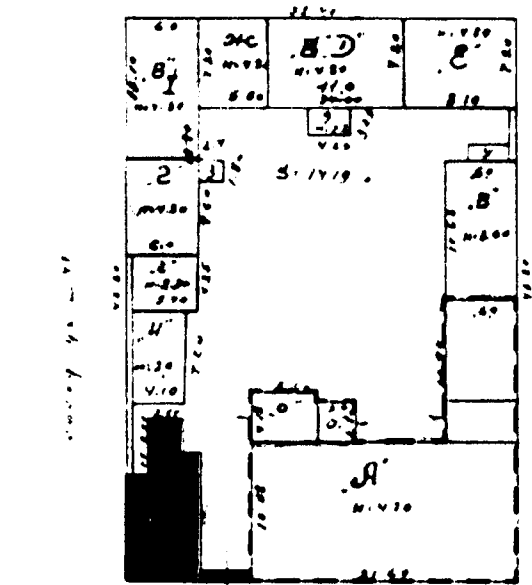
2.9 Аттик – архитектурное оформление, местоположение, форма и габариты:





2.9.1	- пристроя северо-западного (бокового) фасадов		<p>- форма и габариты двухчастного аттика из основного объема и боковых тумб;</p> <p>- основной объем аттика с профилированным циркульным завершением;</p> <p>- декоративное оформление боковых тумб: профилированное завершение; филенка.</p>
-------	--	--	--





3. «Лавка с воротами», конец XIX в. (Саратовская область, г. Балаково, ул. Московская, д. 49 (литер Б661)

3.1 Градостроительные характеристики:

3.1.1	- местоположение в структуре городской застройки		- по линии застройки ул. Московская (нечетная сторона), между ул. Ленина и ул. 20 лет ВЛКСМ
-------	--	---	---

3.1.2	- местоположение в структуре ансамбля		- по линии застройки ул. Московская (нечетная сторона), в юго-западной части исторического домовладения.
-------	---------------------------------------	--	--

3.2	Объемно-пространственное композиционное построение здания со всеми фасадами		<ul style="list-style-type: none"> - габариты здания (высотные и плановые габариты); - прямоугольная форма плана с пристройками по северо-восточному (дворовому) фасаду; - ворота.
3.3 Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов			
3.3.1	- юго-западного (главного) фасада		- симметричная относительно центральной оси композиция в три световые оси.
3.4 Характер отделки фасадов:			
3.4.1	- юго-западного (главного) фасада		- открытая кирпичная кладка.
3.5 Декор – архитектурное оформление, местоположение, форма и габариты:			
3.5.1	- юго-западного (главного) фасада		<ul style="list-style-type: none"> - лучковая перемычка; - пилястры в простенках (форма и габариты); - декоративное оформление пилястры: гладкий ствол, декорированный формовочным кирпичом; профилированная капитель; пьедестал; - профилированный архивольт, опирающийся на пилястры; - фигурная подоконная ниша (форма и габариты); - фигурная ниша в уровне цоколя (форма и габариты).

1	2	3	4
3.6	Элементы вертикального членения - архитектурное оформление, форма и габариты:		
3.6.1	- боковые лопатки юго-западного (главного) фасада		<ul style="list-style-type: none"> - форма и габариты; - гладкий ствол, декорированный фигурной нишей в завершении.
3.7	Элементы горизонтального членения - архитектурное оформление, форма и габариты:		
3.7.1	- цоколь юго-западного (главного) фасада		<ul style="list-style-type: none"> - форма и габариты цоколя; - раскреповка цоколя по лопаткам.
3.7.2	- венчающий карниз юго-западного (главного) фасада		<ul style="list-style-type: none"> - узкий профилированный венчающий карниз, раскрепованный по боковым лопаткам.
3.8	Аттик – архитектурное оформление, местоположение, форма и габариты:		
3.8.1	- юго-западного (главного) фасада		<ul style="list-style-type: none"> - двухчастный аттик (форма габариты) с треугольным завершением, ограниченными боковыми тумбами; - профилированное завершение аттика; - декоративное оформление боковых тумб: фигурная ниша; профилированное завершение.

* Предмет охраны может быть уточнен при проведении комплексных научных исследований во время ремонтно-реставрационных работ.