

КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 15.05.2023 № 01-04/204

г. Саратов

О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Нестерова, 22, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 13 января 2023 года, выполненного экспертом Деминым О.Б., письма администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области от 11 февраля 2022 года № 192/01-01-16, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом В.И. Малышева», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Нестерова, д. 22, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Дом В.И. Малышева». Адрес объекта: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Нестерова, д. 22 (лит. А, А1, а). Время создания (возникновения)

объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: кон. XIX в.; рекон. 1976 г. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом В.И. Малышева», кон. XIX в.; рекон. 1976 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Нестерова, д. 22 (лит. А, А1, а), согласно приложению № 1.

2.2. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом В.И. Малышева», кон. XIX в.; рекон. 1976 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Нестерова, д. 22 (лит. А, А1, а), согласно приложению № 2.

3. Признать утратившим силу приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 12.11.2019 № 01-04/158 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Нестерова, д. 22, в перечень выявленных объектов культурного наследия».

4. Отделу правовой и организационно-кадровой работы (Белов А.К.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить приказ в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для официального опубликования.

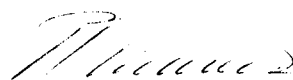
5. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

6. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета Афанасьеву В.П.

8. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

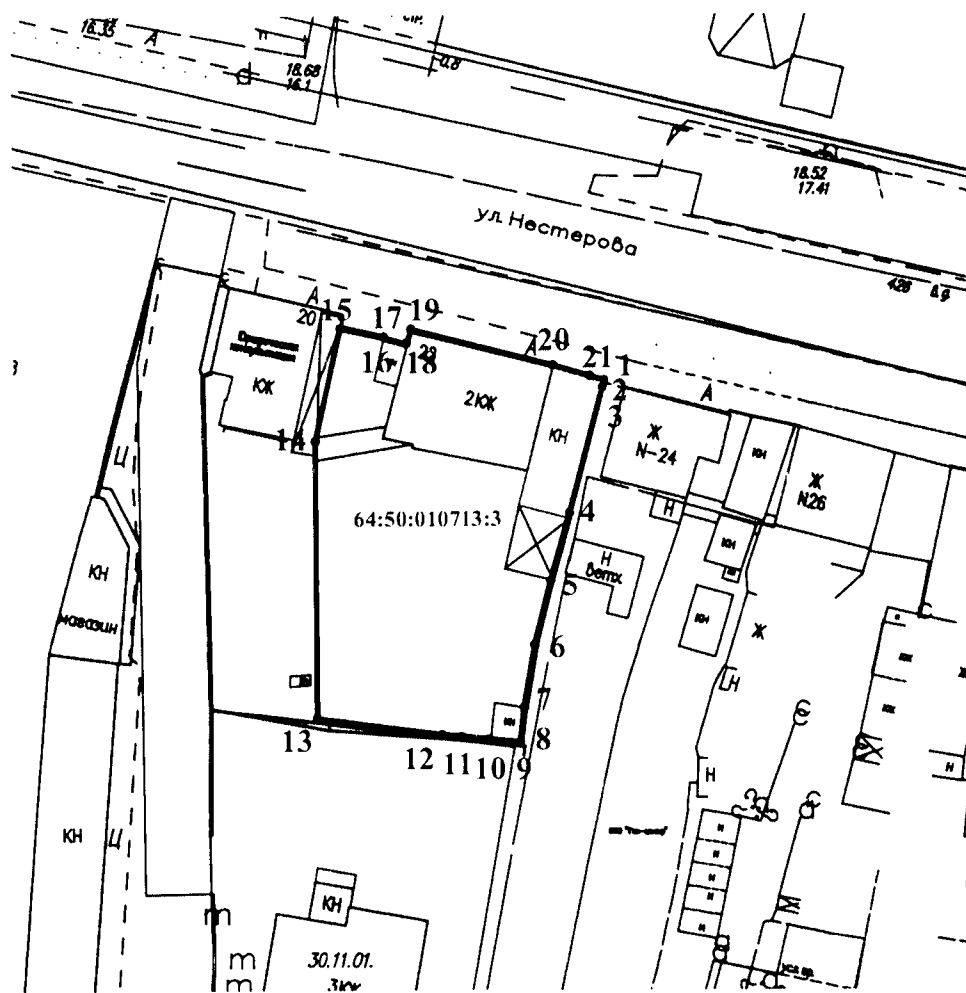
**Министр области –
председатель комитета**



В.В. Мухин

**Границы территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом В.И. Малышева», кон. XIX в.;
рекон. 1976 г., расположенного по адресу: Саратовская область,
г. Энгельс, ул. Нестерова, д. 22 (лит. А, А1, а)**

Границы территории объекта совпадают с границами земельного участка
с кадастровым номером 64:50:010713:3



Использованные условные обозначения:



- объект культурного наследия:



- граница территории объекта
культурного наследия:



2

- номера характерных поворотных точек.

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом В.И. Малышева», кон. XIX в.; рекон. 1976 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Нестерова, д. 22 (лит. А, А1, а)

№ точки	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1.	492690.34	2305885.2
2.	492690.18	2305885.16
3.	492689.58	2305885
4.	492677.8	2305881.86
5.	492672.05	2305880.24
6.	492666.16	2305878.75
7.	492660.32	2305877.71
8.	492656.91	2305877.31
9.	492656.89	2305877.31
10.	492657.21	2305874.21
11.	492657.48	2305871.55
12.	492657.61	2305869.94
13.	492659.1	2305858.64
14.	492684.82	2305858.61
15.	492695.28	2305861
16.	492694.4	2305864.95
17.	492694.29	2305864.97
18.	492693.71	2305867.09
19.	492695.06	2305867.46
20.	492691.73	2305880.49
21.	492690.61	2305884.28
1.	492690.34	2305885.2


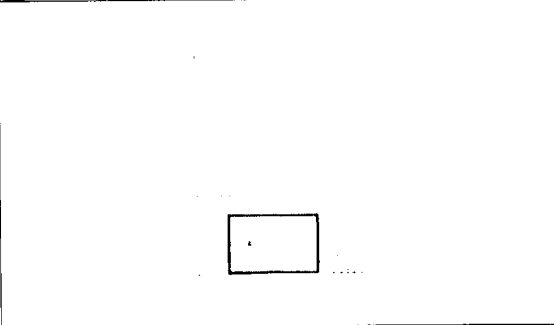
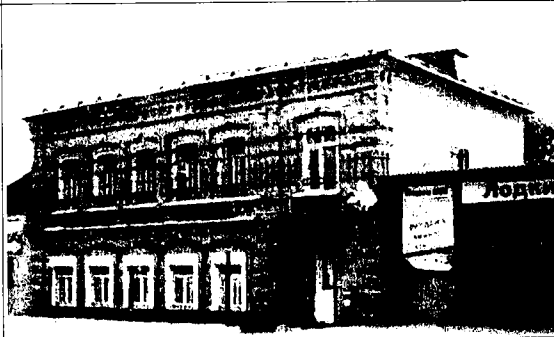

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом В.И. Малышева», кон. XIX в.; рекон. 1976 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Нестерова, д. 22 (лит. А, А1, а)


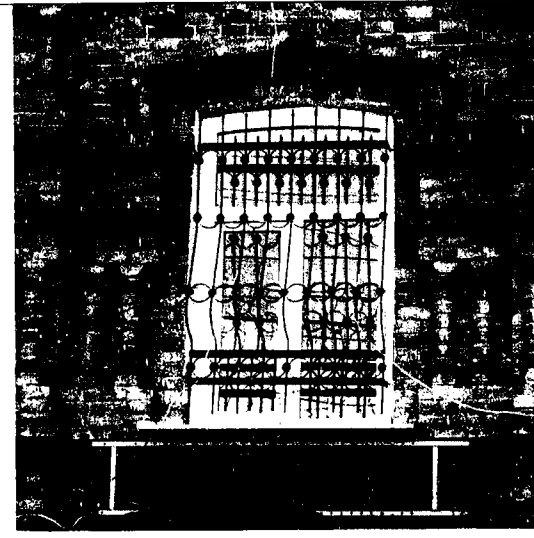

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

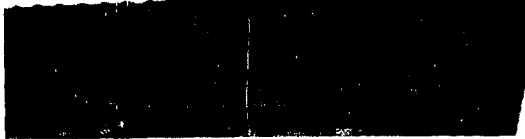


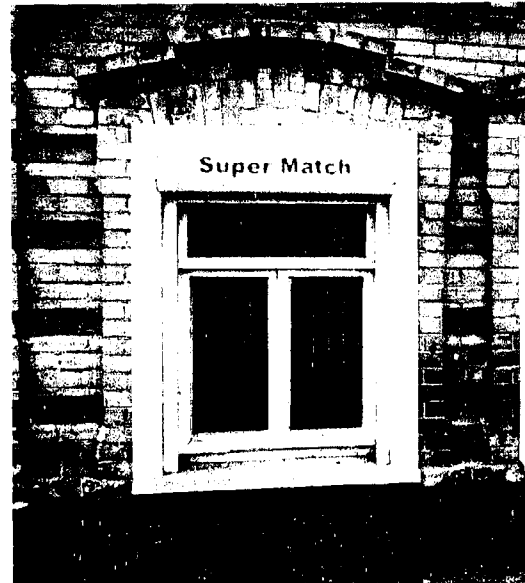
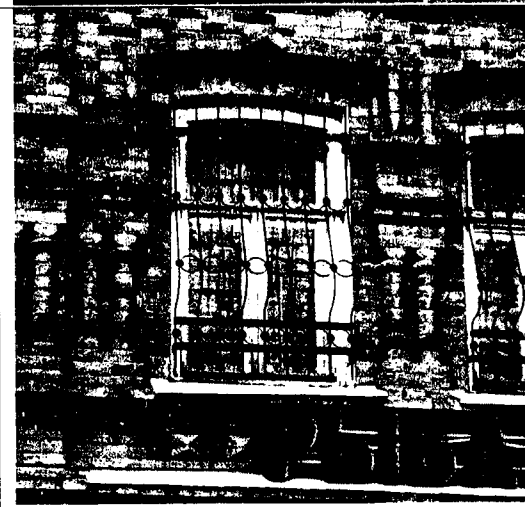
На территории памятника **запрещается** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

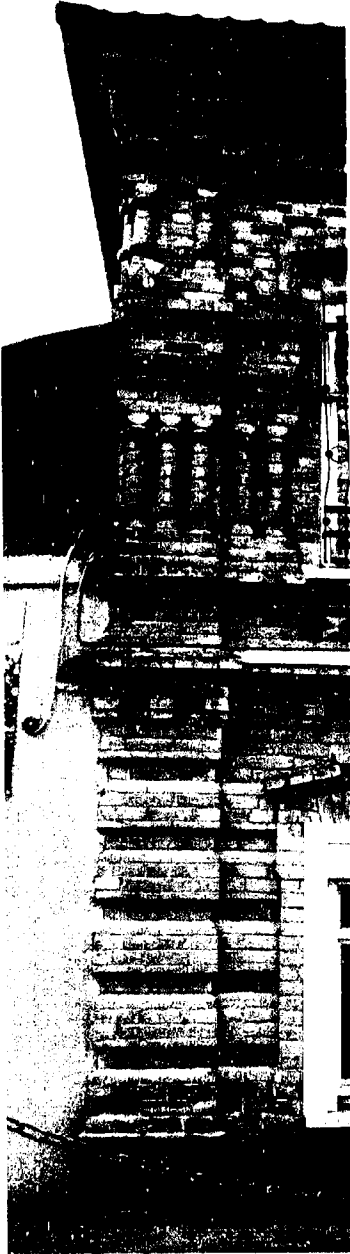
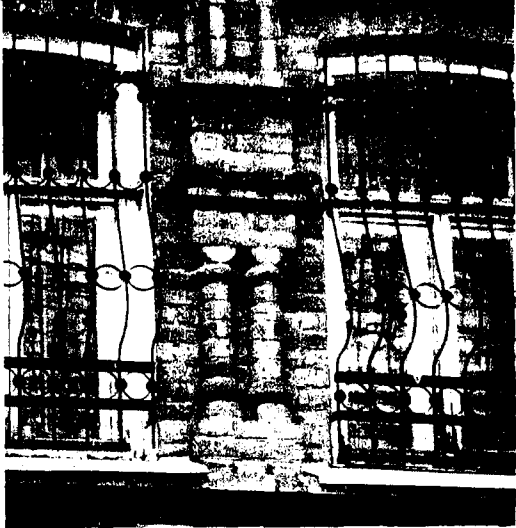
На территории памятника **разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.



Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом В.И. Малышева», кон. XIX в.; рекон. 1976 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Нестерова, д. 22 (лит. А, А1, а)

№ п/п	Наименование предмета охраны	Изображение предмета охраны	Описание предмета охраны
1	2	3	4
1	Градостроительные характеристики: - местоположение в структуре городской застройки		- по линии застройки четной стороны ул. Нестерова, между ул. Красноармейской и ул. Московской.
2	Планные характеристики:		- прямоугольная форма в плане основного объема (лит. А).
3	Объемно - пространственное композиционное построение здания со всеми фасадами:		- габариты основного объема здания (лит. А).
4	Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов:		
4.1	- северо-восточного (главного) фасада (лит. А):		<ul style="list-style-type: none"> - двухчастная композиция фасада, состоящая из основного объема и правого пристроя; - симметричная относительно центральной оси композиция основного объема в пять световых осей; - пристрой в одну световую ось; - горизонтальное членение фасада междуэтажным карнизом в уровне второго этажа.

5	Пристрой – местоположение, форма, габариты, архитектурное оформление:		
5.1	- по крайней правой световой оси северо-восточного (главного) фасада (лит. А):	  	<ul style="list-style-type: none"> - исторические форма и габариты; - симметричная относительно центральной оси композиция пристроя в одну световую ось с входным проемом; - боковые пилястры в уровне первого-второго этажей; - рустованный ствол пилястры в уровне первого этажа; - декоративное оформление ствола пилястры в уровне второго этажа: строенные полуколонны из формовочного кирпича с кубоватыми капителями и антаблементом, декорированным формовочным кирпичом в уровне оконного проема; сдвоенные полуколонны из формовочного кирпича с кубоватыми капителями под венчающим карнизом; - прямоугольная форма оконного проема с лучковым завершением и лучковой перемычкой в уровне второго этажа; - фигурный профилированный наличник, обрамляющий оконный проем по верхнему контуру; - композиция, обрамляющая оконный проем из сдвоенных полуколонн из формовочного кирпича с кубоватыми капителями и антаблементом, декорированным формовочным кирпичом; - профилированный междуэтажный карниз, раскрепованный по пилястрам, декорированный аркатурой; - широкий фриз междуэтажного карниза, декорированный прямоугольной нишей с четырьмя пирамидальными камнями;

			<ul style="list-style-type: none"> - профилированный венчающий карниз, декорированный профилированными дентикулами из формовочного кирпича, раскрепованный по пилястрам.
6	Характер отделки фасадов:		
6.1	<ul style="list-style-type: none"> - основного объема и пристроя северо-восточного (главного) фасада первого этажа (лит. А): 		<ul style="list-style-type: none"> - открытая кирпичная кладка; - рустованная плоскость фасада.
6.2	<ul style="list-style-type: none"> - основного объема и пристроя северо-восточного (главного) фасада второго этажа (лит. А): - юго-восточного (бокового) фасада второго этажа (лит. А): 		<ul style="list-style-type: none"> - открытая кирпичная кладка.
7	Световые проемы – местоположение, форма, габариты и архитектурное оформление:		
7.1	<ul style="list-style-type: none"> - основного объема первого этажа северо-восточного (главного) фасада (лит. А): 		<ul style="list-style-type: none"> - лучковая перемычка; - плоский наличник с «ушками», со ступенчатым профилированным завершением; - профилированная подоконная тяга, объединяющая оконные проемы по нижнему контуру.
7.2	<ul style="list-style-type: none"> - второго этажа северо-восточного (главного) фасада (лит. А): 		<ul style="list-style-type: none"> - прямоугольная форма оконного проема с лучковым завершением; - лучковая перемычка; - фигурный профилированный наличник, обрамляющий оконный проем по верхнему контуру.

8	<p>Элементы вертикального членения фасада - архитектурное оформление, местоположение, форма и габариты:</p>		
8.1	<p>- пилястра угловая левая основного объема северо-восточного (главного) фасада в уровне первого-второго этажей (лит. А):</p>		<p>- рустованный ствол пилястры в уровне первого этажа; - декоративное оформление ствола пилястры в уровне второго этажа: строенные полуколонны из формовочного кирпича с кубоватыми капителями и антаблементом, декорированным формовочным кирпичом в уровне оконного проема; сдвоенные полуколонны из формовочного кирпича с кубоватыми капителями под венчающим карнизом.</p>
9	<p>Декор – местоположение, форма, габариты и архитектурное оформление:</p>		
9.1	<p>- простенков оконных проемов второго этажа основного объема северо-восточного (главного) фасада (лит. А):</p>		<p>- композиция из сдвоенных полуколонн из формовочного кирпича с кубоватыми капителями и антаблементом, декорированным формовочным кирпичом.</p>

10	Элементы горизонтального членения - архитектурное оформление, форма и габариты:	
10.1	<p>- междуэтажный карниз основного объема северо-восточного (главного) фасада (лит. А):</p>	 <p>- профилированный междуэтажный карниз, раскрепованный по пилястрам, декорированный аркатурой;</p> <p>- широкий фриз, декорированный прямоугольной нишей, по осям световых проемов, с четырьмя пирамидальными камнями.</p>
10.2	<p>- венчающий карниз основного объема северо-западного (главного) фасада (лит. А):</p> <p>- венчающий карниз юго-восточного (бокового) фасада (лит. А):</p>	 <p>- профилированный венчающий карниз, декорированный профилированными дентикулами из формовочного кирпича, раскрепованный по пилястрам.</p>

* Предмет охраны может быть уточнен при проведении комплексных научных исследований во время ремонтно-реставрационных работ.