



## КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

---

### П Р И К А З

от 27.04.2023 № 01-04/170

г. Саратов

**О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Кутякова И.С., д. 105 (литера Б), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 13 января 2023 года, выполненного экспертом Титовой Г.В., ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Здание арестантских рот, 1855 г.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Кутякова И.С., д. 105 (литера Б), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Здание арестантских рот, 1855 г. арх. Г.В. Петров, реконструкция: 1885 г., арх. М.Н. Грудистов; 1904 г.». Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Кутякова И.С., д. 105 (литера Б). Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1855 г., реконструкция: 1885 г.; 1904 г. Вид объекта:

памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание арестантских рот, 1855 г. арх. Г.В. Петров, реконструкция: 1885 г., арх. М.Н. Грудистов; 1904 г.», 1855 г., реконструкция: 1885 г.; 1904 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Кутякова И.С., д. 105 (литера Б), согласно приложению № 1.

2.2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание арестантских рот, 1855 г. арх. Г.В. Петров, реконструкция: 1885 г., арх. М.Н. Грудистов; 1904 г.», 1855 г., реконструкция: 1885 г.; 1904 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Кутякова И.С., д. 105 (литера Б), согласно приложению № 2.

3. Признать утратившим силу приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 03.09.2021 № 01-04/321 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Кутякова И.С., д. 105 (литера Б), в перечень выявленных объектов культурного наследия».

4. Отделу правовой и организационно-кадровой работы разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для официального опубликования.

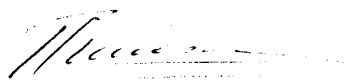
5. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

6. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета Афанасьеву В.П.

8. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

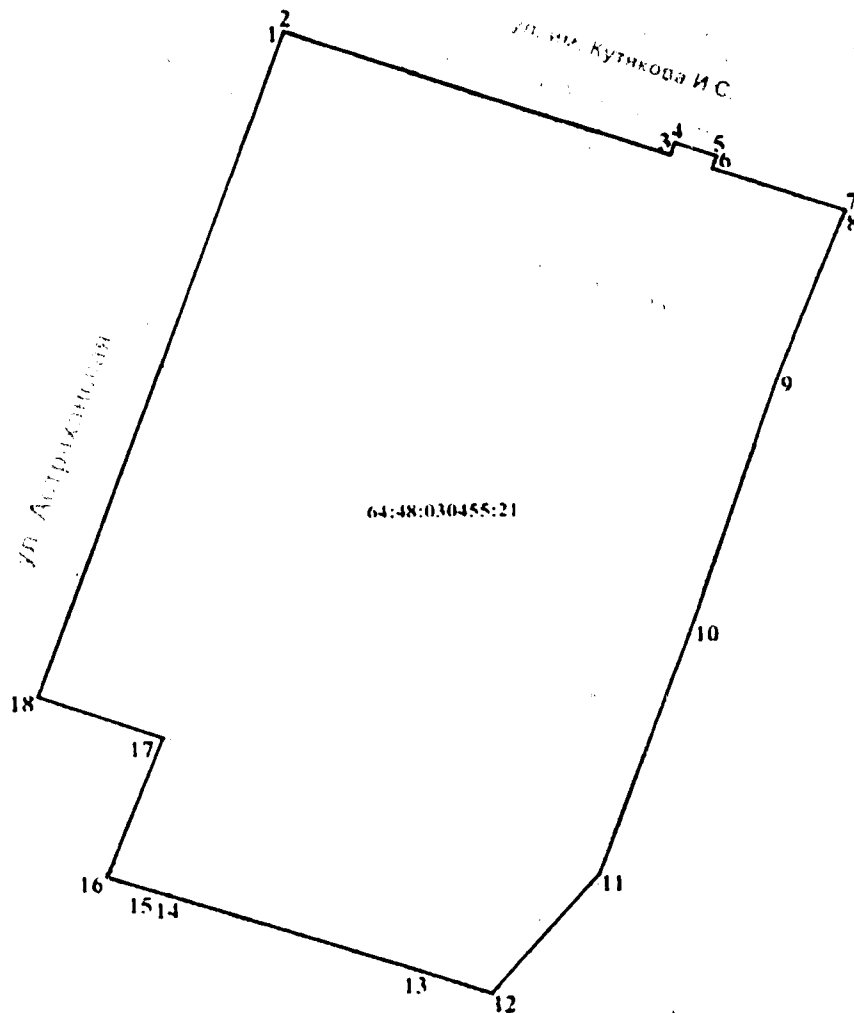
**Министр области –  
председатель комитета**






**В.В. Мухин**

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание арестантских рот, 1855 г. арх. Г.В. Петров, реконструкция: 1885 г., арх. М.Н. Грудистов; 1904 г.», 1855 г., реконструкция: 1885 г.; 1904 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Кутякова И.С., д. 105 (литера Б)**

Граница территории объекта совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:030455:21.



Использованные условные обозначения

-  - объект культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  Н2 - номера характерных поворотных точек

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание арестантских рот, 1855 г. арх. Г.В. Петров, реконструкция: 1885 г., арх. М.Н. Грудистов; 1904 г.», 1855 г., реконструкция: 1885 г.; 1904 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Кутякова И.С., д. 105 (литера Б)

№ точки	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1.	497573.56	2297529.42
2.	497574.16	2297529.64
3.	497552.24	2297592.6
4.	497554.34	2297593.36
5.	497551.94	2297600.14
6.	497549.8	2297599.38
7.	497542.24	2297621.05
8.	497540.87	2297620.49
9.	497513.06	2297609.21
10.	497469.22	2297594.28
11.	497428.18	2297579.06
12.	497407.93	2297561.03
13.	497411.95	2297549.42
14.	497425.47	2297508.55
15.	497426.26	2297506.16
16.	497428.82	2297498.41
17.	497452.69	2297507.89
18.	497460.12	2297487.58
1.	497573.56	2297529.42

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание арестантских рот, 1855 г. арх. Г.В. Петров, реконструкция: 1885 г., арх. М.Н. Грудистов; 1904 г.», 1855 г., реконструкция: 1885 г.; 1904 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Кутякова И.С., д. 105 (литера Б)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	18	от точки 1 на северо-восток и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030455:21 до точки 18;
18	1	от точки 18 на северо-восток до начальной точки 1. Контур замкнулся.

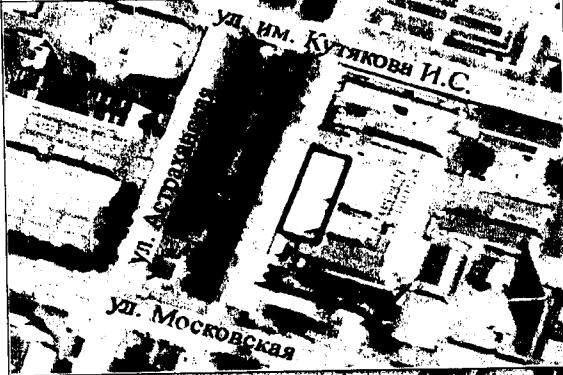
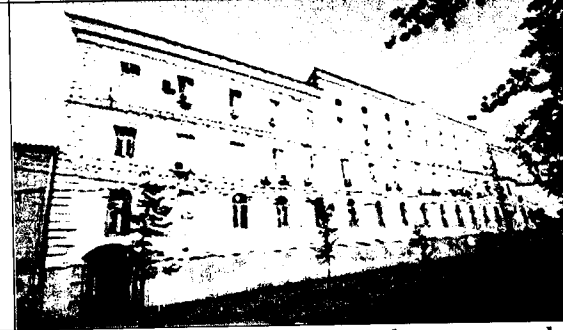
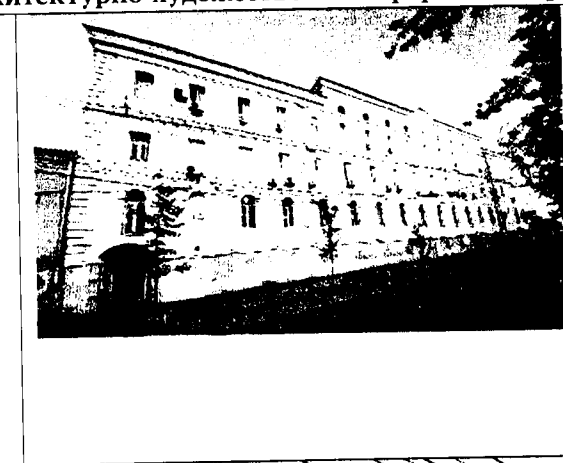
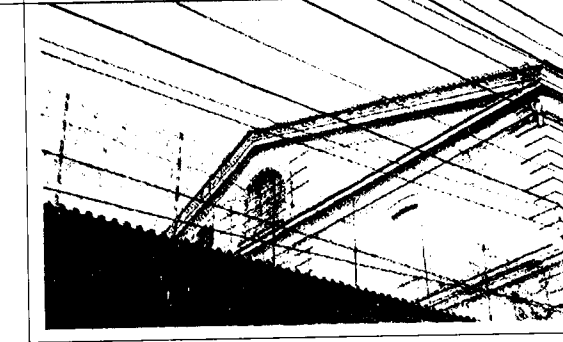
**Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание арестантских рот, 1855 г. арх. Г.В. Петров, реконструкция: 1885 г., арх. М.Н. Грудистов; 1904 г.», 1855 г., реконструкция: 1885 г.; 1904 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Кутякова И.С., д. 105 (литера Б)**

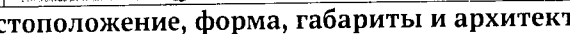

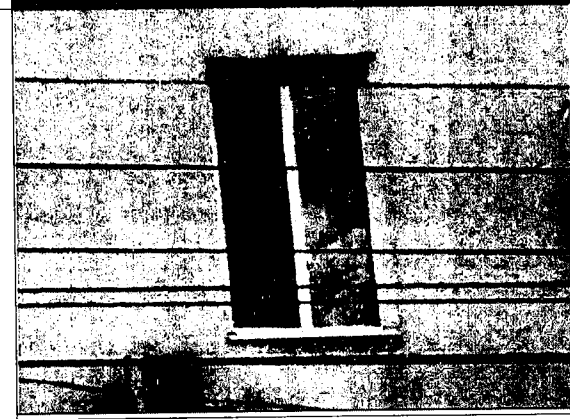
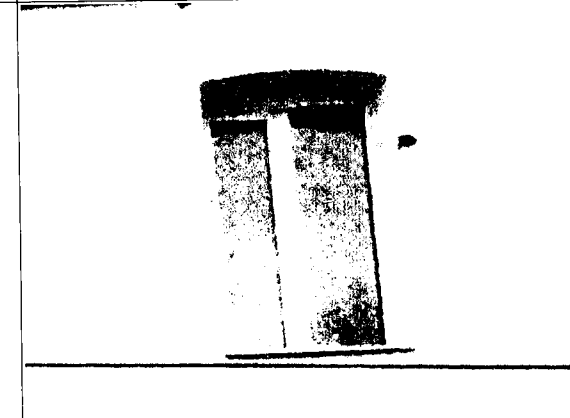
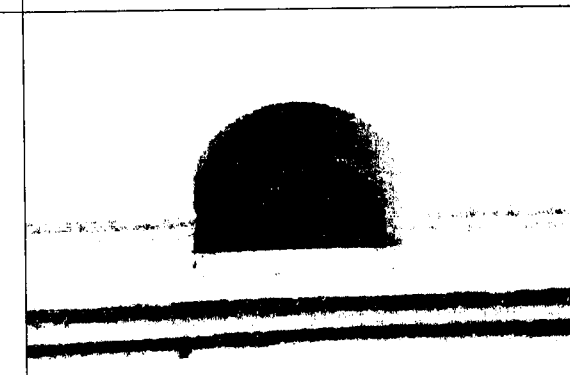
Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

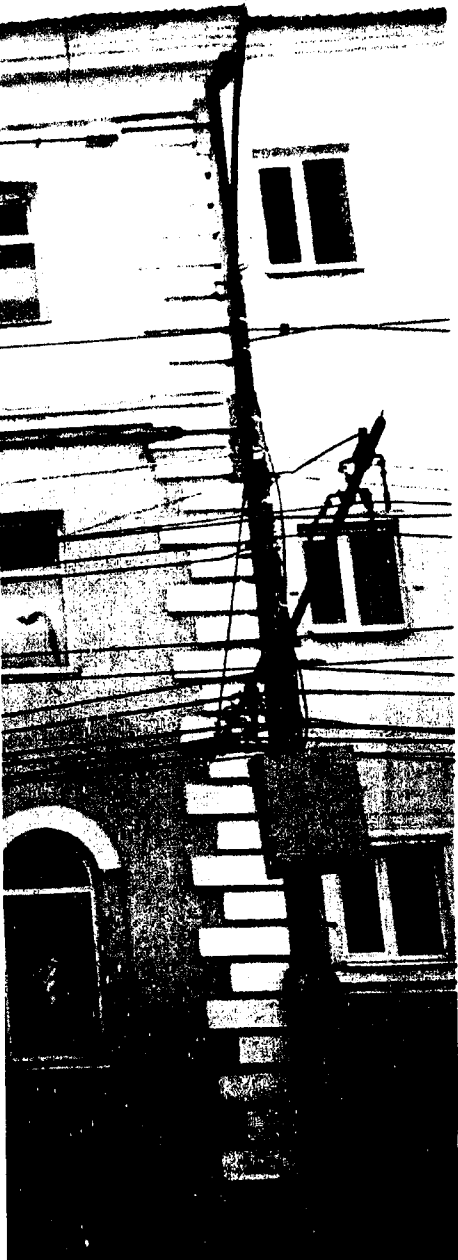
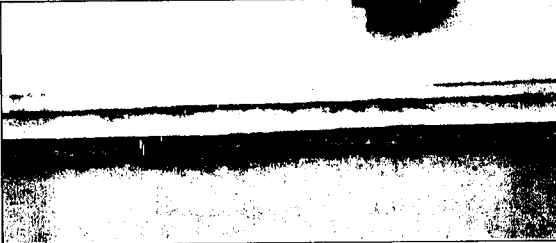

На территории памятника **запрещается** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника **разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

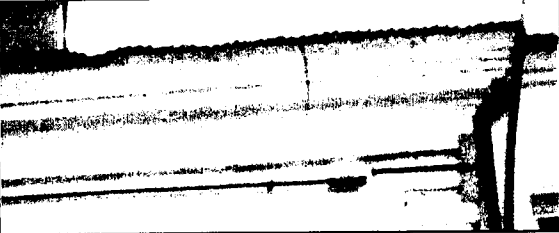
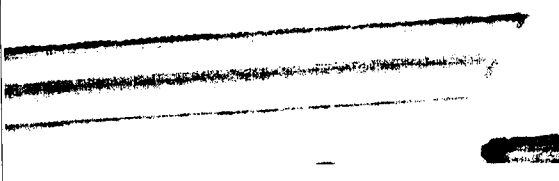

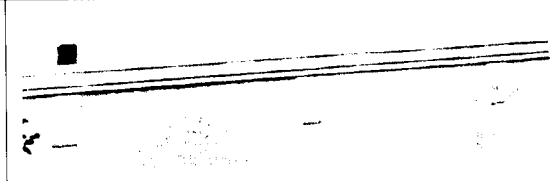
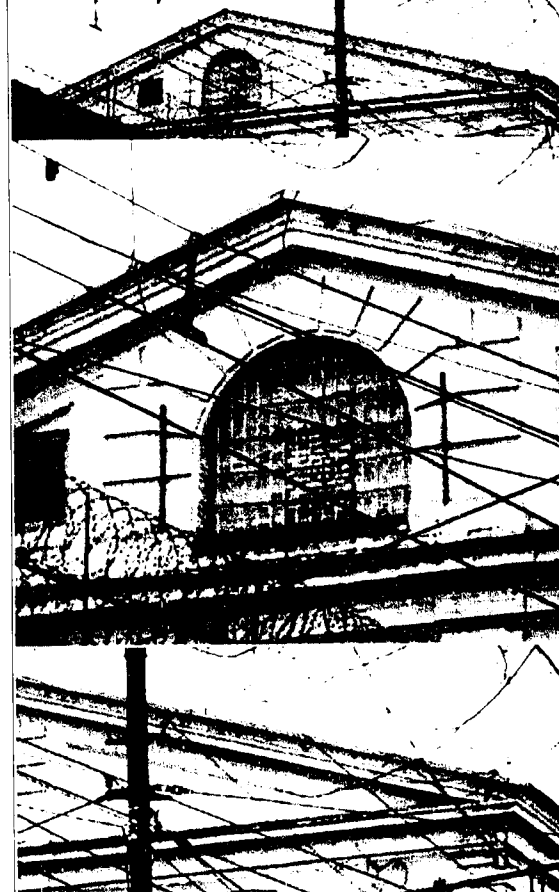
**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание арестантских рот, 1855 г. арх. Г.В. Петров, реконструкция: 1885 г.,  
арх. М.Н. Грудистов; 1904 г.», 1855 г., реконструкция: 1885 г.; 1904 г.,  
расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов,  
ул. им. Кутякова И.С., д. 105 (литера Б)**

№ п/п 1	Наименование предмета охраны 2	Изображение предмета охраны 3	Описание предмета охраны 4
1	Градостроительные характеристики: - местоположение в структуре городской застройки:		- по линии застройки четной стороны ул. Астраханской, в квартале между ул. им. Кутякова И.С. и ул. Московской.
2	Объемно - пространственное композиционное построение здания:		- высотные и плановые габариты здания;  - прямоугольная форма плана.
3	<b>Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов</b>		
3.1	- северо-западного (главного) фасада:		- симметричная относительно центральной оси композиция в девятнадцать световых осей с аттиковым этажом;  - входные проемы по крайним световым осям;  - аттиковый этаж по шестой- четырнадцатой световым осям;  - горизонтальное членение фасада междуэтажными карнизами в уровне первого и третьего этажей.
3.2	- северо-восточного (бокового) фасада		- симметричная композиция фасада с завершением треугольным фронтоном.

4	<b>Характер отделки фасадов:</b>		
4.1	- северо-западного (главного) фасада:		- отделка гладкой штукатуркой.
<b>5 Световые проемы – местоположение, форма, габариты и архитектурное оформление:</b>			
5.1	- первого этажа северо-западного (главного) фасада:		- оконный проем прямоугольной формы с арочным завершением; - плоский наличник с по верхнему контуру оконного проема.
5.2	- второго этажа северо-западного (главного) фасада:		- оконный проем прямоугольной формы.
5.3	- третьего этажа северо-западного (главного) фасада:		- оконный проем прямоугольной формы с лучковым завершением.
5.4	- аттикового этажа северо-западного (главного) фасада:		- арочный оконный проем (форма и габариты); - плоский наличник по верхнему контуру оконного проема.

6	<p><b>Элементы вертикального членения фасада - архитектурное оформление, местоположение, форма и габариты:</b></p>		
6.1	<p>- северо-западного (главного) фасада:</p>		<p>- форма и габариты боковых цепей руста в уровне первого-третьего этажей.</p>
7	<p><b>Элементы горизонтального членения - архитектурное оформление, форма и габариты:</b></p>		
7.1	<p>- междуэтажный карниз северо-западного (главного) фасада в уровне первого и третьего этажей:</p>		<p>- узкий профилированный междуэтажный карниз.</p>
7.2	<p>- подоконный карниз в уровне аттикового этажа северо-западного (главного) фасада:</p>		<p>- широкий профилированный подоконный карниз, объединяющий оконные проемы по нижнему контуру.</p>



7.3	- венчающий карниз третьего этажа северо-западного (главного) фасада:		- широкий профилированный венчающий карниз; - разрыв карниза по аттиковому этажу;
7.4	- венчающий карниз аттикового этажа северо-западного (главного) фасада:		- широкий профилированный венчающий карниз; - разрыв карниза по декоративному элементу в завершении.
<b>8 Декор – архитектурное оформление, местоположение, форма и габариты:</b>			
8.1	- в завершении аттикового этажа по центральной световой оси северо-западного (главного) фасада:		- форма и габариты декоративного элемента с циркульным профилированным завершением.
8.2	- в уровне цокольного этажа по второй - восемнадцатой световым осям:		- замковые камни (местоположение, форма и габариты).
<b>9 Фронтон – архитектурное оформление, местоположение, форма и габариты:</b>			
9.1	- северо-восточного (бокового) фасада:		- симметричная композиция фронтона в одну световую ось; - профилированное обрамление фронтона; - широкое окно прямоугольной формы с арочным завершением; - рустованное оформление центральной части фронтона; - треугольные филенки на боковых частях фронтона.

\* Предмет охраны может быть уточнен при проведении комплексных научных исследований во время ремонтно-реставрационных работ.