

КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 27.04.2023 № 01-04/773

г. Саратов

О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Красная Звезда, д. 33А, 33Б, 33В, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 02 декабря 2022 года, выполненного экспертом Хливнюком А.В., письма администрации Балаковского муниципального района Саратовской области от 05.04.2023 № 01-17/1957 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Усадьба купца Поликарпова, 1887-1890 гг.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Красная Звезда, д. 33А, д. 33Б, д. 33В, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Усадьба купца В.Д. Поликарпова». Адрес объекта: Саратовская область, г. Балаково, ул.

Красная Звезда, д. 33А, д. 33В, д. 35/1-35/2. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1887-1890 гг. Вид объекта: ансамбль. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленные объекты культурного наследия, входящие в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Усадьба купца В.Д. Поликарпова», 1887-1890 гг., в категории объекты культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованиями:

2.1. «Главный дом с воротами и калиткой».

Адрес объекта: Саратовская область, г. Балаково, ул. Красная Звезда, д. 33А. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1887 год. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2.2. «Одноэтажный флигель».

Адрес объекта: Саратовская область, г. Балаково, ул. Красная Звезда, д. 35/1-35/2. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1887-1890 гг. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2.3. «Двухэтажный северный флигель».

Адрес объекта: Саратовская область, г. Балаково, ул. Красная Звезда, д. 33В. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1887-1890 гг. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Усадьба купца В.Д. Поликарпова», 1887-1890 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Красная Звезда, д. 33А, д. 33В, д. 35/1-35/2, согласно приложению № 1.

3.2. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Усадьба купца В.Д. Поликарпова», 1887-1890 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Красная Звезда, д. 33А, д. 33В, д. 35/1-35/2, а также входящих в состав ансамбля объектов культурного наследия местного (муниципалитета) значения:

3.2.1. «Главный дом с воротами и калиткой», 1887 год, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Красная Звезда, д. 33А;

3.2.2. «Одноэтажный флигель», 1887 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Красная Звезда, д. 35/1-35/2;

3.2.3. «Двухэтажный северный флигель», 1887-1890 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Красная Звезда, д. 33В, согласно приложению № 2.

4. Признать утратившим силу приказ комитета культурного наследия Саратовской области от 20.01.2022 № 01-04/16 «О включении объекта-ансамбля, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Красная

Звезда, д. 33А, 33Б, 33В, в перечень выявленных объектов культурного наследия».

5. Отделу правовой и организационно-кадровой работы разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для официального опубликования.

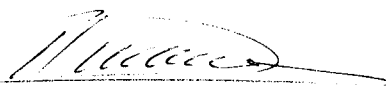
6. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

7. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

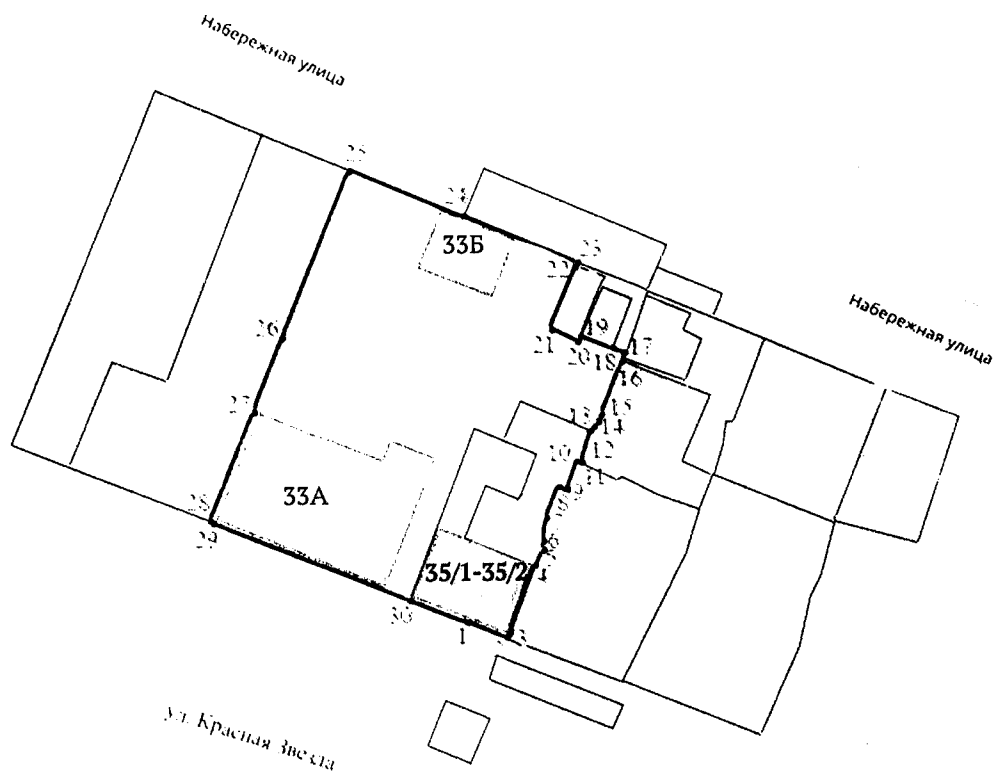
8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета Афанасьеву В.П.

9. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

**Министр области –
председатель комитета**



В.В. Мухин

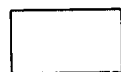
**Границы территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения (ансамбля) «Усадьба купца В.Д.
Поликарпова», 1887-1890 гг., расположенного по адресу: Саратовская
область, г. Балаково, ул. Красная Звезда, д. 33А, д. 33В, д. 35/1-35/2**



Условные обозначения:

1, 2, 3... - поворотные точки:

 - границы территории объекта культурного наследия:

 - объект культурного наследия.

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Усадьба купца В.Д. Поликарпова», 1887-1890 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Красная Звезда, д. 33А, д. 33В, д. 35/1-35/2

Граница территории Объекта проходит:

- от точки 1 (через точки 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12) до точки 13 – по границе земельного участка с кадастровым номером 64:40:010116:33;
- от точки 13 (через точки 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29) до точки 30 – на север по границе земельного участка с кадастровым номером 64:40:010116:71;
- от точки 30 в исходную точку 1 – на восток вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 64:40:010116:27. Контур замкнулся.

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Усадьба купца В.Д. Поликарпова», 1887-1890 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Красная Звезда, д. 33А, д. 33В, д. 35/1-35/2

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе МСК-64	
	X	Y
1	554418.07	3212997.84
2	554416.03	3213002.72
3	554416.60	3213002.96
4	554424.58	3213006.18
5	554426.85	3213007.10
6	554427.58	3213007.14
7	554429.98	3213007.70
8	554434.12	3213009.37
9	554433.82	3213010.17
10	554437.19	3213011.67
11	554437.08	3213011.98
12	554440.40	3213013.12
13	554440.90	3213013.50
14	554441.49	3213013.92
15	554441.85	3213014.19
16	554449.46	3213017.20
17	554450.21	3213017.50
18	554450.83	3213016.01
19	554452.26	3213012.30
20	554451.9	3213012.17
21	554453.55	3213008.80
22	554461.03	3213011.89
23	554461.57	3213012.11
24	554467.47	3212998.45
25	554473.33	3212984.92
26	554453.57	3212976.61
27	554444.99	3212973.02
28	554430.88	3212967.29
29	554430.86	3212967.29

30	554420.95	3212990.96
1	554418.07	3212997.84



Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Усадьба купца В.Д. Поликарпова», 1887-1890 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Красная Звезда, д. 33А, д. 33В, д. 35/1-35/2

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.


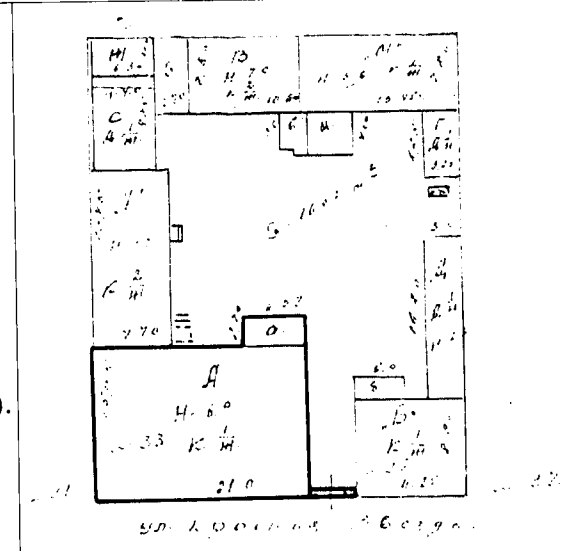
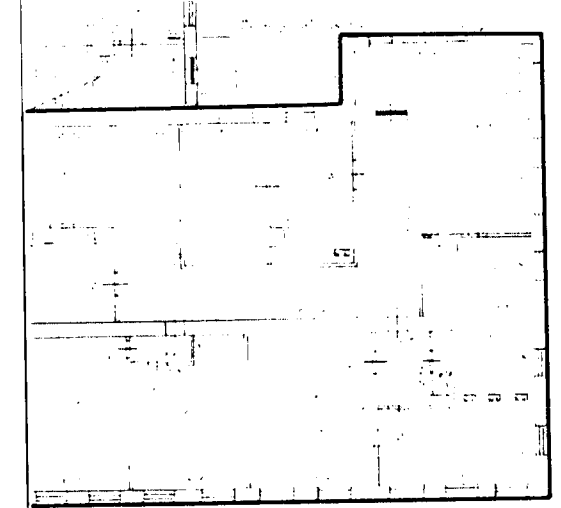
На территории памятника **запрещается** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника **разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Усадьба купца В.Д. Поликарпова», 1887-1890 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Красная Звезда, д. 33А, д. 33В, д. 35/1-35/2

№ п/п	Наименование предмета охраны	Описание предмета охраны	Изображение предмета охраны
1. «Усадьба купца В.Д. Поликарпова», 1887-1890 гг. (Саратовская область, г. Балаково, ул. Красная Звезда, д. 33А, д. 33В, д. 35/1-35/2)			
1.1	Планировочная характеристика:	<ul style="list-style-type: none"> – местоположение объекта в структуре застройки ул. Красная Звезда; – место расположения въезда на территорию ансамбля с ул. Красная Звезда. 	
1.2	Объёмно - пространственная характеристика:	– силуэтная характеристика ансамбля на 1887-1890 гг.	

**2. «Главный дом с воротами и калиткой», 1887 год
(Саратовская область, г. Балаково, ул. Красная Звезда, д. 33А)**

2.1	Градостроительные характеристики:	
2.1.1	Местоположение в структуре городской застройки:	– по линии застройки ул. Красная Звезда.
		
2.1.2	Габариты, силуэт:	– габариты и силуэт на 1887 г.
2.2 Архитектурные и конструктивные характеристики:		
2.2.1	Объемно – пространственная композиция (литера Аа):	<ul style="list-style-type: none"> – композиция разновеликих объемов литера А и а; – конфигурация в плане (Г-образная); – количество этажей (один этаж); – высотные акценты, высотные отметки по венчающим карнизам; – форма крыши (скатная).
 <p align="center">ул. Красная Звезда</p>		
<p align="center">Схема генплана БТИ от 1983 г.</p>		
		
<p align="center">Схема плана 1-го этажа</p>		

2.2.2 **Композиция и архитектурно - художественное оформление южного фасада:**

Южный фасад по ул. Красная Звезда симметричный в девять световых осей и боковыми ризалитами.

Местоположение, форма и габариты:
– оконных проемов с лучковым завершением.

Исторические форма и габариты боковых ризалитов:

- рустованные лопатки и межколонные простенки;
- трехчастный симметричный аттик, с глухой люкарной, фигурными полуколонками и прямоугольными нишами;

Исторические форма и габариты:

- подоконных ступенчатых ниш прямоугольной конфигурации;
- цокольных ниш прямоугольной конфигурации, расположенных в створе с оконными проемами;
- цокольной тяги;
- подоконной тяги;
- профилированного венчающего карниза;
- аркатуры, проходящей под венчающим карнизом в фризовой части;
- узкой профилированной тяги с дентикулами под аркатурой, проходящей между ризалитами;
- зигзагообразного декоративного ряда над оконными проемами между ризалитами;



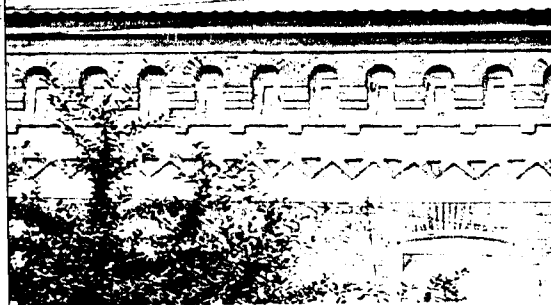
Южный фасад



Боковой ризалит



Оконные проемы



Декор

2.2.3 Композиция и архитектурно - художественное оформление восточного и северного дворовых фасадов:

Местоположение, форма и габариты (литера «А» и «а»):

- оконных проемов с лучковым завершением.
- дверного проема восточного фасада прямоугольной конфигурации с лучковым завершением.

Исторические форма и габариты (литера «А» и «а»):

- цокольной тяги;
- подоконной тяги;
- венчающего карниза;

Исторические форма и габариты (литера «А»):

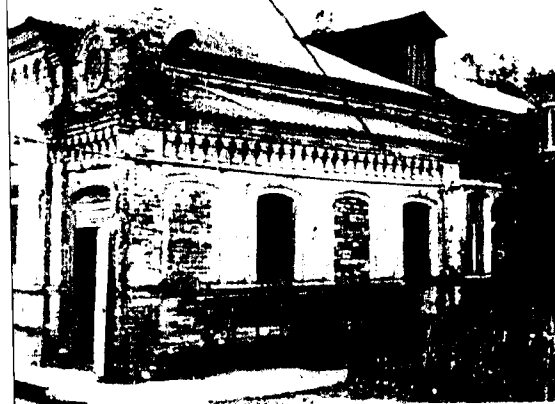
- аркатуры, проходящей под венчающим карнизом в фризовой части восточного фасада;

Исторические форма и габариты (литера «а»):

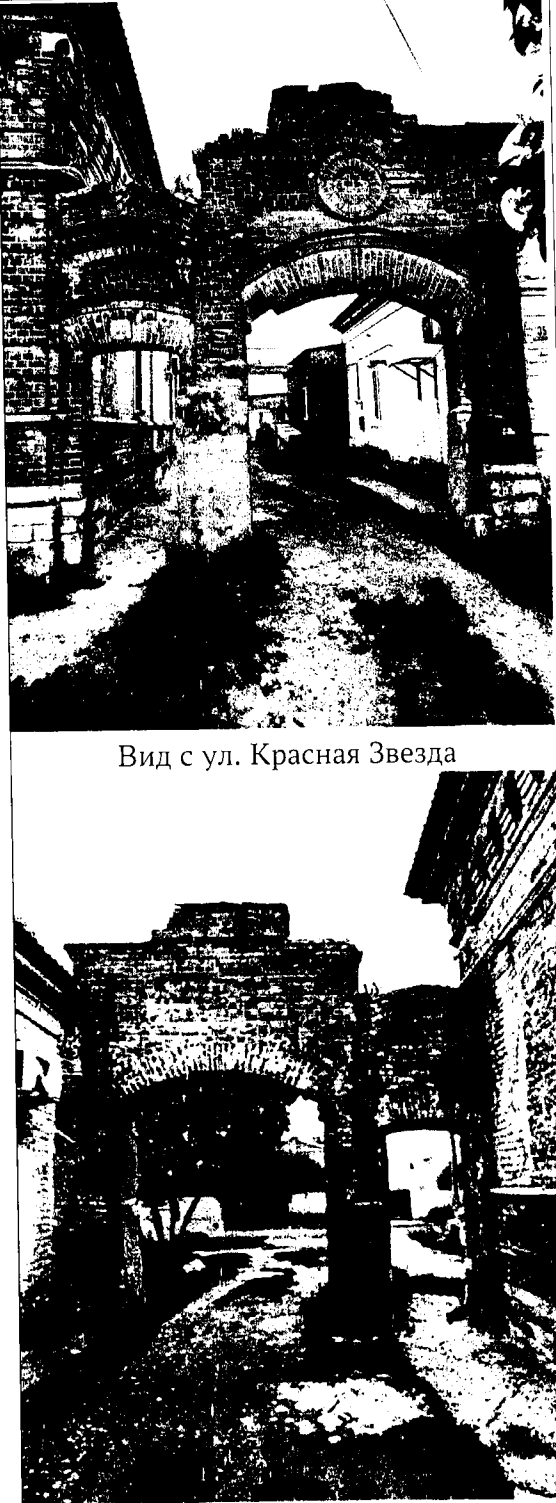
- кронштейнов, расположенных под венчающим карнизом пристройки (литера а);
- угловых лопаток;
- простых наличников оконных проемов;
- симметричного фигурного аттика с глухой люкарной, расположенного над дверным проемом.



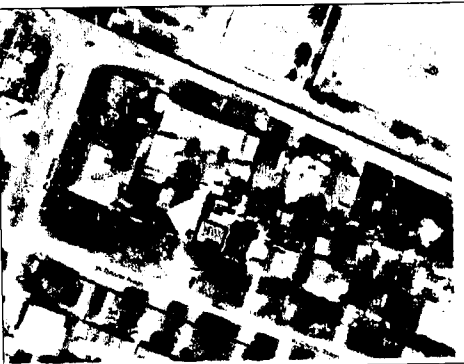
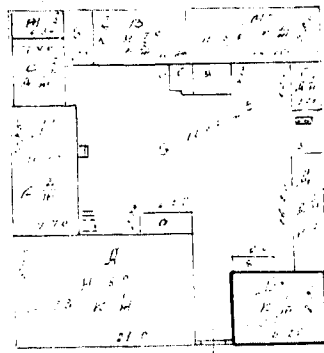
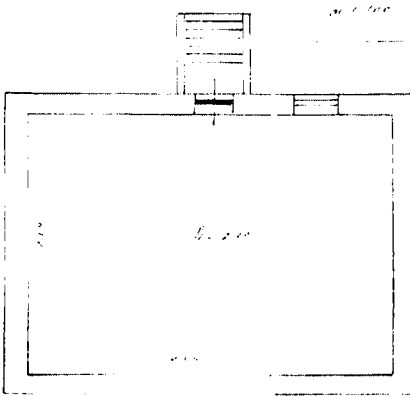
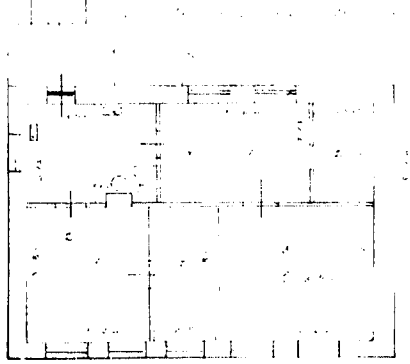
Восточный фасад




Северный фасад



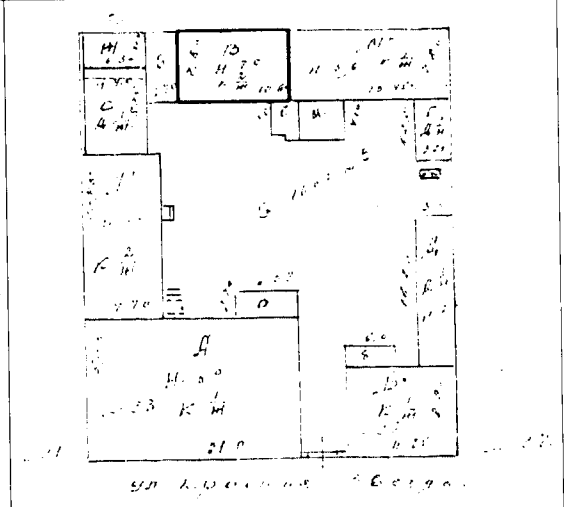
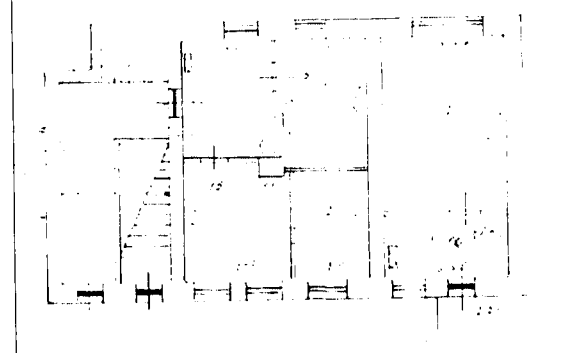
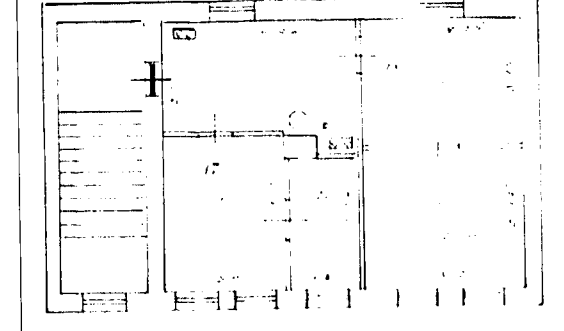
<p>2.2.4</p>	<p>Ворота и калитка:</p>	<p>Местоположение, исторические форма и габариты ворот с калиткой, представленных двумя разновеликими лучковыми арками. Арки украшены сложными аттиками. Арка ворот декорирована полуциркульными нишами, аттик декорирован боковыми прямоугольными нишами и центральной в виде окружности. Арка калитки декорирована прямоугольными нишами лучковой конфигурации. Фасадные части опор ворот украшены рустом.</p>	 <p>Вид с ул. Красная Звезда</p> <p>Вид с внутреннего двора</p>
<p>2.2.5</p>	<p>Виды отделки фасадной поверхности:</p>	<p>Кирпичная кладка без отделки в технике открытого кирпича.</p>	


**3. «Одноэтажный флигель», 1887 г.
(Саратовская область, г. Балаково, ул. Красная Звезда, д. 35/1-35/2)**

3.1	Градостроительные характеристики:	
3.1.1	Местоположение в структуре городской застройки:	<p>– по линии застройки ул. Красная Звезда.</p> 
3.1.2	Габариты, силуэт:	<p>– габариты и силуэт на 1887-1890 гг.</p>
3.2	Архитектурные и конструктивные характеристики:	
3.2.1	Объемно - пространственная композиция (литера Б):	<p>– конфигурация в плане (прямоугольная);</p> <p>– количество этажей (один этаж с подвалом);</p> <p>– высотные акценты, высотные отметки по венчающим карнизам;</p> <p>– форма крыши (скатная).</p>  <p align="center">Схема генплана БТИ от 1983 г.</p>  <p align="center">Схема плана подвала</p>  <p align="center">Схема плана 1-го этажа</p>

<p>3.2.2</p>	<p>Композиция и архитектурно - художественное оформление южного фасада:</p>	<p>Южный фасад по ул. Красная Звезда в пять световых осей.</p> <p>Местоположение, форма и габариты:</p> <ul style="list-style-type: none"> – оконных проемов с лучковым завершением. <p>Исторические форма и габариты:</p> <ul style="list-style-type: none"> – пилястр, расположенных в простенках оконных проемов, а также фланкирующих угловые вертикали (в углах раскрепованы); – ряда лучковых ступенчатых арок, расположенных над оконными проемами, и опирающихся на пилястры; – прямоугольных ниш с ромбовидным рисунком, расположенных под оконными проемами; – профилированного венчающего карниза. 	 <p>Южный фасад</p> <p>Оконные проемы</p> <p>Угловая часть фасада</p>
<p>3.2.3</p>	<p>Виды отделки фасадной поверхности:</p>	<p>Кирпичная кладка без отделки в технике открытого кирпича.</p>	

**4. «Двухэтажный северный флигель», 1887-1890 гг.
(Саратовская область, г. Балаково, ул. Красная Звезда, д. 33В)**

4.1	Градостроительные характеристики:	
4.1.1	Местоположение в структуре городской застройки:	– во внутреннем дворе по ул. Красная Звезда, 33.
		
4.1.2	Габариты, силуэт:	– габариты и силуэт на 1887-1890 гг.
		
4.2	Архитектурные и конструктивные характеристики:	
4.2.1	Объемно - пространственная композиция (литера В):	<ul style="list-style-type: none"> – конфигурация в плане (прямоугольная); – количество этажей (два этажа); – высотные акценты, высотные отметки по венчающим карнизам; – форма крыши (скатная).
 <p align="center">ул. Красная Звезда, Балаково</p>		
<p align="center">Схема генплана БТИ от 1983 г.</p>		
		
<p align="center">Схема плана 1-го этажа</p>		
		
<p align="center">Схема плана 2-го этажа</p>		

<p>4.2.2</p>	<p>Композиция и архитектурно - художественное оформление южного фасада:</p>	<p>Южный фасад в 5 световых осей.</p> <p>Местоположение, форма и габариты:</p> <ul style="list-style-type: none"> – оконных проемов первого и второго этажей с лучковым завершением. <p>Исторические форма и габариты:</p> <ul style="list-style-type: none"> – подоконной тяги в уровне первого этажа; – подоконной тяги в уровне второго этажа; – профилированной межэтажной тяги, декорированной аркатурой; – венчающего карниза, декорированного аркатурой; – профилированных наличников, обрамляющих оконные проемы и увенчанных зубчатой лучковой аркой; – угловых лопаток. 	 <p>Южный фасад</p> <p>Фрагмент южного фасада</p>
<p>4.2.3</p>	<p>Виды отделки фасадной поверхности:</p>	<p>Кирпичная кладка без отделок в технике открытого кирпича.</p>	

* Предмет охраны может быть уточнен при проведении комплексных научных исследований во время ремонтно-реставрационных работ