



## КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

---

### П Р И К А З

от 27.04.2023 № 01-04/169

г. Саратов

**О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, д. 10 (литер А), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 13 января 2023 года, выполненного экспертом Титовой Г.В., письма администрации муниципального образования «Город Саратов» от 05 октября 2022 № 02-02-08/1960 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Торговый дом Эрта, конец XIX в.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, д. 10 (литер А), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Контора и магазин Торгового дома «Р.К. Эрт». Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, д. 10. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата

связанного с ним исторического события: середина XIX в. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Контора и магазин Торгового дома «Р.К. Эрт», середина XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, д. 10, согласно приложению № 1.

2.2. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Контора и магазин Торгового дома «Р.К. Эрт», середина XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, д. 10, согласно приложению № 2.

3. Признать утратившим силу приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 07.04.2021 № 01-04/77 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, д. 10 (литер А), в перечень выявленных объектов культурного наследия».

4. Отделу правовой и организационно-кадровой работы разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для официального опубликования.

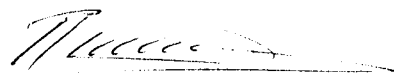
5. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

6. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета Афанасьеву В.П.

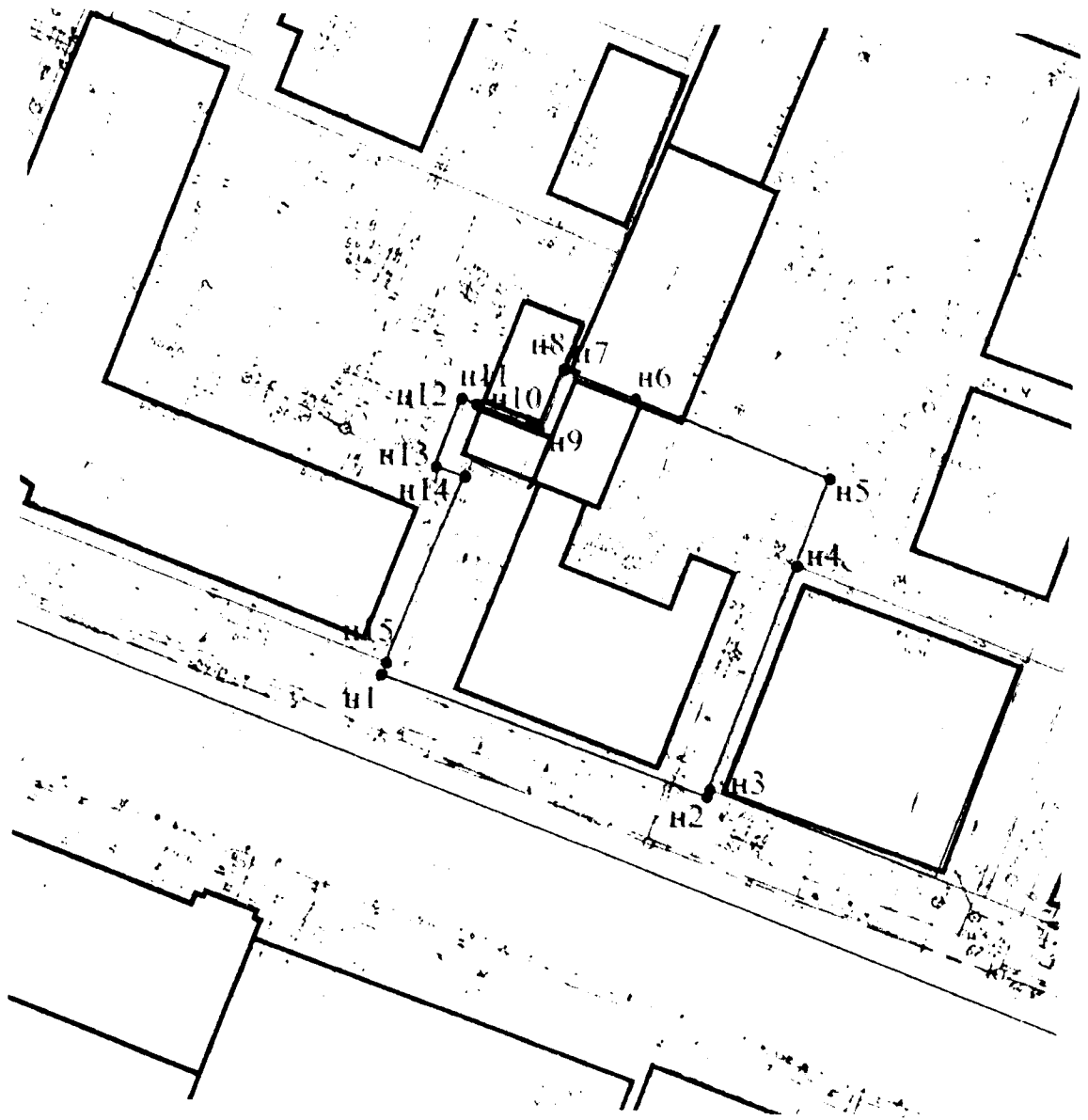
8. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

**Министр области –  
председатель комитета**






**В.В. Мухин**

**Границы территории объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Контора и магазин Торгового дома «Р.К.  
Эрт», середина XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область,  
г. Саратов, ул. Советская, д. 10**



Использованные условные обозначения

-  - объект культурного наследия.
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - номера характерных поворотных точек

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Контора и магазин Торгового дома «Р.К. Эрт», середина XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, д. 10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, (МСК-64)	
	X	Y
1	2	3
2	496113.34	2298650.81
3	496114.00	2298651.05
4	496133.91	2298658.21
5	496141.67	2298660.88
6	496148.16	2298643.77
7	496150.51	2298637.54
8	496150.54	2298637.46
9	496145.30	2298635.44
10	496145.60	2298634.63
11	496147.34	2298629.93
12	496147.79	2298628.65
13	496141.83	2298626.54
14	496141.01	2298629.06
15	496124.52	2298622.59
1	496123.47	2298622.18

**Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия  
местного (муниципального) значения «Контора и магазин Торгового дома  
«Р.К. Эрт», середина XIX в., расположенного по адресу: Саратовская  
область, г. Саратов, ул. Советская, д. 10**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	от точки 1 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050303:25 до точки 4;
2	3	
3	4	
4	5	от точки 4 на северо-восток по юго-восточной границе до точки 5;
5	6	от точки 5 на северо-запад до точки 8;
6	7	
7	8	
8	9	от точки 8 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050303:25 до точки 9;
9	10	от точки 9 на северо-запад до точки 12;
10	11	
11	12	
12	13	от точки 12 на юго-запад до точки 13;
13	14	от точки 13 на юго-восток до точки 14;
14	15	от точки 14 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050303:25 до точки 15;
15	1	от точки 15 на юго-запад до начальной точки 1. Контур замкнулся.


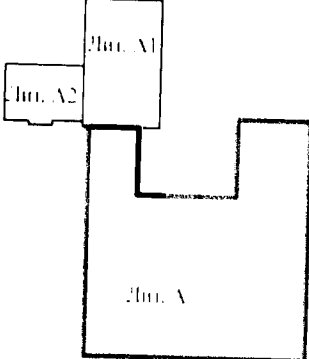
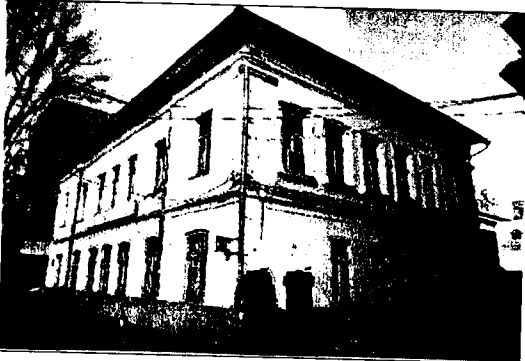

**Требования к осуществлению деятельности в границах территории  
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Контора и магазин Торгового дома «Р.К. Эрт», середина XIX в.,  
расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов,  
ул. Советская, д. 10**

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На территории памятника **запрещается** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

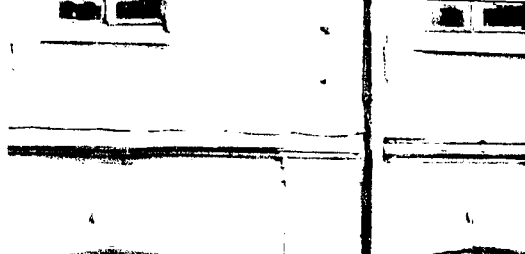
На территории памятника **разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

**Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Контора и магазин Торгового дома «Р.К. Эрт», середина XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, д. 10**


№ п/п	Наименование предмета охраны	Изображение предмета охраны	Описание предмета охраны
1	2	3	4
1	Градостроительные характеристики: - местоположение в структуре городской застройки:		- по линии застройки четной стороны ул. Советской, между ул. им. Горького А.М. и ул. им. Радищева А.Н.
2	Планировочная структура в исторических габаритах:		— - планировочная структура в исторических габаритах (лит. А).
3	Объёмно - пространственное композиционное построение здания в исторических габаритах:		- габариты здания; - сложная форма плана.
4	<b>Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов здания в исторических габаритах</b>		
4.1	- юго-западного (главного) фасада:		<ul style="list-style-type: none"> <li>- симметричная относительно центральной композиция с боковыми ризалитами неглубокого выноса;</li> <li>- основной объем в пять световых осей;</li> <li>- боковые ризалиты в одну световую ось;</li> <li>- горизонтальное членение фасада междуэтажным карнизом в уровне второго этажа.</li> </ul>

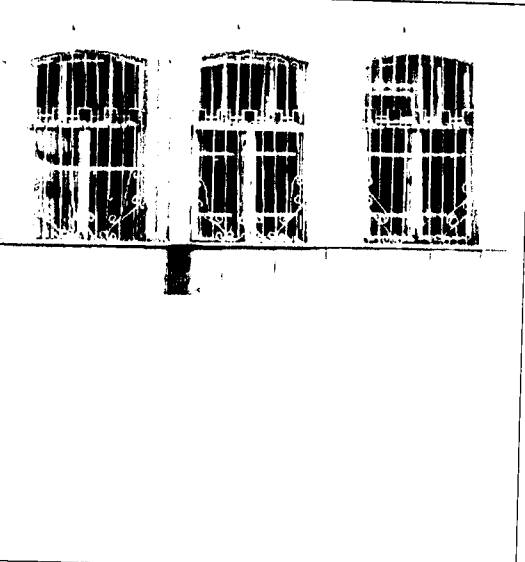
4.2	- юго-восточного (бокового) фасада:		<ul style="list-style-type: none"> <li>- асимметричная композиция фасада в шесть световых осей в уровне второго этажа;</li> <li>- горизонтальное членение фасада междуэтажным карнизом в уровне второго этажа.</li> </ul>
-----	-------------------------------------	--	---

**5 Характер отделки фасадов здания в исторических габаритах:**

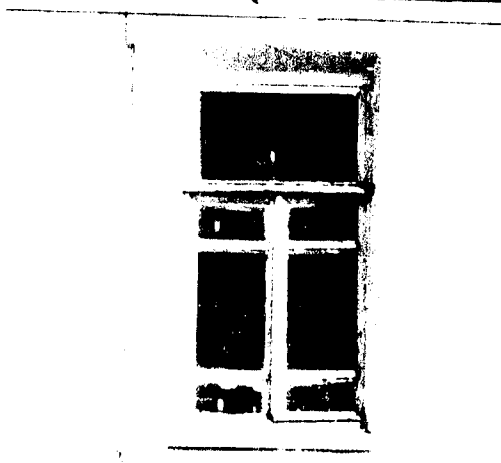


5.1	- основного объема и ризалитов юго-западного (главного) фасада и юго-восточного (бокового) фасада:		- отделка гладкой штукатуркой.
-----	--	---	--------------------------------

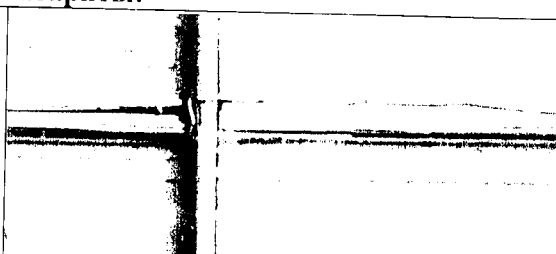

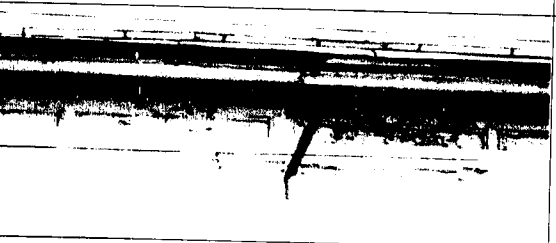
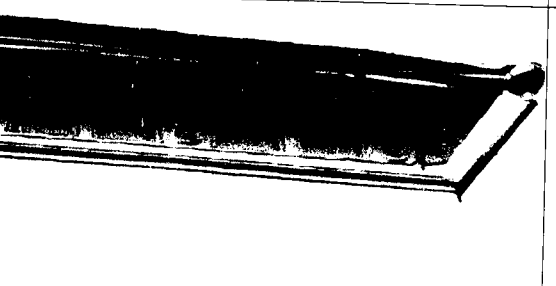
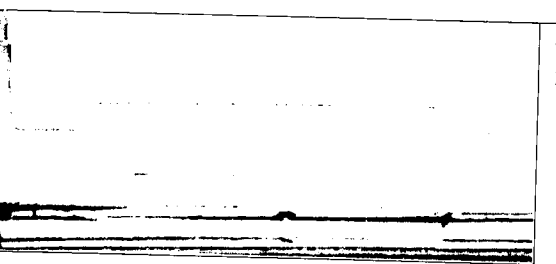
**6 Световые проемы здания в исторических габаритах – местоположение, форма, габариты и архитектурное оформление:**

6.1	- основного объема юго-западного (главного) фасада первого этажа по первой и пятой световым осям - правого ризалита юго-западного (главного) фасада первого этажа:		<ul style="list-style-type: none"> <li>- оконный проем прямоугольной формы с лучковым завершением;</li> <li>- плоский наличник с ушками, декорированный узкой филенкой и профилированным замковым камнем.</li> </ul>
-----	--	--	--

6.2	- основного объема юго-западного (главного) фасада первого этажа по второй-четвертой световым осям:		<ul style="list-style-type: none"> <li>- композиция из трех оконных проемов прямоугольной формы с лучковыми завершениями;</li> <li>- плоский наличник, объединяющий оконные проемы, с ушками, декорированный узкой филенкой и профилированными замковыми камнями по осям оконных проемов;</li> <li>- рисунок расстекловки оконных проемов.</li> </ul>
-----	---	---	---



<p>6.3</p>	<p>- основного объема и ризалитов юго - западного (главного) фасада второго этажа:</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- оконный проем прямоугольной формы;</li> <li>- плоский наличник с ушками, декорированный узкой филенкой и профилированным замковым камнем;</li> <li>- плоский подоконный карниз П-образной формы;</li> <li>- профилированный подоконный декор;</li> <li>- рисунок расстекловки оконного проема.</li> </ul>
<p>6.4</p>	<p>- юго-восточного (бокового) фасада второго этажа:</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- оконный проем прямоугольной формы;</li> <li>- профилированный наличник с ушками и ступенчатым завершением;</li> <li>- рисунок расстекловки оконного проема.</li> </ul>
<p>7 <b>Элементы вертикального членения фасада здания в исторических габаритах - архитектурное оформление, местоположение, форма и габариты:</b></p>			
<p>7.1</p>	<p>- боковые лопатки ризалитов юго-западного (главного) фасада в уровне первого-второго этажей; - левая боковая лопатка юго-восточного (бокового) фасада в уровне первого-второго этажей:</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- форма и габариты лопатки;</li> <li>- рустованный ствол лопатки.</li> </ul>

8	<b>Элементы горизонтального членения здания в исторических габаритах - архитектурное оформление, форма и габариты:</b>		
8.1	- междуэтажный карниз основного объема и ризалитов юго-западного (главного) фасада:		- узкий профилированный междуэтажный карниз.
8.2	- междуэтажный карниз юго-восточного (бокового) фасада:		- профилированный междуэтажный карниз.
8.3	- венчающий карниз основного объема и ризалитов юго-западного (главного) фасада:		- профилированный венчающий карниз, декорированный дентикулами; - широкий фриз, декорированный прямоугольными филенками.
8.4	- венчающий карниз юго-восточного (бокового) фасада:		- профилированный венчающий карниз, декорированный дентикулами; - широкий фриз, декорированный фигурными филенками и круглыми лепными элементами по осям световых проемов.
9	<b>Декор здания в исторических габаритах – архитектурное оформление, местоположение, форма и габариты:</b>		
9.1	- основного объема юго-западного (главного) фасада под оконными проемами второго этажа:		- четырехгранный камень прямоугольной формы.

\* Предмет охраны может быть уточнен при проведении комплексных научных исследований во время ремонтно-реставрационных работ.