

КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 27.04.2023 № 01-04/168

г. Саратов

О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, 27, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 13 января 2023 года, выполненного экспертом Титовой Г.В., письма администрации муниципального образования «Город Саратов» от 05 октября 2022 № 02-02-08/1960 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, 1930-е гг.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, 27, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Жилой дом, арх. Шабаров Н.П., Сурадин В.П.». Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, д. 27, лит. Н. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического

события: 1957 г. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом, арх. Шабаров Н.П., Суродин В.П.», 1957 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, д. 27, лит. Н, согласно приложению № 1.

2.2. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом, арх. Шабаров Н.П., Суродин В.П.», 1957 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, д. 27, лит. Н, согласно приложению № 2.

3. Внести изменение в приказ министерства культуры Саратовской области от 19 июня 2001 года № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области», исключив в разделе «г. Саратов» следующую строку:

589.	Дом жилой, 1930-е гг.	ул. Советская, 27
------	-----------------------	-------------------

4. Отделу правовой и организационно-кадровой работы разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для официального опубликования.

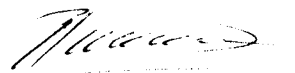
5. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

6. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета Афанасьеву В.П.

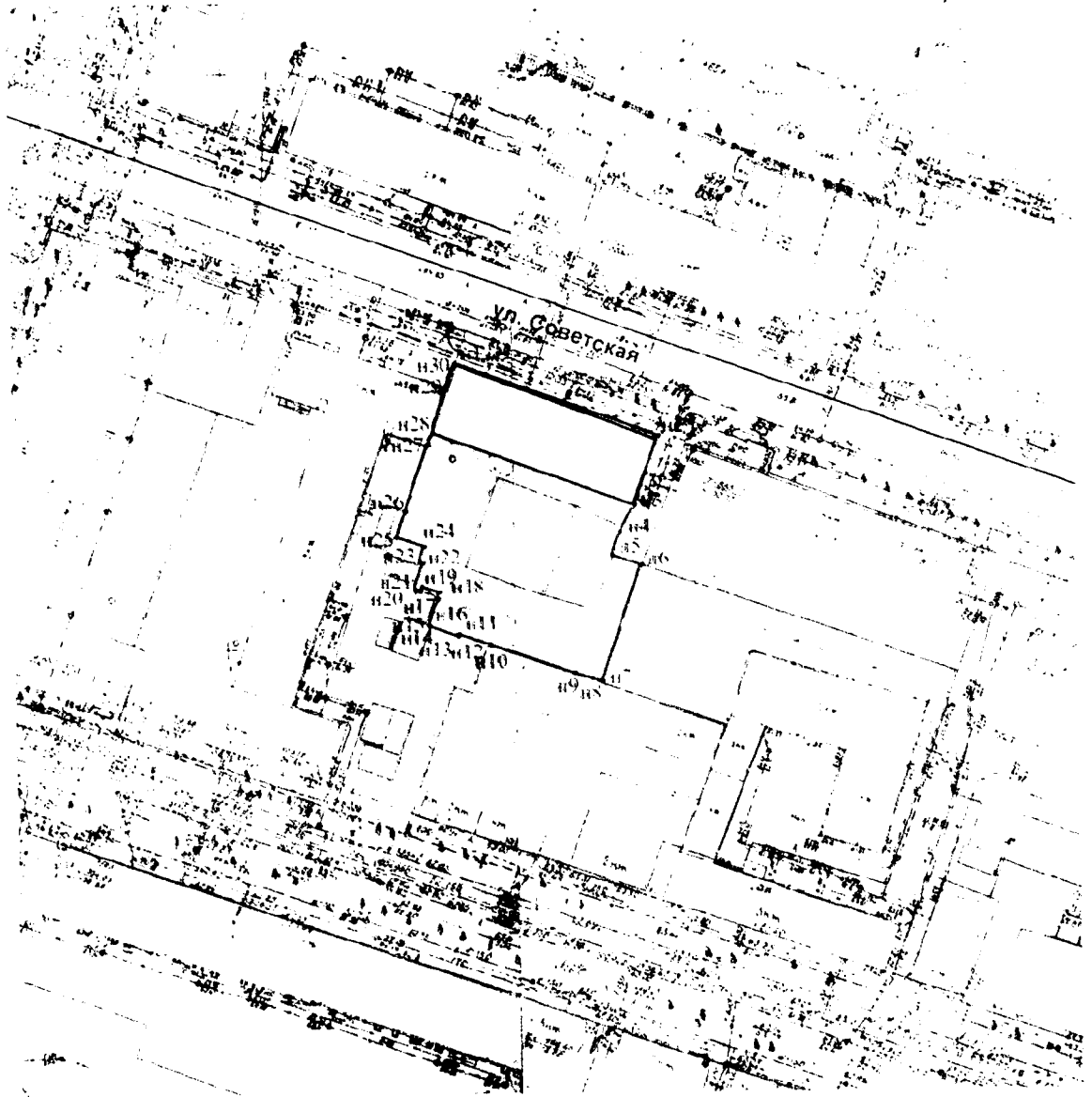
8. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

Министр области –
председатель комитета






В.В. Мухин

**Границы территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Жилой дом, арх. Шабаров Н.П.,
Суродин В.П.», 1957 г., расположенного по адресу: Саратовская
область, г. Саратов, ул. Советская, д. 27, лит. Н**



Использованные условные обозначения.

-  - объект культурного наследия.
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - номера характерных поворотных точек

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом, арх. Шабаров Н.П., Суродин В.П.», 1957 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, д. 27, лит. Н

Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК-64	
	X	Y
1	2	3
1	496228.64	2298264.69
2	496215.79	2298299.87
3	496203.76	2298295.58
4	496199.18	2298292.89
5	496195.10	2298291.47
6	496193.40	2298296.56
7	496173.13	2298289.64
8	496173.66	2298287.91
9	496174.68	2298284.82
10	496179.81	2298279.19
11	496181.58	2298264.83
12	496181.23	2298264.71
13	496183.01	2298259.90
14	496183.10	2298259.64
15	496187.80	2298261.27
16	496187.86	2298261.08
17	496189.05	2298261.49
18	496190.06	2298258.56
19	496189.24	2298258.27
20	496189.46	2298257.68
21	496189.61	2298257.25
22	496194.20	2298258.93
23	496194.44	2298258.23
24	496196.98	2298259.11
25	496198.64	2298254.30
26	496203.07	2298255.88
27	496214.65	2298259.96
28	496216.55	2298260.60
29	496224.73	2298263.22
30	496228.44	2298264.62
1	496228.64	2298264.69

**Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Жилой дом, арх. Шабаров Н.П.,
Суродин В.П.», 1957 г., расположенного по адресу: Саратовская
область, г. Саратов, ул. Советская, д. 27, лит. Н**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	от точки 1 на юго-восток и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050306:76 до точки 4;
2	3	
3	4	
4	5	от точки 4 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050306:50 до точки 5;
5	6	от точки 5 на юго-восток и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050306:76 до точки 30;
6	7	
7	8	
8	9	
9	10	
10	11	
11	12	
12	13	
13	14	
14	15	
15	16	
16	17	
17	18	
18	19	
19	20	
20	21	
21	22	
22	23	
23	24	
24	25	
25	26	
26	27	
27	28	
28	29	
29	30	
30	1	от точки 30 на северо-восток до начальной точки 1. Контур замкнулся.


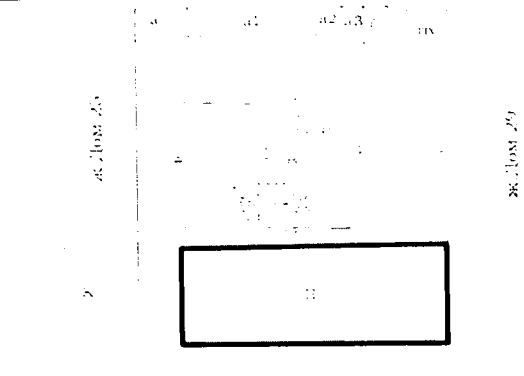

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом, арх. Шабаров Н.П., Суродин В.П.», 1957 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, д. 27, лит. Н



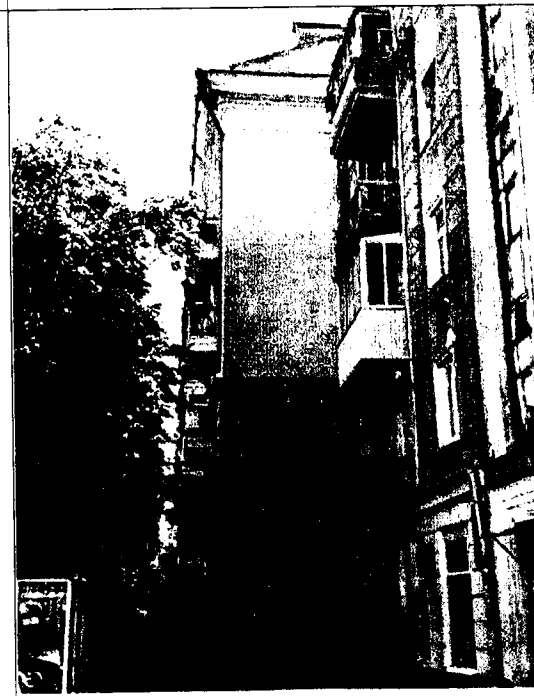
Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

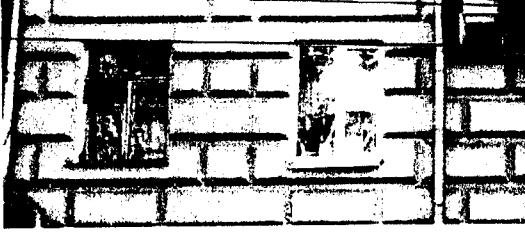
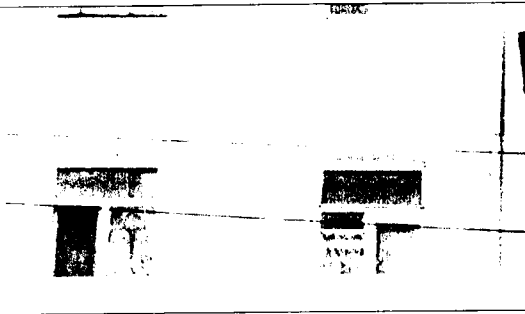
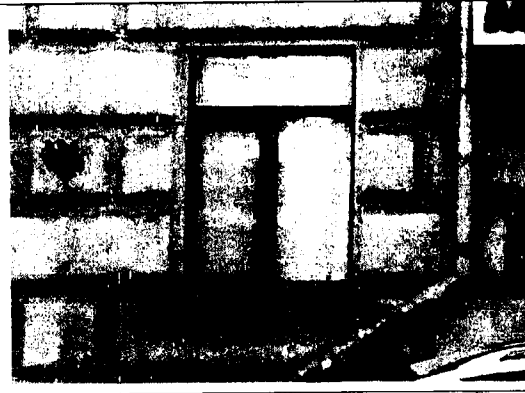
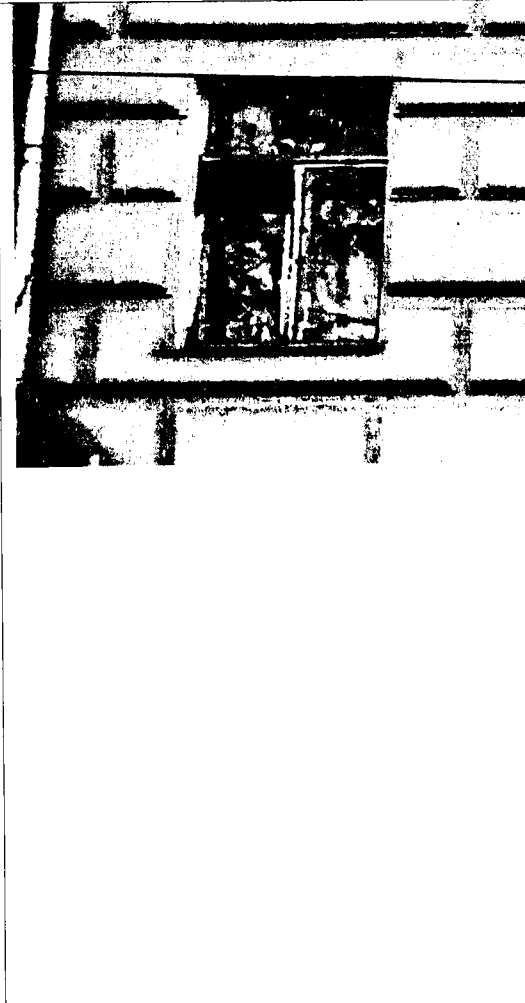
На территории памятника **запрещается** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

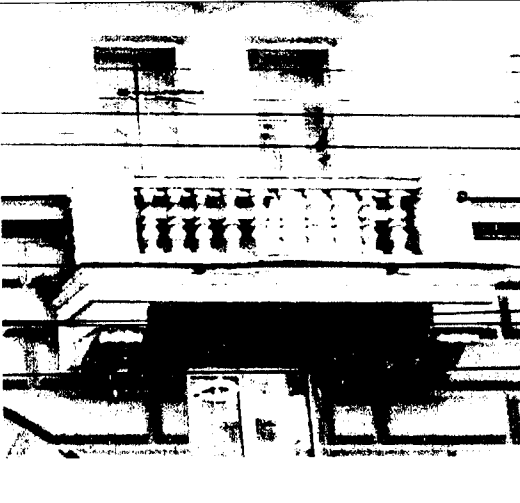
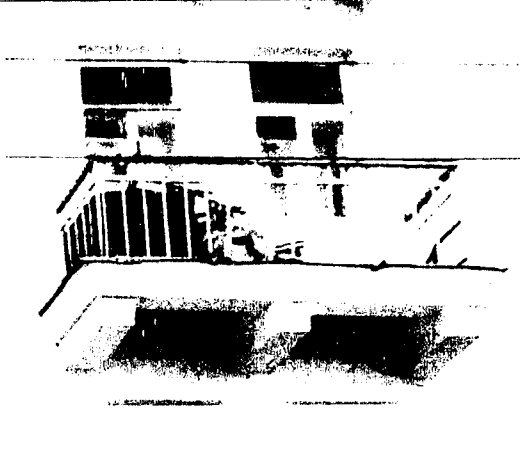

На территории памятника **разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

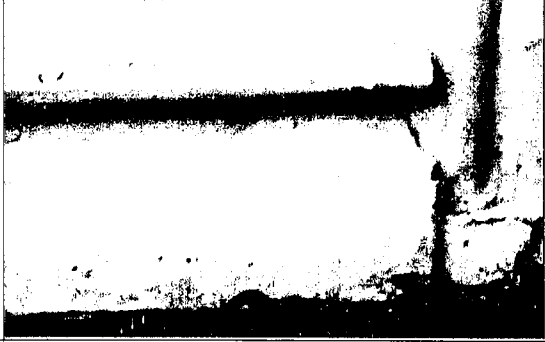
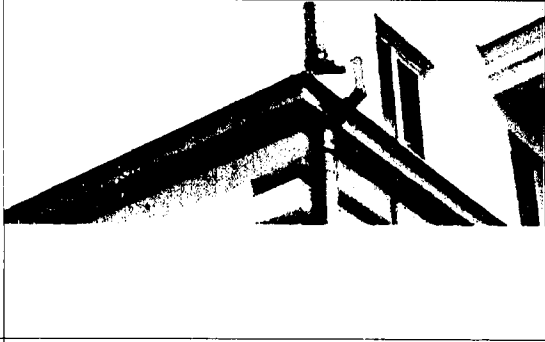
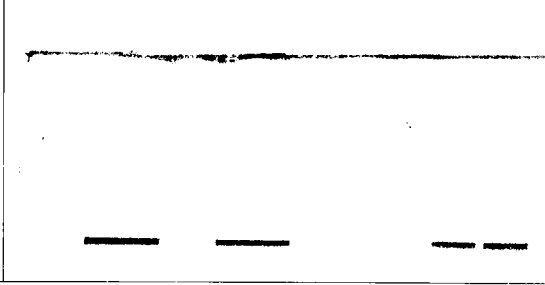
**Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального)
значения «Жилой дом, арх. Шабаров Н.П., Суродин В.П.», 1957 г.,
расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская,
д. 27, лит. Н**

№ п/п	Наименование предмета охраны	Изображение предмета охраны	Описание предмета охраны
1	2	3	4
1	Градостроительные характеристики: - местоположение в структуре городской застройки:		- по линии застройки нечетной стороны ул. Советской, между ул.Вольской и ул. им. Горького А.М.
2	Планные характеристики:		- прямоугольная форма плана.
3	Объемно - пространственное композиционное построение здания:		- высотные и плановые габариты здания.

4	Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов:	
4.1	- северо-восточного (главного) фасада:	 <p data-bbox="1017 112 1387 725">- симметричная относительно центральной оси композиция в десять световых осей со сдвоенными световыми проемами по второй, четвертой, седьмой, девятой световым осям в уровне третьего-пятого этажей и входными проемами по третьей, восьмой световым осям;</p> <p data-bbox="1017 533 1387 725">- горизонтальное членение подоконным карнизом в уровне третьего этажа с выделением нижней части характером отделки (руст).</p>
4.2	- юго-восточного (торцевого) фасада:	 <p data-bbox="1017 725 1387 1367">- композиция глухого фасада;</p> <p data-bbox="1017 805 1387 1367">- горизонтальное членение карнизом в уровне третьего этажа.</p>
4.3	- фрагмента северо-западного (торцевого) фасада:	 <p data-bbox="1017 1367 1387 2074">- композиция глухого фасада;</p> <p data-bbox="1017 1446 1387 2074">- горизонтальное членение карнизом в уровне третьего этажа.</p>

5	Характер отделки фасадов:		
5.1	- северо-восточного (главного) фасада и фрагмента северо-западного (торцевого) фасада первого - второго этажей:		- рельефный квадратный руст.
5.2	- северо-восточного (главного) фасада и фрагмента северо-западного (торцевого) фасада третьего - пятого этажей; - юго-восточного (торцевого) фасада:		- отделка гладкой штукатуркой.
6	Световые проемы – местоположение, форма, габариты и архитектурное оформление:		
6.1	- северо-восточного (главного) фасада первого этажа; - северо-восточного (главного) фасада по третьей-восьмой световым осям в уровне междуэтажного перекрытия третьего - четвертого этажей:		- оконный проем прямоугольной формы; - профилированный подоконный карниз «полочка».
6.2	- северо-восточного (главного) фасада второго этажа по первой-второй, четвертой-седьмой, девятой-десятой световым осям второго этажа; - северо-восточного (главного) фасада по первой, пятой-шестой, десятой световым осям третьего-пятого этажей; - северо-восточного (главного) фасада по третьей-восьмой световым осям в уровне междуэтажного перекрытия четвертого-пятого этажей:		- прямоугольная форма оконного проема.

<p>6.3</p>	<p>- северо-восточного (главного) фасада по второй, четвертой, седьмой, девятой световым осям третьего этажа с балконом:</p>		<ul style="list-style-type: none"> - композиция из двух световых проемов; - оконный проем прямоугольной формы; - дверной проем прямоугольной формы; - форма и габариты балкона на массивных боковых кронштейнах, декорированных волютами; - ограждение балкона: балюстрада, ограниченная угловыми тумбами.
<p>6.4</p>	<p>- северо-восточного (главного) фасада по второй, четвертой, седьмой, девятой световым осям четвертого-пятого этажей с балконом:</p>		<ul style="list-style-type: none"> - композиция из двух световых проемов; - оконный проем прямоугольной формы; - дверной проем прямоугольной формы; - форма и габариты балкона на боковых и центральном кронштейнах; - металлическое ограждение балкона (форма, габариты, рисунок).
<p>6.5</p>	<p>- входной проем северо-восточного (главного) фасада по третьей, восьмой световым осям:</p>		<ul style="list-style-type: none"> - композиция из входного и оконного проема; - входной проем прямоугольной формы; - оконный проем прямоугольной формы с арочным завершением; - массивный профилированный наличник, объединяющий входной и оконный проемы; - прямоугольная подоконная ниша, декорированная лепным декором растительного характера; - арочная рустованная перемычка.

7	Элементы горизонтального членения - архитектурное оформление, форма и габариты:		
7.1	- цоколь северо-восточного (главного) фасада:		- исторические форма и габариты цоколя с валиком в завершении.
7.2	- подоконный карниз в уровне третьего этажа северо-восточного (главного), юго-восточного (торцевого) фасадов и фрагмента северо-западного (торцевого) фасада:		- узкий профилированный карниз.
7.3	- венчающий карниз северо-восточного (главного), юго-восточного (торцевого) фасадов и фрагмента северо-западного (торцевого) фасада:		<ul style="list-style-type: none"> - широкий профилированный карниз глубокого выноса; - широкий фриз, декорированный дентикулами и иониками.

* Предмет охраны может быть уточнен при проведении комплексных научных исследований во время ремонтно-реставрационных работ.