

КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 06.04.2023 № 01-04/147

г. Саратов

О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Мичурина, 48, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 02 декабря 2022 года, выполненного экспертом Хливнюком А.В., ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Доходный дом, 1910-е гг.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Мичурина, 48, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Дом доходный мещан Козловых». Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В., д. 48 (литера А). Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1908-1909 гг. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный мещан Козловых», 1908-1909 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В., д. 48 (литера А), согласно приложению № 1.

2.2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный мещан Козловых», 1908-1909 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В., д. 48 (литера А), согласно приложению № 2.

3. Внести изменение в приказ министерства культуры Саратовской области от 19 июня 2001 года № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области», исключив в разделе «г. Саратов» следующую строку:

340.	Доходный дом, 1910-е гг.	ул. Мичурина, 48
------	--------------------------	------------------

4. Признать утратившим силу приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 07 июля 2021 № 01-04/224 «Об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Мичурина, 48».

5. Отделу правовой и организационно-кадровой работы (Белов А.К.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить приказ в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для официального опубликования.

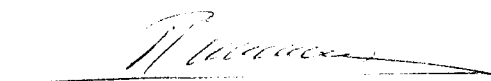
6. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

7. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета Афанасьеву В.П.

9. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

**Министр области –
председатель комитета**






В.В. Мухин

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный мещан Козловых», 1908-1909 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В., д. 48 (литера А)



Условные обозначения

-  - Объект культурного наследия
-  - объекты входящие в состав домовладения
-  - границы территории Объекта
- 7 - поворотные (характерные) точки

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный мещан Козловых», 1908-1909 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В., д. 48 (литера А)

Обозначение характерных точек	Координаты, МСК-64	
	X	Y
1	2	3
1	496191.88	2297781.81
2	496183.52	2297806.25
3	496149.73	2297794.30
4	496157.47	2297773.13
5	496155.70	2297772.55
6	496156.65	2297769.65
7	496159.15	2297770.53
8	496160.48	2297771.03
9	496167.53	2297773.49
10	496171.44	2297774.74
11	496179.10	2297777.39
1	496191.88	2297781.81

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный мещан Козловых», 1908-1909 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В., д. 48 (литера А)

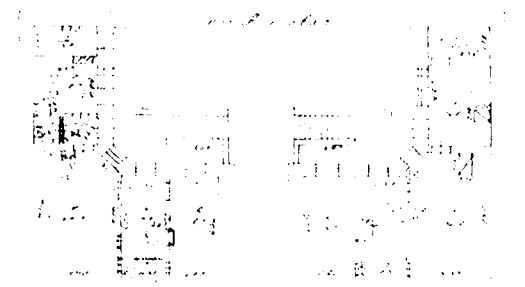
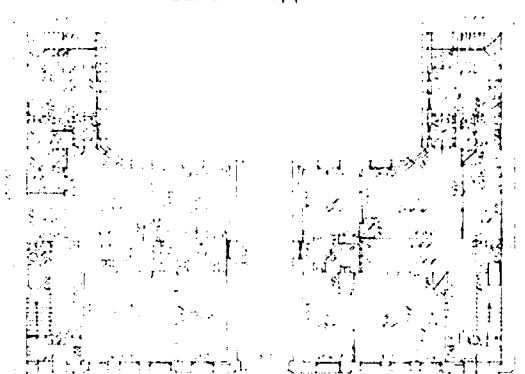
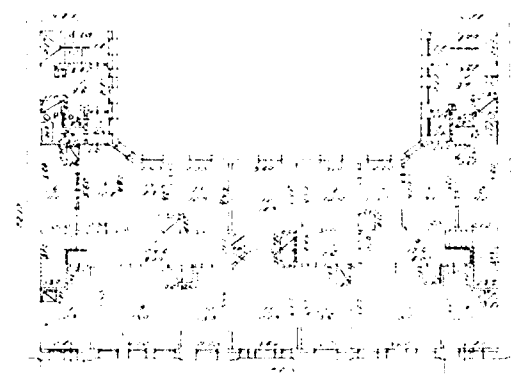


Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ) территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На территории памятника **запрещается** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника **разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом доходный мещан Козловых», 1908-1909 гг., расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В., д. 48 (литера А)**

№ п/п	Наименование предмета охраны	Описание предмета охраны	Изображение предмета охраны
1	Градостроительные характеристики:		
1.1	Местоположение в структуре городской застройки:	– по линии застройки улицы им. Мичурина И. В.	
1.2	Габариты, силуэт:	– габариты и силуэт на дату строительства (1908-1909 гг.).	
2	Архитектурные и конструктивные характеристики:		
2.1	Объемно - пространственная композиция:	<ul style="list-style-type: none"> – конфигурация в плане (П-образная); – количество этажей (два этажа с подвалом); – высотные акценты, высотные отметки по венчающим карнизам; – местоположения внешних несущих стен; – местоположение проездной арки; – форма крыши (скатная). 	 <p style="text-align: center;">ул. им. Мичурина</p> <p style="text-align: center;">Схема плана</p>

			 <p>План подвала</p>  <p>План 1-го этажа</p>  <p>План 2-го этажа</p>
2.2	<p>Композиция и архитектурно - художественное оформление северного фасада:</p>	<p><u>Северный (главный) фасад</u> по ул. Мичурина симметричный в 11 световых осей и с центральным и боковыми ризалитами.</p> <p>Местоположение, форма и габариты: – оконных проемов первого и второго этажей прямоугольной конфигурации;</p>	 <p>Северный фасад</p>  <p>Проем въезда во внутренний двор</p>

- дверных проемов первого и второго этажей по 1-й и 11-й световым осям прямоугольной конфигурации;
- арочного проема прямоугольной конфигурации.

Исторические форма и габариты центрального ризалита:

- разорванный профилированный венчающий карниз;
- венчающий карниз с кронштейнами;
- лепные венки и лепные венки с «факелом», расположенные над оконными проемами второго этажа;
- сандрик полочка с гирляндами и гирьками оконных проемов в уровне второго этажа;
- подоконный карниз с кронштейнами;
- строенный оконный проем, разделенный и обрамленный полуколоннами;
- балюстрада в подоконных нишах второго этажа под тройным оконным проемом;
- аттик в форме фронтона: лепной декор с венком и профилем женской головы в центре; полукруглая ниша под лепным декором, обрамленной трапециевидными секторами с растительным декором; маскарон в виде головы льва под трапециевидными секторами с растительным декором).
- рустовка первого этажа.



Центральный ризалит



Оконные проемы второго этажа центрального ризалита



Оконный проем второго этажа центрального ризалита



Аттик

Историческая форма и габариты боковых ризалитов:

- профилированный венчающий карниз;
- межэтажный карниз;
- рустовка первого этажа;
- аттик прямоугольной формы;
- историческая форма, габариты и местоположение балконов с металлическим ограждением и кованными элементами растительного орнамента;
- лепной декор над дверными проемами в уровне 2 этажа.

Историческая форма и габариты простенков:

- профилированного венчающего карниза;
- межэтажного профилированного карниза;
- гирлянды над оконными проемами второго этажа;
- подоконные карнизы с кронштейнами;
- рустовка в уровне первого этажа.



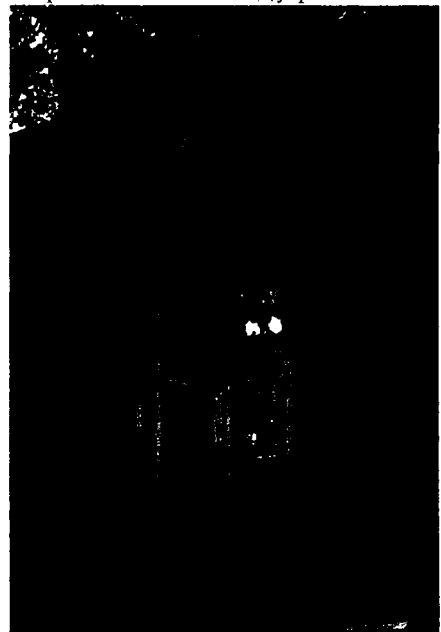
Оконные проемы второго этажа



Боковой ризалит по 1-й световой оси



Гирлянды над оконными проемами второго этажа между ризалитами



Проем второго этажа бокового ризалитов

2.3	Виды отделки фасадной поверхности северного фасада:	Открытая кирпичная кладка со штукатуркой.	
-----	--	---	--

* Предмет охраны может быть уточнен при проведении комплексных научных исследований во время ремонтно-реставрационных работ.