



КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 06.04.2023 № 01-04/146

г. Саратов

О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Хвалынск, пл. К. Маркса, 32, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 02 декабря 2022 года, выполненного экспертом Хливнюком А.В., письма администрации Хвалынского муниципального района Саратовской области от 03.03.2023 № 1050/0123 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Здание казначейства, 1900-е гг.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Хвалынск, пл. К. Маркса, 32, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Здание административное». Адрес объекта: Саратовская область, г. Хвалынск, пл. Соборная, д. 32 (литера А). Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним

исторического события: 1900-е гг. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание административное», 1900-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Хвалынский, пл. Соборная, д. 32 (литера А), согласно приложению № 1.

2.2. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание административное», 1900-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Хвалынский, пл. Соборная, д. 32 (литера А), согласно приложению № 2.

3. Внести изменение в приказ министерства культуры Саратовской области от 19 июня 2001 года № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области», исключив в разделе «Хвалынский район» следующую строку:

29.	Здание казначейства, 1900-е гг.	г. Хвалынский, пл. К. Маркса, 32
-----	---------------------------------	----------------------------------

4. Отделу правовой и организационно-кадровой работы (Белов А.К.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить приказ в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для официального опубликования.

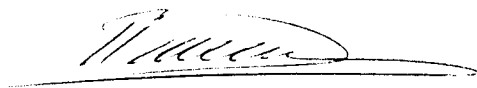
5. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

6. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета Афанасьеву В.П.

8. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

Министр области –
председатель комитета




В.В. Мухин

**Границы территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Здание административное», 1900-е гг.,
расположенного по адресу: Саратовская область, г. Хвалы́нск,
пл. Соборная, д. 32 (литера А)**



Условные обозначения:

1.2.3... - поворотные точки;

 - границы территории объекта культурного наследия;

 - объект культурного наследия.

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание административное», 1900-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Хвалынский, пл. Соборная, д. 32 (литера А)

Граница территории Объекта проходит:

- от точки 1 (через точку 2) до точки 3 – по границе земельного участка с кадастровым номером 64:49:010731:52;
- от точки 3 до точки 4 – на север параллельно западному фасаду объекта культурного наследия;
- от точки 4 до точки 5 – на восток параллельно северному фасаду объекта культурного наследия;
- от точки 5 в исходную точку 1 – на юг по красной линии застройки ул. Ленина. Контур замкнулся.

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание административное», 1900-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Хвалынский, пл. Соборная, д. 32 (литера А)

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе МСК-64	
	Координата X	Координата Y
1	604274.76	3236043.90
2	604270.06	3236020.65
3	604282.45	3236017.55
4	604304.11	3236012.21
5	604309.15	3236036.15
1	604274.76	3236043.90

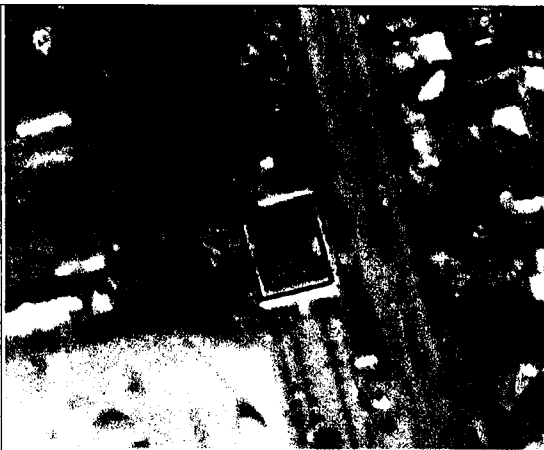
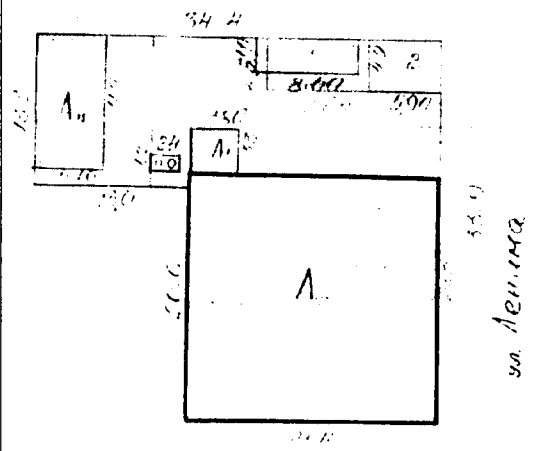
Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание административное», 1900-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Хвалынский, пл. Соборная, д. 32 (литера А)




Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ) территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На территории памятника **запрещается** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника **разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание административное», 1900-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Хвалы́нск, пл. Соборная, д. 32 (литера А)

№ п/п	Наименование предмета охраны	Описание предмета охраны	Изображение предмета охраны
1	Градостроительные характеристики:		
1.1	Местоположение в структуре городской застройки:	– по линии застройки улицы Ленина.	
1.2	Габариты, силуэт:	– габариты и силуэт на дату строительства (1900-е гг.)	
2	Архитектурные и конструктивные характеристики:		
2.1	Объемно - пространственная композиция:	– конфигурация в плане (прямоугольная); – одноэтажное здание; – высотные акценты, высотные отметки по венчающему карнизу: (высотные отметки конька крыши здания, форма крыши (скатная).	 <p style="text-align: center;">Схема плана</p>

			 <p data-bbox="994 648 1315 676">Схема плана 1-го этажа</p>
<p data-bbox="150 692 197 721">2.2</p> <p data-bbox="212 692 443 869">Композиция и архитектурно - художественное оформление южного фасада:</p>		<p data-bbox="489 692 874 869"><u>Южный фасад</u> симметричный, в семь световых осей и боковыми ризалитами небольшого выноса.</p> <p data-bbox="489 887 874 953">Местоположение, форма и габариты:</p> <ul data-bbox="505 964 874 1395" style="list-style-type: none"> – оконных проемов прямоугольной конфигурации с профилированными наличниками; – подоконного декора; – дверного проема прямоугольной конфигурации с профилированным наличником и замковым камнем. <p data-bbox="489 1440 874 1539">Исторические форма и габариты угловых ризалитов:</p> <ul data-bbox="505 1550 874 2169" style="list-style-type: none"> – рустовка угловых вертикалей; – пилястр со стилизованной капителью, обрамляющих оконные проемы; – стилизованные ступенчатые сандрики с кронштейнами; – раскрепованный фриз с кронштейнами и прямоугольным декором; – фронтоны, тимпаны которых обрамлены дентикулами, а по краю проходит профилированный карниз. 	 <p data-bbox="1056 1108 1253 1136">Южный фасад</p>  <p data-bbox="1041 1550 1268 1579">Боковой ризалит</p>

Исторические форма и габариты:

- профилированного, раскрепованного венчающего карниза с дентикулами;
- фриза с иониками, гуттами и декором (прямоугольник и круг);
- профилированной подоконной тяги.

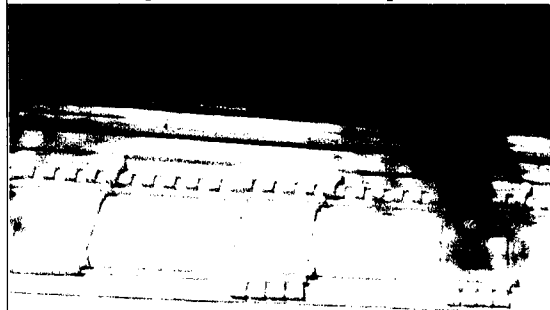
Исторические форма и габариты декора дверного проема:

- пилястр, обрамляющих дверной проем со стилизованными капителями (между капителью и тягой простого профиля под ней, часть ствола каннелирована).

Габариты трехчастного ступенчатого аттика центральной части фасада.



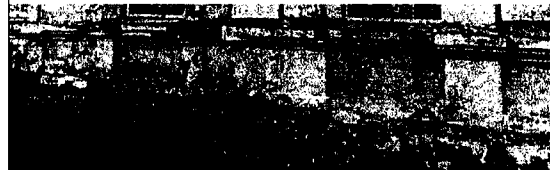
Дверной и оконные проемы



Венчающий карниз, фриз



Аттик



Подоконная часть

2.3 Композиция и архитектурно - художественное оформление восточного и западного фасада:

Восточный фасад симметричный, в восемь световых осей и боковыми ризалитами небольшого выноса.

Западный фасад симметричный в семь световых осей и боковыми ризалитами небольшого выноса.

Местоположение, форма и габариты:

- оконных проемов (в т.ч. ложных) прямоугольной конфигурации с профилированными наличниками;
- подоконного декора.

Исторические форма и габариты угловых ризалитов:

- рустовка угловых вертикалей;
- пилястр со стилизованной капителью, обрамляющих ложные оконные проемы;
- стилизованные ступенчатые сандрики с кронштейнами;
- раскрепованный фриз с кронштейнами и декором (круг и прямоугольник);
- фронтоны, тимпаны которых обрамлены дентикулами, а по краю проходит профилированный карниз.

Историческая форма и габариты:

- профилированного,



Восточный фасад



Оконный проем восточного фасада



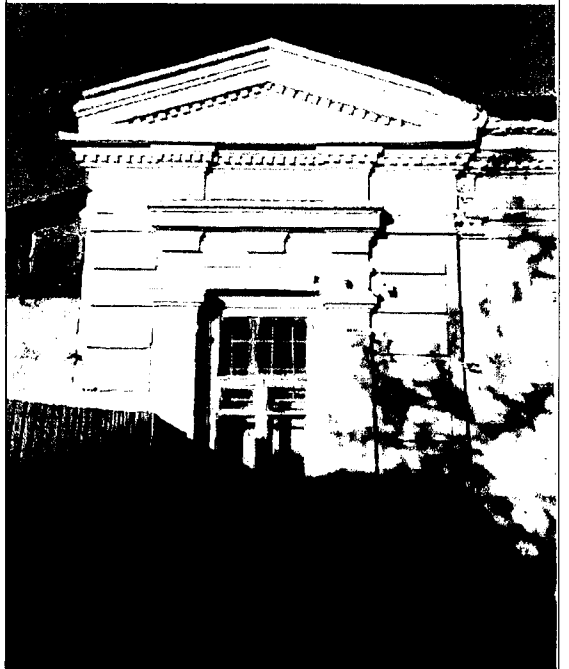
Боковой ризалит восточного фасада

раскрепованного венчающего карниза с дентикулами;

- фриза с иониками, гуттами и декором (прямоугольник и круг);
- профилированной подоконной тяги.
- стилизованных пилястр, расположенных между 3-й и 4-й, 5-й и 6-й световыми осями по восточному фасаду.



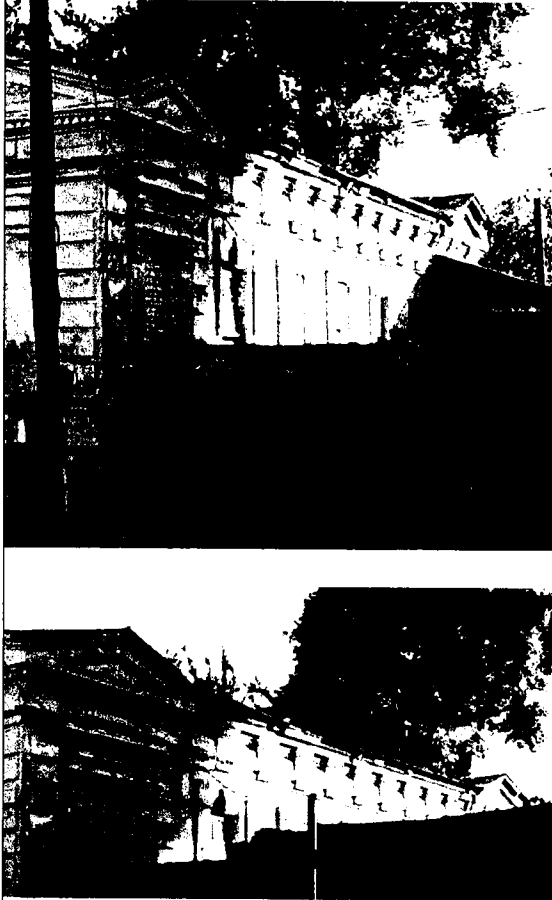
Фрагмент западного фасада



Боковой ризалит западного фасада



Оконный проем западного фасада

<p>2.4</p>	<p>Композиция и архитектурно - художественное оформление северного фасада:</p>	<p><u>Северный фасад</u> симметричный в семь световых осей и боковыми ризалитами небольшого выноса.</p> <p>Местоположение, форма и габариты:</p> <ul style="list-style-type: none"> – оконных проемов прямоугольной конфигурации с профилированными наличниками. <p>Исторические форма и габариты угловых ризалитов:</p> <ul style="list-style-type: none"> – рустовка угловых вертикалей; – пилястр со стилизованной капителью, обрамляющих оконные проемы; – стилизованные ступенчатые сандрики с кронштейнами; – раскрепованный фриз с кронштейнами и декором (прямоугольный и круглый); – фронтоны, тимпаны которых обрамлены дентикулами, а по краю проходит профилированный карниз; <p>Исторические форма и габариты:</p> <ul style="list-style-type: none"> – профилированного, раскрепованного венчающего карниза с дентикулами; – фриза с иониками, гуттами и прямоугольным декором. 	 <p>Северный фасад</p>
------------	---	--	---

2.5	Виды отделки фасадной поверхности:	Штукатурка по кирпичной кладке.	
2.6	Конструктивные элементы:	Местоположение капитальных стен.	

* Предмет охраны может быть уточнен при проведении комплексных научных исследований во время ремонтно-реставрационных работ.