



КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 07.02.2023 № 01.04/66

г. Саратов

Об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, 2

В соответствии со статьями 3.1, 5.1 и 9.2 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», поручением Президента РФ от 20 августа 2012 года № Пр-2217 о территориальном планировании развития территорий, имеющих памятники истории и культуры и другие объекты, представляющие историко-культурную ценность, приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П «Вопросы комитета культурного наследия Саратовской области», согласно проекту границ территории, разработанному ГАУК «НПЦ», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, 2, согласно приложению.

2. Отделу правовой и организационно-кадровой работы (Белов А.К.) разместить приказ на официальном сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» и направить приказ в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для официального опубликования.

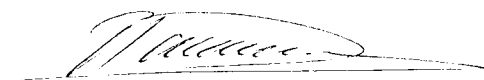
3. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

4. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета В.П. Афанасьеву.

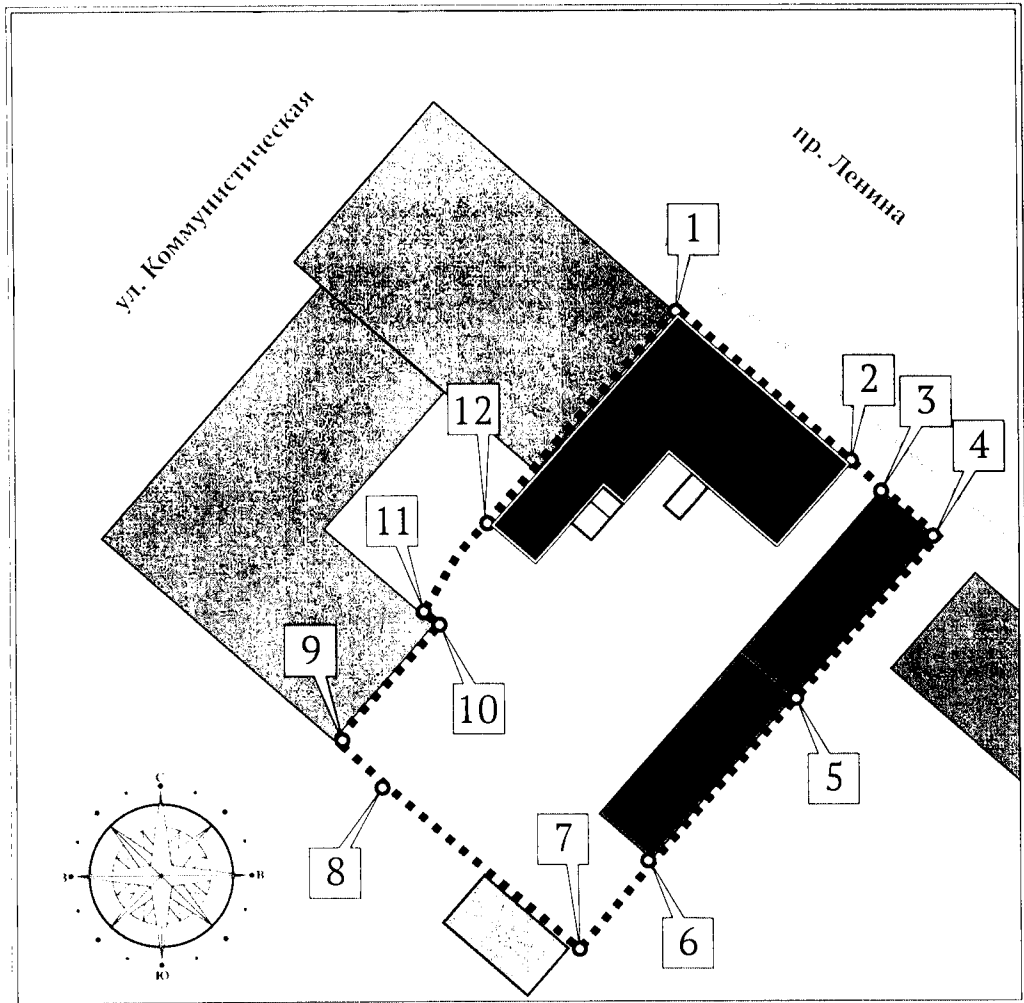
6. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

**Министр области –
председатель комитета**





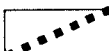



В.В. Мухин

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, 2



Условные обозначения

-  — Объект культурного наследия
-  — поздние пристройки
-  — строения, образующие современную дворовую территорию
-  — окружающая застройка
-  — границы территории
-  — поворотные (характерные) точки

**Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Особняк», XIX в., расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, 2**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	от точки 1 на юго-восток 20,38 м вдоль линии главного фасада двухэтажного кирпичного здания до точки 2
2	3	от точки 2 на юго-восток 3,53 м до точки 3
3	4	от точки 3 на юго-восток 5,54 м вдоль линии внешней стены кирпичного здания до точки 4
4	5	от точки 4 на юго-запад 16,45 м до точки 5
5	6	от точки 5 на юго-запад 20,29 м вдоль линии внешней стены пристройки кирпичного здания до точки 6
6	7	от точки 6 на юго-запад 7,91 м вдоль линии забора до точки 7
7	8	от точки 7 на северо-запад 20,99 м вдоль линии дворовой постройки (гаража) до точки 8
8	9	от точки 8 на северо-запад 6,72 м до точки 9
9	10	от точки 9 на северо-восток 12,87 м вдоль линии внешней стены кирпичного строения до точки 10
10	11	от точки 10 на северо-запад 0,62 м до точки 11
11	12	от точки 11 на северо-восток 5,83 м вдоль линии ограждения (металлических ворот) до точки 12
12	1	от точки 12 на северо-восток 26,74 м вдоль линии западного фасада двухэтажного кирпичного здания до начальной точки 1. Контур замкнулся

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, 2

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	2	3
1	517231.59	2347494.56
2	517218.27	2347509.99
3	517215.97	2347512.65
4	517212.35	2347516.85
5	517199.82	2347506.19
6	517184.07	2347493.39
7	517178.22	2347488.07
8	517191.53	2347471.83

9	517195.79	2347466.64
10	517205.84	2347474.67
11	517206.23	2347474.19
12	517211.11	2347477.38
1	517231.59	2347494.56

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, 2

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ) территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На территории памятника **запрещается** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника **разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.