

## КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

---

### П Р И К А З

от 25.10.2022 № 01-04/25.3

г. Саратов

**Об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Хвалы́нск, ул. Советская, 134**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1 и 9.2 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», поручением Президента РФ от 20 августа 2012 года № Пр-2217 о территориальном планировании развития территорий, имеющих памятники истории и культуры и другие объекты, представляющие историко-культурную ценность, Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П «Вопросы комитета культурного наследия Саратовской области», согласно проекту границ территории, разработанному ООО НПЦ «Приоритет», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», 1860 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Хвалы́нск, ул. Советская, 134, согласно приложению.

2. Отделу правовой и организационно-кадровой работы (Белов А.К.) разместить приказ на официальном сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» и направить приказ в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для официального опубликования.

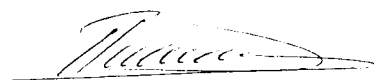
3. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

4. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета В.П. Афанасьеву.

6. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

**Министр области –  
председатель комитета**



**В.В. Мухин**

**Границы территории объекта культурного наследия регионального  
значения «Особняк», 1860 г., расположенного  
по адресу: Саратовская область, г. Хвалы́нск, ул. Советская, 134**

Граница территории Объекта включает в себя земельные участки с кадастровыми номерами 64:49:020103:22 и 64:49:020103:68 и образована по границам их внешних контуров.



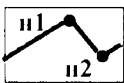
Условные обозначения:



Объект культурного наследия  
регионального значения «Особняк»,  
(Саратовская область, г. Хвалы́нск, ул. Советская, 134)



Нежилые здания



Граница территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Особняк»,  
(Саратовская область, г. Хвалы́нск, ул. Советская, 134)

**Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», 1860 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Хвалы́нск, ул. Советская, 134**

<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты (МСК-64)</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	603951.98	3236243.59
2	603927.28	3236249.58
3	603929.11	3236256.43
4	603931.51	3236266.53
5	603936.31	3236282.18
6	603937.74	3236288.01
7	603941.01	3236301.57
8	603964.68	3236296.07
9	603959.17	3236273.32
10	603952.95	3236247.62
1	603951.98	3236243.59

**Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», 1860 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Хвалы́нск, ул. Советская, 134**

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ) территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На территории памятника **запрещается** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника **разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.