

## КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

---

### П Р И К А З

от 23.09.2022 № 01-04/212

г. Саратов

**Об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия федерального значения, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, Октябрьская ул., 45**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1 и 9.2 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», поручением Президента РФ от 20 августа 2012 года № Пр-2217 о территориальном планировании развития территорий, имеющих памятники истории и культуры и другие объекты, представляющие историко-культурную ценность, Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П «Вопросы комитета культурного наследия Саратовской области», согласно проекту границ территории, разработанному НПЦ «Приоритет», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба», 2-я пол. XVIII – нач. XIX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, Октябрьская ул., 45, согласно приложению.

2. Признать утратившим силу подпункт 2 пункта 1 приказа комитета по охране культурного наследия Саратовской области от 12 марта 2013 года № 01-01-02/32 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия, правовых режимов использования земельных участков в границах территорий, и предмета охраны объектов культурного наследия».

3. Отделу правовой и организационно-кадровой работы (Белов А.К.) разместить приказ на официальном сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» и направить приказ в министерство информации и печати Саратовской области для официального опубликования.

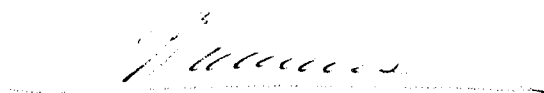
4. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

5. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета В.П. Афанасьеву.

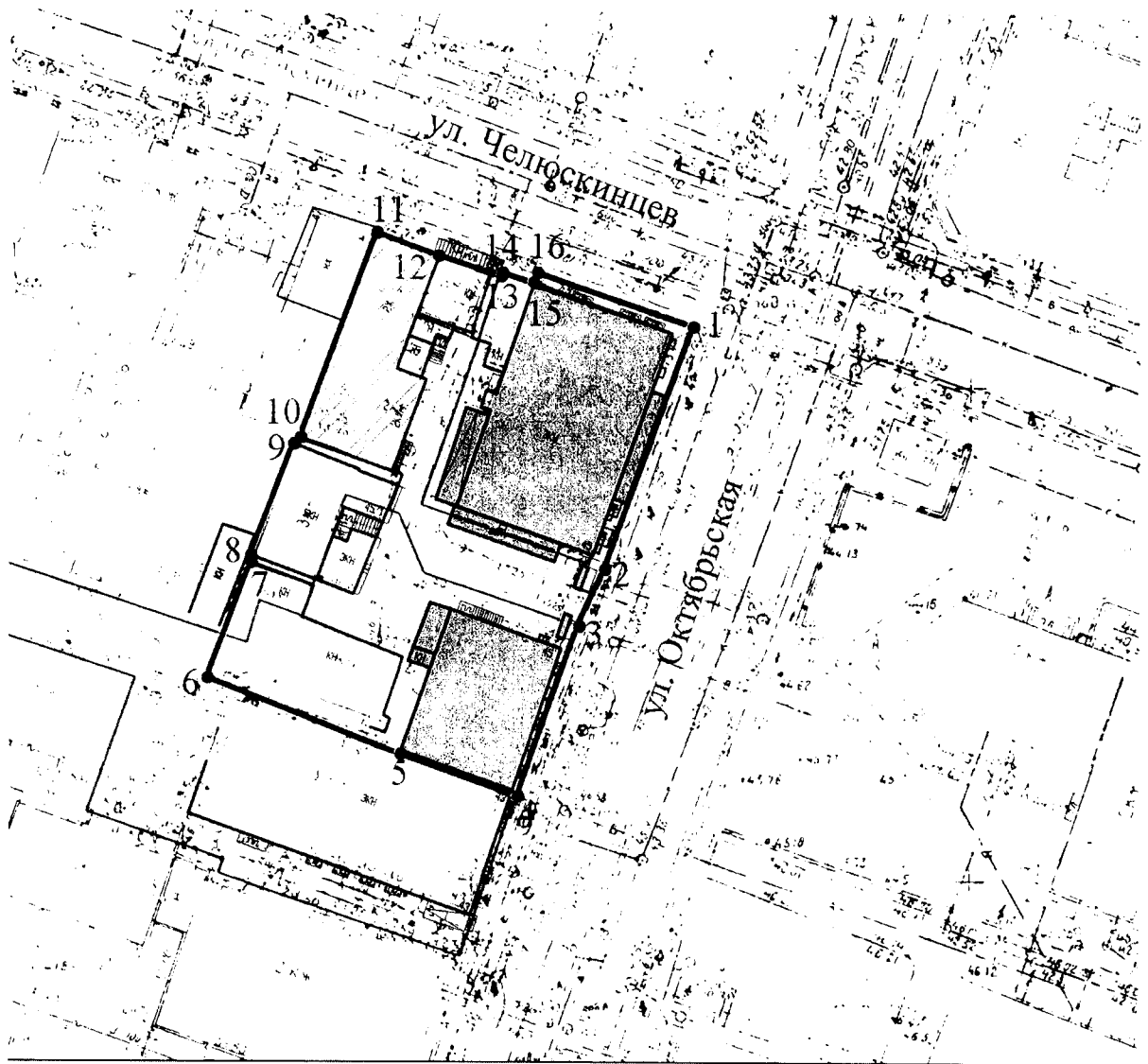
7. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

**Министр области –  
председатель комитета**







**В.В. Мухин**

**Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба», 2-я пол. XVIII – нач. XIX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, Октябрьская ул., 45**



**Условные обозначения**

-  Объект культурного наследия федерального значения «Усадьба, 2-я пол. XVIII - нач. XIX вв.», Саратовская область, г. Саратов, ул. Октябрьская, 45
-  Выявленный объект культурного наследия «Склад, кон. XIX в.», ул. Челюскинцев, 47
-  1 Номер поворотной точки
-  Контур границы территории Объекта

**Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия  
федерального значения «Усадьба», 2-я пол. XVIII – нач. XIX вв.,  
расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, Октябрьская  
ул., 45**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	от точки 1 на юго-запад 26,12 м до точки 2;
2	3	от точки 2 на юго-запад 5,90 м до точки 3;
3	4	от точки 3 на юго-запад 18,71 м до точки 4;
4	5	от точки 4 на северо-запад 12,11 до точки 5;
5	6	от точки 5 на северо-восток 20,98 м до точки 6;
6	7	от точки 6 на северо-восток 12,46 м до точки 7;
7	8	от точки 7 на северо-запад 0,7 м до точки 8;
8	9	от точки 8 на северо-восток 12,14 м до точки 9;
9	10	от точки 9 на северо-восток 0,93 м до точки 10;
10	11	от точки 10 на северо-восток 22,09 м до точки 11;
11	12	от точки 11 на юго-восток 6,65 м до точки 12;
12	13	от точки 12 на юго-восток 6,61 м до точки 13;
13	14	от точки 13 на северо-восток 0,38 м до точки 14;
14	15	от точки 14 на юго-восток 3,28 м до точки 14;
15	16	от точки 15 на северо-восток 1,09 м до точки 16;
16	1	от точки 16 на юго-восток 16,57 м до начальной точки 1;

**Координаты поворотных точек границ территории объекта  
культурного наследия федерального значения «Усадьба», 2-я пол. XVIII –  
нач. XIX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов,  
Октябрьская ул., 45**

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	2	3
1	496685.52	2299896.30
2	496660.94	2299887.43
3	496655.58	2299884.91
4	496637.92	2299878.75
5	496642.12	2299867.09
6	496649.87	2299847.60
7	496661.55	2299851.96
8	496662.24	2299851.91
9	496673.59	2299856.23
10	496674.24	2299856.89
11	496694.98	2299864.49
12	496692.71	2299870.74
13	496690.60	2299877.00
14	496690.96	2299877.11

15	496689.97	2299880.24
16	496690.98	2299880.66
1	496685.52	2299896.30

**Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба», 2-я пол. XVIII – нач. XIX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, Октябрьская ул., 45**

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На территории памятника **запрещается** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника **разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.