



КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 20.09.2022 № 01.04/202

г. Саратов

О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Кутякова, 74, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 13 декабря 2021 года, выполненного экспертом Деминим О.Б., письма администрации муниципального образования «Город Саратов» от 10.02.2022 № 02-02-08/119, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, 1900-е гг.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Кутякова, 74, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Дом жилой Соколова Д.С.». Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Кутякова И.С., д. 74. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1880-е гг. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой Соколова Д.С.», 1880-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Кутякова И.С., д. 74, согласно приложению № 1.

2.2. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой Соколова Д.С.», 1880-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Кутякова И.С., д. 74, согласно приложению № 2.

3. Внести изменение в приказ министерства культуры Саратовской области от 19 июня 2001 года № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области», исключив в разделе «г. Саратов» следующую строку:

310.	Дом жилой, 1900-е гг.	ул. Кутякова, 74
------	-----------------------	------------------

4. Отделу правовой и организационно-кадровой работы (Белов А.К.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить приказ в министерство информации и печати Саратовской области для официального опубликования.

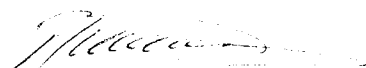
5. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

6. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный – Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета Афанасьеву В.П.

8. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

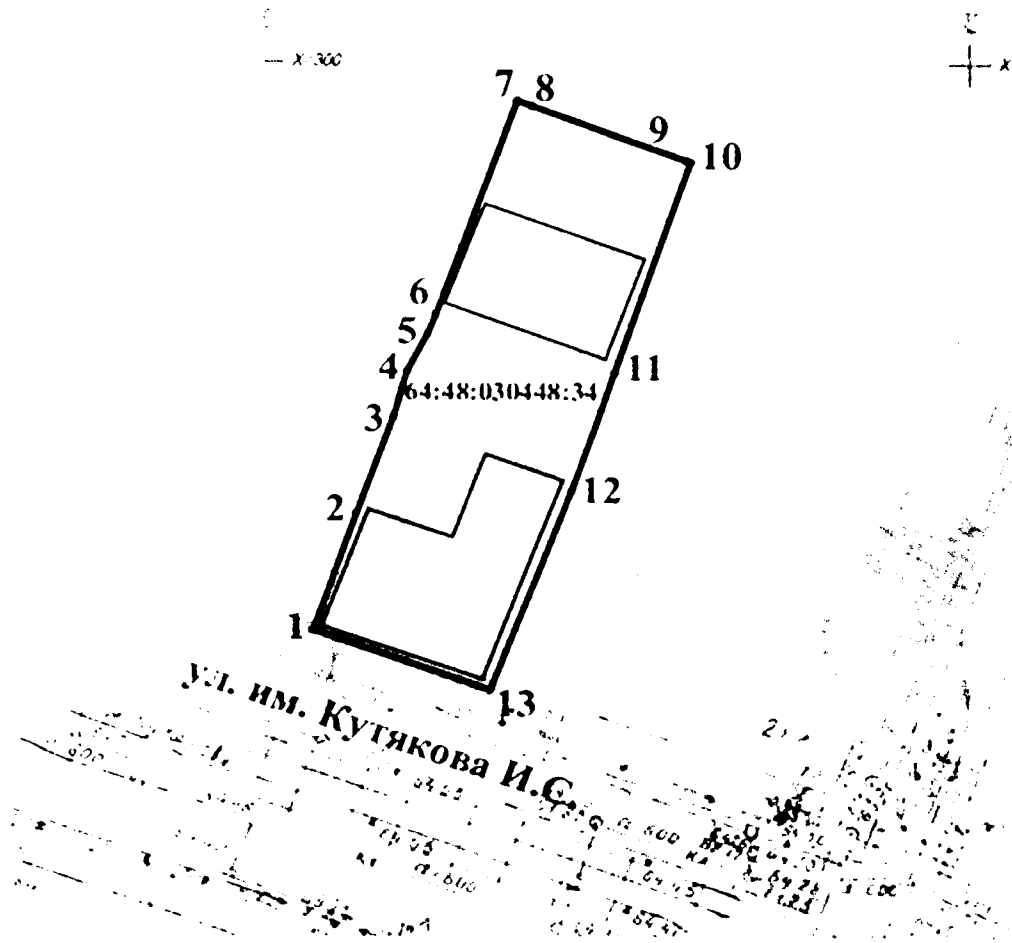
Министр области –
председатель комитета






В.В. Мухин

**Границы территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой Соколова Д.С.», 1880-е гг.,
расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов,
ул. им. Кутякова И.С., д. 74**

Граница территории Объекта совпадает с границей земельного участка
с кадастровым номером 64:48:030448:34



Использованные условные обозначения:

-  - объект культурного наследия.
-  - граница территории объекта культурного наследия.
-  - номера характерных поворотных точек.

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой Соколова Д.С.», 1880-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Кутякова И.С., д. 74

№ точки	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	497336.4	2298278.33
2	497345.46	2298281.41
3	497352.97	2298284.01
4	497356.33	2298284.93
5	497359.24	2298286.39
6	497360.72	2298286.97
7	497377.07	2298292.68
8	497376.71	2298293.7
9	497372.55	2298304.77
10	497372.48	2298304.95
11	497356.3	2298299.64
12	497347.32	2298296.64
13	497331.77	2298290.87



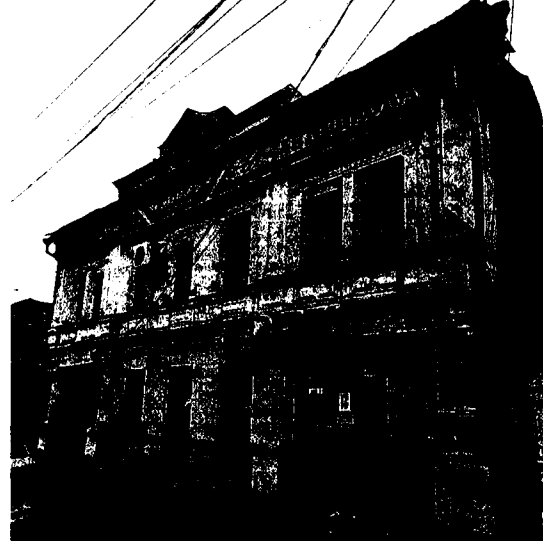
Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой Соколова Д.С.», 1880-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Кутякова И.С., д. 74


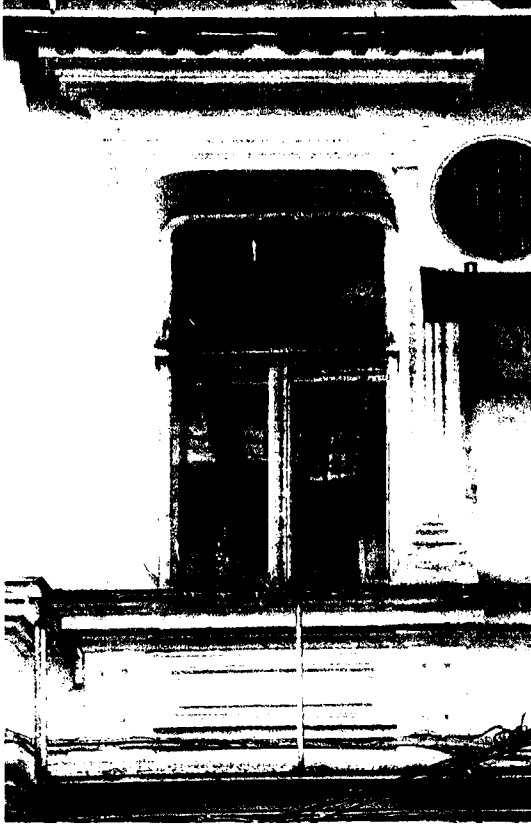
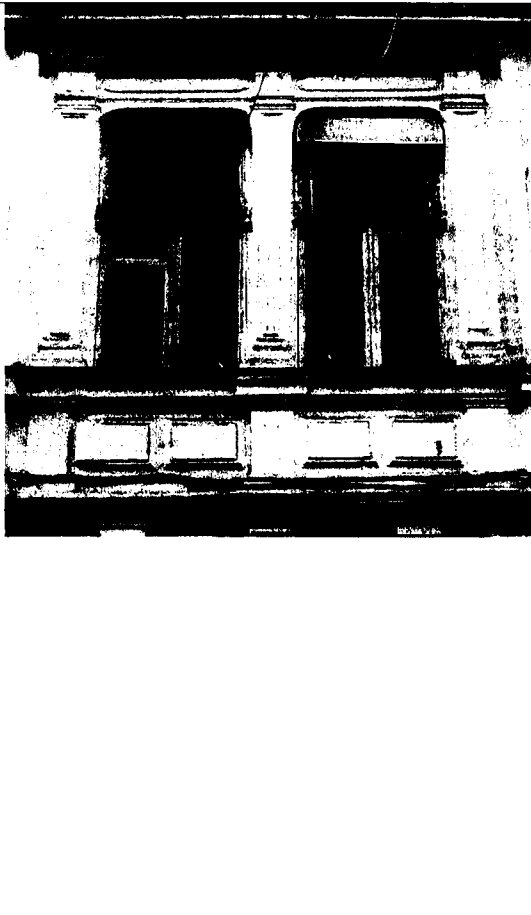
Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

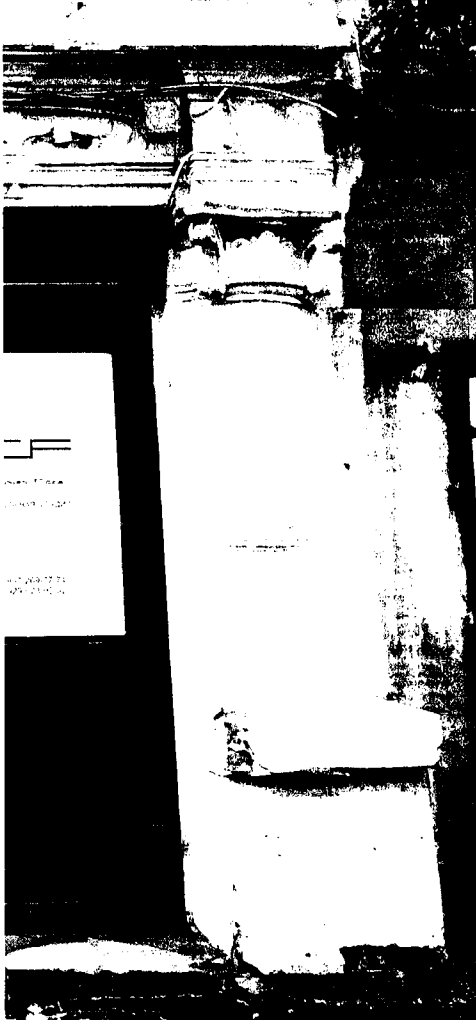

На территории памятника **запрещаются** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

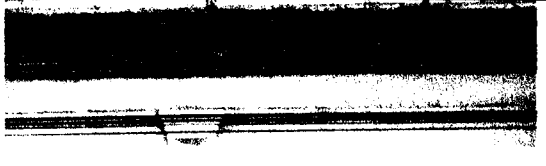
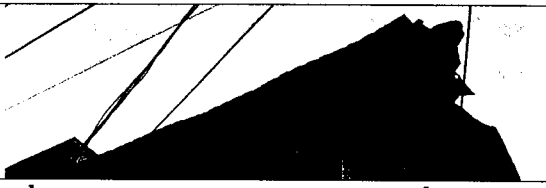

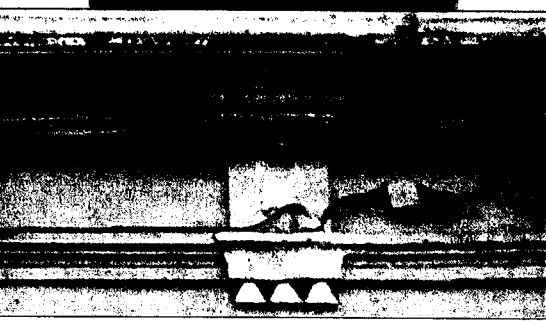

На территории памятника **разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой Соколова Д.С.», 1880-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Кутякова И.С., д. 74

№ п/п	Наименование предмета охраны	Изображение предмета охраны	Описание предмета охраны
1	2	3	4
1	Градостроительные характеристики: - местоположение в структуре городской застройки:		- по линии застройки четной стороны ул. им. Кутякова И.С., между ул. им. Чапаева В.И. и ул. им. Рахова В.Г.
2	Объемно-пространственное композиционное построение здания со всеми фасадами:		- габариты здания; - Г-образная форма в плане.
3	Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов:		
3.1	- юго-западного (главного) фасада:		- симметричная относительно центральной оси, трехчастная композиция из основного и боковых объемов; - основной объем в три световые оси; - левый боковой объем в две световые оси с проездной аркой и сдвоенными оконными проемами в уровне второго этажа; - правый боковой объем в две световые оси со сдвоенными дверными проемами в уровне первого этажа.

4	Характер отделки фасадов:		
4.1	- основного и боковых объемов юго-западного (главного) фасада:		- отделка гладкой штукатуркой.
5	Световые проемы – местоположение, форма, габариты и архитектурное оформление:		
5.1	- основного объема юго-западного (главного) фасада второго этажа:		<ul style="list-style-type: none"> - прямоугольная форма оконного проема с завершением псевдо-трехцентровой аркой; - массивный наличник, декорированный лепными элементами геометрического рисунка над окном и стилизованными, пилястрами по бокам: каннелированный ствол пилястры, каннелированный пьедестал; - подоконная филенка (форма, габариты, рисунок); - профилированный сандрик «полочка»; - профилированный подоконный карниз, объединяющий оконные проемы по нижнему контуру, раскрепованный по пилястрам и лопаткам; - рисунок расстекловки оконного проема.
5.2	- боковых объемов юго-западного (главного) фасада второго этажа:		<ul style="list-style-type: none"> - композиция из двух оконных проемов прямоугольной формы с завершением псевдо-трехцентровой аркой; - массивный наличник на два окна, декорированный лепными элементами геометрического рисунка над окнами и стилизованными пилястрами по бокам и в простенке: каннелированный ствол пилястры, каннелированный пьедестал; - подоконная филенка (форма, габариты, рисунок); - профилированный сандрик «полочка» на два окна; - профилированный подоконный карниз, объединяющий оконные проемы по нижнему контуру, раскрепованный по пилястрам и лопаткам; - рисунок расстекловки оконного проема.

6	Элементы вертикального членения фасада - архитектурное оформление, местоположение, форма и габариты:		
6.1	- полуколонны боковых объемов юго-западного (главного) фасада в уровне первого этажа:		<ul style="list-style-type: none"> - форма и габариты полуколонны; - ствол полуколонны, декорированный профилем и каннелюрами; - стилизованная композитная капитель; - база и пьедесталполуколонны.
6.2	- лопатки боковых объемов юго-западного (главного) фасада в уровне второго этажа:		<ul style="list-style-type: none"> - форма и габариты лопатки; - филленчатый ствол лопатки; - пьедестал лопатки в уровне междуэтажного карниза, декорированный лепным декором растительного характера.

7	Элементы горизонтального членения - архитектурное оформление, форма и габариты:	
7.1	- междуэтажный карниз основного и боковых объемов юго-западного (главного) фасада:	 <p>- профилированный междуэтажный карниз.</p>
7.2	- венчающий карниз основного и боковых объемов юго-западного (главного) фасада:	 <p>- профилированный венчающий карниз.</p>
8	Декор - архитектурное оформление, местоположение, форма и габариты:	
8.1	- основного объема юго-западного (главного) фасада по осям световых проемов в уровне первого этажа:	 <p>- замковый камень, раскрепованный по междуэтажному карнизу и декорированный четырехгранным камнем.</p>
8.2	- боковых объемов юго-западного (главного) фасада по осям световых проемов и простенка второго этажа в уровне междуэтажного карниза:	 <p>- стилизованный триглиф, декорированный гуттами.</p>
9	Аттик - архитектурное оформление, местоположение, форма и габариты:	
9.1	- основного объема юго-западного (главного) фасада:	 <p>- форма и габариты аттика;</p> <p>- симметричная композиция аттика из центральной и боковых частей;</p> <p>- центральная часть аттика с треугольным завершением, декорированным профилем, и двумя слуховыми оконными проемами прямоугольной формы с арочным завершением;</p> <p>- профилированный наличник слуховых оконных проемов, объединённый в уровне завершения;</p> <p>- декор центральной части аттика (форма, габариты, местоположение);</p> <p>- стилизованные, каннелированные пилястры, обрамляющие центральную и боковые части аттика;</p> <p>- форма и габариты боковых частей аттика, завершенных профилем и декорированных прямоугольным элементом.</p>

* Предмет охраны может быть уточнен при проведении комплексных научных исследований во время ремонтно-реставрационных работ.