

КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 20.09.2022 № 01-04/206

г. Саратов

О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Пугачев, ул. Горького, 27, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 29 ноября 2021 года, выполненного экспертом Воробьевой Е.В., ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Особняк священника В. Розальева, 1896 г.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Пугачев, ул. Горького, 27, в единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Особняк священника В. Розальева». Адрес объекта: Саратовская область, Саратовская область, г. Пугачев, ул. М. Горького, д. 27. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1896 г. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк священника В. Розальева», 1896 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Пугачев, ул. М. Горького, д. 27, согласно приложению № 1.

2.2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк священника В. Розальева», 1896 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Пугачев, ул. М. Горького, д. 27, согласно приложению № 2.

3. Внести изменение в приказ министерства культуры Саратовской области от 19 июня 2001 года № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области», исключив в разделе «Пугачевский район» следующую строку:

13.	Особняк священника В. Розальева, 1896 г.	г. Пугачев, ул. Горького, 27
-----	--	------------------------------

4. Отделу правовой и организационно-кадровой работы (Белов А.К.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить приказ в министерство информации и печати Саратовской области для официального опубликования.

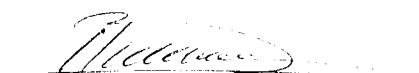
5. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

6. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный – Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета Афанасьеву В.П.

8. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

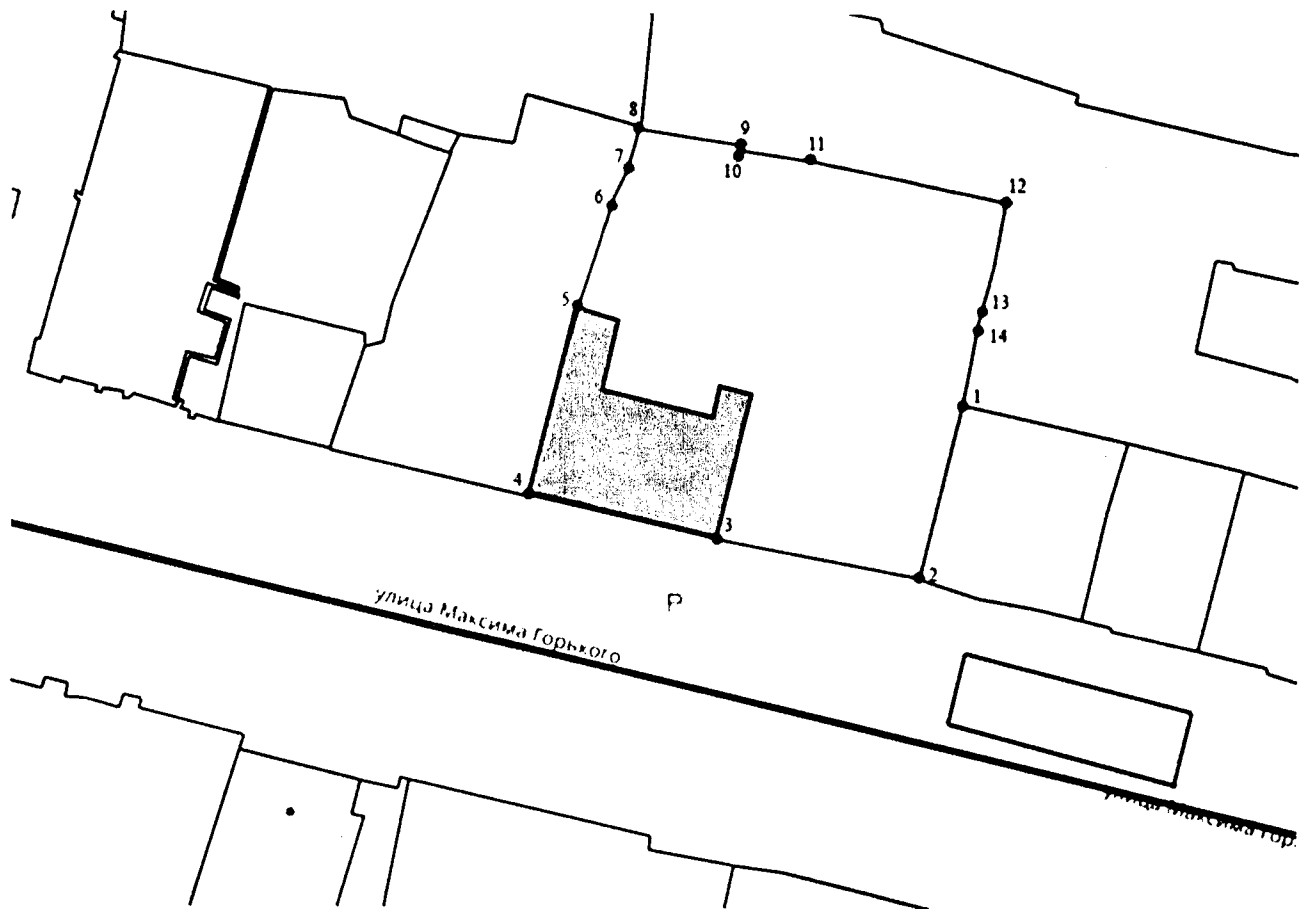
**Министр области –
председатель комитета**



В.В. Мухин

**Границы территории объекта культурного наследия регионального
значения «Особняк священника В. Розальева», 1896 г., расположенного по
адресу: Саратовская область, г. Пугачев, ул. М. Горького, д. 27**

Граница территории Объекта совпадает с границей земельного участка с
кадастровым номером 64:46:020725:57.



Условные обозначения.

- 1, 2, 3 ... - поворотные точки
- - граница территории объекта
- ▨ - объект культурного наследия

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк священника В. Розальева», 1896 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Пугачев, ул. М. Горького, д. 27

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе МСК-64	
	Координата X	Координата Y
1	549678.07	3283505.34
2	549658.83	3283500.54
3	549663.16	3283478.02
4	549668.02	3283457.43
5	549688.50	3283462.94
6	549700.09	3283466.72
7	549703.84	3283468.36
8	549708.56	3283469.71
9	549706.61	3283480.81
10	549706.41	3283480.77
11	549705.03	3283488.14
12	549700.51	3283510.11
13	549687.98	3283507.32
14	549686.30	3283506.98
1	549678.07	3283505.34

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк священника В. Розальева», 1896 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Пугачев, ул. М. Горького, д. 27

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На территории памятника **запрещаются** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника **разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк священника В. Розальева», 1896 г., расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Пугачев, ул. М. Горького, д. 27**

№ п/п	Наименование предмета охраны	Описание предмета охраны	Изображение предмета охраны
1	Градостроительные характеристики:		
1.1	Местоположение в структуре городской застройки:	- по красной линии застройки улицы М. Горького.	
1.2	Габариты, силуэт:	- габариты и силуэт на 1896 год.	
2	Архитектурные и конструктивные характеристики объекта:		
2.1	Объемно-пространственная композиция:	- конфигурация здания - количество этажей (два этажа); - перепады высот и высотные отметки по венчающим карнизам, форма крыши (скатная).	
2.2	Композиционное и архитектурно - художественное оформление фасадов:	<u>Юго-западный (главный) фасад</u> по ул. М. Горького в восемь световых осей. Местоположение, форма и габариты: - оконных проемов второго этажа с наличниками с замковым камнем; - оконных проемов первого этажа с наличниками с замковым камнем и	 <p>Фото главного фасада</p>

алмазными квадратами;
- дверного проема первого этажа.

Историческая форма и габариты:

- центрального ступенчатого аттика с декоративными элементами (полуциркульный сандрик с профилированным карнизом и кронштейнами, тумбы, лопатки с декоративной лепниной разделенные нишами);
- угловых аттиков с декоративными тумбами, разделенными прямоугольными нишами;
- профилированного венчающего карниза;
- волнистого сандрика с замковым камнем центрального ризалита;
- керамических панно под сандриком и в простенке между окнами второго этажа ризалита;
- подоконных прямоугольных ниш в уровне первого и второго этажа;
- подоконного декора с кронштейнами и гуттами второго этажа;
- профилированного межэтажного карниза;
- пилястр высотой на два этажа; в уровне первого этажа рустованных, с высокими базами и импостами; в уровне второго этажа с квадратными нишами, вертикальными желобками и горизонтальными поясками



Фото центрального аттика



Фото правой части главного фасада с угловым аттиком



Фото рядового оконного проема с наличником



Фото углового оконного проема с наличником

2.3	Вид отделки фасадной поверхности:	Цоколь – каменная кладка, первый и второй этажи – окраска по гладкой штукатурке.	
2.4	Конструктивные элементы:	Местоположение капитальных стен.	

* Предмет охраны может быть уточнен при проведении комплексных научных исследований во время ремонтно-реставрационных работ.