



## КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

от 20.09.2022 № 01-09/208

г. Саратов

**О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Гоголя, 19, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 28 октября 2021 года, выполненного экспертом Воробьевой Е.В., письма администрации муниципального образования «Город Саратов» от 16.11.2021 № 02-02-08/1816, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Гоголя, 19, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Дом доходный». Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Гоголя Н. В., д. 19, литера А. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: конец XIX в. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный», конец XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Гоголя Н. В., д. 19, литера А, согласно приложению № 1.

2.2. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный», конец XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Гоголя Н. В., д. 19, литера А, согласно приложению № 2.

3. Внести изменение в приказ министерства культуры Саратовской области от 19 июня 2001 года № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области», исключив в разделе «г. Саратов» следующую строку:

157.	Дом жилой, кон. XIX в.	ул. Гоголя, 19
------	------------------------	----------------

4. Отделу правовой и организационно-кадровой работы (Белов А.К.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить приказ в министерство информации и печати Саратовской области для официального опубликования.

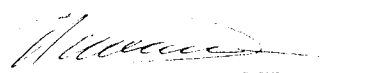
5. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

6. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный – Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета Афанасьеву В.П.

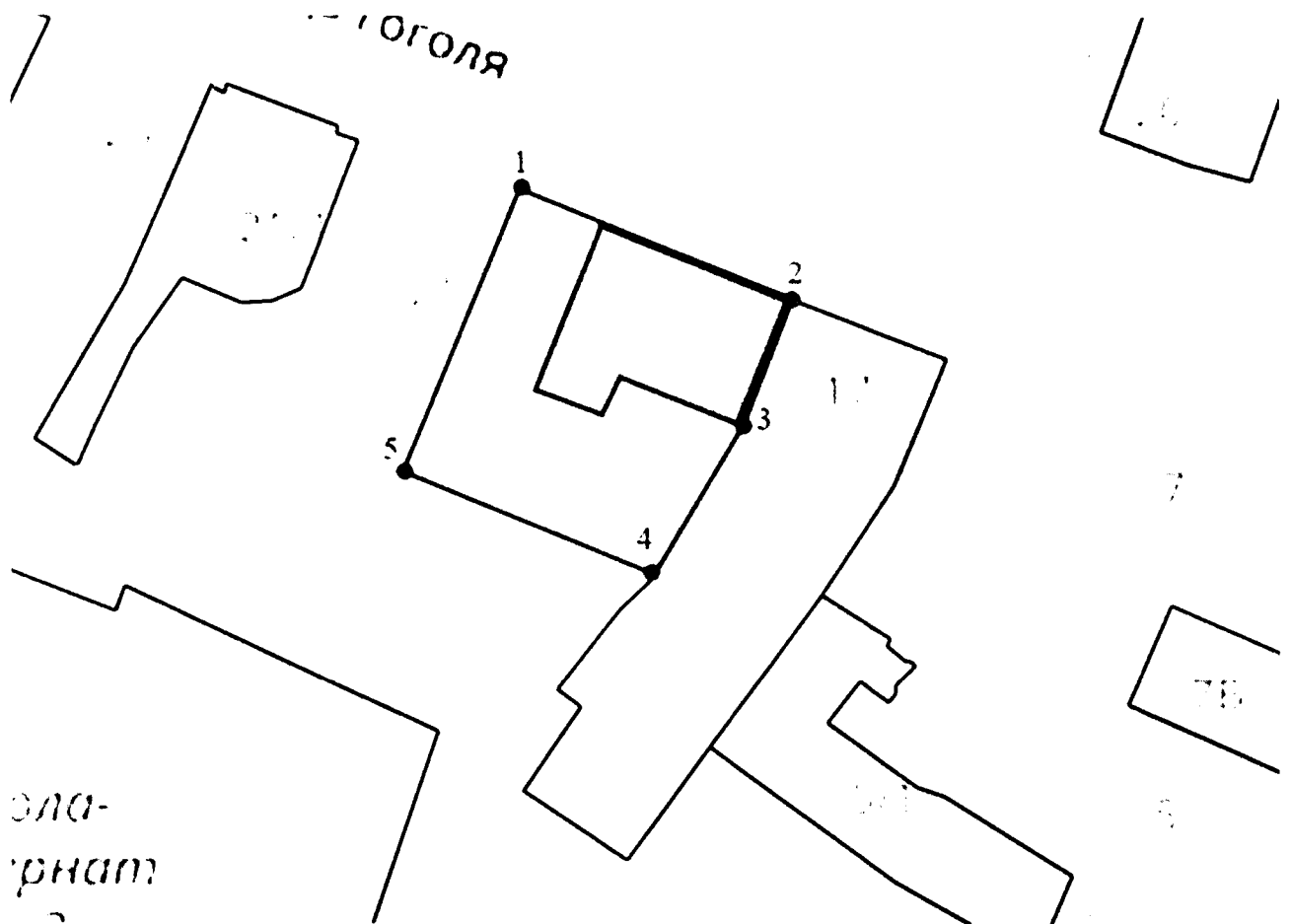
8. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

**Министр области –  
председатель комитета**



**В.В. Мухин**

**Границы территории объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Дом доходный», конец XIX в.,  
расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов,  
ул. им. Гоголя Н.В., д. 19, литера А**



Условные обозначения

- 1, 2, 3 - поворотные точки
- - граница территории объекта
- - объект культурного наследия

**Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный», конец XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Гоголя Н.В., д. 19, литера А**

Граница территории Объекта проходит:

- от точки 1 до точки 2 – по «красной линии» застройки улицы;
- от точки 2 до точки 4 – по западной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010239:4;
- от точки 4 до точки 5 – в западном направлении;
- от точки 5 до точки 1 – в северном направлении параллельно западному фасаду ОКН на расстоянии 3,0 м.

**Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный», конец XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Гоголя Н.В., д. 19, литера А**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе МСК-64	
	Координата X	Координата Y
1	497149.99	2299049.89
2	497141.01	2299071.77
3	497130.72	2299067.62
4	497118.52	2299060.46
5	497126.77	2299040.36
1	497149.99	2299049.89

**Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный», конец XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Гоголя Н.В., д. 19, литера А**

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На территории памятника **запрещаются** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника **разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

**Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный», конец XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Гоголя Н.В., д. 19, литера А**

№ п/п	Наименование предмета охраны	Описание предмета охраны	Изображение предмета охраны
1	<b>Градостроительные характеристики:</b>		
1.1	Местоположение в структуре городской застройки	- по красной линии застройки улицы им. Н.В. Гоголя.	
1.2	Габариты, силуэт	- габариты и силуэт на дату строительства (конец XIX в.)	
2	<b>Архитектурные и конструктивные характеристики объекта:</b>		
2.1	Объемно - пространственная композиция:	- конфигурация в плане (Г-образная); - количество этажей (два этажа); - перепады высот и высотные отметки по венчающим карнизам, форма крыши (скатная).	
2.2	Композиционное и архитектурно - художественное оформление фасадов:	<u>Северо-восточный (главный) фасад</u> по ул. им. Гоголя в восьмьсветовых осях.  Местоположение, форма и габариты: - оконных проемов второго этажа с лучковым завершением, с наличниками, декорированными в верхней части замковым камнем, в нижней – гуттами;	 Главный фасад

- оконных проемов первого этажа с лучковым завершением и перемычкой с замковым камнем;
- дверных проемов первого этажа, с лучковым завершением и перемычкой с замковым камнем.

Историческая форма и габариты:

- прямоугольных симметричных ступенчатых аттиков с декоративными элементами (профилированный карниз, лопатки, обозначенная валиком окружность);
- венчающего профилированного карниза, состоящего из нижней и верхней профилированных тяг и декорированных сухариками, кронштейнами с гутами, раскрепованного на лопатках;
- лопаток, рустованных в уровне первого этажа и гладких в уровне второго), выделяющих на фасаде ризалиты;
- пояска в нижней части оконных проемов второго этажа;
- межэтажного профилированного карниза, раскрепованного на лопатках;
- пояска в нижней части оконных проемов первого этажа;
- прямоугольных неглубоких ниш под оконными проемами первого этажа.

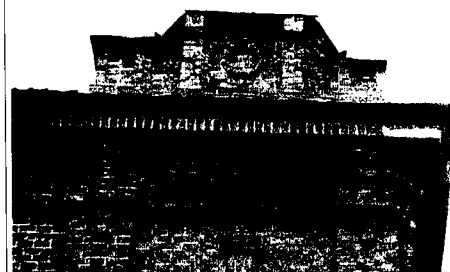
**Западный (торцевой) фасад:**

в шесть световых осях. Местоположение, форма и габариты:

- оконных проемов второго этажа с лучковым завершением, с наличниками,



Главный фасад



Аттик



Фрагмент главного фасада (второй этаж)



Фрагмент главного фасада (первый этаж)



Венчающий карниз

декорированными в верхней части замковым камнем, в нижней – гуттами;

- оконных проемов первого этажа, с лучковым завершением и простым обрамлением;

- дверного проема первого этажа, с лучковым завершением и простым обрамлением.

Историческая форма и габариты:

- венчающего профилированного карниза, состоящего из нижней и верхней профилированных тяг и декорированных сухариками, кронштейнами с гуттами, раскрепованного на лопатках;

- лопаток второго и первого этажа;

- пояска в нижней части оконных проемов второго этажа;

- межэтажного профилированного карниза;  
- пояска в нижней части оконных проемов первого этажа.

### **Юго-западный (дворовой) фасад**

Местоположение, форма и габариты:

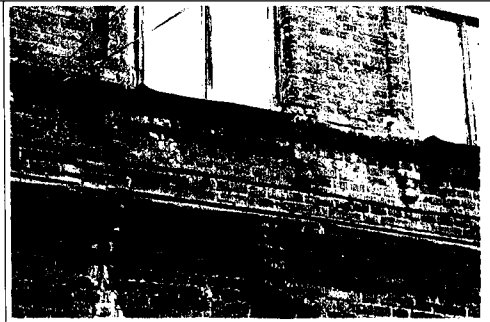
- оконных проемов и ниш с лучковым завершением.

Историческая форма, габариты:

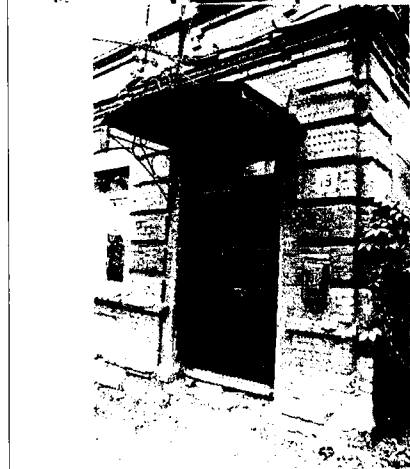
- венчающего карниза основного объема здания, состоящий из нижней и верхней профилированных тяг, раскрепованного на лопатках;

- поясков в нижней части оконных проемов;

- межэтажного профилированного карниза.



Межэтажный карниз




Дверные проемы



Боковой и дворовой фасады



2.3	<b>Козырек над входом:</b>	Местоположение, форма и габариты: - треугольного козырька над дверным проемом первого этажа с западного фасада с резными деревянными элементами.	 <p data-bbox="920 599 1398 674">Деревянный козырек над дверным проемом</p>
2.4	<b>Конструктивные элементы:</b>	Местоположение капитальных стен.	

\* Предмет охраны может быть уточнен при проведении комплексных научных исследований во время ремонтно-реставрационных работ.