

КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 13.07.2022 № 01-04/13-1

г. Саратов

О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вознесенская, 33, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 10 декабря 2021 года, выполненного экспертом Воробьевой Е.В., ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, 1900-е гг.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вознесенская, 33, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в

категории объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Дом жилой саратовских травников братьев Соколовых с оградой». Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вознесенская, д. 33, литера А. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1900-е гг. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры, истории

2. Утвердить:

2.1. Границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой саратовских травников братьев Соколовых с оградой», 1900-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вознесенская, д. 33, литера А, согласно приложению № 1.

2.2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой саратовских травников братьев Соколовых с оградой», 1900-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вознесенская, д. 33, литера А, согласно приложению № 2.

3. Внести изменение в приказ министерства культуры Саратовской области от 19 июня 2001 года № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области», исключив в разделе «г. Саратов» следующую строку:

138.	Дом жилой, 1900-е гг.	ул. Вознесенская, 33
------	-----------------------	----------------------

4. Отделу правовой и организационно-кадровой работы (Белов А.К.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить приказ в министерство информации и печати Саратовской области для официального опубликования.

5. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

6. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

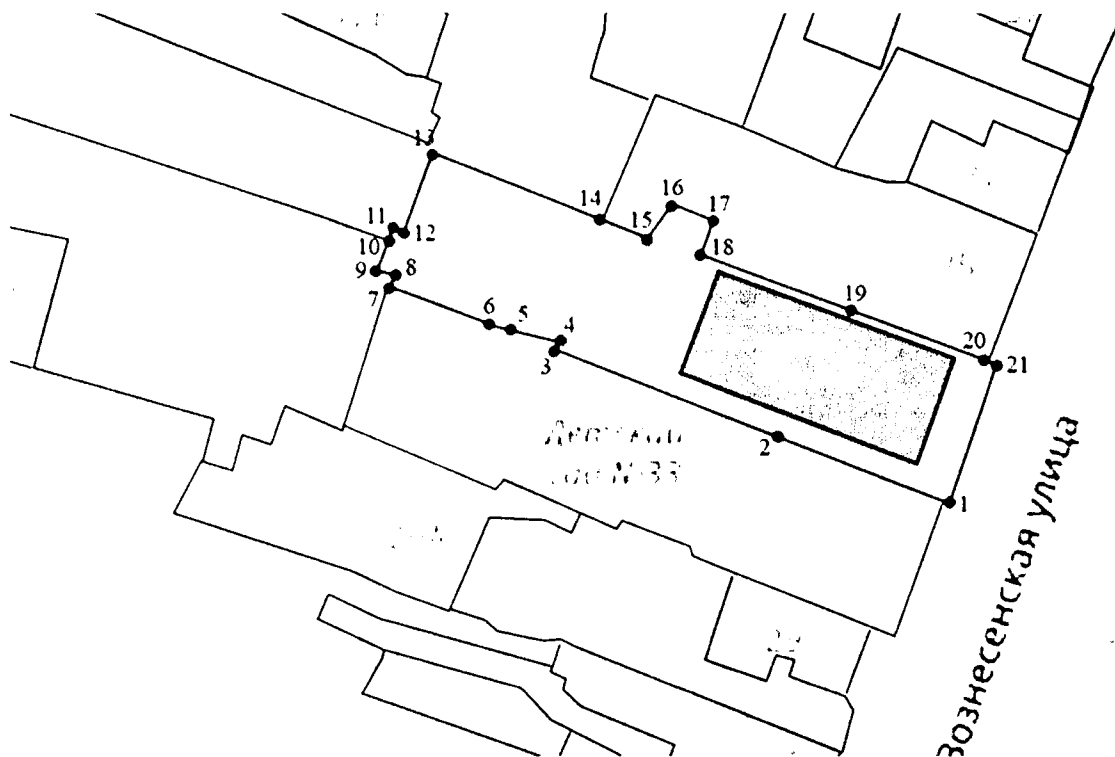
7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета Афанасьеву В.П.

8. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

Министр области –
председатель комитета

В.В. Мухин

**Границы территории объекта культурного наследия регионального
значения «Дом жилой саратовских травников братьев Соколовых
с оградой», 1900-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область,
г. Саратов, ул. Вознесенская, д. 33, литера А**



Условные обозначения

- 1, 2, 3... - поворотные точки
- - граница территории объекта
- ▭ - объект культурного наследия

**Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой саратовских травников братьев
Соколовых с оградой», 1900-е гг., расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Саратов, ул. Вознесенская, д. 33, литера А**

Граница территории Объекта проходит:

- от точки 1 до точки 7 – по северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010234:11;
- от точки 7 до точки 13 – по восточной границе земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:010234:4 и 64:48:010234:3;
- от точки 13 до точки 14 – по южной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010234:5;
- от точки 14 до точки 21 – по южной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010234:10;
- от точки 21 до точки 1 – по наружной грани цоколя исторической ограды.

**Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой саратовских травников братьев Соколовых с оградой», 1900-е гг., расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Саратов, ул. Вознесенская, д. 33, литера А**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе МСК-64	
	Координата X	Координата Y
1	497115.06	2300214.84
2	497123.87	2300192.93
3	497131.74	2300172.61
4	497132.10	2300172.90
5	497133.85	2300166.30
6	497134.12	2300165.45
7	497138.25	2300154.97
8	497139.17	2300155.30
9	497139.68	2300153.98
10	497143.19	2300155.33
11	497144.65	2300155.83
12	497144.37	2300156.66
13	497152.64	2300159.63
14	497145.40	2300178.03
15	497143.77	2300182.75
16	497147.35	2300185.40
17	497145.37	2300190.01
18	497141.72	2300188.75
19	497136.20	2300202.87
20	497130.41	2300219.27
21	497130.10	2300220.04

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой саратовских травников братьев Соколовых с оградой», 1900-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вознесенская, д. 33, литера А

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На территории памятника **запрещается** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника **разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой саратовских травников братьев Соколовых с оградой», 1900-е гг.,
расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов,
ул. Вознесенская, д. 33, литера А**

№ п/п	Наименование предмета охраны	Описание предмета охраны	Изображение предмета охраны
1	Градостроительные характеристики:		
1.1	Местоположение в структуре городской застройки:	- по красной линии застройки улицы Вознесенская.	
1.2	Габариты, силуэт:	- габариты и силуэт на дату строительства (1900-е гг.).	
2	Архитектурные и конструктивные характеристики объекта:		
2.1	Объемно - пространственная композиция:	- конфигурация в плане (близкая к прямоугольной); - количество этажей (два этажа); - перепады высот и высотные акценты: (высотные отметки конька крыши здания, форма крыши (скатная)).	
2.2	Композиционное и архитектурно - художественное оформление фасадов:	<u>Юго-восточный (главный) фасад</u> по ул. Вознесенская в четырех световые оси. Местоположение, форма, и габариты: - прямоугольных оконных проемов в уровне первого и второго этажей; - оконного проема,	 Главный фасад

совмещенного с дверью, выходящей на балкон второго этажа – сложной формы (прямоугольник, совмещенный с окружностью)
- круглого оконного проема под эркером.

Историческая форма и габариты:

- профилированного венчающего карниза;
- трапециевидного эркера второго этажа, со ступенчатовыложенным основанием;
- ризалита с левой стороны фасада, выделяющего входную зону и балкон;
- слабо выступающего циркульного обрамления оконного проема первого этажа.



Фрагмент главного фасада
(первый этаж)



Фрагмент главного фасада
(первый этаж)



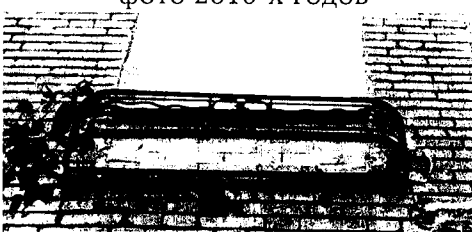







Фрагмент главного фасада
(второй этаж). Балкон



Фрагмент главного фасада
(второй этаж). Эркер

		<p><u>Юго-западный (боковой) фасад.</u></p> <p>Местоположение, форма и габариты: - прямоугольных оконных проемов в уровне первого и второго этажей.</p> <p>Историческая форма и габариты: - профилированного венчающего карниза; - декоративного обрамления оконных проемов с подоконными карнизами; - профилированного межэтажного пояска; - стилизованного руста (три рельефных полосы в уровне первого и второго этажей).</p> <p><u>Северо-западный (дворовой) фасад.</u></p> <p>Местоположение, форма и габариты: - оконных проемов.</p> <p>Историческая форма и габариты: - профилированного венчающего карниза; - профилированного межэтажного пояска; - декоративного обрамления оконного проема первого этажа.</p> <p><u>Северо-восточный фасад.</u></p> <p>Историческая форма и габариты: - венчающего карниза.</p>	 <p>Фрагмент юго-западного (бокового) фасада</p>  <p>Фрагмент юго-западного (бокового) фасада</p>  <p>Угол бокового и дворового фасадов (поздняя пристройка)</p>  <p>Фрагмент северо-восточного фасада</p>
2.3	Вид отделки фасадной поверхности:	Цоколь, первый и второй этажи – кирпичная кладка.	

<p>2.4</p>	<p>Балконное и цветочное ограждение:</p>	<p>Местоположение, форма и габариты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ажурного металлического ограждения балкона на втором этаже; - ажурных металлических элементов (под цветочные горшки) в подоконной части второго этажа. 	 <p>Современное фото балконного ограждения</p>  <p>Фото балконного ограждения фото 2010-х годов</p>  <p>Фото подоконного цветочного ограждения</p>
<p>2.5</p>	<p>Заполнение оконных проемов:</p>	<p>Местоположение, форма, габариты и расстекловка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - исторических заполнений оконных проемов. 	 <p>Балконные оконный и дверной проемы второго этажа (фото 2010-х годов)</p>  <p>Оконный проем первого этажа под эркером</p>

			 <p data-bbox="982 444 1402 510">Заполнение оконных проемов первого этажа</p>
2.6	<p data-bbox="223 515 341 548">Ограда:</p>	<p data-bbox="545 515 914 581">Местоположение, форма и габариты:</p> <ul data-bbox="545 592 899 802" style="list-style-type: none"> - каменного фигурного парапета с квадратными столбами, имеющими навершие; - металлических решеток между столбами. 	 <p data-bbox="1044 831 1330 864">Ограда перед домом</p>  <p data-bbox="1084 1218 1290 1251">Секция ограды</p>