

КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 13.04.2022 № 01-04/132

г. Саратов

О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Посадского, 103/ул. Радищева, 106, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 14 декабря 2021 года, выполненного экспертом Хливнюком А.В., письма администрации

муниципального образования «Город Саратов» от 15.10.2021 № 02-02-08/1743,
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Посадского, 103/ул. Радищева, 106, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Дом жилой». Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Посадского И.Н., д. 103 (литера А). Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: конец XIX века. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Дом жилой», конец XIX века, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Посадского И.Н., д. 103 (литера А), согласно приложению № 1.

2.2. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Дом жилой», конец XIX века, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Посадского И.Н., д. 103 (литера А), согласно приложению № 2.

3. Признать утратившим силу приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 23.11.2021 № 01-04/395 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Посадского, 103/ул. Радищева, 106, в перечень выявленных объектов культурного наследия».

4. Отделу правовой и организационно-кадровой работы (Белов А.К.) разместить приказ на официальном сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» и направить приказ в министерство информации и печати Саратовской области для официального опубликования.

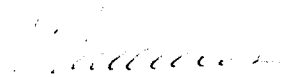
5. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

6. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета Афанасьеву В.П.

8. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

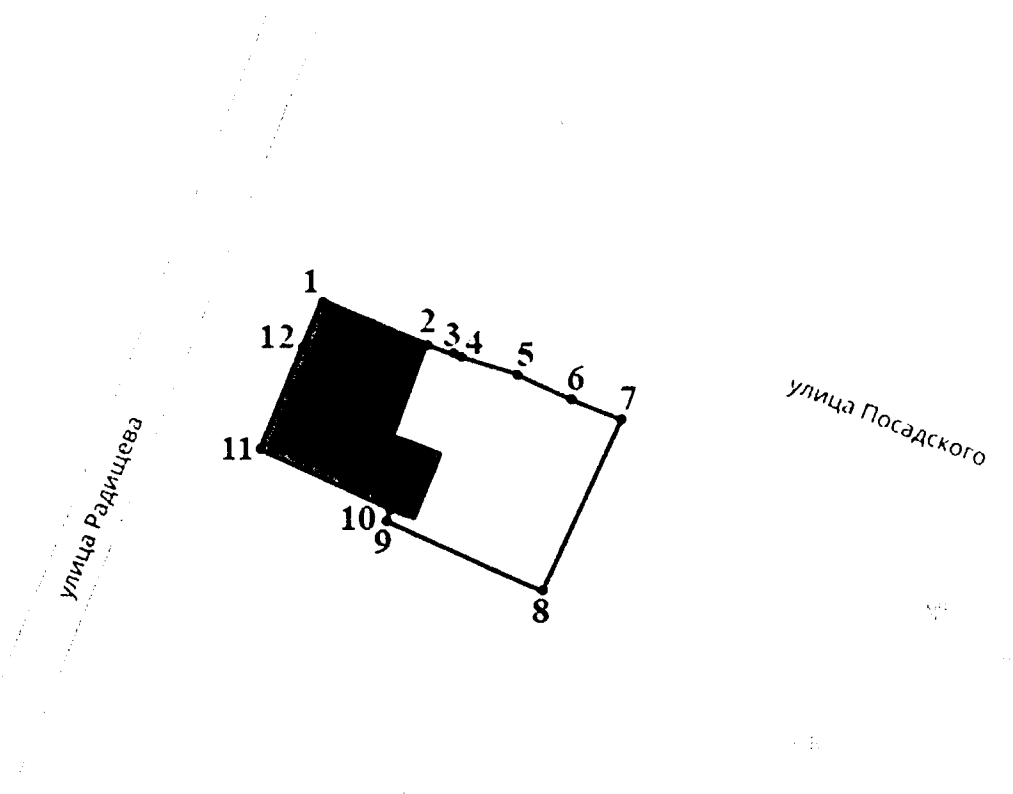
Министр области –
председатель комитета






В.В. Мухин

**Границы территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой», конец XIX века, расположенного
по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Посадского И.Н.,
д. 103 (литера А)**

Граница территории Объекта совпадает с границей земельного участка
с кадастровым номером 64:48:010230:519



Условные обозначения.

- | | |
|---|-------------------------------------|
|  | Объект культурного наследия |
|  | номера характерных поворотных точек |
|  | граница территории |

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», конец XIX века, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Посадского И.Н., д. 103 (литера А)

| Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек в системе МСК-64 | |
|--|---|--------------|
| | Координата X | Координата Y |
| 1 | 497293.79 | 2299453.04 |
| 2 | 497289.92 | 2299462.50 |
| 3 | 497288.91 | 2299464.96 |
| 4 | 497288.80 | 2299465.22 |
| 5 | 497287.07 | 2299470.56 |
| 6 | 497284.76 | 2299475.80 |
| 7 | 497283.24 | 2299479.70 |
| 8 | 497267.67 | 2299472.71 |
| 9 | 497274.04 | 2299458.78 |
| 10 | 497275.09 | 2299459.26 |
| 11 | 497280.44 | 2299447.57 |
| 12 | 497289.54 | 2299451.30 |

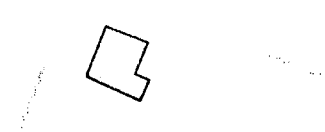

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», конец XIX века, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Посадского И.Н., д. 103 (литера А)





Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.


На территории памятника **запрещается** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника **разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», конец XIX века, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Посадского И.Н., д. 103 (литера А)

| № п/п | Наименование предмета охраны | Описание предмета охраны | Изображение предмета охраны |
|----------|---|---|--|
| 1 | Градостроительные характеристики: | | |
| 1.1 | Местоположение в структуре городской застройки: | - на пересечении ул. им. Радищева и ул. им. Посадского И.Н. |  |
| 1.2 | Габариты, силуэт: | - габариты и силуэт на конец XIX века. | |
| 2 | Архитектурные и конструктивные характеристики: | | |
| 2.1 | Объемно - пространственная композиция: | - конфигурация в плане (Г-образная); - количество этажей (два этажа); - высотные акценты: (высотные отметки конька крыши здания, форма крыши (скатная). | |
| 2.2 | Композиция и архитектурно - художественное оформление западного фасада: | Западный фасад по ул. им. Радищева в шесть световых осей. Местоположение, форма и габариты: - оконных проемов первого этажа с лучковым завершением, обрамленных наличником; - оконных проемов второго этажа с лучковым завершением, фланкированных одиночными полуколоннами. |  Западный фасад |

| | | | |
|---|--|---|---|
| | | <p>Историческая форма и габариты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рустованных лопаток, расположенных с левого угла фасада, а также между 4-й и 5-й световыми осями (считать слева) в уровне первого этажа; - филенчатых пилястр, расположенных по углам фасада, а также между 4-й и 5-й световыми осями в уровне второго этажа; - межэтажного карниза; - подоконного карниза второго этажа с подоконными филенками; - надоконных тяг; - полосы в виде валика в уровне цоколя; - венчающего карниза, в нижней фризовой части представленного ажурным поясом, сочетающим череду выложенных кирпичной кладкой смежных полуциркульных арок с ромбами над стыками этих арок. |  <p>Оконные проемы второго этажа</p>  <p>Оконные проемы первого этажа</p> |
| <p>2.3 Композиция и архитектурно - художественное оформление северного фасада:</p> | | <p>Северный фасад по ул. Посадского в четыре световые оси.</p> <p>Местоположение, форма и габариты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оконных проемов первого этажа с лучковым завершением, обрамленных наличником; - оконных проемов второго этажа с лучковым завершением, фланкированных одиночными полуколоннами. <p>Историческая форма и габариты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рустованных лопаток, фланкирующих углы фасада в уровне первого этажа; |  <p>Северный фасад</p>  <p>Оконные проемы второго этажа</p> |

| | | | |
|-----|---|--|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - филенчатых пилястр с фигурной нишей, фланкирующих углы фасада в уровне второго этажа; - межэтажного карниза; - подоконного карниза второго этажа с подоконными филенками; - надоконных тяг; - полосы в виде валика в уровне цоколя; - венчающего карниза, в нижней фризовой части представленного ажурным поясом, сочетающим череду выложенных кирпичной кладкой смежных полуциркульных арок с ромбами над стыками этих арок. |  <p data-bbox="947 526 1389 561">Оконные проемы первого этажа</p> |
| 2.4 | Виды отделки фасадной поверхности: | Фасады оформлены в технике открытого кирпича. | |
| 2.5 | Конструктивные элементы: | Местоположение капитальных стен. | |