

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**П Р И К А З**

от 14 июля 2015 года № 148

г. Саратов

**О внесении изменений в некоторые  
приказы министерства строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Саратовской области**

В соответствии с Положением о министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 14 мая 2005 года № 168-П, постановлением Правительства Саратовской области от 26 августа 2011 года № 458-П «О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 27 мая 2015 года № 205 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства, если его строительство, реконструкцию планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов)» следующие изменения:

преамбулу изложить в следующей редакции:

«На основании постановления Правительства Саратовской области от 26 августа 2011 года № 458-П «О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг» приказываю:»;

в приложении к приказу:

в пункте 2.6:

подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) заявление о выдаче разрешения на строительство по установленной приложением № 1 к Административному регламенту форме;»;

дополнить подпунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1.) решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме;»;

дополнить пунктом 2.6.4 следующего содержания:

«2.6.4. Для получения государственной услуги в случаях, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 апреля 2022 года № 603 «О случаях и порядке выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках, разрешений на ввод в эксплуатацию таких объектов, а также выдачи необходимых для этих целей градостроительных планов земельных участков» заявитель (застройщик) в соответствии с пунктами 3, 4, 8 Правил выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках, разрешений на ввод в эксплуатацию таких объектов, а также выдачи необходимых для этих целей градостроительных планов земельных участков, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 апреля 2022 года № 603, направляет заявление о выдаче разрешения на строительство по установленной приложением № 1 к Административному регламенту форме.»;

пункт 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7. Заявления и документы, предусмотренные пунктами 2.6, 2.6.2 – 2.6.4 Административного регламента, направляются заявителем:

- 1) непосредственно в Министерство; или
- 2) через многофункциональный центр в соответствии с соглашением о взаимодействии между многофункциональным центром и Министерством; или
- 3) с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций).»;

пункт 2.7.1 изложить в следующей редакции:

«2.7.1. Направление заявлений и документов, предусмотренных пунктами 2.6, 2.6.2 – 2.6.4 Административного регламента, может осуществляться в порядке, установленном Правилами направления документов в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство и (или) разрешений на ввод объекта в эксплуатацию федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии «Росатом», Государственную корпорацию по космической деятельности «Роскосмос» в электронной форме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 7

октября 2019 года № 1294, в том числе посредством заполнения электронной формы запроса на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), без необходимости дополнительной подачи запроса в какой-либо иной форме.».

пункт 2.7.2 изложить в следующей редакции:

«2.7.2. Заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, предусмотренные пунктами 2.6, 2.6.2 – 2.6.4 Административного регламента, заполняются от руки или машинописным способом или посредством заполнения электронной формы запроса на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций).»;

дополнить пунктом 2.8.1 следующего содержания:

«2.8.1. Для получения государственной услуги в случаях, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 апреля 2022 года № 603 «О случаях и порядке выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках, разрешений на ввод в эксплуатацию таких объектов, а также выдачи необходимых для этих целей градостроительных планов земельных участков» заявитель (застройщик) в соответствии с пунктами 3, 4, 8 Правил выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках, разрешений на ввод в эксплуатацию таких объектов, а также выдачи необходимых для этих целей градостроительных планов земельных участков, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 апреля 2022 года № 603, вправе направить документы, указанные в подпунктах 2, 4 – 11 пункта 2.8 Административного регламента, а также:

а) правоустанавливающие документы на смежные земельные участки;

б) градостроительный план земельного участка, указанный в пункте 5 Правил выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках, разрешений на ввод в эксплуатацию таких объектов, а также выдачи необходимых для этих целей градостроительных планов земельных участков, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 апреля 2022 года № 603.»;

пункт 2.9 изложить в следующей редакции:

«2.9. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в пунктах 2.8, 2.8.1 Административного регламента, запрашиваются Министерством в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

Документы, указанные в подпунктах 1, 4, 5 пункта 2.8 Административного регламента, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них)

отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости или едином государственном реестре заключений.»;

в пункте 3.2 слова «указанного в пунктах 2.6, 2.6.2, 2.6.3» заменить словами «указанного в пунктах 2.6, 2.6.2 - 2.6.4»;

пункт 3.6 изложить в следующей редакции:

«3.6. В случае направления заявлений и документов, предусмотренных пунктами 2.6, 2.6.2 – 2.6.4 Административного регламента, в порядке, установленном Правилами направления документов в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство и (или) разрешений на ввод объекта в эксплуатацию федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии «Росатом», Государственную корпорацию по космической деятельности «Роскосмос» в электронной форме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 7 октября 2019 года № 1294, Министерством обеспечивается прием указанных документов и регистрация заявлений.»;

в пункте 3.12 слова «указанных в пунктах 2.6, 2.6.2» заменить словами «указанных в пунктах 2.6, 2.6.2 - 2.6.4»;

в пункте 3.13 слова «предусмотренных пунктом 2.8» заменить словами «предусмотренных пунктами 2.8, 2.8.1»;

в пункте 3.16 слова «предусмотренных пунктами 2.6, 2.6.2, 2.6.3» заменить словами «предусмотренных пунктами 2.6, 2.6.2 - 2.6.4»;

в пункте 6.4 слова «предусмотренными пунктами 2.6, 2.6.2, 2.6.3» заменить словами «предусмотренными пунктами 2.6, 2.6.2 - 2.6.4».

2. Внести в приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 27 мая 2015 года № 206 «Об утверждении административного регламента по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, если его строительство, реконструкция осуществлялись на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов)» следующие изменения:

преамбулу изложить в следующей редакции:

«На основании постановления Правительства Саратовской области от 26 августа 2011 года № 458-П «О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг» приказываю:»;

в приложении к приказу:

дополнить пунктом 2.6.3 следующего содержания:

«2.6.3. Для получения государственной услуги в случаях, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 апреля 2022 года № 603 «О случаях и порядке выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках, разрешений на ввод в эксплуатацию таких объектов, а также выдачи необходимых для этих целей градостроительных планов земельных участков» заявитель (застройщик) в соответствии с пунктом 10 Правил выдачи разрешений на

строительство объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках, разрешений на ввод в эксплуатацию таких объектов, а также выдачи необходимых для этих целей градостроительных планов земельных участков, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 апреля 2022 года № 603, направляет документы, указанные в пункте 2.6 Административного регламента.»;

в пункте 2.7 слова «указанные в пункте 2.6» заменить словами «указанные в пунктах 2.6 – 2.6.3»;

в пункте 2.7.1 слова «указанных в пункте 2.6» заменить словами «указанных в пунктах 2.6 – 2.6.3»;

дополнить пунктом 2.8.3 следующего содержания:

«2.8.3. Для получения государственной услуги в случаях, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 апреля 2022 года № 603 «О случаях и порядке выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках, разрешений на ввод в эксплуатацию таких объектов, а также выдачи необходимых для этих целей градостроительных планов земельных участков» заявитель (застройщик) в соответствии с пунктом 10 Правил выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках, разрешений на ввод в эксплуатацию таких объектов, а также выдачи необходимых для этих целей градостроительных планов земельных участков, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 апреля 2022 года № 603, вправе направить документы, указанные в подпунктах 2 – 4 пункта 2.8 Административного регламента, а также правоустанавливающие документы на смежные земельные участки, на которых осуществлены строительство, реконструкция объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом.»;

пункты 2.8.3, 2.8.4 считать соответственно пунктами 2.8.4, 2.8.5;

в пункте 3.2 слова «предусмотренных пунктами 2.6, 2.6.1, 2.6.2» заменить словами «предусмотренных пунктами 2.6 - 2.6.3»;

пункт 3.6 изложить в следующей редакции:

«3.6. В случае направления заявлений и документов, предусмотренных пунктами 2.6 - 2.6.3 Административного регламента, в порядке, установленном Правилами направления документов в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство и (или) разрешений на ввод объекта в эксплуатацию федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии «Росатом», Государственную корпорацию по космической деятельности «Роскосмос» в электронной форме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 7 октября 2019 года № 1294, Министерством обеспечивается прием указанных документов и регистрация заявлений.»;

в пункте 3.14 слова «указанных в пунктах 2.6, 2.6.1, 2.6.2» заменить словами «указанных в пунктах 2.6 - 2.6.3»;

в пункте 3.15 слова «предусмотренных пунктом 2.8 Административного регламента с учетом пунктов 2.8.3, 2.8.4 Административного регламента» заменить словами «предусмотренных пунктами 2.8 – 2.8.3 Административного регламента с учетом пунктов 2.8.4, 2.8.5 Административного регламента»;

в пункте 3.18 слова «предусмотренных пунктами 2.6, 2.6.1, 2.6.2» заменить словами «предусмотренных пунктами 2.6 - 2.6.3»;

в пункте 6.4 слова «предусмотренными пунктами 2.6, 2.6.1, 2.6.2» заменить словами «предусмотренными пунктами 2.6 - 2.6.3».

3. Внести в приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 22 декабря 2015 года № 571 «Об утверждении административного регламента по предоставлению государственной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории, предназначенной для размещения объектов регионального значения» следующие изменения:

преамбулу изложить в следующей редакции:

«На основании постановления Правительства Саратовской области от 26 августа 2011 года № 458-П «О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг» приказываю:»;

в приложении к приказу:

подпункт «в» пункта 2.10 изложить в следующей редакции:

«в) если размещение объектов регионального значения, указанных в заявлении о принятии решения о подготовке документации по планировке территории, не предусмотрено документами территориального планирования Саратовской области в соответствии с частью 6 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. При этом в случаях, установленных частью 1 статьи 3 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», отсутствие в утвержденных документах территориального планирования сведений о размещении объектов инфраструктуры не является препятствием для подготовки документации по планировке территории таких объектов инфраструктуры.».

4. Внести в приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 10 июня 2016 года № 221 «Об утверждении административного регламента по предоставлению государственной услуги «Подготовка проекта решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации» следующие изменения:

преамбулу изложить в следующей редакции:

«На основании постановления Правительства Саратовской области от 26 августа 2011 года № 458-П «О порядке разработки и утверждения

административных регламентов предоставления государственных услуг» приказываю:»;

в приложении к приказу:

абзац третий подпункта «б» пункта 2.10 изложить в следующей редакции:

«в случаях, установленных частью 1 статьи 3 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», отсутствие в утвержденных документах территориального планирования сведений о размещении объектов инфраструктуры не является препятствием для подготовки и утверждения документации по планировке территории таких объектов инфраструктуры;».

5. Внести в приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 31 августа 2015 года № 376 «Об утверждении административного регламента по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешения на создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, в случае создания искусственного земельного участка на водном объекте, который находится в федеральной собственности и расположен на территории субъекта Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 2 статьи 5 Федерального закона «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» следующие изменения:

преамбулу изложить в следующей редакции:

«На основании постановления Правительства Саратовской области от 26 августа 2011 года № 458-П «О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг» приказываю:».

6. Внести в приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 27 мая 2015 года № 208 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на проведение работ по созданию искусственного земельного участка в случае создания искусственного земельного участка на территориях двух и более муниципальных образований (городских округов, муниципальных районов)» следующие изменения:

преамбулу изложить в следующей редакции:

«На основании постановления Правительства Саратовской области от 26 августа 2011 года № 458-П «О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг» приказываю:».

7. Внести в приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 27 мая 2015 года № 209

«Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на ввод искусственно созданного земельного участка в эксплуатацию в случае создания искусственного земельного участка на территориях двух и более муниципальных образований (городских округов, муниципальных районов)» следующие изменения:

преамбулу изложить в следующей редакции:

«На основании постановления Правительства Саратовской области от 26 августа 2011 года № 458-П «О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг» приказываю:».

8. Начальнику отдела градостроительного регулирования развития территорий управления строительства и архитектуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области Белову Александру Константиновичу обеспечить направление копии настоящего приказа:

в министерство информации и печати Саратовской области – не позднее одного рабочего дня после его принятия (подписания);

в прокуратуру Саратовской области – в течение трех рабочих дней со дня его подписания;

в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Саратовской области – в семидневный срок после дня первого официального опубликования;

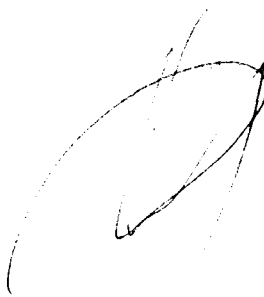
в МФЦ – в пятидневный срок со дня его подписания.

9. В соответствии с пунктом 1.3. Положения о порядке официального опубликования законов области, правовых актов Губернатора области, Правительства области и иных органов исполнительной власти области, утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 11 сентября 2014 года № 530-П, направить настоящий приказ в министерство информации и печати Саратовской области для опубликования.

10. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства области – главного архитектора области Лобанову Марину Юрьевну.

11. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования и в части.

**Министр**



**П.В. Мигачёв**