

КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 16.08.2022 № С.О.О/30

г. Саратов

О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Хользунова, 43, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 27 октября 2021 года,

выполненного экспертом Хливнюком А.В., письма администрации муниципального образования «Город Саратов» от 15 октября 2021 года № 02-02-08/1743, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Усадьба городская, нач. XX в. /2 здания/», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Хользунова, 43, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Усадьба городская». Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Хользунова А.И., д. 43 (литеры А, В). Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: начало XX века. Вид объекта: ансамбль. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленные объекты культурного наследия, входящие в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Усадьба городская», начало XX века, в категории объекты культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованиями:

2.1. «Главный дом».

Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Хользунова А.И., д. 43 (литера А). Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: начало XX века. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2.2. «Доходный дом».

Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Хользунова А.И., д. 43 (литера В). Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: начало XX века. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбль) «Усадьба городская», начало XX века, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Хользунова А.И., д. 43 (литеры А, В), согласно приложению № 1.

3.2. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбль) «Усадьба городская», начало XX века, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Хользунова А.И., д. 43 (литеры А, В), и входящих в состав ансамбля объектов культурного наследия местного (муниципального) значения «Главный дом», начало XX века, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Хользунова А.И., д. 43 (литера А) и «Доходный дом», начало XX века, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Хользунова А.И., д. 43 (литера В), согласно приложению № 2.

4. Внести изменение в приказ министерства культуры Саратовской области от 19 июня 2001 года № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области», исключив в разделе «г. Саратов» следующую строку:

658.	Усадьба городская, нач. XX в. /2 здания/	ул. Хользунова, 43
------	--	--------------------

5. Отделу правовой и организационно-кадровой работы (Белов А.К.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить в министерство информации и печати Саратовской области для официального опубликования.

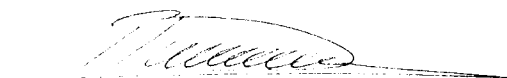
6. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

7. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета Афанасьеву В.П.

9. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

**Министр области –
председатель комитета**

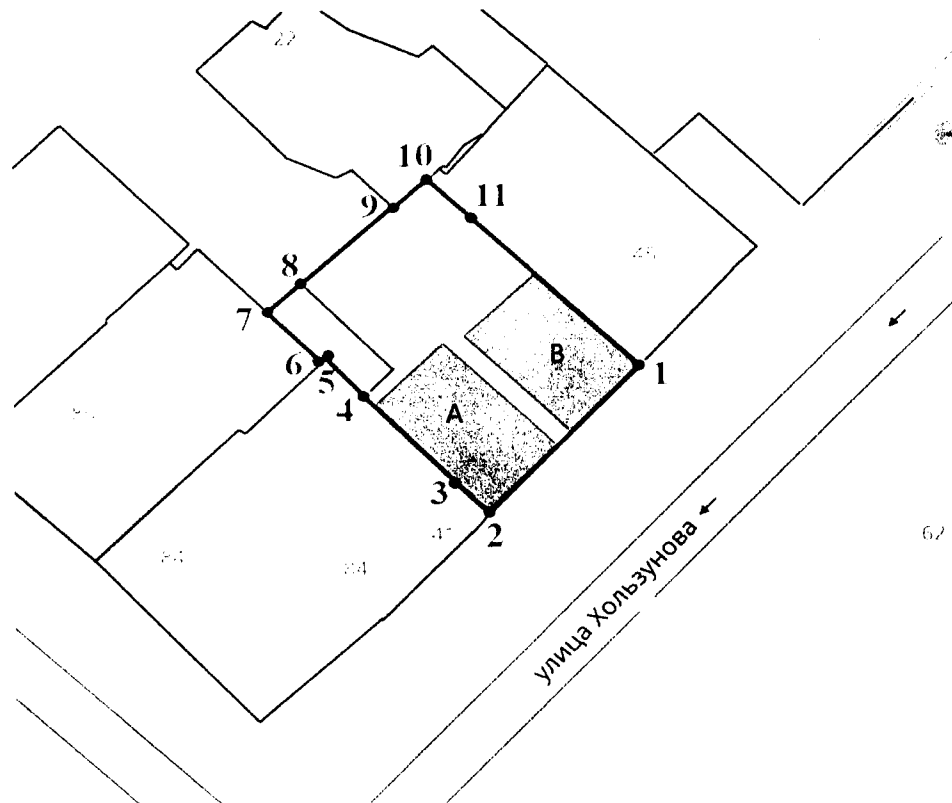


В.В. Мухин

**Границы территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения (ансамбль) «Усадьба городская», начало XX
века, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов,
ул. им. Хользунова А.И., д. 43 (литеры А, В)**

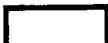
Граница территории Объекта проходит:


- от точки 1 до точки 2 - на северо-восток по красной линии застройки ул. Хользунова;
- от точки 2 (через точку 3) до точки 4 - по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060230:18;
- от точки 4 (через точку 5, 6, 7) до точки 8 – по границе участка с кадастровым номером 64:48:060230:649;
- от точки 8 до точки 9 - на северо-восток;
- от точки 9 до точки 10 - по границе участка с кадастровым номером 64:48:060230:8;
- от точки 10 (через точку 11) в исходную точку 1 - по юго-западной границе участка с кадастровым номером 64:48:060230:289.



Условные обозначения

1, 2, 3 ... - поворотные точки

 - граница территории объекта культурного наследия

 - объект культурного наследия

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбль) «Усадьба городская», начало XX века, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Хользунова А.И., д. 43 (литеры А, В)

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе МСК-64	
	Координата X	Координата Y
1	496278.96	2297325.97
2	496264.48	2297313.01
3	496267.66	2297309.94
4	496275.46	2297302.41
5	496279.30	2297298.69
6	496278.99	2297298.39
7	496283.57	2297293.82
8	496286.47	2297296.82
9	496293.77	2297304.36
10	496296.81	2297307.50
11	496293.05	2297311.32
1	496278.96	2297325.97

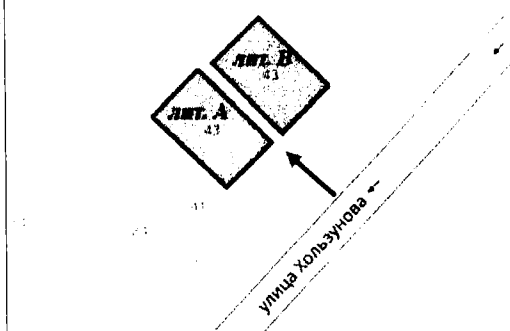

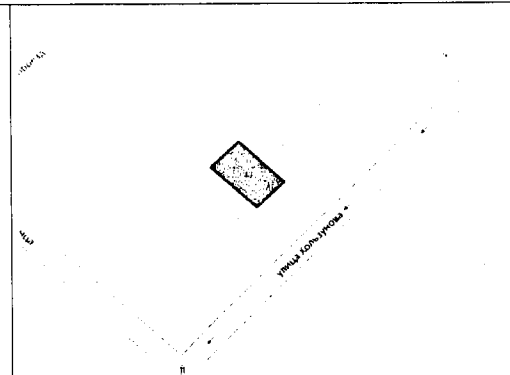
Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбль) «Усадьба городская», начало XX века, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Хользунова А.И., д. 43 (литеры А, В)

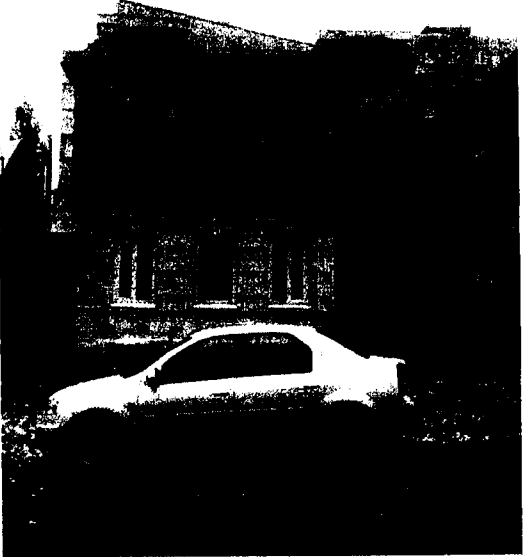
Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.





На территории памятника **запрещается** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

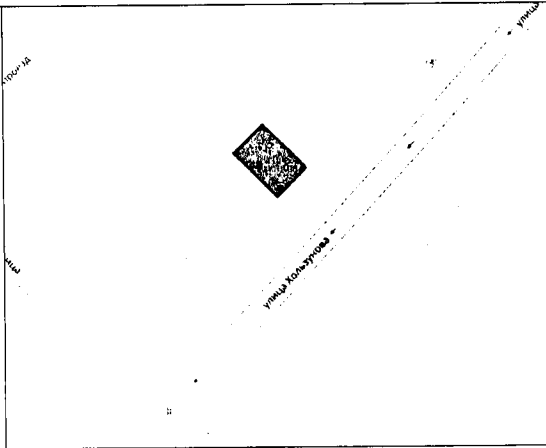

На территории памятника **разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбль) «Усадьба городская», начало XX века, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Хользунова А.И., д. 43 (литеры А, В)

№ п/п	Наименование предмета охраны	Описание предмета охраны	Изображение предмета охраны
1. «Усадьба городская», начало XX века, (Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Хользунова А.И., д. 43 (литеры А, В))			
1.1	Планировочная характеристика:	- местоположение объекта по красной линии застройки ул. им. Хользунова А.И.; - место расположения въезда на территорию ансамбля с ул. им. Хользунова А.И.	
1.2	Объёмно - пространственная характеристика:	- соподчинение объектов по размерам и планировочному положению; - силуэтная характеристика ансамбля на начало XX века.	
2. «Главный дом», начало XX века (Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Хользунова А.И., д. 43 (литера А))			
2.1	Градостроительные характеристики:		
2.1.1	Местоположение в структуре городской застройки:	- по красной линии застройки ул. им. Хользунова А.И.	
2.1.2	Габариты, силуэт:	- габариты и силуэт на начало XX века.	

2.2	Архитектурные и конструктивные характеристики:		
2.2.1	Объемно – пространственная композиция:	<ul style="list-style-type: none"> - конфигурация в плане (прямоугольная); - количество этажей (два этажа с цокольным ярусом); - высотные отметки по венчающим карнизам. 	
2.2.2	Композиция и архитектурно - художественное оформление юго - восточного фасада:	<p>Юго-восточный фасад по ул. им. Хользунова А.И. симметричный в 4 световые оси с имитацией боковых ризалитов в уровне второго этажа.</p> <p>Местоположение, форма и габариты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оконных проемов цокольного этажа прямоугольной конфигурации; - оконных проемов первого этажа прямоугольной конфигурации, увенчанных замковым камнем; - оконных проемов второго этажа прямоугольной конфигурации; - дверного проема первого этажа прямоугольной конфигурации, увенчанного замковым камнем. 	 <p style="text-align: center;">Общий вид</p>

		<p>Историческая форма и габариты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - межэтажного карниза; - подоконных карнизов; - рустовки простенков и угловых граней в уровне первого этажа; - обрамлений оконных проемов в уровне первого этажа <p>декоративной полосой;</p> <ul style="list-style-type: none"> - подоконных ниш в уровне первого этажа; - декоративных элементов в виде прямоугольников, расположенных под оконными проемами второго этажа; - колонок, обрамляющих центральные оконные проемы второго этажа и «несущих» сандрик в виде треугольного фронтона; - пилястр в уровне второго этажа, обрамляющих крайние оконные проемы; - полукруглого сандрика крайних оконных проемов второго этажа, в тимпане которого расположена половина звездчатой розетки; - венчающего карниза; - трехчастного аттика, увенчивающего боковые «ризалиты». 		<p>Центральные оконные проемы второго этажа</p>
				<p>Крайний оконный проем второго этажа</p>
<p>2.2.3</p>	<p>Композиция и архитектурно - художественное оформление северо - восточного фасада:</p>	<p>Местоположение, форма и габариты оконных проемов второго этажа прямоугольной конфигурации, обрамленных наличником и увенчанных сандриком в виде бровки.</p>		<p>Оконные проемы первого этажа</p>
				

2.2.4	Виды отделки фасадной поверхности	Окраска по кирпичной кладке юго-восточного фасада.	
2.2.5	Конструктивные элементы:	Местоположение капитальных стен.	
3. «Доходный дом», начало XX века (Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Хользунова А.И., д. 43 (литера В))			
3.1	Градостроительные характеристики:		
3.1.1	Местоположение в структуре городской застройки:	- по красной линии застройки ул. им. Хользунова А.И.	
3.1.2	Габариты, силуэт:	- габариты и силуэт на начало XX века.	
3.2	Архитектурные и конструктивные характеристики:		
3.2.1	Объемно - пространственная композиция:	- конфигурация в плане (прямоугольная); - количество этажей (два этажа); - высотные отметки по венчающим карнизам.	
3.2.2	Композиция и архитектурно - художественное оформление южного фасада:	Юго-восточный фасад по ул. им. Хользунова А.И. в 4 световые оси с незначительно выступающими боковыми ризалитами. Местоположение, форма и габариты: - оконных проемов первого этажа прямоугольной конфигурации; - оконных проемов второго этажа прямоугольной конфигурации (крайние расположены в нишах);	
			Общий вид

- дверного проема первого этажа прямоугольной конфигурации.

Историческая форма и габариты:

- стилизованных гирлянд, расположенных по боковым участкам ризалитов в уровне второго этажа;
- ниш, расположенных под крайними оконными проемами второго этажа;
- выступающего прямоугольного элемента, выраженного многоуровневой кирпичной кладкой под центральными оконными проемами второго этажа.



Общий вид





Оконные проемы второго этажа



Оконные проемы первого этажа



Дверной проем первого этажа

3.2.3	Композиция и архитектурно - художественное оформление юго-западного фасада:	Местоположение, форма и габариты оконных проемов первого и второго этажей прямоугольной конфигурации, обрамленных наличником и увенчанных сандриком в виде бровки.	 <p data-bbox="928 449 1369 482">Оконные проемы первого этажа</p>  <p data-bbox="928 856 1369 889">Оконные проемы первого этажа</p>
3.2.4	Конструктивные элементы:	Местоположение капитальных стен.	
4	Въездная группа:	Исторические форма и габариты въездной группы, заключенной в высокий проем, выраженный трехцентровой аркой.	