



КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 18.08.2022 № 01-04/27

г. Саратов

О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Челюскинцев, 61/ул. Некрасова, 51, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 28 октября 2021 года, выполненного экспертом Воробьевой Е.В., письма администрации муниципального образования «Город Саратов» от 16 ноября 2021 года № 02-02-08/1816, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, 1880-е гг.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Челюскинцев, 61/ул. Некрасова, 51, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Дом жилой купца М.Е. Шерстобитова». Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., д. 51. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: вторая четверть XIX века. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой купца М.Е. Шерстобитова», вторая четверть XIX века, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., д. 51, согласно приложению № 1.

2.2. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой купца М.Е. Шерстобитова», вторая четверть XIX века, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., д. 51, согласно приложению № 2.

3. Внести изменение в приказ министерства культуры Саратовской области от 19 июня 2001 года № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области», исключив в разделе «г. Саратов» следующую строку:

688.	Дом жилой, 1880-е гг.	ул. Челюскинцев, 61/ул. Некрасова, 51
------	-----------------------	---------------------------------------

4. Отделу правовой и организационно-кадровой работы (Белов А.К.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить приказ в министерство информации и печати Саратовской области для официального опубликования.

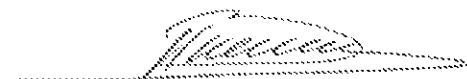
5. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

6. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета Афанасьеву В.П.

8. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

Министр области –
председатель комитета



В.В. Мухин

**Границы территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой купца М.Е. Шерстобитова»,
вторая четверть XIX века, расположенного по адресу: Саратовская область,
г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., д. 51**

Граница территории Объекта совпадает с границей земельного участка
с кадастровым номером 64:48:010316:25



Условные обозначения:

● 1, 2, 3... - поворотные точки



- граница территории объекта



- объект культурного наследия

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой купца М.Е. Шерстобитова», вторая четверть XIX века, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., д. 51

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе МСК-64	
	X	Y
1	496781.82	2299569.95
2	496778.25	2299580.20
3	496773.56	2299578.60
4	496764.04	2299604.99
5	496763.60	2299606.18
6	496782.07	2299612.59
7	496795.05	2299574.51
1	496781.82	2299569.95


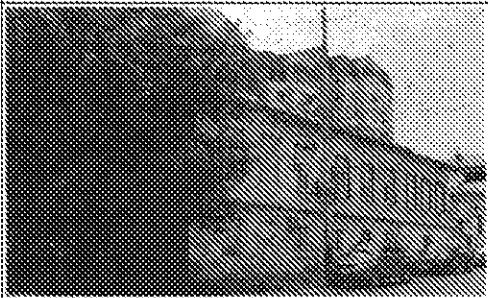
Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой купца М.Е. Шерстобитова», вторая четверть XIX века, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., д. 51

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На территории памятника **запрещается** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника **разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

**Предмет охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой купца М.Е. Шерстобитова»,
вторая четверть XIX века, расположенного по адресу: Саратовская
область, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н. А., д. 51**

№ п/п	Наименование предмета охраны	Описание предмета охраны	Изображение предмета охраны
1	Градостроительные характеристики:		
1.1	Местоположение в структуре городской застройки:	- по красной линии застройки улицы им. Челюскинцев и улицы им. Некрасова Н.А.	
1.2	Габариты, силуэт:	- габариты и силуэт на дату строительства (вторую четверть XIX века)	
2	Архитектурные и конструктивные характеристики объекта:		
2.1	Объемно-пространственная композиция:	- конфигурация в плане (прямоугольная); - количество этажей (два этажа); - перепады высот и высотные акценты, высотные отметки по венчающим карнизам.	
2.2	Крыша:	- историческая конфигурация (форма), высотные отметки по конькам и тип кровли (скатный).	
2.3	Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов:	<u>Северо-восточный (главный) фасад</u> по ул. им. Челюскинцев в девять световых осей. Местоположение, форма и габариты: - оконных проемов второго этажа; - оконных проемов первого этажа.	 <p align="center">Главный фасад Вид с северо-востока</p>

Историческая форма и габариты:

- слабопрофилированного венчающего карниза и декоративного фриза под ним, состоящего из нижней и верхней профилированных тяг с сухариками, с равноудаленными друг от друга триглифами и филенками между ними;
- рустованных лопаток (руст в виде квадров, в уровне первого этажа квадры с фактурной поверхностью, в уровне второго - с гладкой);
- руста фасадной поверхности первого этажа;
- межэтажного фриза с декоративной лепниной в виде перекрещивающихся линий и розеток на пиллястрах.

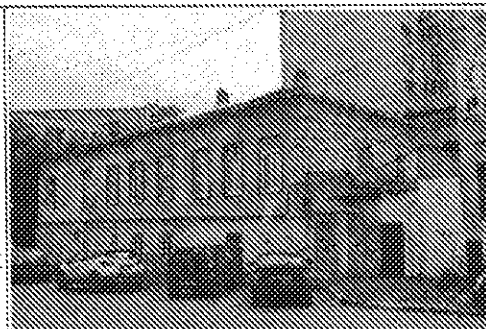
Восточный фасад по улице им. Некрасова Н.А. - в три световые оси.

Историческая форма и габариты:

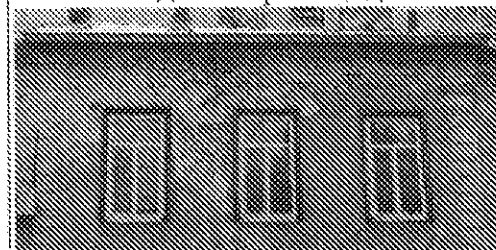
- оконных проемов второго этажа;
- оконных проемов первого этажа.

Историческая форма и габариты:

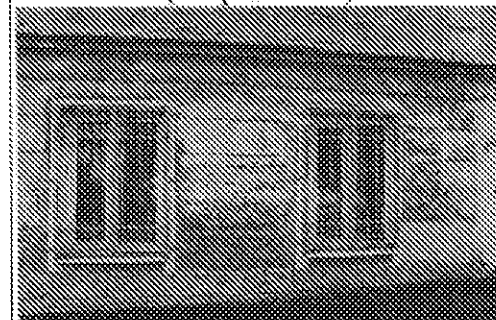
- слабопрофилированного венчающего карниза и декоративного фриза под ним, состоящего из нижней и верхней профилированных тяг с сухариками, с равноудаленными друг от друга триглифами, и филенками между ними;
- рустованных лопаток (руст в виде квадров, в уровне второго этажа квадры с гладкой);
- руста фасадной поверхности первого этажа;
- межэтажного фриза с



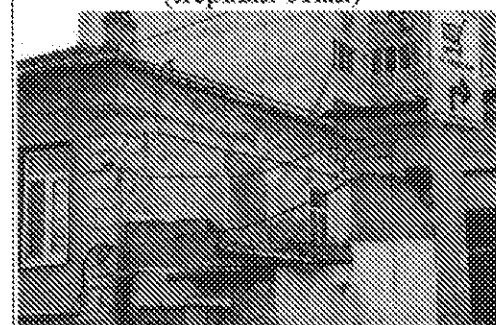
Главный фасад.
Вид с северо-запада



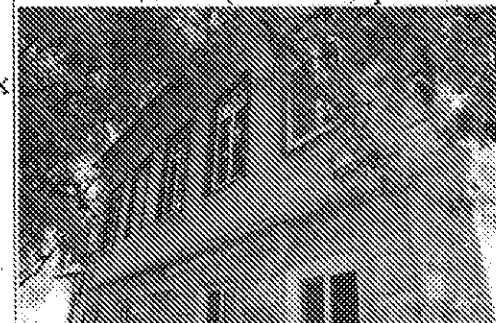
Фрагмент главного фасада
(второй этаж)




Фрагмент главного фасада
(первый этаж)



Западный (боковой) фасад



Фрагмент восточного (бокового)
фасада (второй этаж)

		<p>декоративной лепниной в виде перекрещивающихся линий и розеток на пилястрах.</p> <p>Западный фасад (примыкающий первым этажом к соседнему зданию) – в три световые оси.</p> <p>Историческая форма и габариты: - оконных проемов второго этажа с наличниками.</p> <p>Историческая форма и габариты: - слабопрофилированного венчающего карниза и декоративного фриза под ним, состоящего из нижней и верхней профилированных тяг с сухариками, с равноудаленными друг от друга триглифами, и филёнками между ними; - рустованных лопаток (руст в виде квадров, в уровне первого этажа квадры с фактурной поверхностью, в уровне второго – с гладкой).</p>	 <p>Фрагмент восточного (бокового) фасада (первый этаж)</p> <p>Дворовой фасад (поздняя пристройка)</p>
2.4	Вид отделки фасадной поверхности:	Цоколь – облицовочный камень, первый и второй этажи – окраска по штукатурке	
2.5	Конструктивные элементы:	Местоположение капитальных стен	