

## КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

---

### П Р И К А З

от 25.02.2022 № 01-04/22

г. Саратов

О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Мичурина, 79, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры РФ от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 27

октября 2021 года, выполненного экспертом Хливнюком А.В., ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, нач. XX в.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Мичурина, 79, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Дом купца В.В. Недоноскова». Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В., д. 79, литера Г. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1902 год. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2. Утвердить:

2.1. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца В.В. Недоноскова», 1902 год, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В., д. 79, литера Г, согласно приложению №1.

2.2. Границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца В.В. Недоноскова», 1902 год, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В., д. 79, литера Г, согласно приложению № 2.

3. Внести изменение в приказ министерства культуры Саратовской области от 19 июня 2001 года № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области», исключив в разделе «г. Саратов» следующую строку:

355.	Дом жилой, нач. XX в.	ул. Мичурина, 79
------	-----------------------	------------------

4. Считать утратившим силу приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 26.12.2019 № 01-04/221 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Мичурина, 79».

5. Отделу правовой и организационно-кадровой работы (Белов А.К.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить в министерство информации и печати Саратовской области для официального опубликования.

6. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

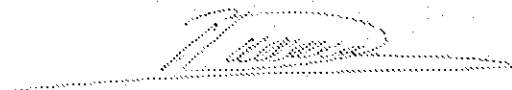
7. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством,

направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета В.И. Афанасьеву.

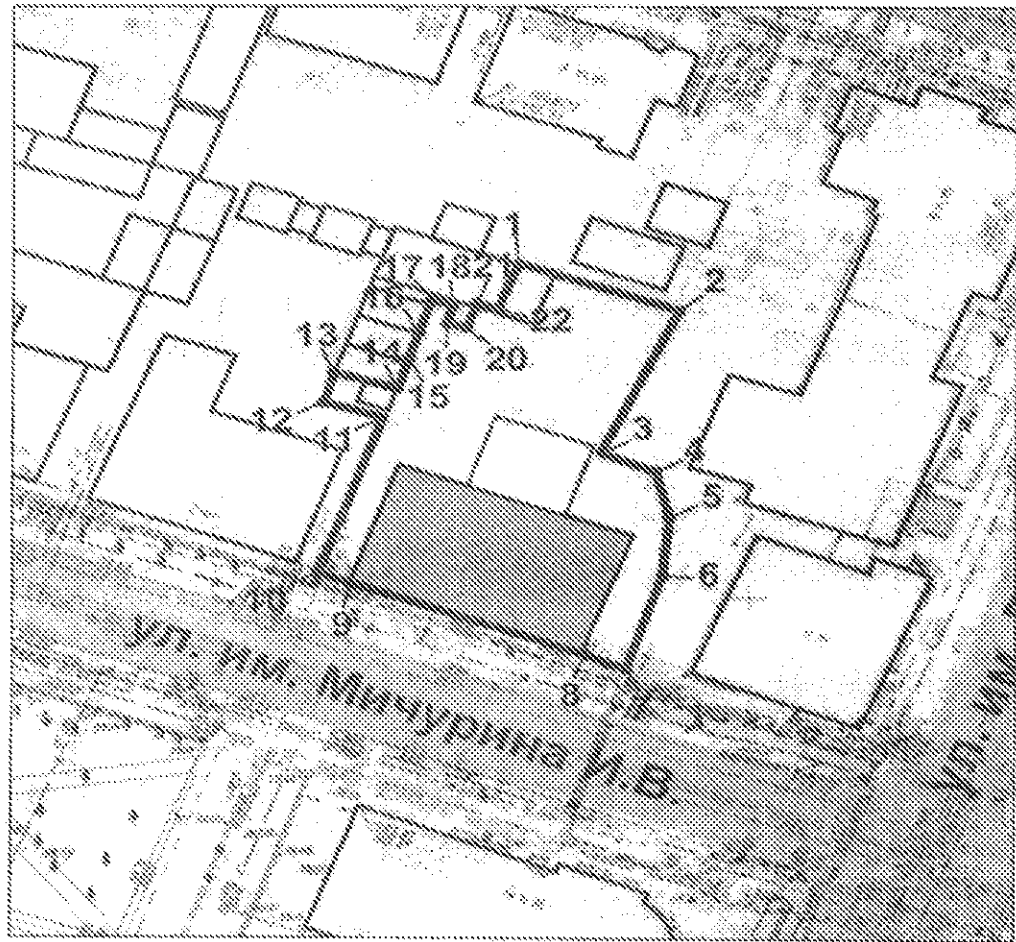
9. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

Министр области —  
председателя комитета






В.В. Мухин

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца В.В. Недоноскова», 1902 год, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В., д. 79, литера Г**



Условные обозначения.

-  Объект культурного наследия
-  номера характерных поворотных точек
-  проектируемая граница территории

**Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца В.В. Недоноскова», 1902 год, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В., д. 79, литера Г**

№ точки	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1.	496020.99	2298450.80
2.	496015.20	2298467.35
3.	495997.33	2298459.35
4.	495995.07	2298465.01
5.	495989.51	2298466.42
6.	495982.34	2298465.72
7.	495970.80	2298462.02
8.	495972.54	2298457.77
9.	495981.40	2298433.12
10.	495982.53	2298430.20
11.	496001.77	2298436.90
12.	496003.60	2298430.78
13.	496007.26	2298431.83
14.	496005.39	2298438.37
15.	496009.40	2298439.52
16.	496012.84	2298440.64
17.	496016.46	2298441.82
18.	496015.65	2298444.09
19.	496013.61	2298443.37
20.	496012.91	2298445.41
21.	496015.98	2298446.47
22.	496015.29	2298448.63

**Требования к осуществлению деятельности в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца В.В. Недоноскова», 1902 год, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В., д. 79, литера Г**

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На территории памятника **запрещается** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника **разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом купца В.В. Недоноскова», 1902 год, расположенного по адресу:  
Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В., д. 79, литера Г**

№ п/п	Наименование предмета охраны	Описание предмета охраны	Изображение предмета охраны
<b>1</b>	<b>Градостроительные характеристики:</b>		
1.1	Местоположение в структуре городской застройки:	- по красной линии застройки ул. им. Мичурина И.В.	
1.2	Габариты, силуэт:	- габариты и силуэт на 1902 год.	
<b>2</b>	<b>Архитектурные и конструктивные характеристики:</b>		
2.1	Объемно - пространственная композиция:	- конфигурация в плане (прямоугольная); - количество этажей (два этажа); - перепады высот и высотные акценты, высотные отметки по венчающим карнизам.	
2.2	Крыша:	- историческая конфигурация (форма), высотные отметки по конькам и тип кровли (скатный).	
2.3	Композиция и архитектурно - художественное оформление:	Южный (главный) фасад по ул. им. Мичурина И.В. симметричный в 11 световых осей.	

Местоположение, форма и габариты:

- оконных проемов первого этажа с лучковым завершением, обрамленных профилированным наличником, состоящим из двух полос и увенчанных замковым камнем;
- оконных проемов второго этажа с лучковым завершением, обрамленных профилированными колонками со стилизованной капителью;
- дверного проема первого этажа с лучковым завершением, обрамленного наличником, состоящим из двух полос.

Историческая форма и габариты:

- рустовки из «блоков», обрамляющая оконные и дверной проемы;
- сандрика дверного проема со ступенчатым линейным орнаментом, увенчанным замковым камнем;
- сандрика центрального оконного проема второго этажа в виде арочной бровки, снизу ограниченной профилированным отрезком, ниже которого находится замковый камень;
- стилизованных филеячатых пилластр, обрамляющих центральный оконный проем и угловые части второго этажа;
- лопаток, обрамляющих дверной проем и фланкирующих угловые грани первого этажа, декорированные чередующимися рустовкой алмазными квадратами;



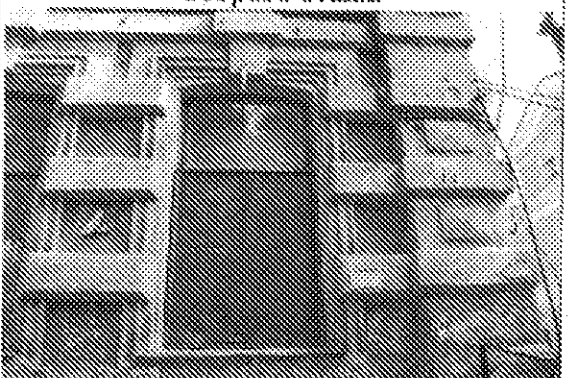
Южный фасад




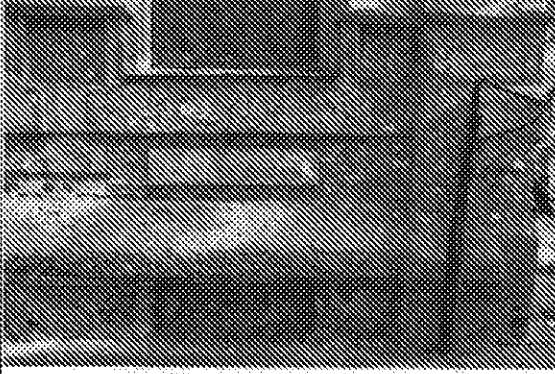

Дверной проем







Центральный оконный проем второго этажа




Оконный проем первого этажа

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- профилированного межэтажного карниза;</li> <li>- карниза цокольного яруса;</li> <li>- подоконных карнизов оконных проемов второго этажа с фартуком;</li> <li>- подоконного карниза оконных проемов первого этажа;</li> <li>- надоконного карниза второго этажа;</li> <li>- призматических квадр, расположенных под оконными проемами первого этажа;</li> <li>- ниш, расположенных под карнизом цокольного яруса в створе с оконными проемами.</li> </ul>	 <p style="text-align: center;">Оконный проем второго этажа</p>  <p style="text-align: center;">Цокольный ярус</p>
2.4	<p><b>Композиция и архитектурно-художественное оформление восточного и западного фасадов:</b></p>	<p><b>Восточный и западный боковые фасады в 6 световых осей.</b></p> <p>Местоположение, форма и габариты:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оконных проемов с лучковым завершением, в т.ч. и ложных;</li> <li>- дверных проемов с лучковым завершением.</li> </ul> <p>Историческая форма и габариты:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- рамочных наличников, обрамляющих проемы;</li> </ul>	 <p style="text-align: center;">Восточный фасад</p>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- подоконных карнизов;</li> <li>- межэтажного карниза;</li> <li>- надоконной тяги второго этажа;</li> <li>- венчающего карниза;</li> <li>- филленчатых пилястр, фланкирующих углы второго этажа со стороны главного фасада;</li> <li>- лопаток, декорированных чередующимися рустовкой и алмазными квадратами, фланкирующих углы первого этажа со стороны главного фасада;</li> <li>- лопаток, фланкирующих углы фасадов со стороны внутреннего двора.</li> </ul>	
			<p style="text-align: center;">Оконные проемы второго этажа</p> 
			<p style="text-align: center;">Проемы первого этажа</p> 
2.5	Композиция и архитектурно-художественное оформление северного фасада:	<p>Местоположение, форма и габариты оконных проемов с лучковым завершением.</p> <p>Историческая форма и габариты:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- межэтажного карниза;</li> <li>- угловых лопаток.</li> </ul>	
2.6	Виды отделки фасадной поверхности:	Цоколь, первый и второй этажи южного фасада - штукатурка по кирпичной кладке с последующей окраской.	
2.7	Конструктивные элементы:	Местоположение капитальных стен.	

2.8	Заполнение дверного проема южного фасада:	Местоположение, историческая форма и габариты, рисунок переплета заполнения дверного проема с фрамугой.	
2.9	Световой фонарь:	Историческая форма и габариты деревянного светового фонаря с высоким металлическим шпилем.	