



КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 25.02.2022 № 0104/22

г. Саратов

О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, 4а, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 03 декабря 2021 года, выполненного экспертом Гуляевым В.Ф., письма администрации муниципального образования «Город Саратов» от 10 февраля 2022 года № 02-02-08/119, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, 1950-е гг.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, 4а, в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Дом жилой, архитектор Д.В. Карпов». Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, д. 4А. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1950 г. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, архитектор Д.В. Карпов», 1950 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, д. 4А, согласно приложению № 1.

2.2. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, архитектор Д.В. Карпов», 1950 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, д. 4А, согласно приложению № 2.

3. Внести изменение в приказ министерства культуры Саратовской области от 19 июня 2001 года № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области», исключив в разделе «г. Саратов» следующую строку:

583.	Дом жилой, 1950-е гг.	ул. Советская, 4а
------	-----------------------	-------------------

4. Признать утратившим силу приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 25.12.2019 № 01-04/216 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Советская, 4а».

5. Отделу правовой и организационно-кадровой работы (Белов А.К.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить приказ в министерство информации и печати Саратовской области для официального опубликования.

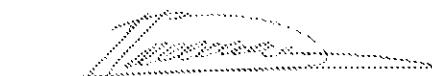
6. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

7. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета Афанасьеву В.П.

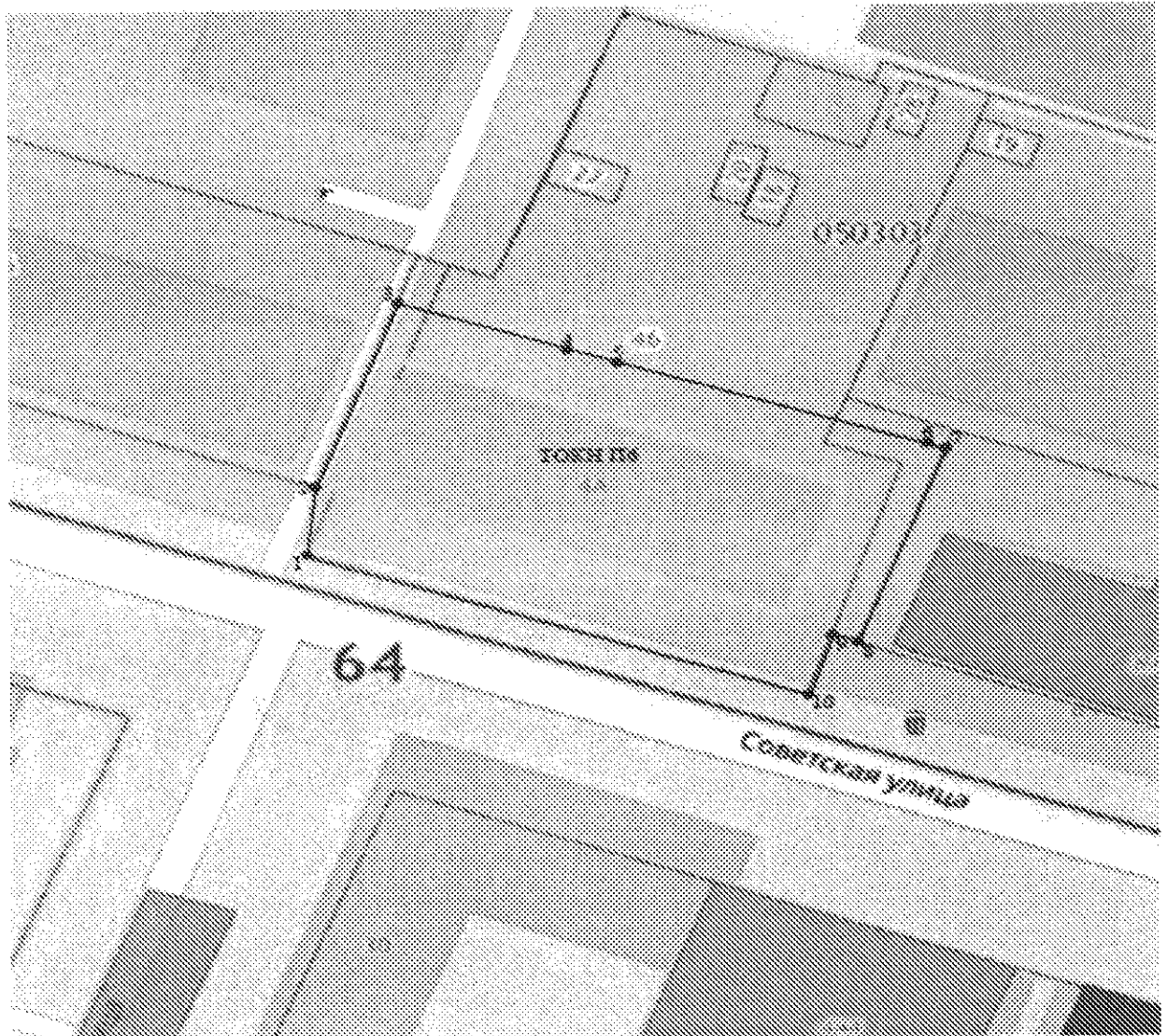
9. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

Министр области —
председатель комитета






В.В. Мухин

**Границы территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой, архитектор Д.В. Карпов»,
1950 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов,
ул. Советская, д. 4А**



Использованные условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - граница территории объекта культурного наследия;
-  2 - номера характерных поворотных точек.

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, архитектор Д.В. Карпов», 1950 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, д. 4А

№ точки	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1.	496072.06	2298746.40
2.	496078.51	2298747.05
3.	496095.90	2298753.28
4.	496091.34	2298765.92
5.	496090.03	2298769.70
6.	496082.35	2298792.77
7.	496081.86	2298794.24
8.	496063.53	2298787.59
9.	496064.25	2298785.65
10.	496058.56	2298783.80
1.	496072.06	2298746.40


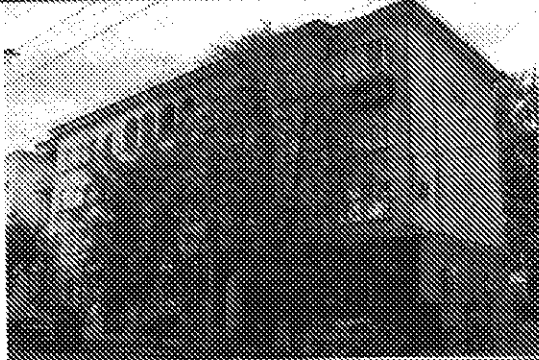
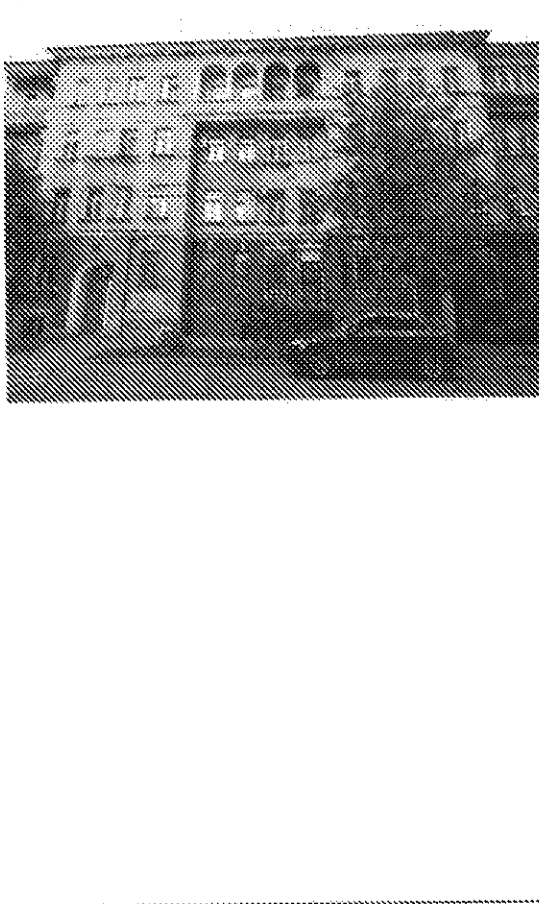
Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, архитектор Д.В. Карпов», 1950 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, д. 4А

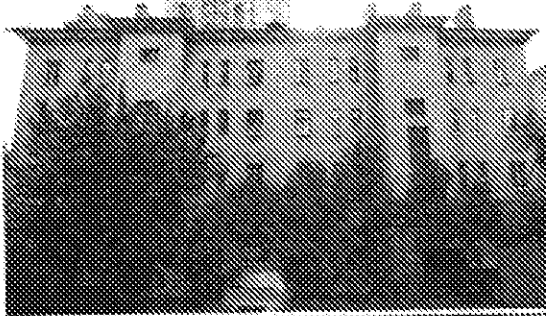
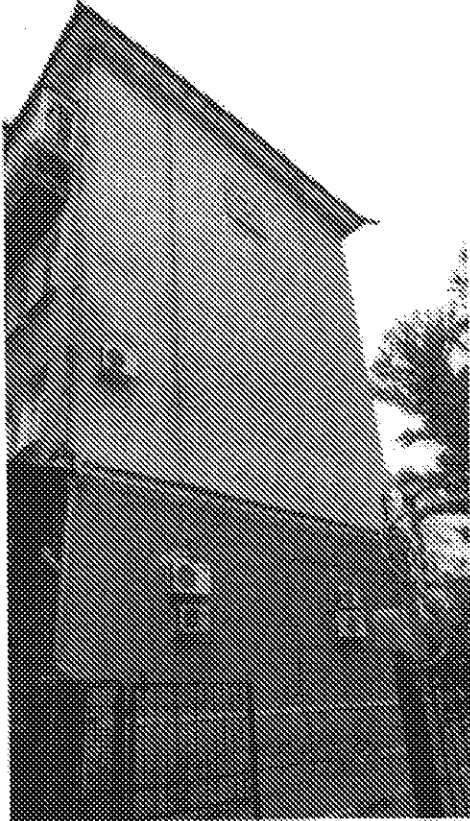
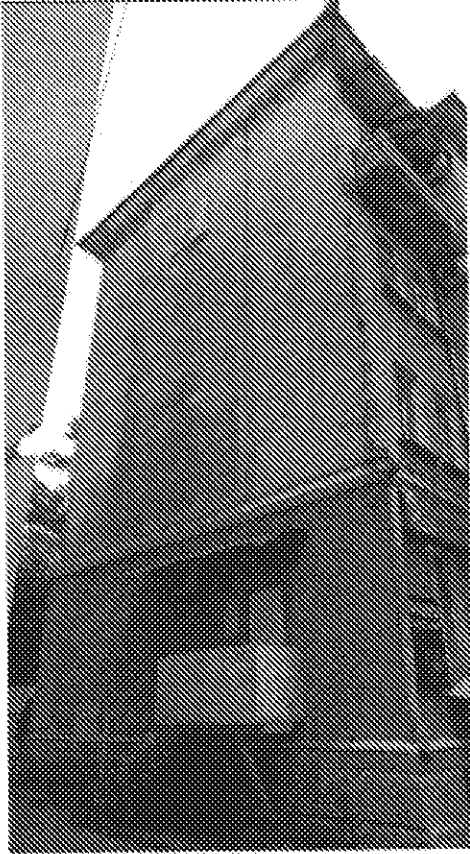
Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

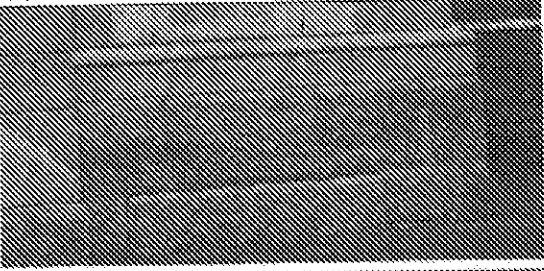
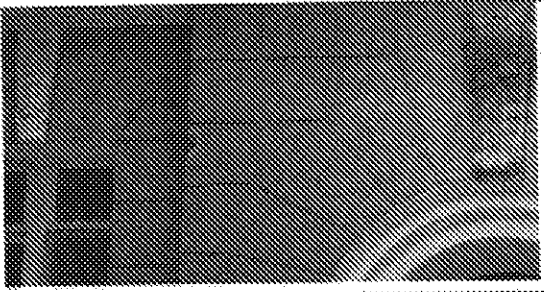

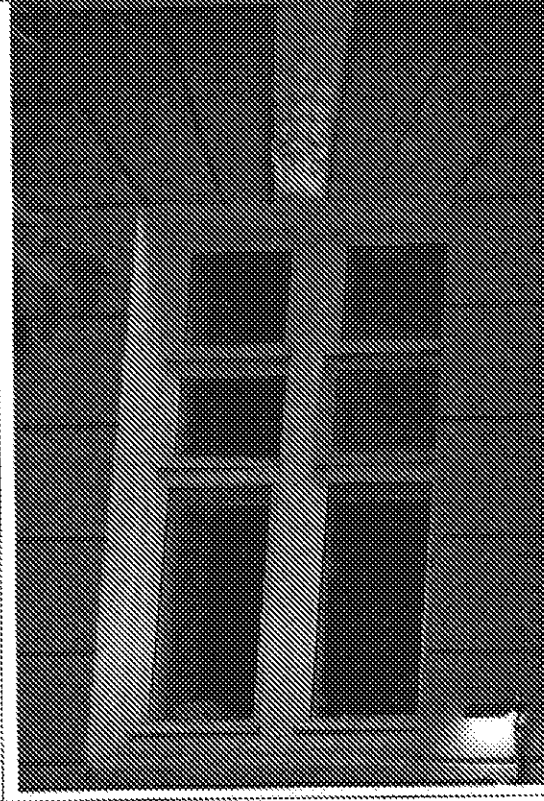
На территории памятника **запрещается** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.


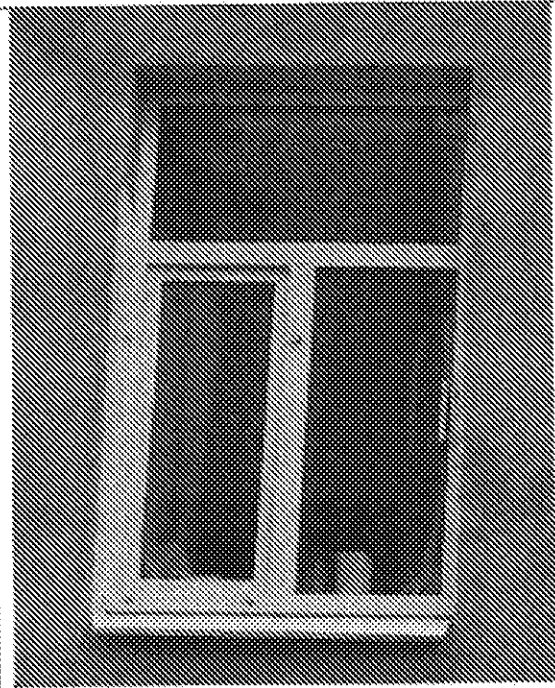

На территории памятника **разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

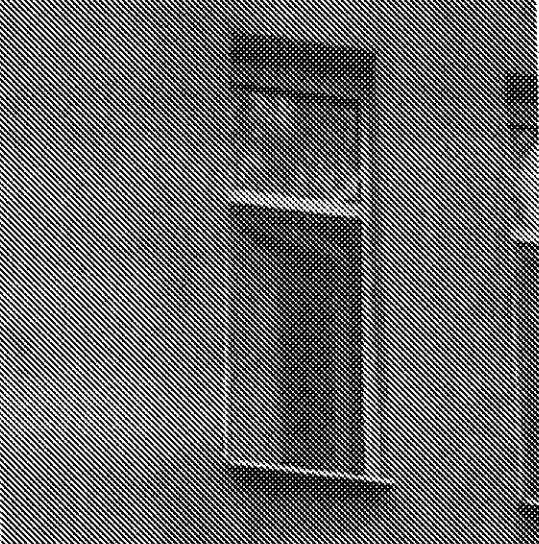
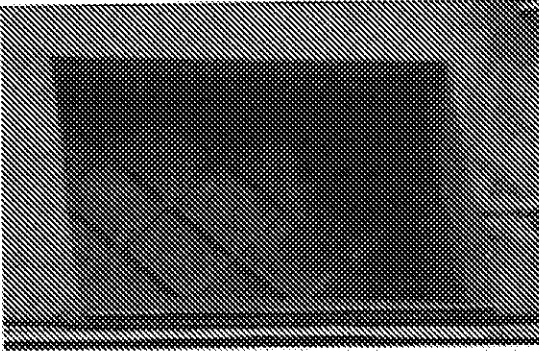
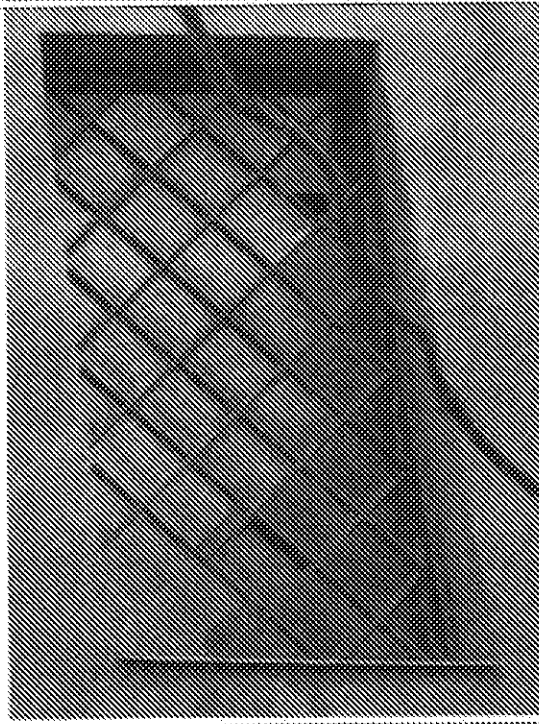

**Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального)
значения «Дом жилой, архитектор Д.В. Карпов», 1950 г., расположенного
по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, д. 4А**

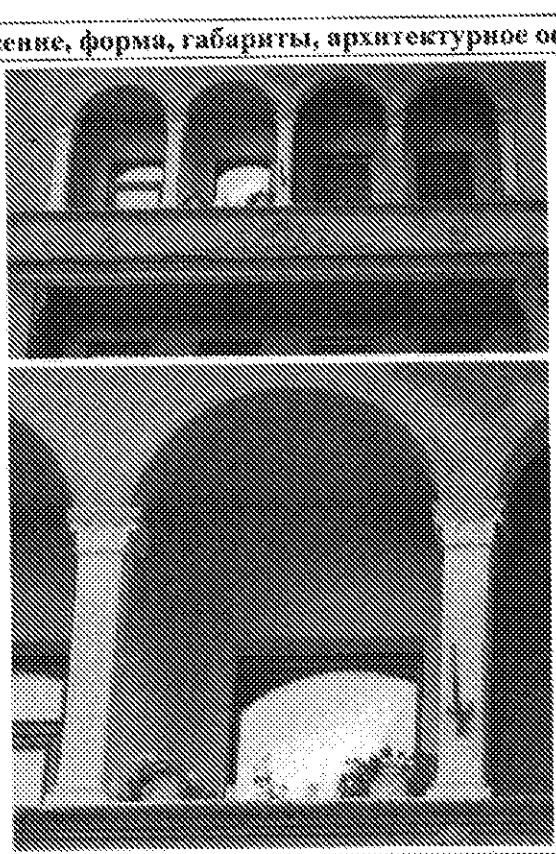


№ п/п	Наименование предмета охраны	Изображение предмета охраны	Описание предмета охраны
1	2	3	4
1	Градостроительные характеристики: - местоположение в структуре городской застройки:		- по линии застройки четной стороны ул. Советской между ул. им. Радищева А.Н. и ул. им. Горького А.М.
2	Объемно- пространственное композиционное построение здания со всеми фасадами:		- габариты здания; - прямоугольная форма плана.
3	Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов:		
3.1	- юго-западного (главного) фасада:		- симметричная относительно центральной оси композиция в шестнадцать световых осей в уровне второго- четвертого этажей и в четырнадцать световых осей в уровне первого этажа; - композиция из двух ризалитов по третьей- шестой и одиннадцатой- четырнадцатой световым осям, объединенных лоджией в уровне четвертого этажа; - горизонтальное членение междуэтажным карнизом в уровне второго этажа с выделением нижней части цветом и характером отделки (руст); - горизонтальное членение фасада междуэтажным карнизом в уровне четвертого этажа.

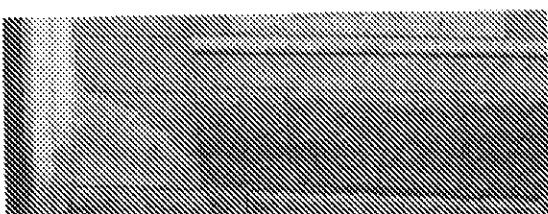
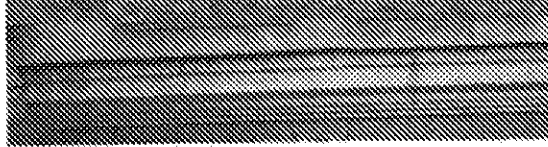


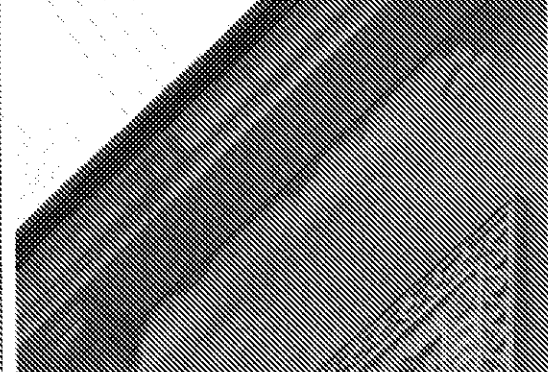
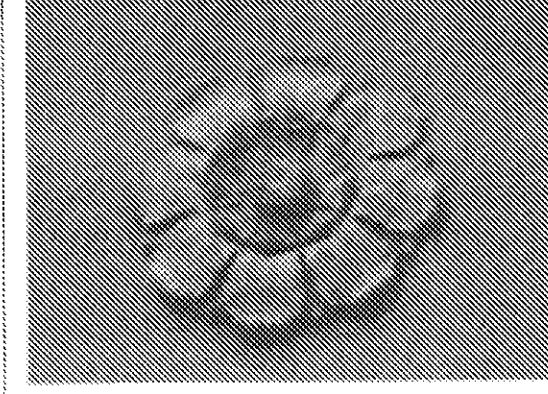
<p>3.2 - северо-восточного (дворового) фасада:</p>		<ul style="list-style-type: none"> - симметричная относительно центральной оси композиция в четырнадцать световых осей; - ризалиты глубокого выноса по четвертой и одиннадцатой световым осям.
<p>3.3 - юго-восточного (бокового) фасада:</p>		<ul style="list-style-type: none"> - симметричная относительно центральной оси композиция с центральным ризалитом неглубокого выноса в уровне второго-четвертого этажей; - горизонтальное членение междуэтажным карнизом в уровне второго этажа с выделением нижней части цветом и характером отделки (руст).
<p>3.4 - северо-западного (бокового) фасада:</p>		<ul style="list-style-type: none"> - симметричная относительно центральной оси композиция с центральным ризалитом неглубокого выноса в уровне второго-четвертого этажей; - горизонтальное членение междуэтажным карнизом в уровне второго этажа с выделением нижней части цветом и характером отделки (руст).

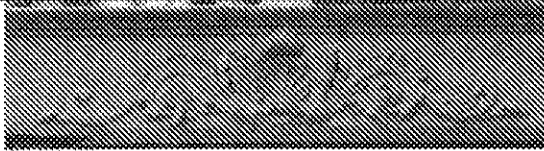
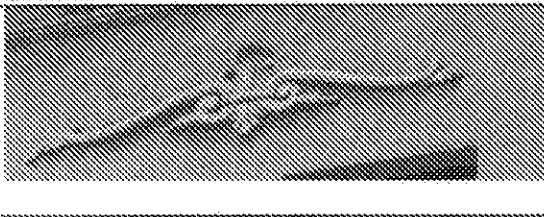
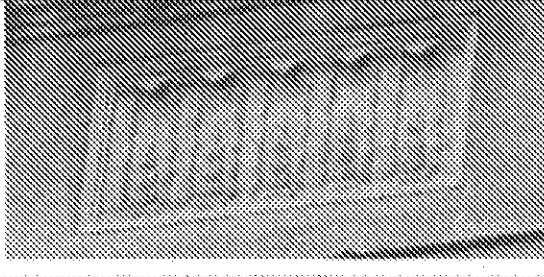
4	Характер отделки фасадов:		
4.1	- цоколя юго-западного (главного), северо-западного и юго-восточного (боковых) фасадов:		- штукатурная имитация рельефного квадратного руста.
4.2	- первого этажа юго-западного (главного), северо-западного и юго-восточного (боковых) фасадов:		- штукатурная имитация квадратного руста.
4.3	- второго-четвертого этажей юго-западного (главного), северо-западного и юго-восточного (боковых) фасадов; - первого-четвертого этажей северо-восточного (дворового) фасада:		- отделка гладкой штукатуркой.
5	Световые проемы – местоположение, форма, габариты и архитектурное оформление:		
5.1	- основного объема и ризалитов юго-западного (главного) фасада в уровне первого этажа:		- прямоугольная форма оконного проема; - замковый камень с декором растительного характера.

<p>5.2 - основного объема и ризалитов юго-западного (главного) фасада в уровне второго-третьего этажей:</p>		<p>- прямоугольная форма оконного проема; - подоконный карниз «полочка» с лепным узором растительного характера.</p>
<p>5.3 - основного объема северо-восточного (дворового) фасада по первой, седьмой, восьмой, четырнадцатой световым осям в уровне первого-четвертого этажей:</p>		<p>- прямоугольная форма оконного проема.</p>
<p>5.4 - ризалитов и основного объема юго-западного (главного) фасада в уровне четвертого этажа:</p>		<p>- прямоугольная форма оконного проема; - подоконный карниз, объединяющий оконные проемы по нижнему контуру, раскрепованный по лоджии юго-западного (главного) фасада.</p>

<p>5.5</p>	<p>- основного объема северо-восточного (дворового) фасада по второй-третьей, пятой-шестой, девятой-десятой, двенадцатой-тринадцатой световым осям первого-четвертого этажей:</p>		<p>- прямоугольная форма узкого оконного проема.</p>
<p>5.6</p>	<p>- ризалитов северо-восточного (дворового) фасада над входным проемом, в уровне третьего этажа и под венчающим карнизом:</p>		<p>- прямоугольная форма горизонтального оконного проема; - рисунок расстекловки оконного проема (ромбическая решетка).</p>
<p>5.7</p>	<p>- ризалитов северо-восточного (дворового) фасада в уровне второго-третьего этажа:</p>		<p>- прямоугольная форма оконного проема; - рисунок расстекловки оконного проема (ромбическая решетка).</p>
<p>5.8</p>	<p>- основного объема юго-западного (главного) фасада в уровне четвертого этажа с балконом:</p>		<p>- прямоугольная форма оконного проема; - прямоугольная форма светового проема с балконной дверью; - форма и габариты балкона.</p>

<p>6</p> <p>6.1</p>	<p>Лоджии – местоположение, форма, габариты, архитектурное оформление:</p> <p>- основного объема юго-западного (главного) фасада по седьмой - десятой световым осям в уровне четвертого этажа:</p>		<ul style="list-style-type: none"> - прямоугольная форма оконного проема; - прямоугольная форма светового проема с балконной дверью; - форма и габариты лоджии, опирающейся на четыре кронштейна, украшенных декором растительного характера; - ордерная аркада (форма, габариты, местоположение): гладкий ствол колонны, профилированная капитель, декорированная лентным декором растительного характера, база колонны.
<p>7</p> <p>7.1</p>	<p>Входные проемы – местоположение, форма, габариты:</p> <p>- ризалитов северо-восточного (дворового) фасада:</p>		<ul style="list-style-type: none"> - прямоугольная форма входного проема.
<p>7.2</p>	<p>- ризалитов юго-западного (главного) фасада по четвертой и одиннадцатой световым осям:</p>		<ul style="list-style-type: none"> - ризалит не глубокого выноса; - прямоугольная форма дверного проема с арочным завершением; - заполнение дверного проема двустворчатой, филенчатой дверью с верхней фрамугой; - профилированные заглабление, обрамляющее входной проем; - крупный замковый камень с декором растительного характер.

8	Элементы горизонтального членения - архитектурное оформление, форма и габариты:		
8.1	- цоколь основного объема и ризалитов юго-западного (главного), юго-восточного и северо-западного (дворовых) фасадов:		- исторические форма и габариты цоколя с валиком в завершении.
8.2	-междуэтажный карниз основного объема и ризалитов юго-западного (главного), юго-восточного и северо-западного (дворовых) фасадов в уровне второго этажа:		- профилированный карниз.
8.3	- междуэтажный карниз ризалитов юго-западного (главного) фасада в уровне четвертого этажа:		- профилированный карниз, раскрепованный по центральной лоджии.
8.4	- венчающий карниз основного объема и ризалитов юго-западного (главного) и северо-восточного (дворового) фасадов, основного объема юго-восточного и северо-западного (дворовых) фасадов:		- широкий профилированный карниз глубокого выноса, декорированный кронштейнами.
8.5	- венчающий карниз ризалитов юго-восточного и северо-западного (дворовых) фасадов:		- широкий профилированный карниз глубокого выноса.
9	Декор – местоположение, форма, габариты и архитектурное оформление:		
9.1	- юго-западного (главного) фасада по седьмой, десятой световым осям в уровне четвертого этажа на центральной лоджии:		- розетка в форме восьмилистного цветка.

9.2	- юго-западного (главного) фасада центральной лоджии:		- стилизованный лепной декор в виде раковины и растительного орнамента.
9.3	- по центральной оси ризалитов юго-западного (главного) фасада над оконными проемами четвертого этажа:		- лепной декор растительного характера.
9.4	- ризалитов юго-западного (главного) фасада по четвертой-пятой, двенадцатой-тринадцатой световым осям под оконными проемами четвертого этажа:		- филенка прямоугольной формы, декорированная лепным декором растительного характера.
9.5	- ризалитов юго-восточного и северо-западного (боковых) фасадов в уровне четвертого этажа:		- плита со стилизованным лепным орнаментом.