



## КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

---

### П Р И К А З

от 25.02.2022 № 01-04/18

г. Саратов

**О** включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, д. 32, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 27 октября 2021 года, выполненного экспертом Хливнюком А.В., письма администрации муниципального образования «Город Саратов» от 15 октября 2021 года № 02-02-08/1743, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, 1940-е гг., арх. Д.В. Карпов», расположенный по адресу: Саратовская область, г.

Саратов, ул. Московская, д. 32, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Дом жилой, арх. Д.В. Карпов». Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, д. 32. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1939 год, реконструкция 1949 год. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, арх. Д.В. Карпов», 1939 год, реконструкция 1949 год, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, д. 32, согласно приложению № 1.

2.2. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, арх. Д.В. Карпов», 1939 год, реконструкция 1949 год, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, д. 32, согласно приложению № 2.

3. Признать утратившим силу приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 03.09.2021 № 01-04/327 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, д. 32, в перечень выявленных объектов культурного наследия».

4. Отделу правовой и организационно-кадровой работы (Белов А.К.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить приказ в министерство информации и печати Саратовской области для официального опубликования.

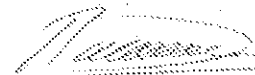
5. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

6. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета В.П. Афанасьеву.

8. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

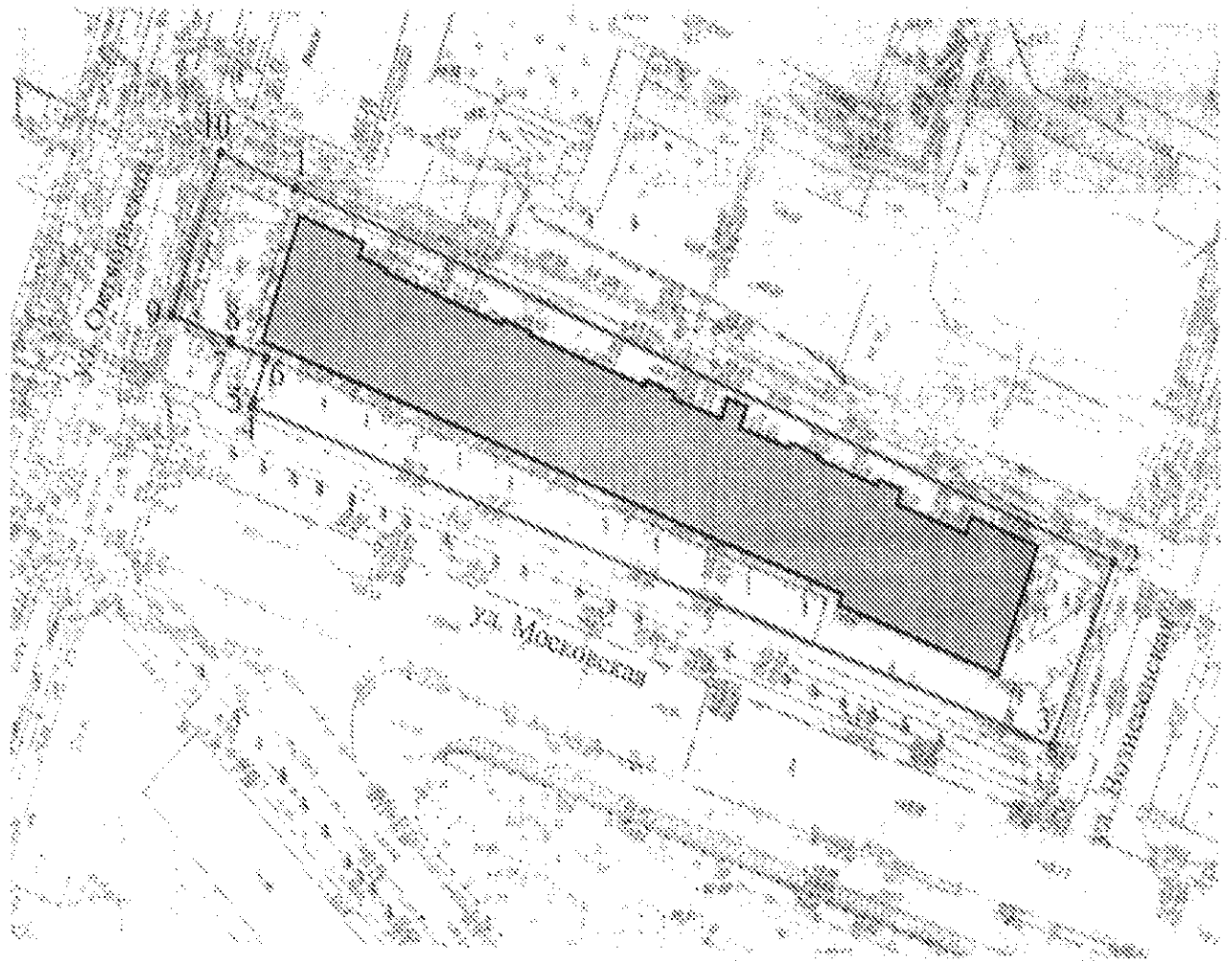
Министр области –  
председателя комитета

  
\_\_\_\_\_




В.В. Мухин

**Границы территории объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Дом жилой, арх. Д.В. Карпов», 1939 год,  
реконструкция 1949 год, расположенного по адресу: Саратовская область,  
г. Саратов, ул. Московская, д. 32**

Граница территории Объекта совпадает с границей земельного участка  
с кадастровым номером 64:48:010334:11



Условные обозначения.

-  Объект культурного наследия
-  номера характерных поворотных точек
-  проектируемая граница территории

**Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, арх. Д.В. Карпов», 1939 год, реконструкция 1949 год, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, д. 32**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе МСК-64	
	Координата X	Координата Y
1	496578.42	2299889.89
2	496538.66	2299999.47
3	496517.94	2299991.32
4	496554.49	2299884.53
5	496555.19	2299884.76
6	496559.92	2299886.38
7	496561.54	2299881.65
8	496561.75	2299881.72
9	496564.42	2299873.85
10	496582.25	2299880.14
1	496578.42	2299889.89

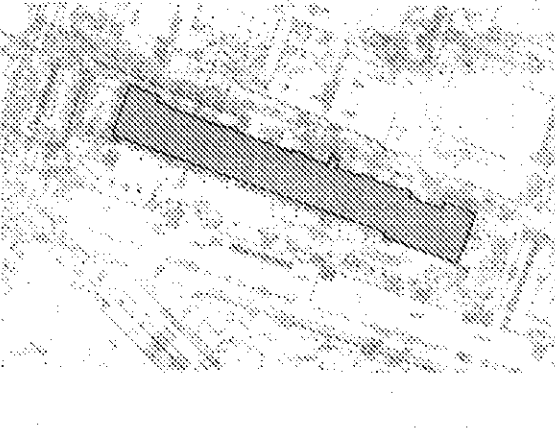
**Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, арх. Д.В. Карпов», 1939 год, реконструкция 1949 год, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, д. 32**

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На территории памятника **запрещается** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелноративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника **разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

**Предмет охраны объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Дом жилой, арх. Д.В. Карпов», 1939 год,  
реконструкция 1949 год, расположенного по адресу: Саратовская область,  
г. Саратов, ул. Московская, д. 32**

№ п/п	Наименование предмета охраны	Описание предмета охраны	Изображение предмета охраны
<b>1 Градостроительные характеристики:</b>			
1.1	Местоположение в структуре городской застройки:	- по красной линии застройки улицы Московской.	
1.2	Габариты,силуэт:	- габариты и силуэт на 1949 год.	
<b>2 Архитектурные и конструктивные характеристики:</b>			
2.1	Объемно- пространственная композиция:	- конфигурация в плане (прямоугольная); - количество этажей (5-6 этажей); - высотные отметки по венчающим карнизам.	
2.2	Крыша:	- историческая конфигурация (форма), высотные отметки по конькам и тип кровли (скатный).	

2.3 Композиция и архитектурно-художественное оформление южного фасада:

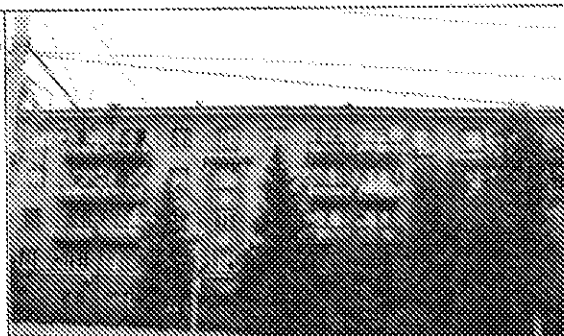
Южный (главный) фасад по ул. Московской ассиметричный, в 33 световые оси.

Местоположение, форма и габариты:

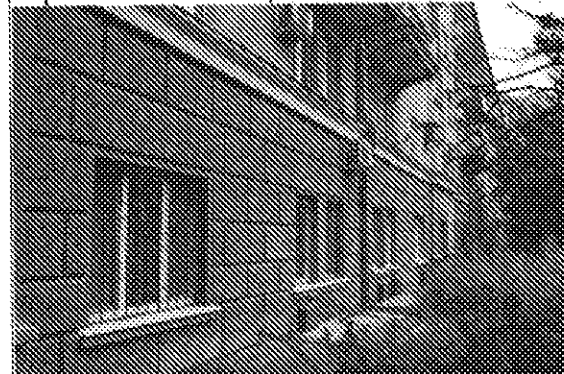
- оконных проемов прямоугольной конфигурации;
- дверных проемов прямоугольной конфигурации.

Исторические форма и габариты:

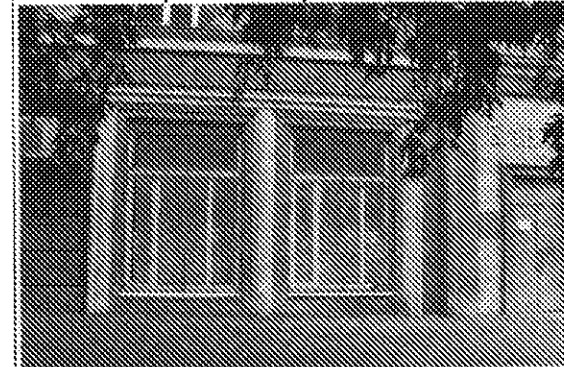
- рустовки в уровне первого этажа;
- межэтажного карниза в уровне первого этажа;
- рамочных наличников, обрамляющих проемы в уровне первого этажа;
- порталов с плоскими пилонами и архитравом, незначительно выступающих из плоскости стены в уровне 1-го этажа, имеющих продолжение в виде пилястр, поднимающихся до сандрика окон 4-го этажа;
- розеток, расположенных между пилястрами;
- сандриков оконных проемов шестого этажа;
- декоративной полосы во фризовой части, состоящей из чередующихся вертикальных отрезков;
- венчающего карниза;
- консолей и дентикул венчающего карниза 6-этажного объема.



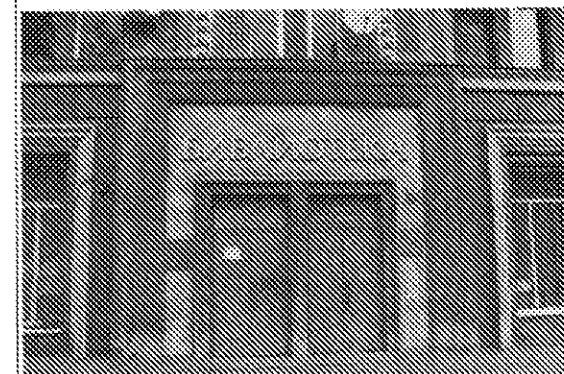
Фрагмент южного фасада 5-этажной части



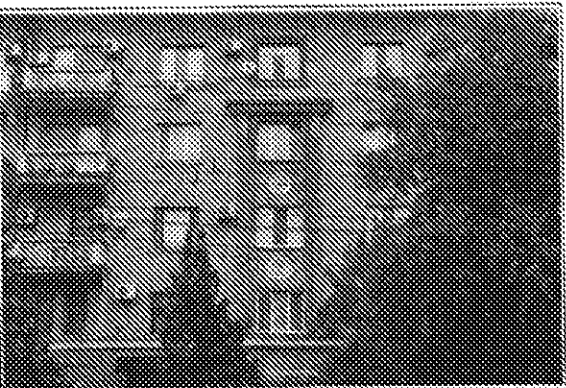

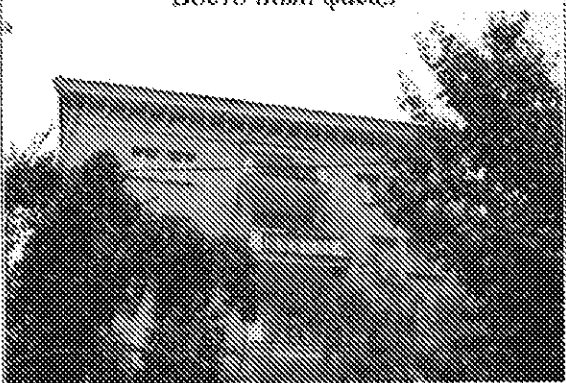
Фрагмент первого этажа




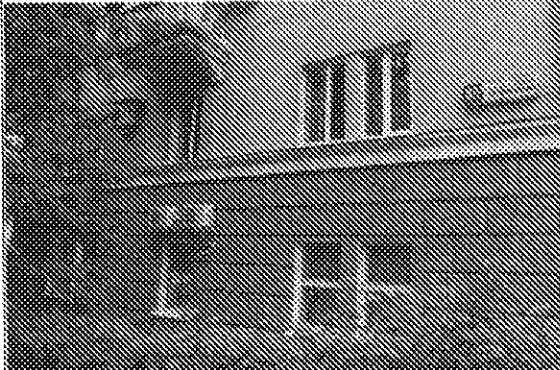
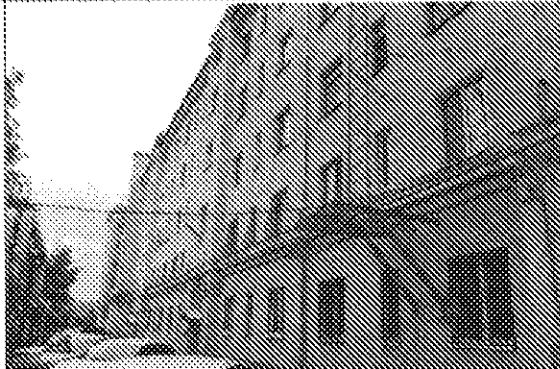
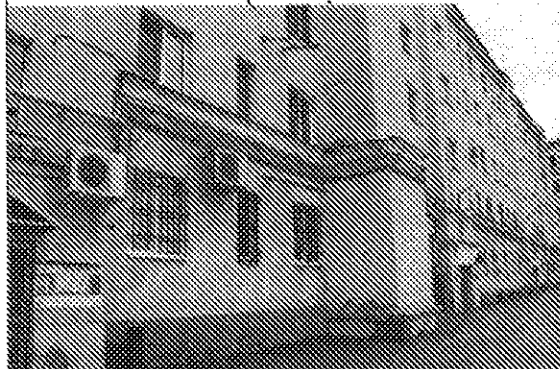
Оконные проемы первого этажа



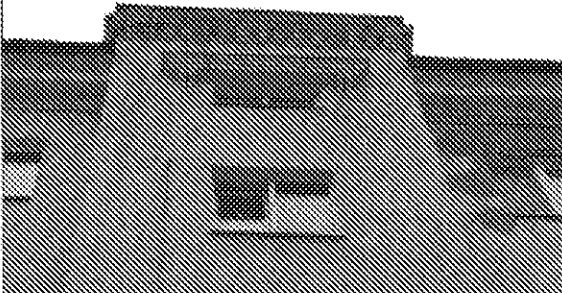


Дверные проемы первого этажа

		
		
		<p>Фрагмент южного фасада 6-этажной части</p>
<p>2.4 Композиция и архитектурно - художественное оформление восточного фасада:</p>	<p><b>Восточный фасад</b> в пять световых осей.</p> <p>Местоположение, форма и габариты оконных проемов прямоугольной конфигурации</p> <p>Исторические форма и габариты:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- рустовки в уровне первого этажа;</li> <li>- межэтажного карниза в уровне первого этажа;</li> <li>- рамочных наличников, обрамляющих проемы в уровне первого этажа;</li> <li>- сандрика оконного проема шестого этажа;</li> <li>- венчающего карниза с консолями и дентикулами.</li> </ul>	 <p>Восточный фасад</p>  <p>Фрагмент восточного фасада</p>



2.5	<p>Композиция и архитектурно - художественное оформление западного фасада:</p>	<p>Западный фасад в пять световых осей.</p> <p>Местоположение, форма и габариты оконных проемов прямоугольной конфигурации.</p> <p>Исторические форма и габариты:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- рустовки в уровне первого этажа;</li> <li>- межэтажного карниза в уровне первого этажа;</li> <li>- декоративной полосы во фризовой части, состоящей из чередующихся вертикальных отрезков;</li> <li>- венчающего карниза.</li> </ul>	
			<p>Западный фасад</p>
			
			<p>Первый этаж западного фасада</p>
2.6	<p>Композиция и архитектурно - художественное оформление северного фасада:</p>	<p>Местоположение, форма и габариты:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оконных проемов прямоугольной конфигурации;</li> <li>- дверных проемов прямоугольной конфигурации.</li> </ul> <p>Исторические форма и габариты:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- межэтажного карниза в уровне первого этажа;</li> <li>- сандрика оконного проема верхнего этажа со стороны лестничной клетки;</li> <li>- венчающего карниза;</li> <li>- дентикул венчающего карниза со стороны лестничной клетки.</li> </ul>	
			<p>Северный фасад</p>
			
			<p>Первый этаж северного фасада</p>



			 <p>Сандрик, карниз с дентикулами</p>
2.7	Балконы:	Местоположение, историческая форма и габариты балконов с ограждением и поддерживающих их кронштейнов.	 
2.8	Виды отделки фасадной поверхности:	Штукатурка по кирпичной кладке, в уровне первого этажа южного, западного и восточного фасадов – штукатурка с имитацией руста.	
2.9	Конструктивные элементы:	Местоположение капитальных стен.	