



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 16 июля 2021 № 01-04/468

г. Саратов

О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Б. Казачья, 41, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении предмета охраны и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия

В соответствии со статьями 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры РФ от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 15 июня 2015 года № 288-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 28 декабря 2020 года, вышолненного экспертом Гуляевым В.Ф., письма администрации муниципального образования «Город Саратов» от 14 октября 2020 года № 02-02-08/1705, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой с мезонином и резьбой, кон. XIX в.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, Б. Казачья, 41, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Жилой флигель с мезонином». Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Большая Казачья, д. 41, лит. Б. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1898 г. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой флигель с мезонином», 1898 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Большая Казачья, д. 41, лит. Б, согласно приложению № 1.

3. Внести изменение в приказ министерства культуры Саратовской области от 19 июня 2001 года № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области», исключив в разделе «г. Саратов» следующую строку:

99.	Дом жилой с мезонином и резьбой, кон. XIX в.	ул. Б. Казачья, 41
-----	--	--------------------

4. Внести в приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 10.10.2019 № 01-04/104 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Саратов, Б. Казачья, 41» следующие изменения:

4.1. Заголовок приказа изложить в новой редакции: «Об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Большая Казачья, д. 41, лит. Б».

4.2. Изложить пункт 1 в новой редакции: «Утвердить границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Большая Казачья, д. 41, лит. Б».

4.3. Приложение к приказу изложить в новой редакции, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

5. Внести в приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 12.02.2021 № 01-04/28 «О включении объекта-ансамбля, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Большая Казачья, д. 41 (литер А, литер Б), в перечень выявленных объектов культурного» следующее изменение:

5.1. Изложить пункт 1.1 в новой редакции:

«1.1. «Живой флигель с мезонином», 1898 г.

Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Большая Казачья, д. 41, лит. Б; время создания (возникновения) объекта: 1898 г.; категория историко-культурного значения: объект культурного наследия местного (муниципального) значения; вид объекта: памятник; общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.»

6. Отделу административно-финансового и правового обеспечения (Власова Н.В.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить в министерство информации и печати Саратовской области для официального опубликования.

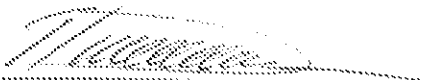
7. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

8. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.





9. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на заместителя начальника управления Афанасьеву В.П.

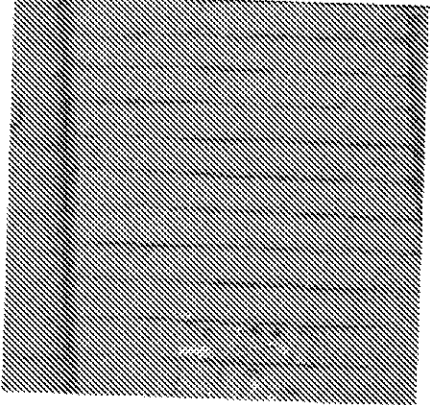
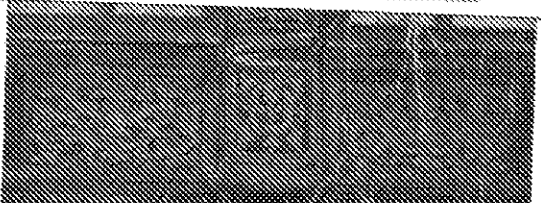
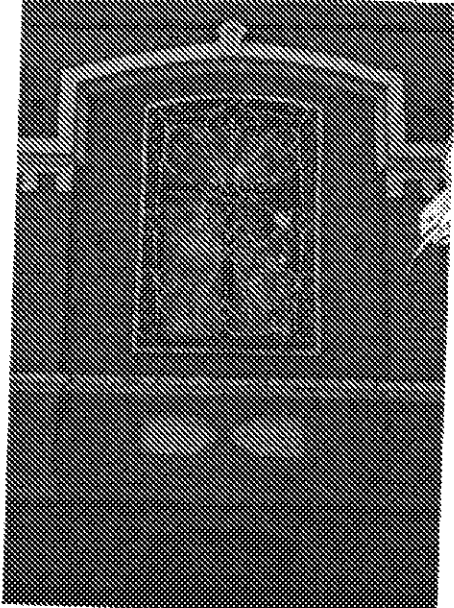
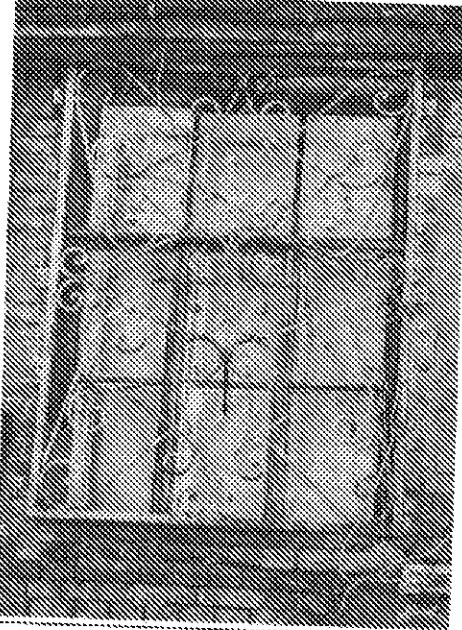
10. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

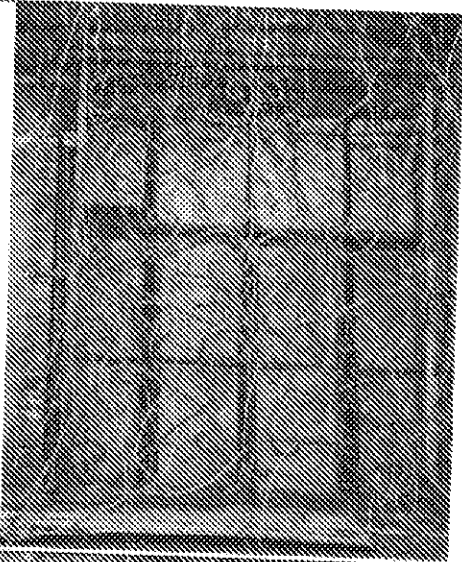


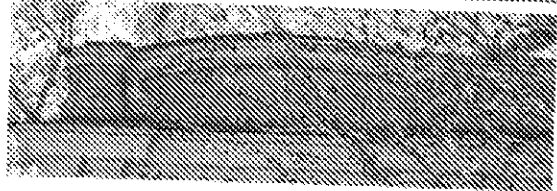
Начальник управления

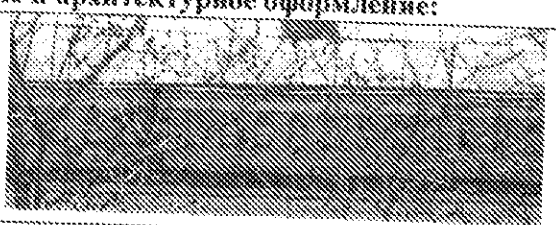
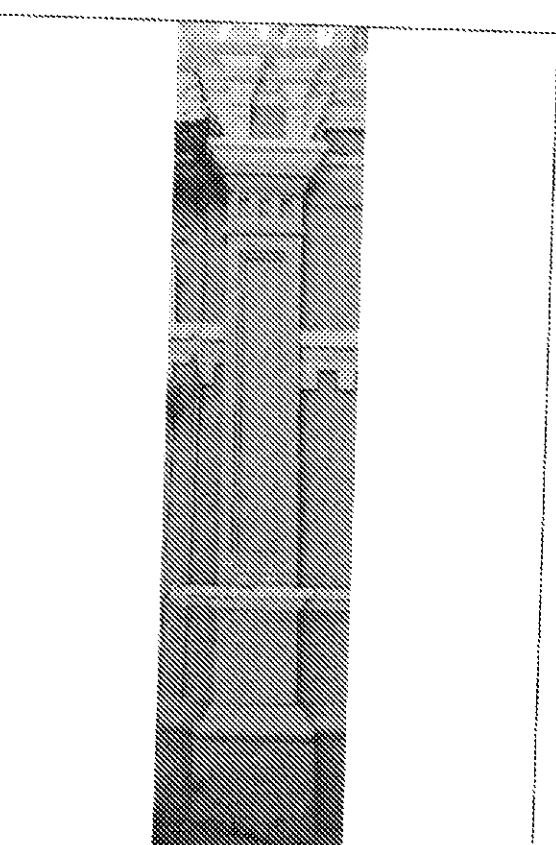


В.В. Мухин

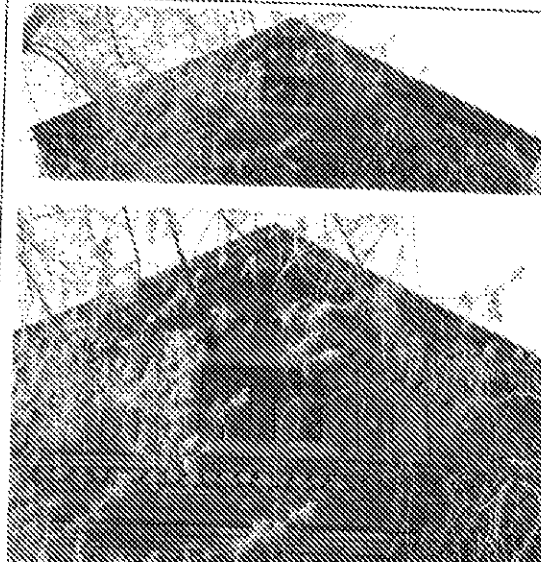
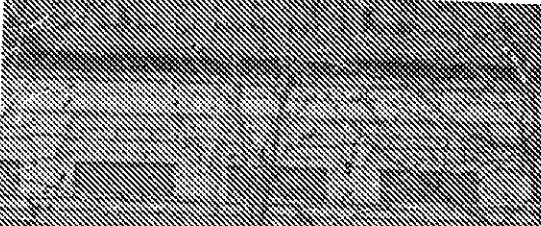


Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой флигель с мезонином», 1898 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Большая Казачья, д. 41, лит. Б

№ п/п	Наименование предмета охраны	Изображение предмета охраны	Описание предмета охраны
1	2	3	4
1	Градостроительные характеристики:		
1.1.	- местоположение в структуре городской застройки:		По линии застройки нечетной стороны ул. Большой Казачей, между ул. им. Чапаева В.И и ул. Вольской;
2	Объемно-пространственное композиционное построение здания со всеми фасадами:		- габариты здания на кон. XIX в.; - прямоугольная форма плана; - мезонин, обращенный во двор;
3.	Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов:		
3.1.	- уличного (северо-восточного) фасада:		- асимметричная композиция в четыре световые оси; - горизонтальное членение фасада подоконной тягой;
3.2.	- дворового (юго-восточного) фасада:		- композиционное решение фасада в четыре световые оси в уровне первого этажа и две световые оси в уровне мезонина; - асимметричная двухчастная композиция с мезонином; - горизонтальное членение фасада венчающим карнизом первого этажа;

4.	Характер отделки:		
4.1	- уличного (северо-восточного) фасада - первого этажа дворового (юго-восточного) фасада:		- открытая кирпичная кладка;
4.2	- мезонина дворового (юго-восточного) фасада:		- дерево (тес); - деревянная прорезная (пропильная) резьба;
5	Световые проемы местоположение, форма и габариты, архитектурное оформление:		
5.1	- уличного (северо-восточного) фасада:		- форма оконной ниши с лучковым завершением; - прямоугольная форма оконного проема с лучковым завершением; - лучковый сандрик с замковым камнем; - сандрики, объединенные простой тягой с дентикулами; - подоконная ниша - форма и габариты; - ниша в уровне цоколя - форма и габариты;
5.2	- первого этажа дворового (юго-восточного) фасада:		- прямоугольная форма оконного проема; - рисунок расстекловки;

5.3	- первого этажа дворового (юго- восточного) фасада:		<ul style="list-style-type: none"> - квадратная форма оконного проема; - рисунок расстекловки;
5.4	- мезонина дворового (юго-восточного) фасада:		<ul style="list-style-type: none"> - композиция из двух световых проемов; - квадратная форма световых проемов; - рисунок расстекловки оконных проемов;
6. Входной проем местоположение, архитектурное оформление:			
6.1	- уличного (северо- восточного) фасада:		<ul style="list-style-type: none"> - лучковый сандрик с замковым камнем; - объединение сандриков простой тягой с дентисулами;
7. Атрик местоположение и архитектурное оформление:			
7.1	- уличного (северо- восточного) фасада:		<ul style="list-style-type: none"> - по оси входного проема; - историческая форма с лучковым завершением в габариты; - историческая форма и габариты ниши; - декоративные тумбы;

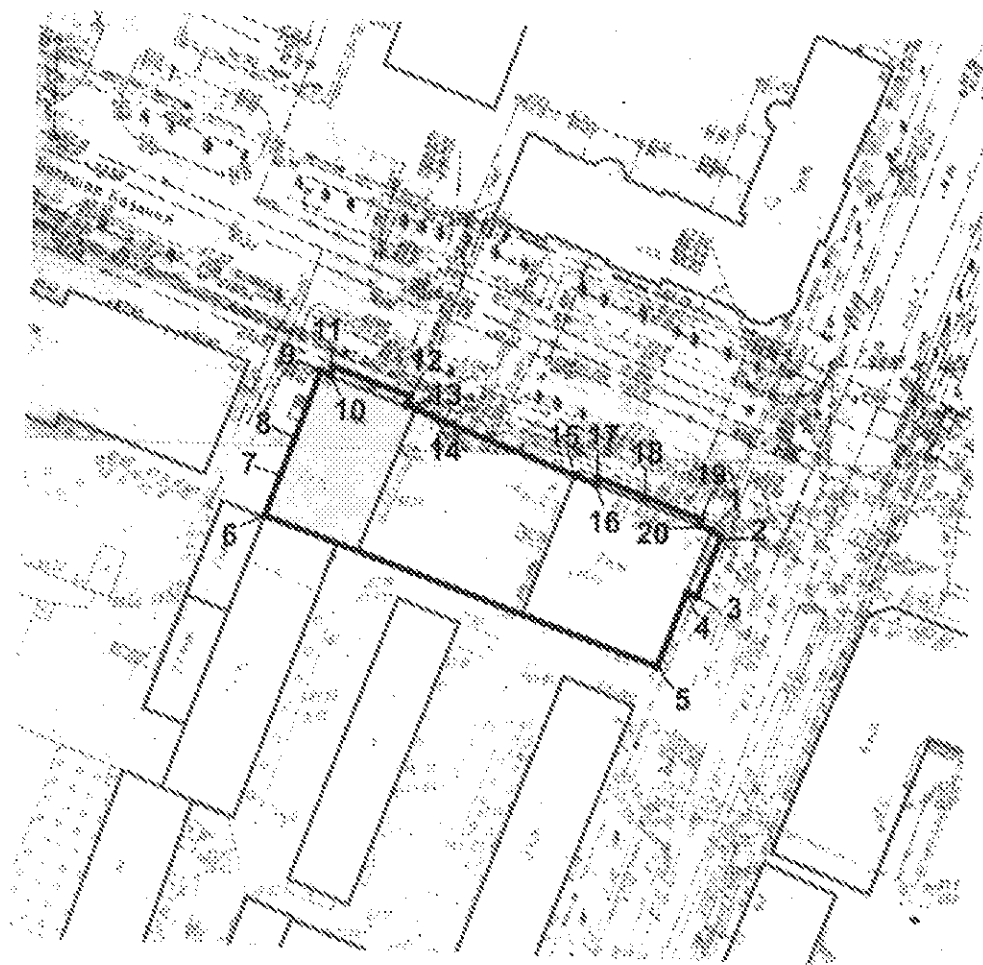
8	Наранет местоположение и архитектурное оформление:		
8.1	- уличного (северо-восточного) фасада:		<ul style="list-style-type: none"> - историческая форма и габариты; - форма и габариты стилизованной балюстрады;
9.	Элементы вертикального членения фасада, архитектурное оформление, местоположение, форма и габариты:		
9.1	- пилястры уличного (северо-восточного) фасада:		<ul style="list-style-type: none"> - историческая форма и габариты; - ствол пилястры декорирован нишей; - профилированная канитель; - пьедестал пилястры;
9.2	- причелины (пилястры) мезонина дворового (юго-восточного) фасада:		<ul style="list-style-type: none"> - историческая форма и габариты; - ствол причелины декорирован прорезной резьбой;

10.	Архитектурное оформление завершения кровли мезонина дворового (юго-восточного) фасада:		<ul style="list-style-type: none"> - двухскатная кровля; - историческая треугольная форма и габариты; - треугольный фронтон с чердачным окном, декорированный по периметру «сережками»;
11.	Элементы горизонтального членения архитектурное оформление,	форма и габариты:	
11.1	- венчающий карниз уличного (северо-восточного) фасада:		<ul style="list-style-type: none"> - историческая форма и габариты; - широкий карниз с развитым фризovým поясом со стилизованными кронштейнами;
11.2	- венчающий карниз мезонина дворового (юго-восточного) фасада:		<ul style="list-style-type: none"> - историческая форма и габариты; - широкий карниз декорированный «причелинами»;
11.3	- венчающий карниз первого этажа дворового (юго-восточного) фасада:		<ul style="list-style-type: none"> - историческая форма и габариты; - широкий профилированный карниз.




Приложение № 2
к приказу управления по охране
объектов культурного наследия
Правительства Саратовской области
от №

Приложение
к приказу управления по охране
объектов культурного наследия
Правительства Саратовской области
от 10.10.2019 № 01-04/104

**Границы территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Жилой флигель с мезонином», 1898
г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов,
ул. Большая Казачья, д. 41, лит. Б**



Использованные условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - номера характерных поворотных точек

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой флигель с мезонином», 1898 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Большая Казачья, д. 41, лит. Б

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства					
Система координат: МСК-64					
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Метод определения координат	средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М, м)	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	496821.48	2298385.61	картометрический	(0,1)	
2	496820.04	2298386.90	картометрический	(0,1)	
3	496813.05	2298384.38	картометрический	(0,1)	
4	496813.61	2298382.82	картометрический	(0,1)	
5	496802.98	2298378.91	картометрический	(0,1)	
6	496821.43	2298327.86	картометрический	(0,1)	
7	496825.29	2298329.23	картометрический	(0,1)	
8	496831.31	2298331.45	картометрический	(0,1)	
9	496839.92	2298333.64	картометрический	(0,1)	
10	496839.73	2298335.15	картометрический	(0,1)	
11	496840.71	2298335.51	картометрический	(0,1)	
12	496837.44	2298344.33	картометрический	(0,1)	
13	496836.66	2298343.96	картометрический	(0,1)	
14	496835.30	2298347.10	картометрический	(0,1)	
15	496827.98	2298367.63	картометрический	(0,1)	
16	496826.43	2298371.91	картометрический	(0,1)	
17	496826.98	2298372.11	картометрический	(0,1)	
18	496825.26	2298377.53	картометрический	(0,1)	
19	496823.03	2298385.70	картометрический	(0,1)	
20	496822.27	2298383.43	картометрический	(0,1)	
1	496821.48	2298385.61	картометрический	(0,1)	

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой флигель с мезонином», 1898 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Большая Казачья, д. 41, лит. Б

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На территории памятника запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.