



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 16 июля 2021 № 01-04/176

г. Саратов

О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, 18, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры РФ от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 15 июня 2015 года № 288-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 11 марта 2021 года, выполненного экспертом Титовой Г.В., ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, 1-я четв. XIX в.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, 18, в единый государственный реестр объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Дом доходный». Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, д. 18 (лит. АА1). Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: первая половина XIX века. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный», первая половина XIX века, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, д. 18 (лит. АА1), согласно приложению № 1.

2.2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный», первая половина XIX века, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, д. 18 (лит. АА1), согласно приложению № 2.

3. Внести изменение в приказ министерства культуры Саратовской области от 19 июня 2001 года № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области», исключив в разделе «г. Саратов» следующую строку:

374.	Дом жилой, 1-я четв. XIX в.	ул. Московская, 18
------	-----------------------------	--------------------

4. Отделу административно-финансового и правового обеспечения (Власова Н.В.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить в министерство информации и печати Саратовской области для официального опубликования.

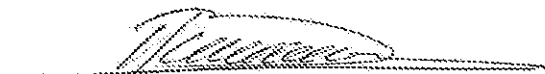
5. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

6. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления Афанасьеву В.П.

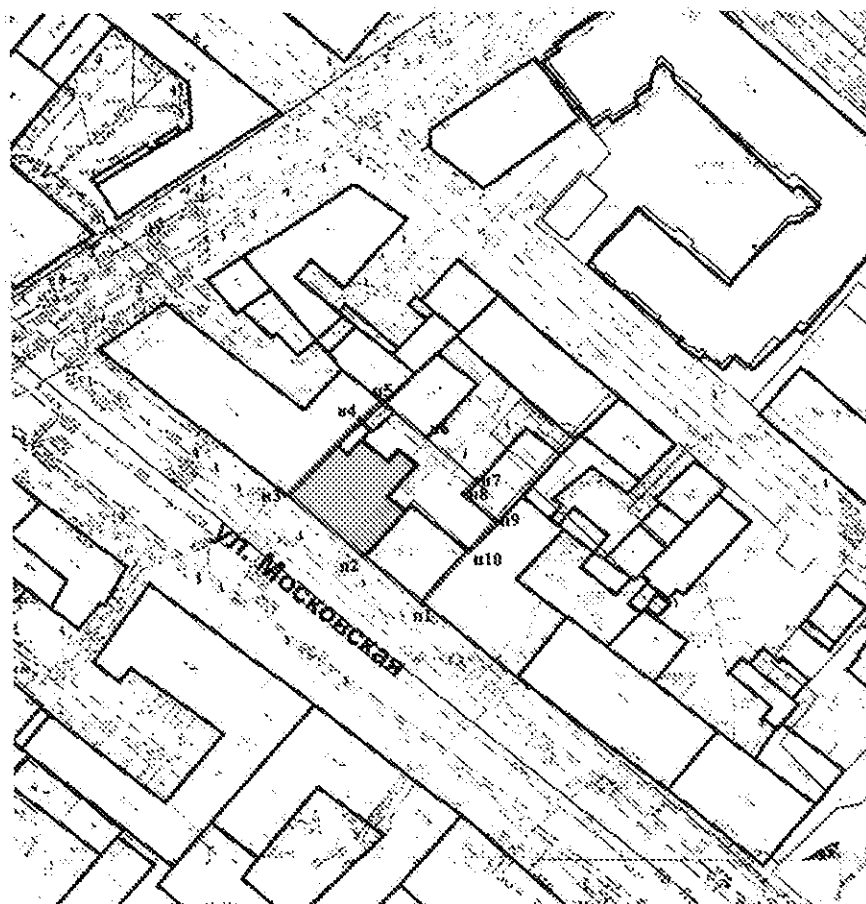
8. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

Начальник управления





В.В. Мухин

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный», первая половина XIX века, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, д. 18 (лит. АА1),



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - границы территории объекта культурного наследия
- Н₁** - номера характерных поворотных точек

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный», первая половина XIX века, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, д. 18 (лит. АА1)

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-64, зона 2					
2. Сведения о характеристиках точек границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	496370.94	2300208.13	Геодетический метод	0.10	-
2	496378.76	2300198.69	Геодетический метод	0.10	-
3	496328.61	2300188.65	Геодетический метод	0.10	-
4	496401.15	2300198.29	Геодетический метод	0.10	-
5	496404.36	2300201.87	Геодетический метод	0.10	-
6	496398.30	2300208.76	Геодетический метод	0.10	-
7	496391.14	2300216.66	Геодетический метод	0.10	-
8	496388.96	2300214.71	Геодетический метод	0.10	-
9	496384.71	2300219.74	Геодетический метод	0.10	-
10	496379.85	2300215.64	Геодетический метод	0.10	-
1	496370.94	2300208.13	Геодетический метод	0.10	-


Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного регионального значения «Дом доходный», первая половина XIX века, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, д. 18 (лит. АА1)

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

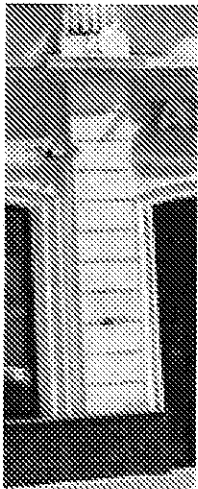
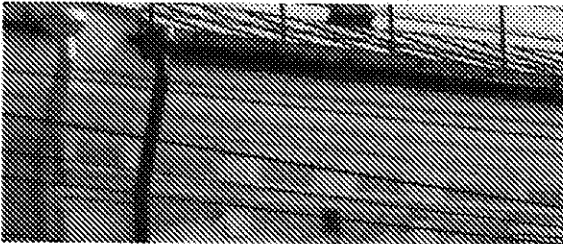

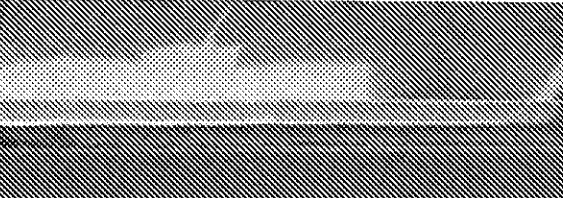
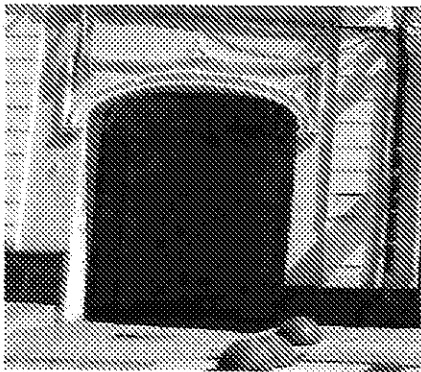
На территории памятника **запрещаются** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника **разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом доходный», первая половина XIX века, расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, д. 18 (лит. АА1)**

№ п/п	Наименование предмета охраны	Изображение предмета охраны	Описание предмета охраны
1	2	3	4
1.	Градостроительные характеристики:		
1.1.	- местоположение в структуре городской застройки;		- в ряду сплошной застройки ул. Московской по линии застройки четной стороны.
2.	Композиционное построение и архитектурно-художественное оформление фасадов:		
2.1	- главного (юго-западного) фасада:		<ul style="list-style-type: none"> - симметричная относительно центральной оси композиция в семь световых осей в уровне второго этажа и с проездной аркой в уровне первого этажа; - горизонтальное членение фасада междуэтажным карнизом; - вертикальное членение пилястрами в уровне второго этажа и лопатками – в уровне первого этажа; - высотные и плановые габариты здания; - характер отделки - штукатурка и окраска; - цветовое решение - в два цвета (пастельная охристая гамма (желтый) с выделением декоративных и разделительных элементов белым цветом).

3.	Световые проемы – местоположение, форма, габариты, архитектурное оформление:		
3.1	- по четвертой и пятой световым осям первого этажа главного (юго- западного) фасада:		<ul style="list-style-type: none"> - исторические габариты и форма с лучковой перемычкой; - тянутый наличник с (форма, профиль); - сандрик сложной формы, сходящийся к декоративному замковому камню;
3.2	- по первой и второй световым осям первого этажа главного (юго- западного) фасада:		<ul style="list-style-type: none"> - сандрик сложной филленчатой формы, сходящийся к декоративному замковому камню; - габариты, рисунок и профиль филенок;
3.3	- второго этажа главного (юго- западного) фасада:		<ul style="list-style-type: none"> - исторические габариты и прямоугольная форма; - профилированный наличник; - сандрик сложной формы из тянутого профиля с замковым камнем; - профилированный подоконный карниз.
4	Элементы вертикального членения фасада - архитектурное оформление, местоположение, форма и габариты:		
4.1	- пилястра в уровне второго этажа главного (юго- западного) фасада:		<ul style="list-style-type: none"> - исторические габариты и форма; - каннелированный ствол лопатки в уровне;

4.2	- лопатка в уровне первого этажа главного (юго- западного) фасада:		<ul style="list-style-type: none"> - исторические габариты и форма; - рустованный ствол лопатки.
5 Элементы горизонтального членения фасада - архитектурное оформление, местоположение, форма и габариты:			
5.1	- венчающий карниз по первой – второй и шестой – седьмой световым осям главного (юго- западного) фасада:		<ul style="list-style-type: none"> - исторические габариты и форма; - профилированный карниз сложной формы с фризовым поясом и декором; - форма, рисунок, материал элементов декора; - раскреповка карниза по пиллястрам;
5.2	- венчающий карниз по третьей – пятой световым осям главного (юго- западного) фасада:		
5.3	- межэтажный карниз:		<ul style="list-style-type: none"> - исторические габариты и форма; - узкий профилированный карниз; - раскреповка карниза по лопаткам.
6 Проездная арка - архитектурное оформление, местоположение, форма и габариты:			
6.1	- по шестой – седьмой световым осям главного (юго- западного) фасада:		<ul style="list-style-type: none"> - исторические габариты и форма с лучковым завершение; - сандрик сложной филенчатой формы, сходящийся к декоративному замковому камню; - габариты, рисунок и профиль филенок.