

УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 19.04.2021 № 01-04/119

г. Саратов

Об утверждении предмета
охраны объекта культурного
наследия местного
(муниципального) значения,
расположенного по адресу: Саратовская
область, г. Саратов, ул. Киселева, 73/
ул. Рахова, 136, 138

В соответствии со статьями 20 и 20.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры РФ от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 15 июня 2015 года № 288-П, согласно проекту предмета охраны, разработанному архитектором-реставратором III категории Маясовым А.Н., ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Усадьба В.А. Агарёвой», 1910-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Киселева, 73/ул. Рахова, 136, 138, согласно приложению.

2. Отделу административно-финансового и правового обеспечения (Власова Н.В.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить в министерство информации и печати Саратовской области для официального опубликования.

3. Отделу учета объектов культурного наследия (Шустова Е.Г.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

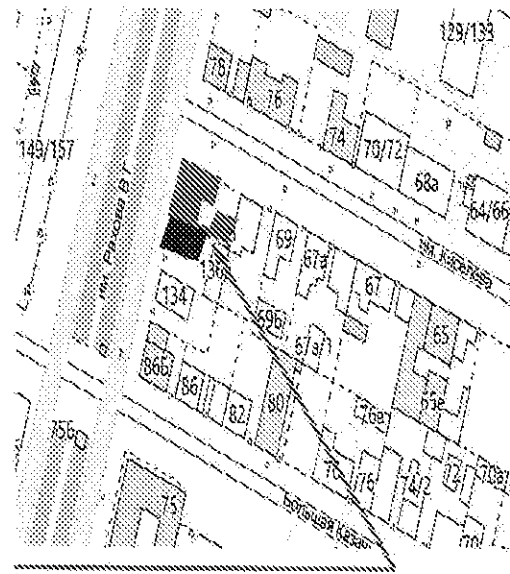
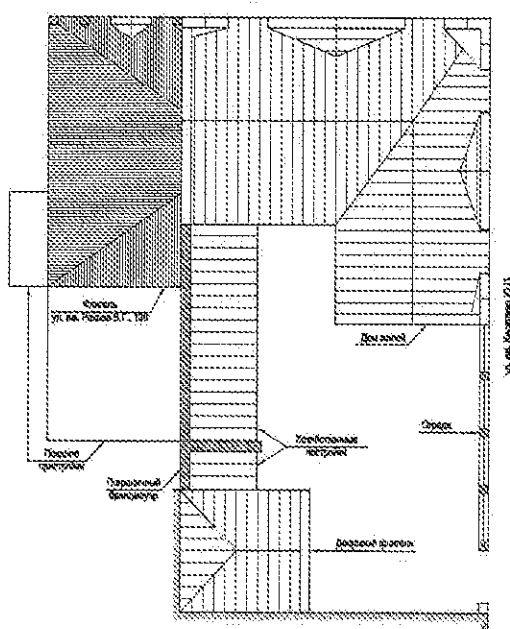
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на заместителя начальника управления Афанасьеву В.П.

5. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

Начальник управления

В.В. Мухин

**Предмет охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения (ансамбля) «Усадьба В.А. Агарёвой», 1910-е
гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов,
ул. Киселева, 73/ул. Рахова, 136, 138**

Наименование предмета охраны	Изображение предмета охраны	Расположение предмета охраны	Краткое описание предмета охраны
<p>Градостроительная значимость. Угловое положение усадьбы на перекрестке улиц им. Киселева Ю.П. и им. Рахова В.Г.</p>	 <p>Местоположение объекта</p>	<p>г. Саратов, ул. им. Киселева Ю.П., 73 / ул. им. Рахова В.Г., 138.</p>	<p>Местоположение усадьбы. Усадьба расположена в Октябрьском районе г. Саратова. Она занимает угловое положение по красным линиям застройки улиц им. Киселева Ю.П. и им. Рахова В.Г. в квартале, ограниченном также улицами им. Чапаева В.И. и Большой Казачьей.</p>
<p>Планировочная структура усадьбы.</p>		<p>г. Саратов, ул. им. Киселева Ю.П., 73 / ул. им. Рахова В.Г., 138.</p>	<p>Планировочная структура усадьбы. Местоположение главного усадебного дома в северо-западном углу усадьбы, дворового флигеля в юго-восточном углу усадьбы. Местоположение хозяйственных построек и брандмауэра по южной границе. Расположение ограды по северной границе усадьбы.</p>

Объекты,
формирующие
структуру
усадьбы.



г. Саратов,
ул. им.
Киселева
Ю.П., 73 / ул.
им. Рахова
В.Г., 138.

Местоположение и
объемно-
пространственные
характеристики дома
жилого.



Местоположение и
объемно-
пространственные
характеристики
дворового флигеля.

Объекты,
формирующие
структуру
усадьбы.



г. Саратов,
ул. им.
Киселева
Ю.П., 73 / ул.
им. Рахова
В.Г., 138.

Местоположение
ограды по северной
границе усадьбы.



Местоположение
брандмауэра и
хозяйственных
построек по южной
границе усадьбы.

ДОМ ЖИЛОЙ

Объемно-пространственная композиция.



г. Саратов,
ул. им.
Киселева
Ю.П., 73 / ул.
им. Рахова
В.Г., 138.

Гармоничная по масштабу и пропорциям архитектурно-пространственная композиция, здания.

Объемно-пространственная композиция.



г. Саратов,
ул. им.
Киселева
Ю.П., 73 / ул.
им. Рахова
В.Г., 138.


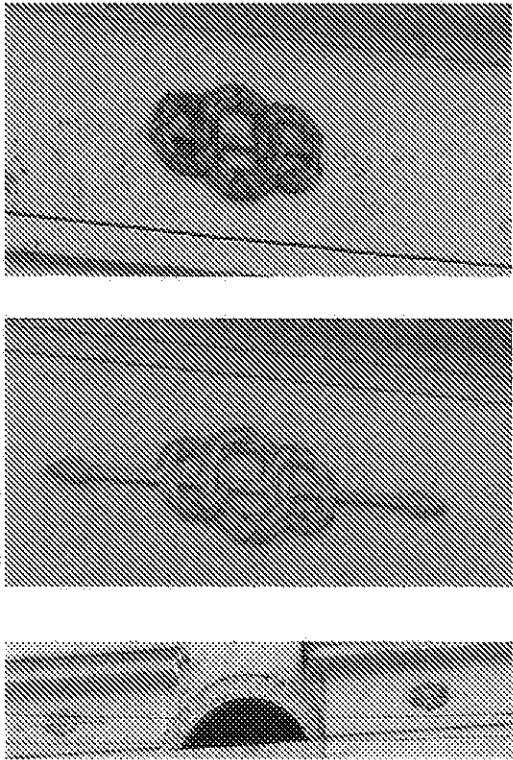
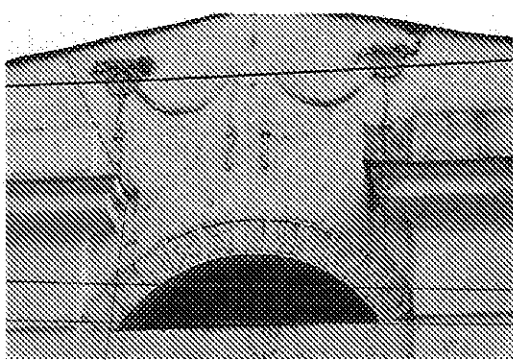
Симметричное построение уличных (западного и северного) фасадов дома в 7 световых осей. Вертикальное членение, выраженное четверкой плоских оштукатуренных ризалитов. Двускатная металлическая фальцевая кровля. Размеры в плане и по вертикали фасадов в целом и формирующих его фрагментов. Фактура штукатурного покрытия ризалитов. Щипцовые аттики, фриз и карниз ризалитов. Прямоугольная форма световых проемов.


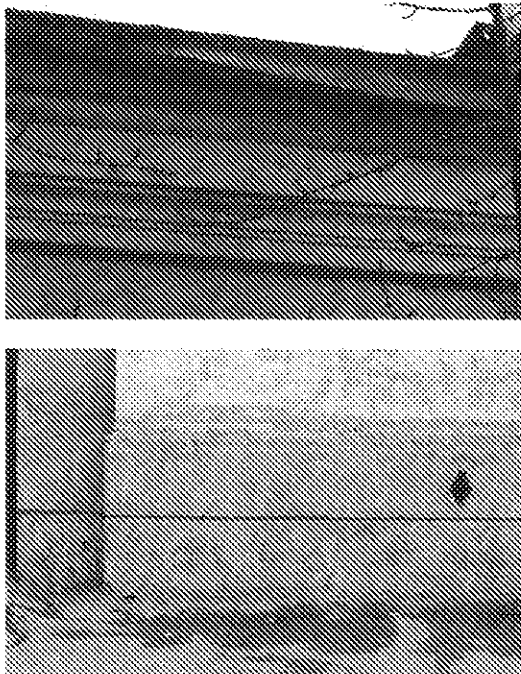

Объемно-пространственная композиция.



г. Саратов,
ул. им.
Киселева
Ю.П., 73 / ул.
им. Рахова
В.Г., 138.

Боковой (восточный) фасад объема, расположенного по ул. им. Киселева Ю.П. в три световых оси. Завершение фасада в форме щипцового аттика, опирающегося на парапетную стенку с угловыми парапетными столбиками. Фриз и венчающий карниз фасада.

<p>Объемно-пространственная композиция.</p>		<p>г. Саратов, ул. им. Киселева Ю.П., 73 / ул. им. Рахова В.Г., 138.</p>	<p>Боковой (южный) фасад объема, расположенного по ул. им. Рахова В.Г. Щипцовое завершение фасада, в центр которого помещен парпетный столбик с опускающимся от него стилизованным «полотенцем».</p>
<p>Архитектурно-художественная значимость.</p>		<p>г. Саратов, ул. им. Киселева Ю.П., 73 / ул. им. Рахова В.Г., 138. Фриз ризалитов уличных фасадов.</p>	<p>Декоративные элементы – тирс, расположенные по фризу ризалитов уличных фасадов.</p>
<p>Архитектурно-художественная значимость.</p>		<p>г. Саратов, ул. им. Киселева Ю.П., 73 / ул. им. Рахова В.Г., 138. Тимпан центральных аттиков уличных фасадов.</p>	<p>Лепной декор, помещенный в тимпан центральных аттиков уличных фасадов, состоящий из двух венков, расположенных в створе с внутренними гранями, удерживающих аттик центральных ризалитов. Гирлянды с опускающимися кистями, соединяющие венки.</p>

			<p>Окно в форме лучковой арки, расположенное между ризалитами, в уровне фриза ризалитов. Декоративное оформление нишами перемычки над лучковым оконным проемом.</p>
<p>Архитектурно-художественная значимость.</p>		<p>г. Саратов, ул. им. Киселева Ю.П., 73 / ул. им. Рахова В.Г., 138. Уличные фасады</p>	<p>Венчающий карниз и фриз уличных фасадов, венчающий участки стен между ризалитами.</p> <p>Плоский цоколь уличных фасадов. Фактура штукатурного покрытия. Ромбовидные продухи, служащие для вентиляции подпольного пространства.</p>
<p>Архитектурно-художественная значимость.</p>		<p>г. Саратов, ул. им. Киселева Ю.П., 73 / ул. им. Рахова В.Г., 138. Фасад по ул. им. Киселева Ю.П.</p>	<p>Балкон в уровне 2-го этажа, расположенном по центру фасада, между центральными ризалитами, включая деревянную, по металлическим балкам площадку и металлическую кованую решетку ограждения.</p>

ДВОРОВЫЙ ФЛИГЕЛЬ

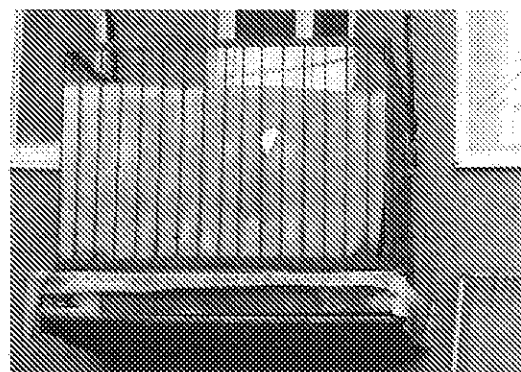
Объемно-пространственная композиция.



г. Саратов,
ул. им.
Киселева
Ю.П., 73 / ул.
им. Рахова
В.Г., 138.
Дворовый
флигель.

Гармоничная по масштабу и пропорциям архитектурно-пространственная композиция, главного (северного) фасада флигеля. Симметричное построение фасада в три световых оси, и расположенным со стороны бокового (западного) фасада входным блоком в одну световую ось, выступающим на 1/4 кирпича относительно плоскости стены основного объема флигеля. Размеры в плане и по вертикали фасада в целом и формирующих его фрагментов. Прямоугольная форма световых проемов.

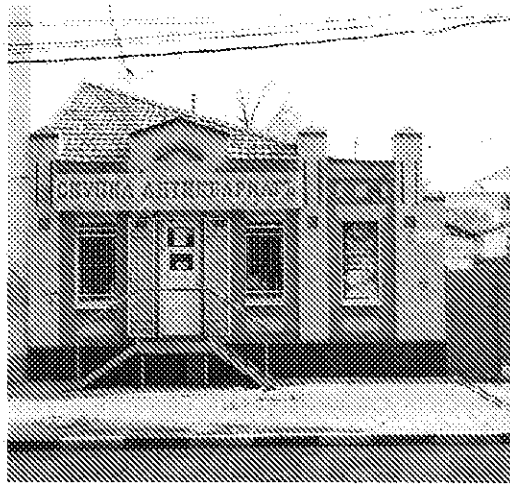
Объемно-пространственная композиция.



г. Саратов,
ул. им.
Киселева
Ю.П., 73 / ул.
им. Рахова
В.Г., 138.
Дворовый
флигель.

Аттик, имеющий форму выпукло-вогнутой арки фланкированный угловыми парапетными столбиками. Кирпичная парапетная стенка над входным блоком. Венчающий карниз набранный из трех рядов кирпича с угловой подрезкой, опирающийся на полочку и завершающийся четвертичным валиком. Плоский фриз в три ряда кладки, отделенный от плоскости стены полочкой. Выступ венчающего карниза у восточного угла флигеля под

Объемно-пространственная композиция.



г. Саратов,
ул. им.
Рахова В.Г.,
136. Главный
(западный)
фасад.

Гармоничная по масштабу и пропорциям архитектурно-пространственная композиция, главного (западного) фасада флигеля. Симметричное построение фасада в три световых оси, и расположенным со стороны бокового (южного) фасада входным блоком. Вертикальное членение фасада, подчеркнутое плоскими лопатками, расположенными по углам флигеля и в простенках, а также фиксирующими южный угол входной группы. Размеры в плане и по вертикали фасада в целом и формирующих его фрагментов. Трехскатная форма кровли. Прямоугольная форма световых проемов.

Объемно-пространственная композиция.

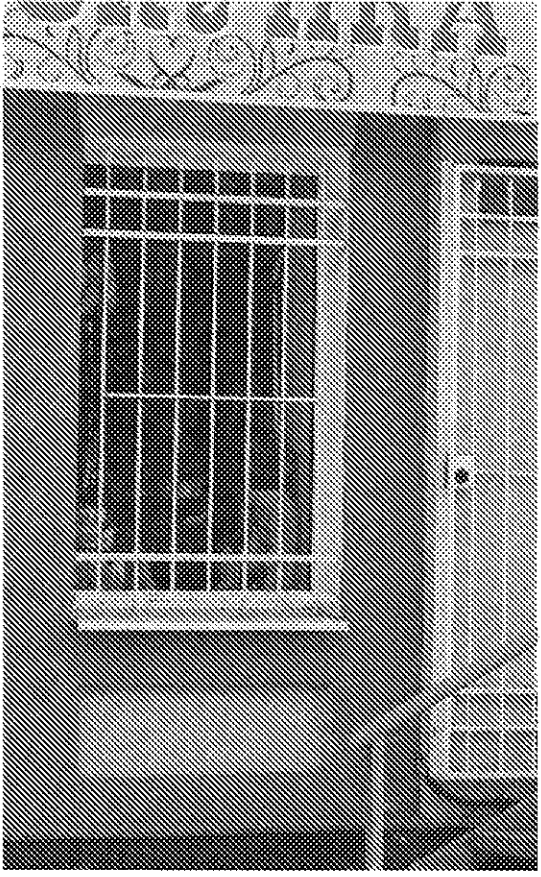


г. Саратов,
ул. им.
Рахова В.Г.,
136. Главный
(западный)
фасад.

Аттик, имеющий щипцовое завершение, с расположенной в тимпане ложной люкарной, в форме лучковой арки и имеющей обрамление в форме полочки.



Декоративное оформление лопаток: шатровое (4-х скатное) завершение, прямоугольные ниши, в уровне верха оконных проемов, «бороздки», выполненные от уровня сандриков оконных проемов и до уровня свеса кровли

			<p>плоскость. Плоские прямоугольные панели, размещенные над сандриками. Венчающий карниз, в форме 3-х уровневой полочки, разорванный лопатками.</p>
<p>Архитектурно-художественная значимость.</p>		<p>г. Саратов, ул. им. Рахова В.Г., 136. Главный (западный) фасад.</p>	<p>Декоративное оформление оконных проемов: прямоугольная ниша, расположенная под оконными проемами, и выполненная по ширине оконных проемов, сандрики в форме клинчатых перемычек.</p>