



## УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

от 16.04.2021 № 01-04/89

г. Саратов

**Об утверждении предмета  
охраны объекта культурного  
наследия регионального значения,  
расположенного по адресу:  
Саратовская область, г. Саратов,  
пр. Кирова, 48**

В соответствии со статьями 20 и 20.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры РФ от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 15 июня 2015 года № 288-П, согласно проекту предмета охраны, разработанному ГАУК «НПЦ», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой «Новый быт», 1928 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пр. Кирова, 48, согласно приложению.

2. Отделу административно-финансового и правового обеспечения (Власова Н.В.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить в министерство информации и печати Саратовской области для официального опубликования.

3. Отделу учета объектов культурного наследия (Шустова Е.Г.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

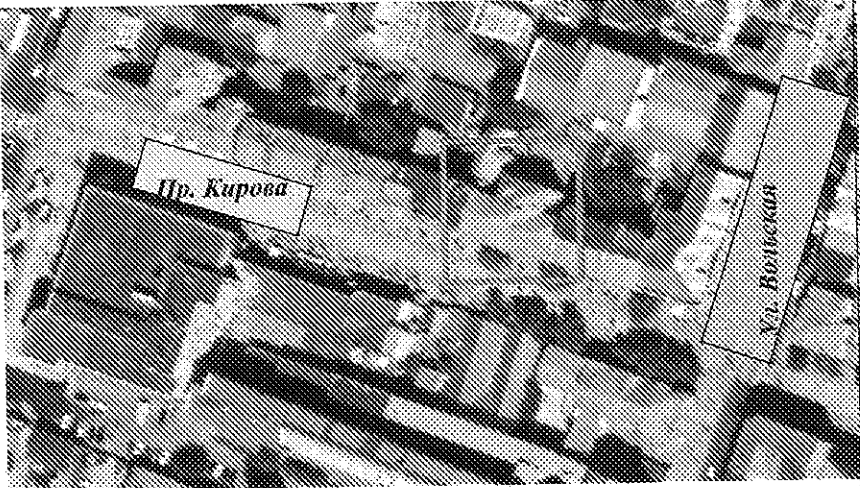
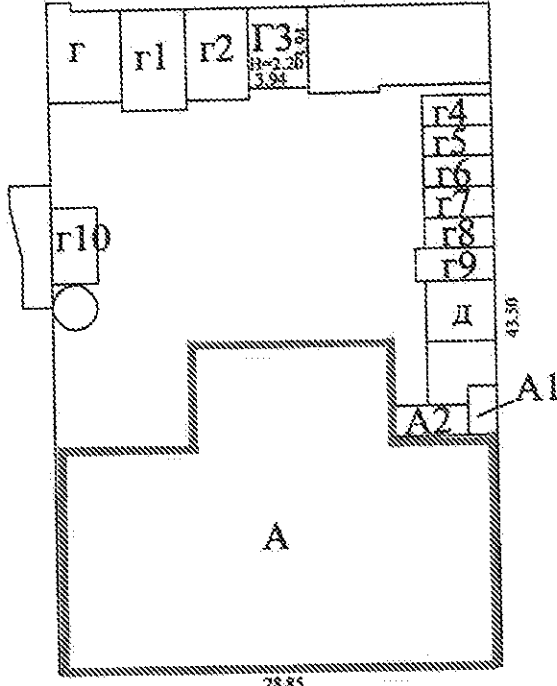
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на заместителя начальника управления Афанасьеву В.П.

5. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

Начальник управления

В.В. Мухин

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального  
«Дом жилой «Новый быт», 1928 г., расположенного по адресу:  
Саратовская область, г. Саратов, пр. Кирова, 48**

Наименование и описание предмета охраны	Фото предмета охраны
<p><i>1. Местоположение Объекта в структуре города:</i></p> <p>по красной линии застройки пр. Кирова</p>	 <p><i>Оранжевый квадрат – исследуемый объект</i></p> <p><i>План БТИ 2006 г.</i></p>
<p><i>2. Габариты, объемно-планировочная композиция и конструктивное решение здания:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• этажность (четырёхэтажное);</li> <li>• форма в плане (Т-образная);</li> <li>• кровля – вальмовая;</li> <li>• местоположение наружных несущих стен.</li> </ul>	 <p><i>пр. Кирова</i></p>

2.1. Главный уличный фасад:  
- на 9 световых осей;

3. Материал стен:

- кладка из облицовочного кирпича;
- оштукатуренный венчающий карниз и фриз.



4. Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов сложившийся на период сер. XX в.:

- стилевое решение фасада (конструктивизм);
  - симметричная композиция фасада;
  - раскреповка центральной части фасада;
  - местоположение и габариты трёх прямоугольных в плане эркеров, со скруглёнными углами;
- 
- профиль и вынос венчающего карниза;
  - рельефная надпись на фризе «**НОВЫЙ** «ЖСКТ-во рабочий» БЫТ» 1927 г.;



- местоположение и габариты балконов в уровне 2-го, 3-го и 4-го этажей;



- местоположение, габариты, материал и художественное оформление ограждения балконов.



*5. Габариты и местоположение световых осей и декоративных элементов световых осей:*

- прямоугольная форма окон, вытянутых по горизонтали;
- прямоугольная форма окон, вытянутых по вертикали;
- историческая расстекловка.

