

УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 12.04.2021 № 01-04/83

г. Саратов

О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Кутякова, 39 / ул. Вольская в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении предмета охраны и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия

В соответствии со статьями 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры РФ от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 15 июня 2015 года № 288-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 25 ноября 2020 года, выполненного экспертом Титовой Г.В., письма администрации муниципального образования «Город Саратов» от 25 декабря 2019 года № 02-02-06/5626-АК, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия: «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул.

Кутякова, 39 / ул. Вольская, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Дом доходный». Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Кутякова И.С., д. 39 (лит. А). Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: кон. XIX в. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Кутякова И.С., д. 39 (лит. А), согласно приложению № 1.

3. Внести изменение в приказ министерства культуры Саратовской области от 19 июня 2001 года № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области», исключив в разделе «г. Саратов» следующую строку:

305.	Дом жилой, кон. XIX в.	ул. Кутякова, 39 / ул. Вольская
------	------------------------	---------------------------------

4. Внести в приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 26.08.2019 № 01-04/48 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Кутякова, 39/ул. Вольская» следующие изменения:

4.1. Заголовок приказа изложить в новой редакции: «Об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Кутякова И.С., д. 39 (лит. А)».

4.2. По тексту приказа слова: «выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX в.», г. Саратов, ул. Кутякова, 39/ул. Вольская» заменить словами: «объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Кутякова И.С., д. 39 (лит. А)».

4.3. Приложение к приказу изложить в новой редакции, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

5. Отделу административно-финансового и правового обеспечения (Власова Н.В.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить в министерство информации и печати Саратовской области для официального опубликования.

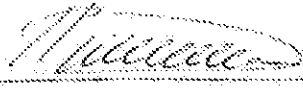
6. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

7. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.




8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления Афанасьеву В.П.


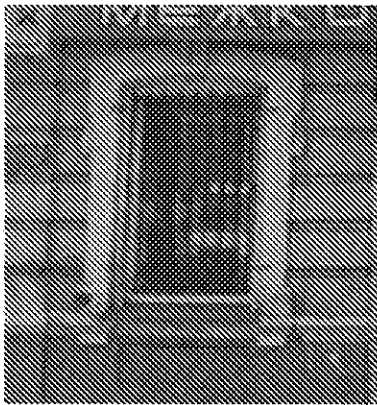

9. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.


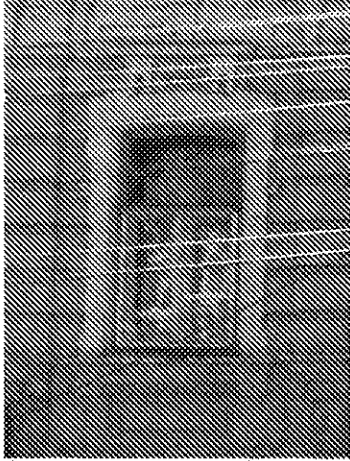
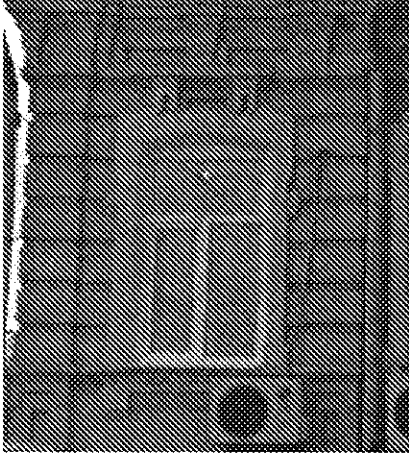

Начальник управления


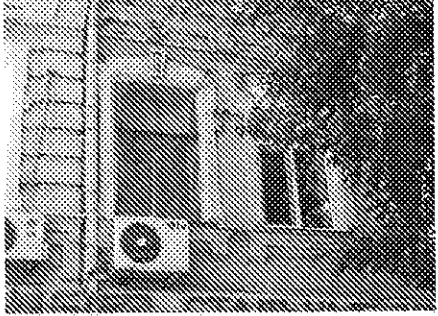
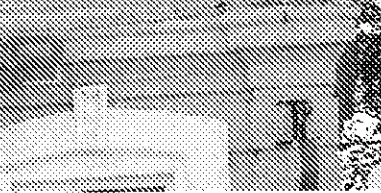
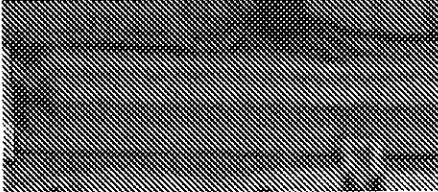
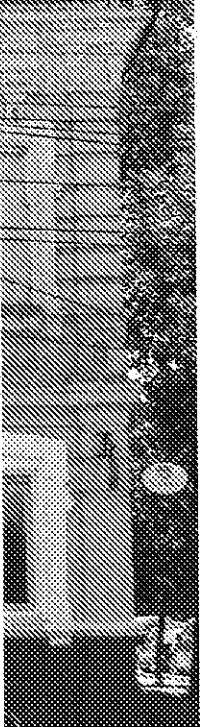

В.В. Мухин

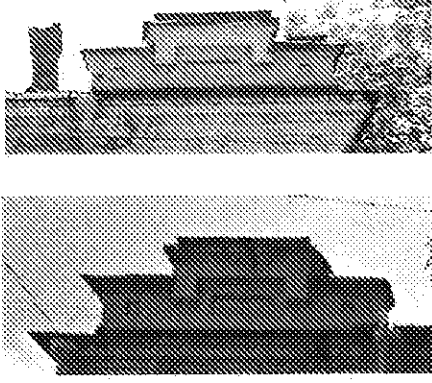
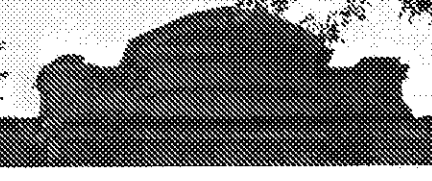
**Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального)
значения «Дом доходный», кон. XIX в., расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Кутякова И.С., д. 39 (лит. А)**

№ п/п	Наименование предмета охраны	Изображение предмета охраны	Описание предмета охраны
1	2	3	4
1.	Градостроительные характеристики:		
1.1.	- местоположение в структуре городской застройки:		на пересечении улиц Вольской (четная сторона) и им. Кутякова И.С. (нечетная сторона);
1.2.	- объемно-пространственное композиционное построение здания со всеми фасадами в стилистике и пропорциях эклектики:		- габариты здания; - форма плана; - ризалиты по крайним осям осям северо-восточного и северного и юго-западного фасадов;
2.	Композиционное построение и архитектурно-художественное оформление фасадов:		
2.1.	- северо-восточного фасада по ул. им. Кутякова И.С.:		- симметричная относительно центральной оси композиция в пять световых осей - пять световых осей; - вертикальное членение за счет двух ризалитов по крайним световым осям; - горизонтальное - межэтажным карнизом; - ленточный руст;

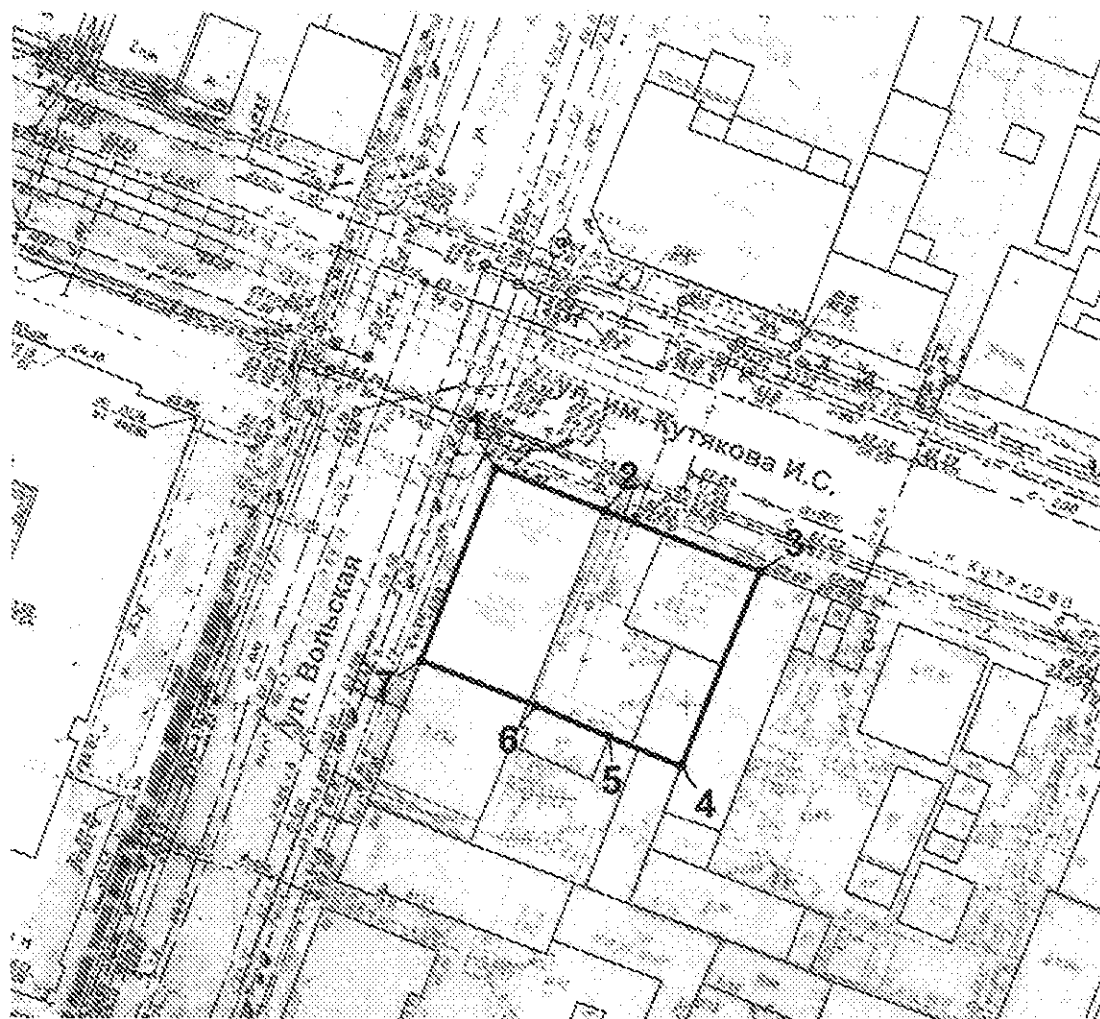
2.2.	- юго-западного фасада по ул. Вольской:		<ul style="list-style-type: none"> - симметричная относительно центральной оси композиция в десять световых осей; - вертикальное членение за счет трех ризалитов по крайним и двум центральным световым осям; - горизонтальное - межэтажным карнизом;
2.3. Световые проемы - местоположение, габариты, архитектурное оформление:			
2.3.1	- первого этажа северо-восточного фасада по ул. им. Кутякова И.С.:		<ul style="list-style-type: none"> - исторические габариты и форма с клинчатой перемычкой; - плоский профилированный наличник с «гирьками» и замковым камнем; - профилированный пояс, объединяющий оконные проемы в уровне цоколя (профиль, форма); - профилированный подоконный карниз (форма, профиль); - подоконная ниша (форма, габариты);
2.3.2	- первого этажа юго-западного фасада по ул. Вольской:		
2.3.3	- второго этажа северо-восточного фасада по ул. им. Кутякова И.С.:		<ul style="list-style-type: none"> - исторические габариты и форма с клинчатой перемычкой; - плоский профилированный наличник с «гирьками» и замковым камнем; - профилированный пояс, объединяющий оконные проемы в уровне межэтажного карниза (профиль, форма); - профилированный подоконный карниз (форма, профиль); - подоконная ниша с шпиривкой (форма, габариты);

2.3.4	- второго этажа юго-западного фасада со стороны ул. Вольской:		
2.3.5	- второго этажа ризалитов северо-восточного фасада по ул. им. Кутякова И.С.:		<ul style="list-style-type: none"> - исторические габариты и форма с клинчатой перемычкой; - плоский профилированный наличник с «гирьками»; - сандрик (форма и габариты); - профилированный пояс, объединяющий оконные проемы в уровне межэтажного карниза (профиль, форма); - профилированный подоконный карниз (форма, профиль); - подоконная ниша с шириной (форма, габариты);
2.3.6	- второго этажа в ризалитах юго-западного фасада со стороны ул. Вольской:		<ul style="list-style-type: none"> - подоконная ниша с шириной (форма, габариты);
2.3.7	- первого в этажа в центральном ризалите юго-западного фасада со стороны ул. Вольской:		<ul style="list-style-type: none"> - исторические габариты и форма входной группы с клинчатой перемычкой и двумя боковыми оконными проемами вытянутой прямоугольной формы;


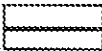
2.4.	Элементы горизонтального членения фасада – местоположение, архитектурное оформление, габариты:		
2.4.1	- венчающий карниз северо-восточного фасада по ул. им. Кутякова И.С.:		<ul style="list-style-type: none"> - исторические габариты и форма; - развитый профилированный карниз с фризным поясом с ширинками; - модульоны;
2.4.2	- венчающий карниз юго-западного фасада по ул. Вольской:		
2.4.3	- межэтажный карниз северо-восточного фасада по ул. им. Кутякова И.С.:		<ul style="list-style-type: none"> - простой профилированный карниз (исторические форма и габариты);
2.4.4	- межэтажный карниз юго-западного фасада со стороны ул. Вольской		
2.5.	Элементы вертикального членения фасадов – местоположение, архитектурное оформление, габариты:		
2.5.1	- пилястры боковых ризалитов северо-восточного фасада по ул. им. Кутякова И.С, юго-западного фасада по ул. Вольской и центрального ризалита юго-западного фасада по у. Вольской:		<ul style="list-style-type: none"> - исторические форма и габариты; - рустованный ствол пилястры;

2.6.	Аттики – местоположение, архитектурное оформление, габариты:		
2.6.1	- по осям боковых ризалитов северо-восточного по ул. им. Кутякова И.С. и юго-западного фасадов по ул. Вольской:		<ul style="list-style-type: none"> - исторические форма и габариты; - декор геометрического характера формовочным кирпичом;
2.6.2	- по оси центрального ризалита по ул. Вольской:		<ul style="list-style-type: none"> - исторические форма и габариты; - завершение арочной формы; - декор геометрического характера формовочным кирпичом;

**Границы территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом доходный», кон. XIX в., расположенного
по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Кутякова И.С.,
д. 39 (лит. А)**



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия местного
(муниципального) значения
-  - граница территории Объекта

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Кутякова И.С., д. 39 (лит. А)

№ точки	Координаты (МСК - 64)	
	X	Y
1	497206.15	2298552.86
2	497201.64	2298564.93
3	497194.58	2298582.65
4	497173.79	2298574.11
5	497176.17	2298567.15
6	497179.33	2298557.88
7	497184.13	2298544.65

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Кутякова И.С., д. 39 (лит. А)

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На территории памятника запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.