



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 14.04.2011 № 01-04/84

г. Саратов

О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Бахметьевская, 15, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры РФ от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 15 июня 2015 года № 288-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 17 ноября 2020 года, выполненного экспертом

Деминым О.Б., письма администрации муниципального образования «Город Саратов» от 25 декабря 2019 года № 02-02-06/5626-АК, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Усадьба городская, нач. XX в. (2 здания)», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Бахметьевская, 15, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Усадьба городская». Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Бахметьевская, д. 15. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: начало XX века. Вид объекта: ансамбль. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленные объекты культурного наследия, входящие в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) наследия (ансамбля) «Усадьба городская», начало XX века, в категории объекты культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованиями:

2.1. «Главный дом».

Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Бахметьевская, д. 15. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: начало XX века. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2.2. «Флигель».

Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Бахметьевская, д. 15. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: начало XX века. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Усадьба городская», начало XX века, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Бахметьевская, д. 15, согласно приложению № 1.

3.2. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Усадьба городская», начало XX века, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Бахметьевская, д. 15, согласно приложению № 2.

4. Внести изменение в приказ министерства культуры Саратовской области от 19 июня 2001 года № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области», исключив в разделе «г. Саратов» следующую строку:

62.	Усадьба городская, нач. XX в. (2 здания)	ул. Бахметьевская, 15
-----	--	-----------------------

5. Отделу административно-финансового и правового обеспечения (Власова Н.В.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить в министерство информации и печати Саратовской области для официального опубликования.

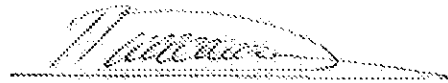
6. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

7. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления Афанасьеву В.П.

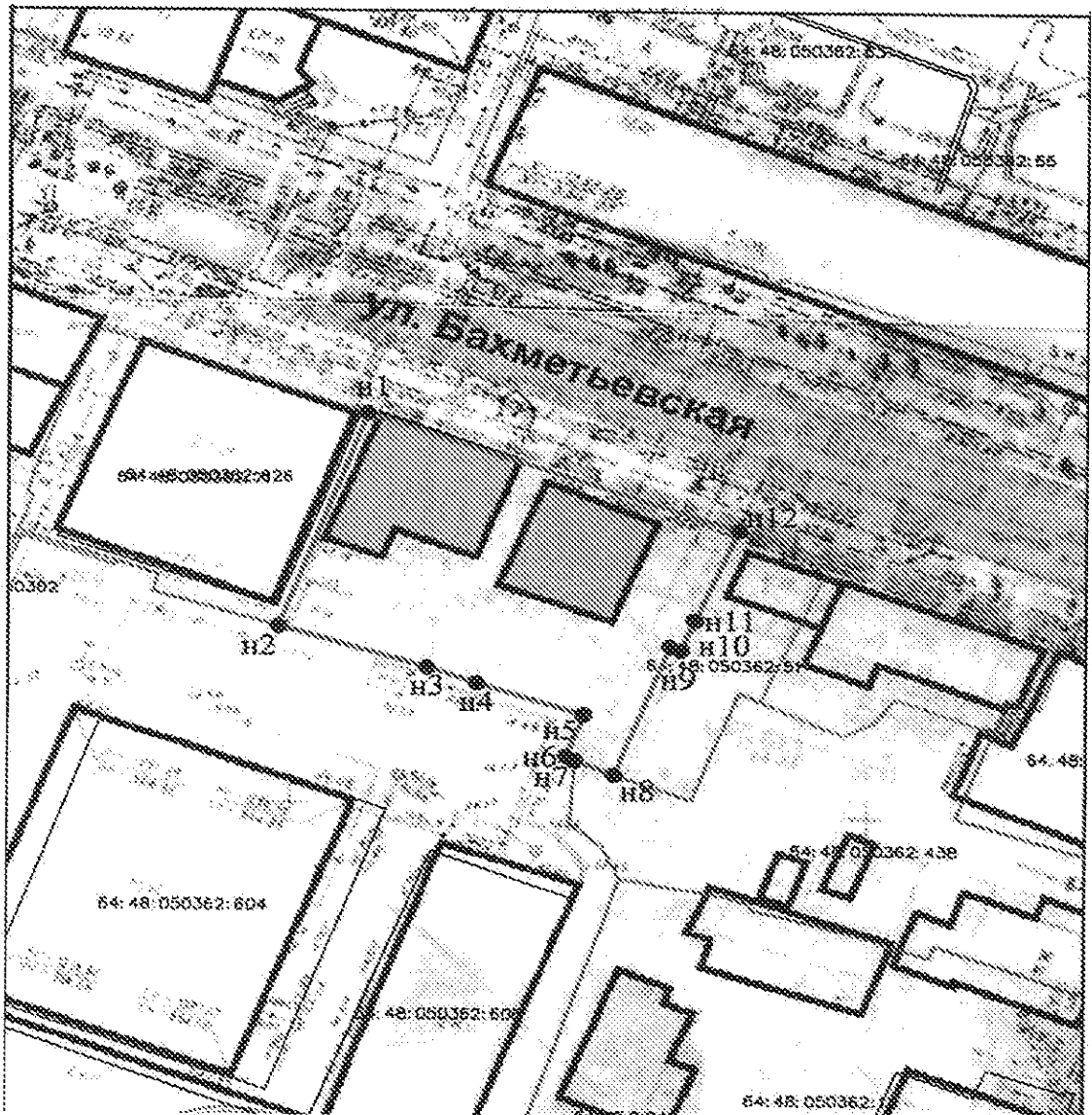
9. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

Начальник управления





В.В. Мухин

**Границы территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения (ансамбля) «Усадьба городская», начало XX
века, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов,
ул. Бахметьевская, д. 15**



Использованные условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия
- n2 - номера характерных поворотных точек

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля)
 «Усадьба городская», начало XX века, расположенного по адресу:
 Саратовская область, г. Саратов, ул. Бахметьевская, д. 15

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-64, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границ объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть 1					
1	495818.88	2297928.84	Геодезический метод	0.50	-
2	495797.50	2297921.25	Геодезический метод	0.50	-
3	495793.48	2297934.10	Геодезический метод	0.50	-
4	495791.95	2297938.38	Геодезический метод	0.50	-
5	495788.88	2297947.65	Геодезический метод	0.50	-
6	495784.66	2297946.17	Геодезический метод	0.50	-
7	495784.23	2297946.94	Геодезический метод	0.50	-
8	495782.84	2297950.32	Геодезический метод	0.50	-
9	495795.68	2297955.08	Геодезический метод	0.50	-
10	495795.32	2297956.01	Геодезический метод	0.50	-
11	495798.33	2297957.15	Геодезический метод	0.50	-
12	495807.37	2297960.86	Геодезический метод	0.50	-


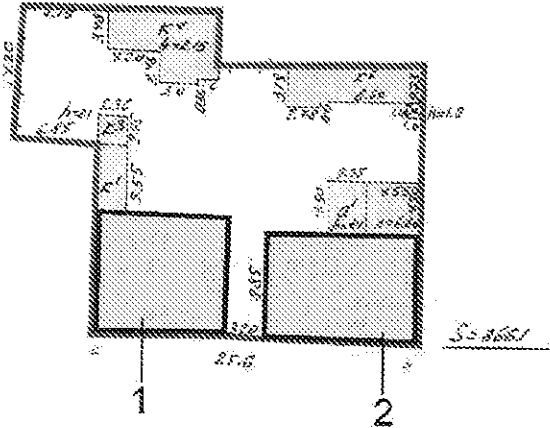
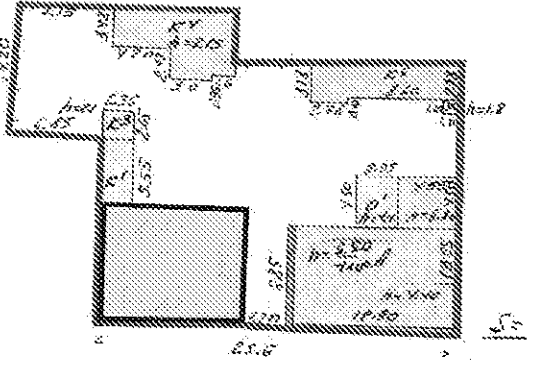
Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного местного (муниципального) значения (ансамбля) «Усадьба городская», начало XX века, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Бахметьевская, д. 15


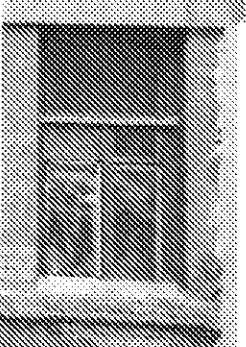
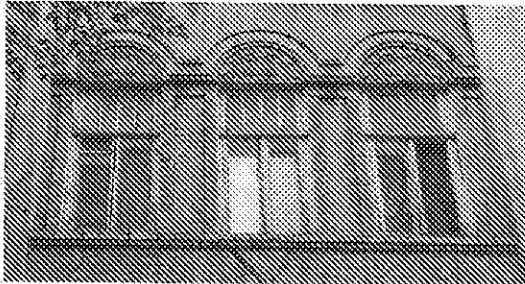

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.



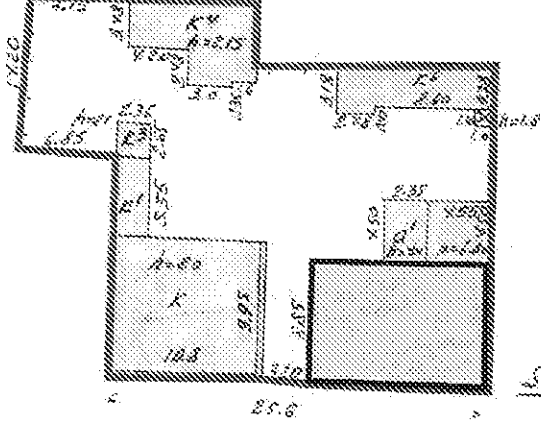
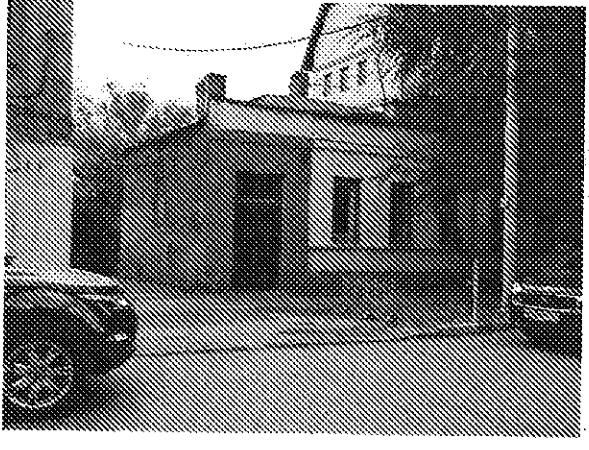
На территории памятника запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

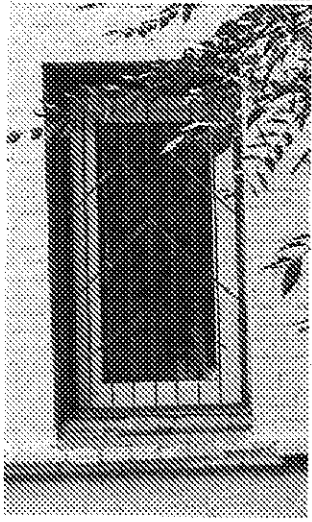
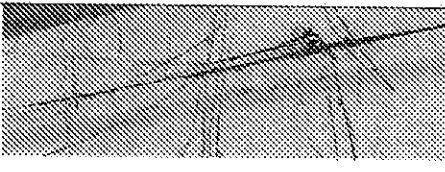

На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Усадьба городская», начало XX века, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Бахметьевская, д. 15

№ п/п	Наименование предмета охраны	Изображение предмета охраны	Описание предмета охраны
1	2	3	4
1. Усадьба городская			
1.1. Градостроительные характеристики:			
1.1.1	- местоположение в структуре городской застройки:		- по линии застройки нечетной стороны ул. Бахметьевской;
1.1.2	- состав и местоположение объектов ансамбля:		- главный дом (объект 1); - флигель (объект 2).
2. Главный дом			
2.1. Градостроительные характеристики:			
2.1.1	- местоположение в структуре ансамбля:		- по линии застройки нечетной стороны ул. Бахметьевской;

2.2	<i>Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов:</i>		
2.2.1	- главный (северный) фасад:		<ul style="list-style-type: none"> - симметричная относительно центральной оси композиция в пять световых осей; - ризалиты по крайним световым осям;
2.3 <i>Световые проемы – местоположение, форма, габариты, архитектурное оформление:</i>			
2.3.1	- первого этажа основного объема главного (северного) фасада:		<ul style="list-style-type: none"> - прямоугольная форма и габариты;
2.3.2	- второго этажа основного объема главного (северного) фасада:		<ul style="list-style-type: none"> - прямоугольная форма и исторические габариты; - объединение трех оконных проемов стилизованными сандриками арочного очертания с лепным фантазийным декором; - простенки с нишами; - объединение оконных проемов по нижнему контуру профилированным карнизом; - рисунок расстекловки оконных проемов;
2.3.3	- второго этажа ризалитов главного (северного) фасада:		<ul style="list-style-type: none"> - прямоугольная форма и исторические габариты; - рисунок расстекловки оконного проема; - профилированный подоконный карниз; - круглая вставка над оконным проемом с лепным декором;

2.3.4	- первого этажа ризалита главного (северного) фасада:		<ul style="list-style-type: none"> - прямоугольная историческая форма и габариты; - завершение в виде фронтона с нишей арочной формы; - лепной декор фантазийного характера; - лепальный профиль обрамления проема;
2.4 Фронтон – местоположение, форма, габариты:			
2.4.1	- по центральной оси главного (северного) фасада:		- исторические форма и габариты.
3. Флигель			
3.1. Градостроительные характеристики:			
3.1.1	- местоположение в структуре ансамбля:		- по линии застройки нечетной стороны ул. Бахметьевской;
3.2 Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов:			
3.2.1	- главный (северный) фасад:		- симметричная относительно центральной оси композиция в пять световых осей;

3.3	<i>Световые проемы – местоположение, форма, габариты, архитектурное оформление:</i>		
3.3.1	- главный (северный) фасад:		<ul style="list-style-type: none"> - прямоугольная историческая форма и габариты; - объединение оконных проемов по нижнему контуру профилированным карнизом простой формы;
3.4.	<i>Элементы горизонтального членения - местоположение, форма, габариты, архитектурное оформление:</i>		
3.4.1	- венчающий карниз главного (северного) фасада:		<ul style="list-style-type: none"> - простой профилированный карниз;
3.5.	<i>Аттик – местоположение, форма, габариты, архитектурное оформление:</i>		
3.5.1	- главного (северного) фасада:		<ul style="list-style-type: none"> - симметричный относительно центральной оси историческая форма и габариты; - лепной декор фантазийного характера.