



## УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

от 08.04.2021 № 01-04/68

г. Саратов

О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Тулупная, 2/ул. Чернышевского, 221, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры РФ от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 15 июня 2015 года № 288-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 30 декабря 2020 года, выполненного экспертом Деминым О.Б., ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Склады, кон. XIX в.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул.

Тулупная, 2/ул. Чернышевского, 221, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Усадьба О.Ф. Горбунова». Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Тулупная, д. 2. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: вторая половина XVIII века. Вид объекта: ансамбль. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленные объекты культурного наследия, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба О.Ф. Горбунова» в категории объекты культурного наследия регионального значения с наименованиями:

2.1. «Главный дом».

Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Тулупная, д. 2 (литера А). Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: вторая половина XVIII века. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2.2. «Лавка торговая».

Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Тулупная, д. 2 (литера Д). Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: вторая половина XVIII века. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба О.Ф. Горбунова», вторая половина XVIII века, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Тулупная, д. 2, согласно приложению № 1.

3.2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба О.Ф. Горбунова», вторая половина XVIII века, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Тулупная, д. 2, согласно приложению № 2.

4. Внести изменение в приказ министерства культуры Саратовской области от 11 сентября 2001 года № 1-10/220 «О включении в список вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории г. Саратова», исключив следующую строку:

8.	Склады, кон. XIX в.	ул. Тулупная, 2/ул. Чернышевского, 221
----	---------------------	--

5. Отделу административно-финансового и правового обеспечения (Власова Н.В.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить в министерство информации и печати Саратовской области для официального опубликования.

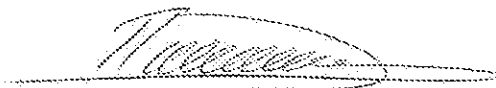
6. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

7. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления Афанасьеву В.П.

9. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

Начальник управления





В.В. Мухин

**Границы территории объекта культурного наследия регионального  
значения (ансамбля) «Усадьба О.Ф. Горбунова», вторая половина XVIII  
века, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов,  
ул. Тулупная, д. 2**



Использованные условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - граница территории объекта культурного наследия;
- Н2 - номера характерных поворотных точек.

**Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба О.Ф. Горбунова», вторая половина XVIII века, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Тулупная, д. 2**

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-64, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (МП), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	496421.57	2300510.42	Геодетический метод	0,10	-
2	496372.01	2300567.57	Геодетический метод	0,10	-
3	496344.65	2300521.96	Геодетический метод	0,10	-
4	496361.08	2300596.97	Геодетический метод	0,10	-
5	496362.87	2300598.46	Геодетический метод	0,10	-
6	496381.29	2300510.30	Геодетический метод	0,10	-
7	496392.27	2300521.08	Геодетический метод	0,10	-
8	496410.77	2300590.86	Геодетический метод	0,10	-

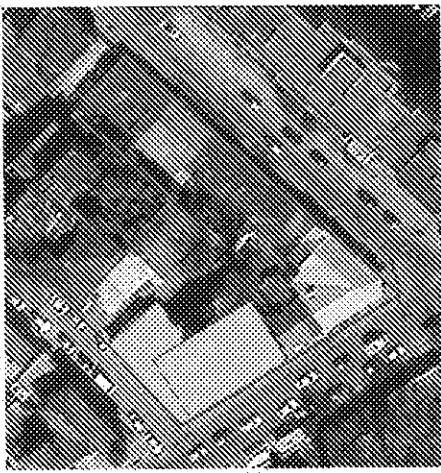
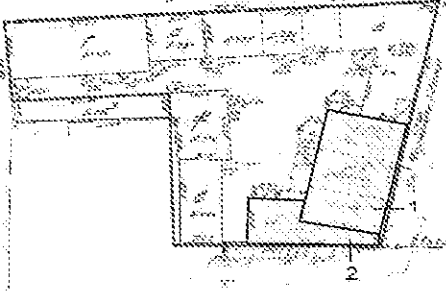
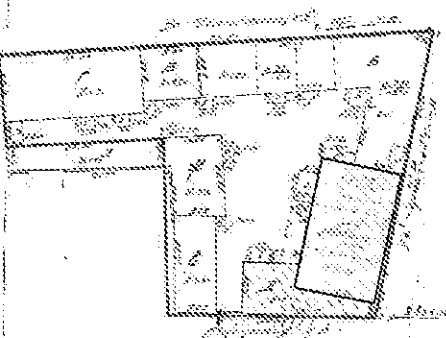
**Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба О.Ф. Горбунова», вторая половина XVIII века, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Тулупная, д. 2**

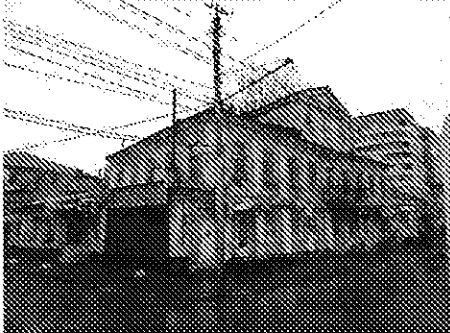




Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

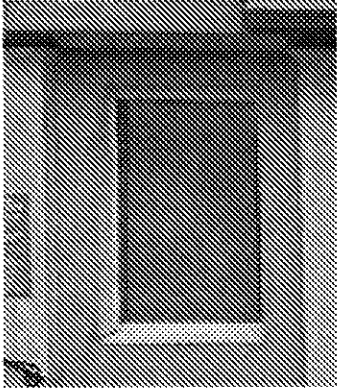
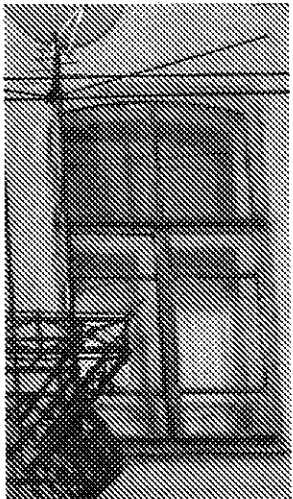
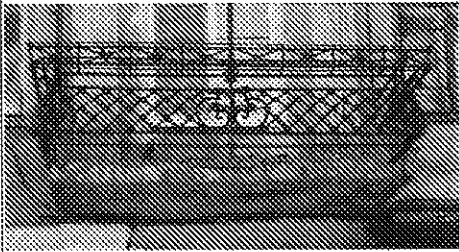
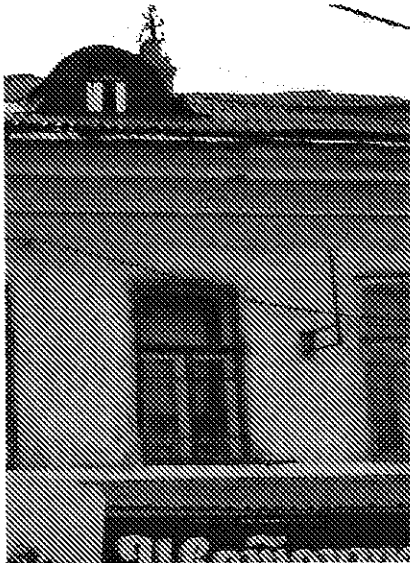
На территории памятника **запрещаются** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника **разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

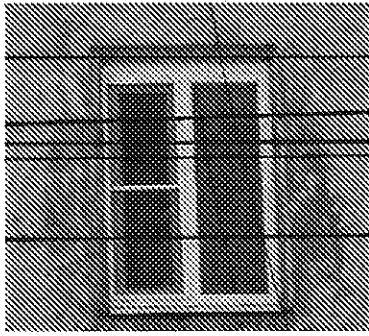
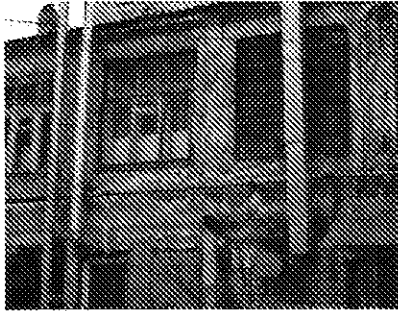
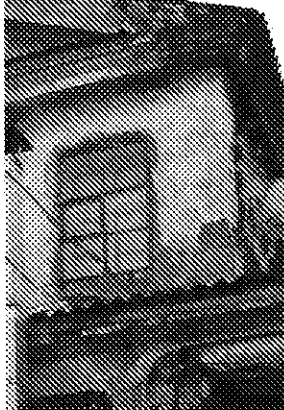

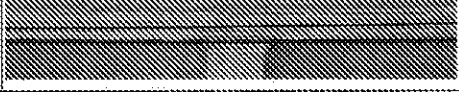
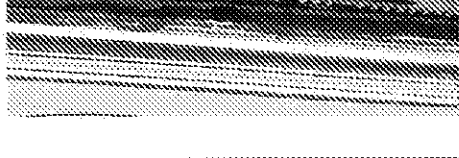
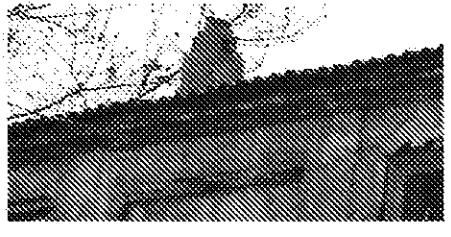
**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
(ансамбля) «Усадьба О.Ф. Горбунова», вторая половина XVIII века,  
расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов,  
ул. Тулупная, д. 2**


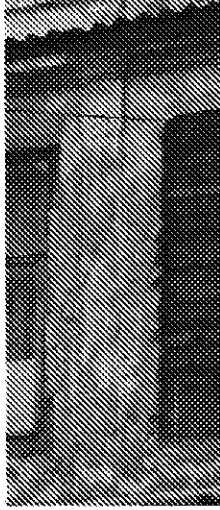

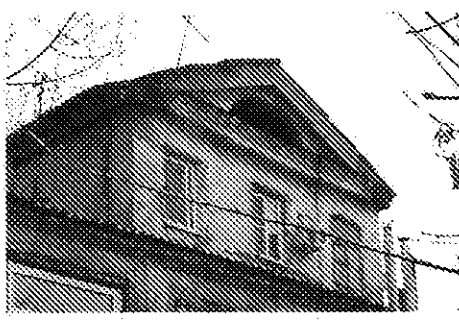
№ п/п	Наименование предмета охраны	Изображение предмета охраны	Описание предмета охраны
1	2	3	4
<b>1. «Усадьба О.Ф. Горбунова», вторая половина XVIII века</b>			
<b>1.1.</b>	<b>Градостроительные характеристики:</b>		
1.1.1	- местоположение в структуре городской застройки;		- по линии застройки четной стороны ул. Тулупной и нечетной сторон улиц им. Чернышевского Н.Г. и Челюскинцев;
1.1.2	- состав и местоположение объектов ансамбля;		1. Главный дом (лит. А); 2. Лавка торговая (лит. Д);
<b>2. «Главный дом», вторая половина XVIII века (Саратовская область, г. Саратов, ул. Тулупная, д. 2 (лит. А)):</b>			
<b>2.1</b>	<b>Градостроительные характеристики:</b>		
2.1.1.	- местоположение в структуре ансамбля;		- по линии застройки нечетной стороны ул. им. Чернышевского Н.Г. (юго-восточная граница домовладения);



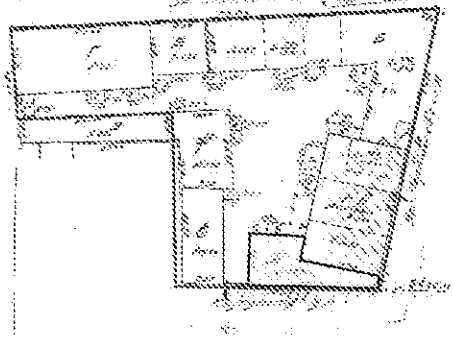

2.1.2	- объёмно-пространственное композиционное построение здания со всеми фасадами в стилистике и пропорциях классицизма:		<ul style="list-style-type: none"> <li>- габариты здания;</li> <li>- близкая к прямоугольной форма плана;</li> <li>- мезонин по центральным осям юго-восточного (главного) и северо-западного (дворового) фасадов;</li> </ul>
<b>2.2 Композиционное построение и архитектурно-художественное оформление фасадов:</b>			
2.2.1	- юго-восточного (главного) фасада:		<ul style="list-style-type: none"> <li>- симметричная относительно центральной оси композиция в девять световых осей;</li> <li>- вертикальное членение фасада пилястрами</li> <li>- мезонин;</li> <li>- горизонтальное членение межэтажным карнизом;</li> <li>- исторический характер отделки и цветовое решение (<i>«окрашен светлой охрой клеевой краской»</i>);</li> </ul>
2.2.2	- северо-западного (дворового) фасада:		<ul style="list-style-type: none"> <li>- симметричная относительно центральной оси композиция -</li> <li>- вертикальное членение фасада в уровне второго этажа лопатками;</li> <li>- мезонин;</li> <li>- горизонтальное членение межэтажным карнизом;</li> </ul>
2.2.3	- западного (бокового) фасада:		<ul style="list-style-type: none"> <li>- симметричная относительно центральной оси композиция в пять световых осей в уровне второго этажа;</li> </ul>
2.2.4	- восточного (бокового) фасада:		<ul style="list-style-type: none"> <li>- симметричная относительно центральной оси композиция в пять «фальшсветовых» осей в уровне второго этажа.</li> </ul>

<b>2.2.</b>	<b>Световые проемы - местоположение, габариты, архитектурное оформление:</b>		
<b>2.2.1</b>	- первого этажа главного юго-восточного фасада:		- форма и габариты;
<b>2.2.2</b>	- второго этажа главного юго-восточного фасада:		<ul style="list-style-type: none"> <li>- исторические форма и габариты;</li> <li>- оконный проем с клинчатой перемычкой;</li> <li>- рисунок расстекловки оконного проема с фрамугой;</li> </ul>
<b>2.2.3</b>	- второго этажа с балконом главного юго-восточного фасада:		<ul style="list-style-type: none"> <li>- прямоугольная форма проема и исторические габариты;</li> <li>- форма и габариты балкона;</li> <li>- металлическое, кованое ограждение балкона;</li> </ul>
<b>2.2.4</b>	- второго этажа западного (бокового) фасада:		<ul style="list-style-type: none"> <li>- исторические форма и габариты;</li> <li>- оконный проем с клинчатой перемычкой;</li> <li>- рисунок расстекловки оконного проема с фрамугой;</li> </ul>



2.2.5	- мезонина главного юго-восточного фасада:		- прямоугольная форма и исторические габариты;
2.2.6	- второго этажа северо-западного (дворового) фасада:		- исторические форма и габариты; - рисунок расстекловки с фрамугой;
2.2.7	- мезонина северо-западного (дворового) фасада:		- исторические форма и габариты; - рисунок расстекловки с фрамугой.
2.3. Элементы горизонтального членения фасада – местоположение, архитектурное оформление, габариты:			
2.3.1	- венчающий карниз главного юго-восточного фасада:		- простая тянутая профилированная форма;
2.3.2	- межэтажный карниз главного юго-восточного фасада:		- простая тянутая профилированная форма, с раскреповкой по пилястрам;
3.3.3	- венчающий карниз западного фасада:		- исторические форма и габариты; - простая тянутая профилированная форма;
2.3.4	- венчающий карниз северо-западного (дворового) фасада:		- исторические форма и габариты; - простая тянутая профилированная форма, с раскреповкой по лопаткам;
2.4. Элементы вертикального членения фасада – местоположение, архитектурное оформление, габариты:			

2.4.1	- лопатки юго-восточного (главного) фасада:		<ul style="list-style-type: none"> <li>- исторические форма и габариты;</li> <li>- гладкий ствол лопатки в уровне первого этажа;</li> <li>- канnelированный ствол лопатки в уровне второго этажа;</li> </ul>
2.4.2	- лопатки северо-западного (дворового) фасада:		<ul style="list-style-type: none"> <li>- исторические форма и габариты;</li> <li>- гладкий ствол лопатки в уровне второго этажа.</li> </ul>
<b>2.5. Мезонин – местоположение, габариты, архитектурно-художественное оформление:</b>			
2.5.1	- юго-восточного фасада по ул. им. Чернышевского Н.Г.:		<ul style="list-style-type: none"> <li>- симметричная композиция в три световые оси;</li> <li>- двускатная кровля;</li> <li>- глухой треугольный фронтон;</li> <li>- венчающий карниз: профиль, габариты;</li> </ul>
2.5.2	- северо-западного дворового фасада:		<ul style="list-style-type: none"> <li>- симметричная композиция в три световые оси;</li> <li>- двускатная кровля;</li> <li>- треугольный фронтон с полукруглым слуховым окном;</li> <li>- венчающий карниз: профиль, габариты.</li> </ul>
<b>2.6. Элементы кровли – местоположение, материал, архитектурное оформление:</b>			

2.6.1	- оголовок дымохода:		- исторические форма, материал и габариты;
2.6.2	- слуховые окна:		- исторические габариты и месторасположения;
<b>3. «Лавка торговая», вторая половина XVIII века (Саратовская область, г. Саратов, ул. Тулупная, д. 2 (лит. Д))</b>			
<b>3.1 Градостроительные характеристики:</b>			
3.1.1	- местоположение в структуре ансамбля;		- фиксирует западную границу домовладения по линии застройки четной стороны ул. Тулупной; - примыкает к западному фасаду главного дома в уровне первого этажа;
<b>3.2 Композиционное и архитектурно-художественное оформление:</b>			
3.2.1	- западного (главного) фасада:		- исторические высотные и плановые габариты; - вертикальное членение фасада лопатками; - исторический характер отделки и цветовое решение («окрашен светлой охрой клеевой краской»).