



## УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

от 07.04.2021 № О/168

г. Саратов

**О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Рабочая, 159/ ул. Ст. Разина, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры РФ от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 15 июня 2015 года № 288-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 28 декабря 2020 года, выполненного экспертом Деминым О.Б., ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Табачная фабрика Штафа, 1880-е гг. /3 объекта/», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Рабочая, 159/ Ст. Разина, в единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Табачная фабрика братьев Штафов». Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Рабочая, д. 159. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: конец XIX в. Вид объекта: ансамбль. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленные объекты культурного наследия, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Табачная фабрика братьев Штафов», конец XIX в., в категории объекты культурного наследия регионального значения с наименованиями:

2.1. «Производственный корпус».

Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Рабочая, д. 159, лит. А3А7. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: конец XIX в. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2.2. «Административный корпус».

Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Рабочая, д. 159, лит. ББ1. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: конец XIX в. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2.3. «Водонапорная башня».

Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Рабочая, д. 159, лит. К. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: конец XIX в. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Табачная фабрика братьев Штафов», конец XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Рабочая, д. 159, согласно приложению № 1.

3.2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Табачная фабрика братьев Штафов», конец XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Рабочая, д. 159, согласно приложению № 2.

4. Внести изменение в приказ министерства культуры Саратовской области от 19 июня 2001 года № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области», исключив в разделе «г. Саратов» следующую строку:

529.	Табачная фабрика Штафа, ул. Рабочая, 159/ ул. Ст. Разина
	1880-е гг. /3 объекта/

5. Отделу административно-финансового и правового обеспечения (Власова Н.В.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить в министерство информации и печати Саратовской области для официального опубликования.

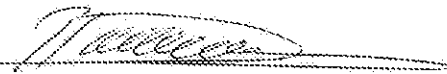
6. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

7. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления Афанасьеву В.П.

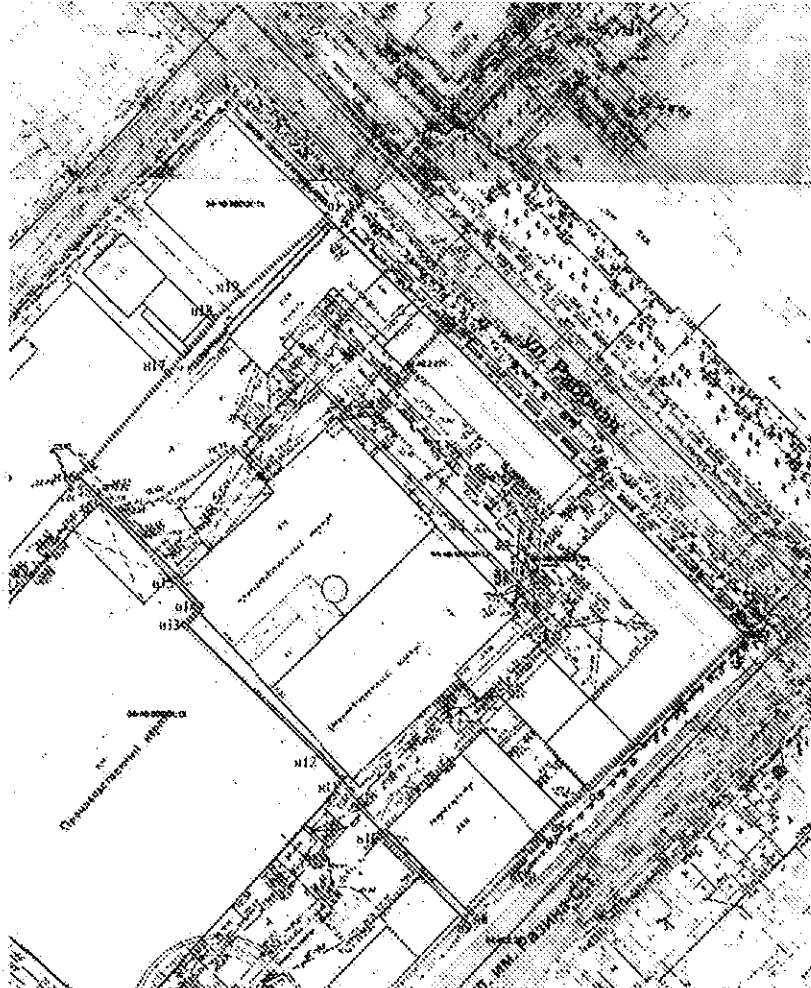
9. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

Начальник управления





В.В. Мухин

**Границы территории объекта культурного наследия регионального  
значения (ансамбля) «Табачная фабрика братьев Штафов», конец XIX в.,  
расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов,  
ул. Рабочая, д. 159**



**Условные обозначения:**

-  - объект культурного наследия
-  - границы территории объекта культурного наследия
- Н<sub>1</sub>** - номера характерных поворотных точек

**Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Табачная фабрика братьев Штафов», конец XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Рабочая, д. 159**

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК 64, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (МР), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
3. Сведения о характерных точках частей (частей) границ объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (МР), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть 1					
1	497072.49	2296414.47	Геодетический метод	0,50	-
2	497059.91	2296427.59	Геодетический метод	0,50	-
3	497047.64	2296439.97	Геодетический метод	0,50	-
4	496991.27	2296407.08	Геодетический метод	0,50	-
5	496947.21	2296472.82	Геодетический метод	0,50	-
6	496936.75	2296462.03	Геодетический метод	0,50	-
7	496935.86	2296462.78	Геодетический метод	0,50	-
8	496920.01	2296446.87	Геодетический метод	0,50	-
9	496918.52	2296445.38	Геодетический метод	0,50	-
10	496937.65	2296426.71	Геодетический метод	0,50	-
11	496948.78	2296417.94	Геодетический метод	0,50	-
12	496954.26	2296412.74	Геодетический метод	0,50	-
13	496982.50	2296382.67	Геодетический метод	0,50	-
14	496980.71	2296398.30	Геодетический метод	0,50	-
15	496913.42	2296388.92	Геодетический метод	0,50	-
16	497015.95	2296359.16	Геодетический метод	0,50	-
17	497037.72	2296378.85	Геодетический метод	0,50	-
18	497050.00	2296389.53	Геодетический метод	0,50	-
19	497055.23	2296395.32	Геодетический метод	0,50	-


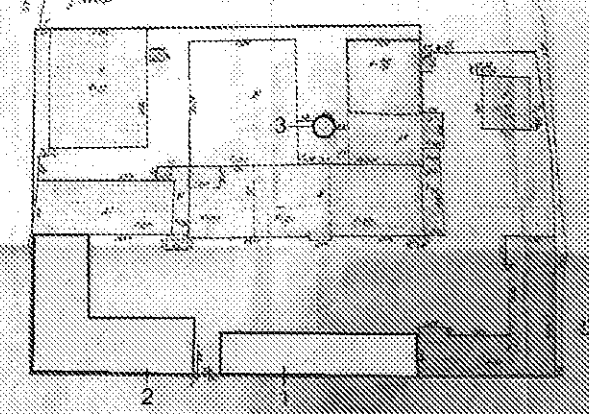
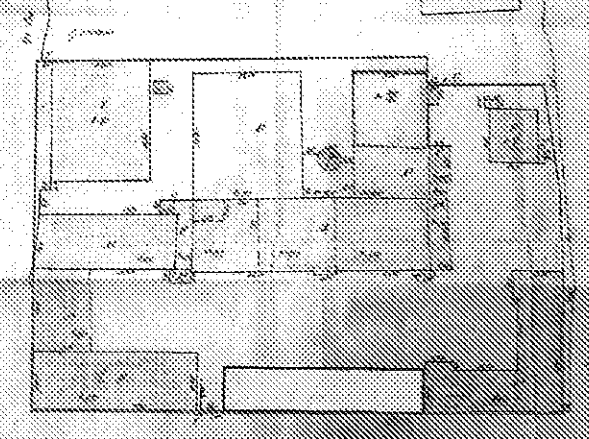
**Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного регионального значения (ансамбля) «Табачная фабрика братьев Штафов», конец XIX в., расположенного по адресу:  
Саратовская область, г. Саратов, ул. Рабочая, д. 159**

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На территории памятника **запрещаются** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

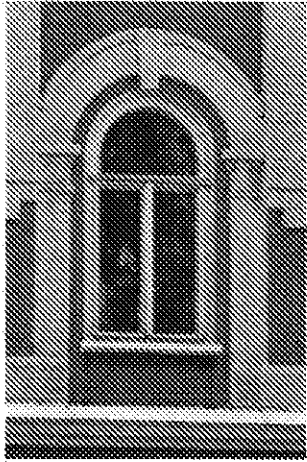
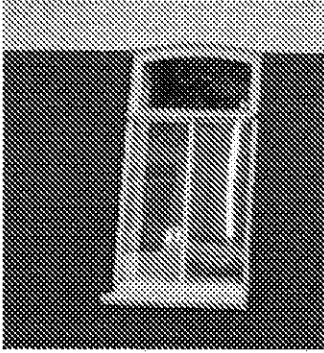
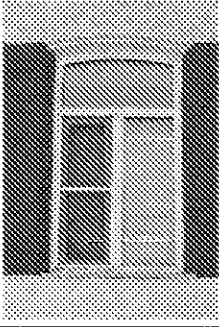
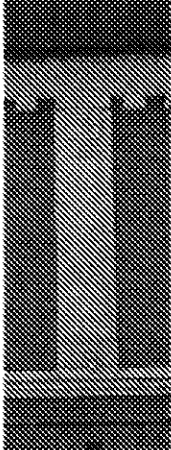
На территории памятника **разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

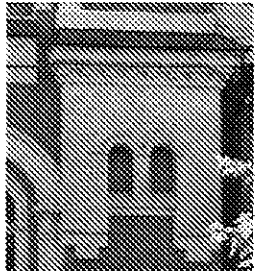

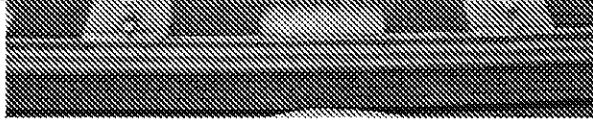

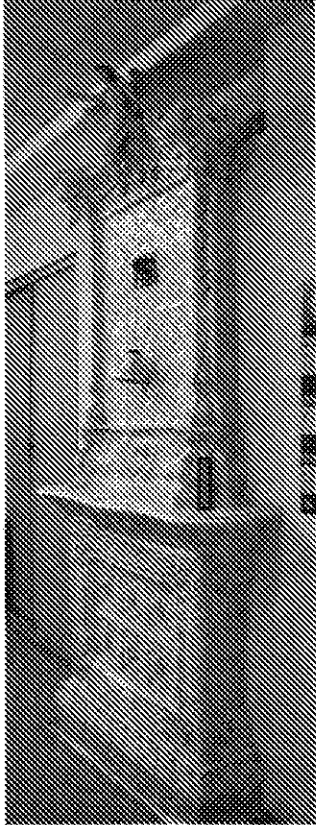
**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
(ансамбля) «Табачная фабрика братьев Штафов», конец XIX в.,  
расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов,  
ул. Рабочая, д. 159**

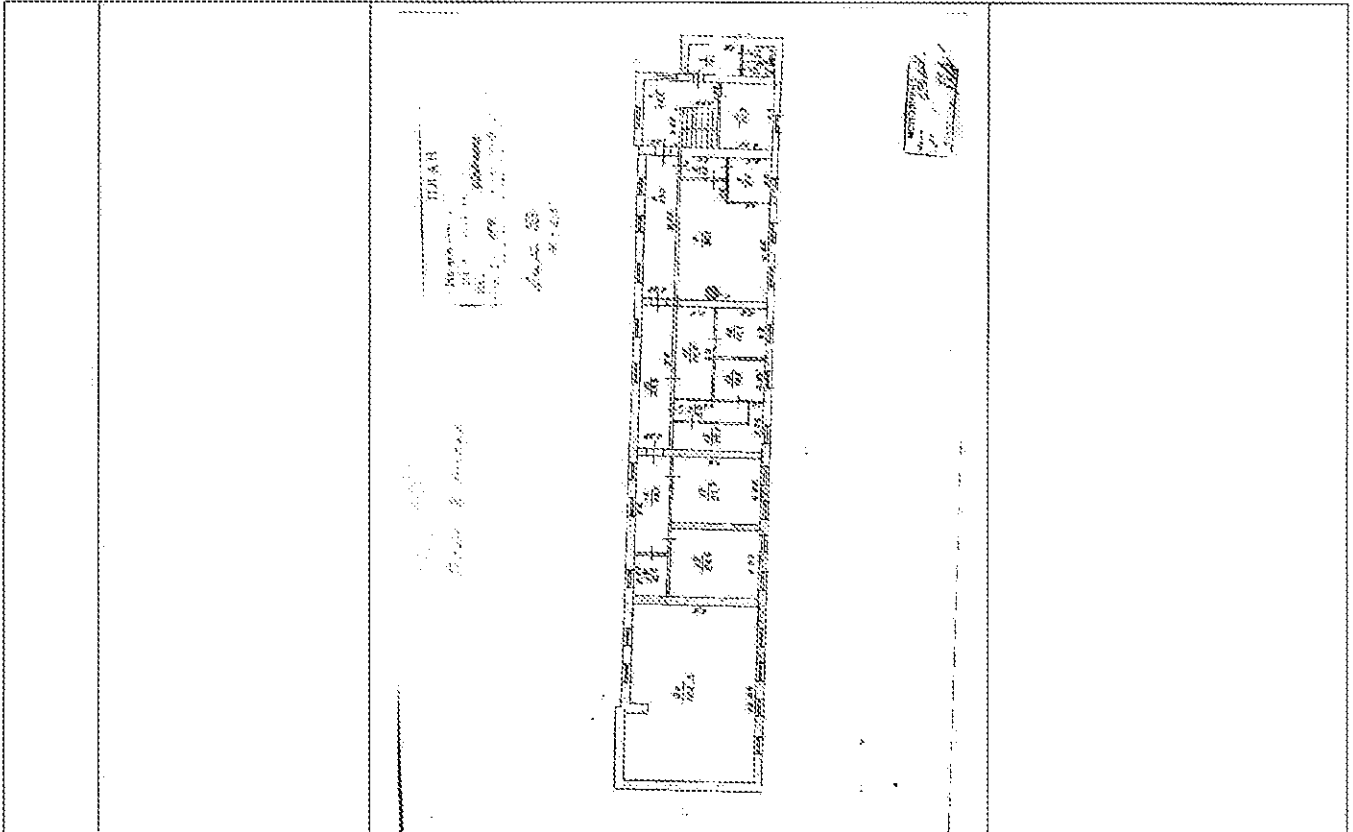
№ п/п	Наименование предмета охраны	Изображение предмета охраны	Описание предмета охраны
1	2	3	4
<b>I. Табачная фабрика братьев Штафов, конец XIX в.</b>			
<b>1.1 Градостроительные характеристики:</b>			
1.1.1	- местоположение в структуре городской застройки:		- по линии застройки нечетной стороны ул. Рабочей и ул. им. Ст. Разина;
1.1.2	- состав и местоположение объектов ансамбля:		1. Административный корпус (лит. ББ1); 2. Производственный корпус (лит. АЗА7); 3. Водонапорная башня (лит. К).
<b>2. «Административный корпус», конец XIX в. (Саратовская область, г. Саратов, ул. Рабочая, д. 159 (лит. ББ1))</b>			
<b>2.1. Градостроительные характеристики:</b>			
	- местоположение в структуре ансамбля:		- по линии застройки нечетной стороны ул. Рабочей.

<b>2.2.</b>	<b>Композиционное построение и архитектурно-художественное оформление фасадов (лит. Б):</b>		
2.2.1	- главного (северо-восточного) фасада с ул. Рабочей:		<ul style="list-style-type: none"> <li>- симметричная относительно центральной оси фасада композиция в двенадцать световых осей;</li> <li>- ризалиты по крайним световым осям;</li> <li>- горизонтальное членение- межэтажный карниз;</li> <li>- ленточный руст в уровне первого этажа.</li> </ul>
<b>2.3.</b>	<b>Световые проемы – месторасположение, габариты, архитектурное оформление (лит. Б):</b>		
2.3.1	- первого этажа фасада по ул. Рабочей:		<ul style="list-style-type: none"> <li>- исторические габариты и форма с клинчатой перемычкой;</li> <li>- плоский сандрик простой формы;</li> <li>- форма и профиль подоконного карниза;</li> </ul>
2.3.2	- второго этажа фасада по ул. Рабочей:		<ul style="list-style-type: none"> <li>- исторические габариты и форма с клинчатой перемычкой;</li> <li>- плоский сандрик простой формы;</li> <li>- форма подоконного карниза в виде полочки;</li> <li>- подоконная ниша с дентикулами;</li> <li>- рисунок расстекловки оконного проема с фрамугой;</li> </ul>
2.3.3	- в уровне первого этажа по оси ризалита (двенадцатая световая ось):		<ul style="list-style-type: none"> <li>- прямоугольная исторические форма и габариты;</li> <li>- рисунок расстекловки оконного проема;</li> </ul>



2.3.4	- в уровне второго этажа по осям ризалитов (первая и двенадцатая световые оси):		<ul style="list-style-type: none"> <li>- исторические габариты и форма с арочным завершением;</li> <li>- наличник простой формы;</li> <li>- плоский портал с замковым камнем и пилястрами;</li> <li>- форма подоконной ниши;</li> </ul>
2.3.5	- уровне первого этажа дворового фасада:		<ul style="list-style-type: none"> <li>- исторические габариты и форма с клинчатой перемычкой;</li> </ul>
2.3.6	- уровне второго этажа дворового фасада:		<ul style="list-style-type: none"> <li>- исторические габариты и форма с клинчатой перемычкой;</li> <li>- простой профилированный сандрик.</li> </ul>
<b>2.4. Элементы вертикального членения фасадов – местоположение, форма, габариты, архитектурное оформление (лит. Б):</b>			
2.4.1	- лопатки в уровне второго этажа основного объема фасада по ул. Рабочей:		<ul style="list-style-type: none"> <li>- гладкий ствол лопатки с декором из формовочного кирпича в уровне карниза;</li> </ul>

2.4.2	- лопатки в уровне второго этажа ризалитов:		<ul style="list-style-type: none"> <li>- исторические габариты и форма;</li> <li>- две спаренные арки;</li> <li>- карниз с дентикулами;</li> <li>- декор из формовочного кирпича (форма, рисунок, профиль).</li> </ul>
<b>2.5. Элементы горизонтального членения фасадов – местоположение, форма, габариты, архитектурное оформление (лит. Б):</b>			
2.5.1	-венчающий карниз:		-сложная наборная форма с дентикулами в двух уровнях;
2.5.2	-межэтажный карниз:		- профилированный карниз простой формы.
<b>2.6. Агтики - местоположение, форма, габариты, архитектурное оформление (лит. Б):</b>			
2.6.1	- по осям ризалитов (первая и двенадцатая световые оси):		<ul style="list-style-type: none"> <li>- симметричный относительно центральной оси ризалитов;</li> <li>- рисунок и профиль декора из формовочного кирпича.</li> </ul>
<b>2.7. Элементы декора интерьера – местоположение (лит. Б):</b>			
2.7.1	- помещение № 7:		- изразцовая печь;

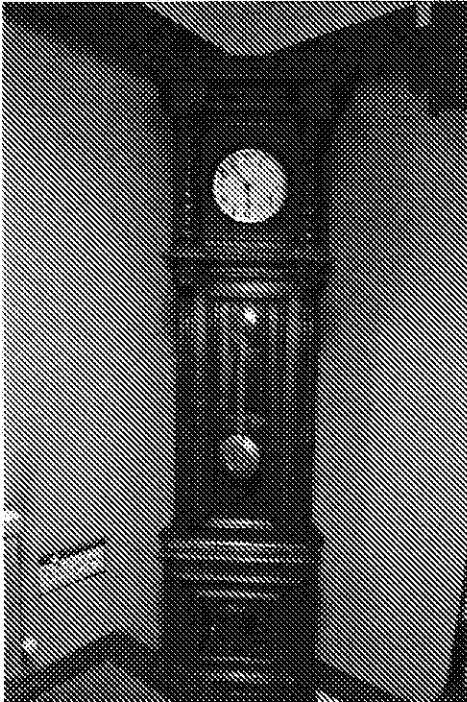


**2.8 Элементы интерьера (лит. Б):**

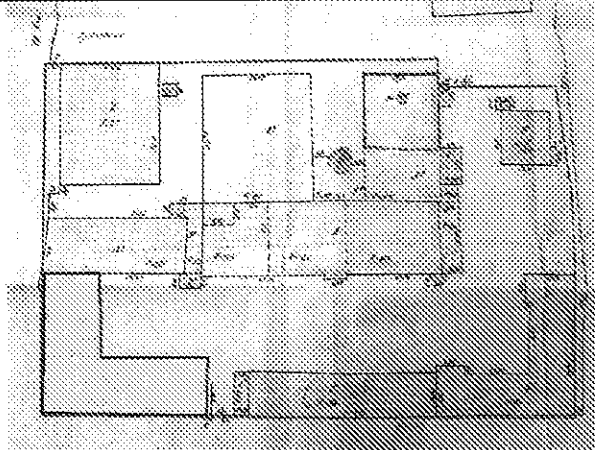
**2.8.1** - помещение музея:



- стол;

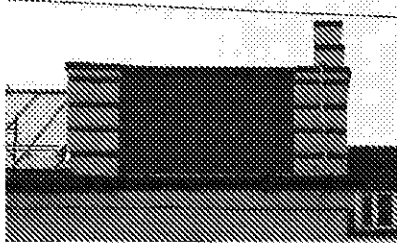


			<p>- часы.</p>
--	--	--	----------------


**3. «Производственный корпус», конец XIX в.  
(Саратовская область, г. Саратов, ул. Рабочая, д. 159 (лит. А3А7))**

<p><b>3.1.</b></p>	<p><b>Градостроительные характеристики:</b></p> <p>- местоположение в структуре ансамбля:</p>		<p>- угловое месторасположение по линиям застройки нечетной стороны ул. Рабочей и ул. им. Ст. Разина.</p>
--------------------	---	---	---

<p><b>3.2</b></p>	<p><b>Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов:</b></p>		
<p><b>3.2.1</b></p>	<p>- главного (северо-восточного) фасада (лит. А3) с ул. Рабочей:</p>		<p>- симметричная относительно центральной оси композиция в одиннадцать световых осей;</p> <p>- горизонтальное членение межэтажным карнизом;</p>

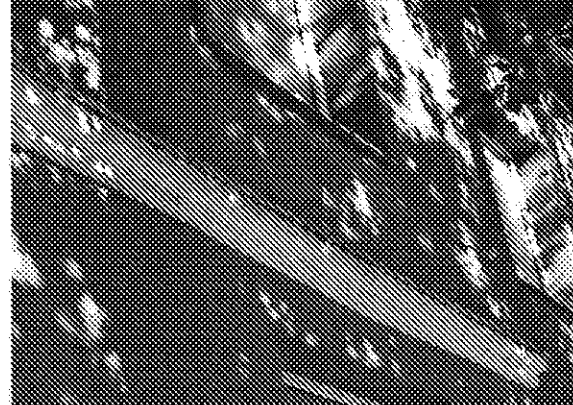
3.2.2	- главного (юго-восточного) фасада (лит. А3А7) с ул. им. Ст. Разина:		<ul style="list-style-type: none"> <li>- несимметричная композиция в тринадцать световых осей;</li> <li>- разновысотный объем – в два с антресольным этажом по первой – пятой световым осям и двухэтажный – по шестой;</li> <li>- тринадцатой световым осям;</li> <li>- горизонтальное членение</li> <li>- межэтажный карниз.</li> </ul>
<b>3.3. Световые проемы – местоположение, форма, габариты, архитектурное оформление:</b>			
3.3.1	первого этажа (северо-восточного) фасада (лит. А3) с ул. Рабочей:		- прямоугольная историческая форма и габариты;
3.3.2	второго этажа (северо-восточного) фасада (лит. А3) с ул. Рабочей:		<ul style="list-style-type: none"> <li>- прямоугольная историческая форма и габариты;</li> <li>- ниша, обрамляющая световой проем (форма и габариты);</li> </ul>
3.3.4	- первого этажа главного (юго-восточного) фасада (лит. А3А7) с ул. им. Ст. Разина:		- прямоугольная историческая форма и габариты;
3.3.5	- второго этажа главного (юго-восточного) фасада (лит. А3А7) с ул. им. Ст. Разина:		<ul style="list-style-type: none"> <li>- прямоугольная историческая форма и габариты;</li> <li>- форма подоконного карниза.</li> </ul>

3.4.	Аттик – местоположение, форма, габариты, архитектурное оформление:  - по осям углового ризалита:		<ul style="list-style-type: none"> <li>- простая прямоугольная форма;</li> <li>- угловые лопатки, декорированные рустом.</li> </ul>
<b>3.5</b> Элементы вертикального членения фасадов – местоположение, форма, габариты, архитектурное оформление:			
3.5.1	- лопатки основного объема главного (юго-восточного) фасада (лит. А3А7) с ул. им. Ст. Разина:		<ul style="list-style-type: none"> <li>- историческая форма и габариты;</li> <li>- гладкий ствол лопатка;</li> <li>- декор формовочным кирпичом;</li> </ul>
3.5.2	- лопатки ризалитов главного (юго-восточного) фасада (лит. А3А7) с ул. им. Ст. Разина:		<ul style="list-style-type: none"> <li>- историческая форма и габариты;</li> <li>- рустованный ствол лопатки;</li> </ul>

3.5.3	- лопатка северо-восточного фасада (лит. А3) с ул. Рабочей:		<ul style="list-style-type: none"> <li>- историческая форма и габариты;</li> <li>- гладкий ствол лопатка;</li> <li>- декор формовочным кирпичом.</li> </ul>
-------	---	---	---

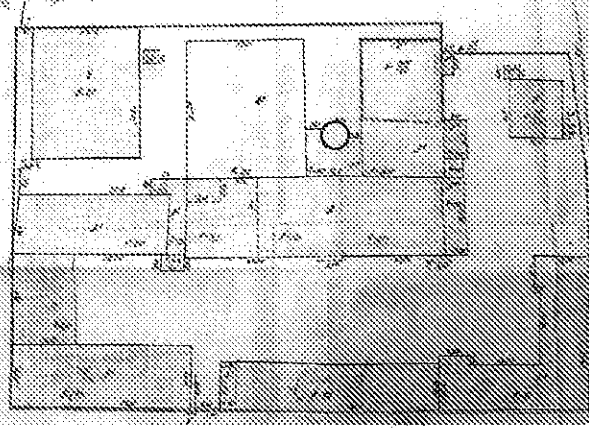
**3.6. Элементы горизонтального членения фасада – местоположение, форма, габариты, архитектурное оформление:**

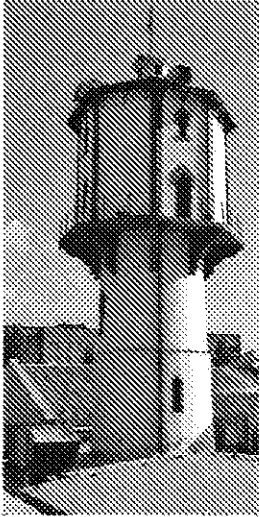
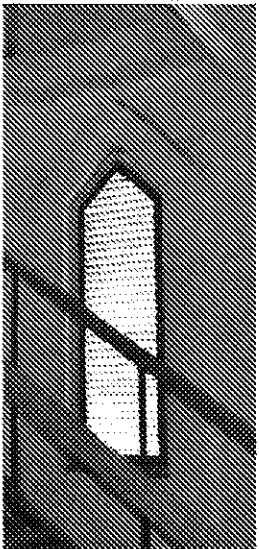
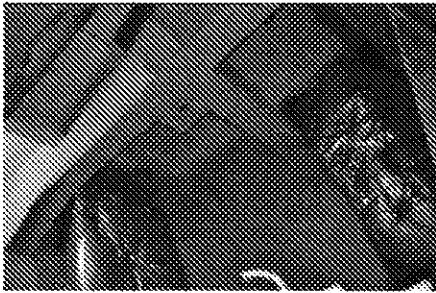

- венчающий карниз:		<ul style="list-style-type: none"> <li>- историческая форма и габариты;</li> <li>- декор формовочным кирпичом;</li> </ul>
---------------------	--	---

- межэтажный карниз главного (юго-восточного) фасада (лит. А3А7) с ул. им. Ст. Разина:		- профилированный карниз простой формы.
--	--	---

**4. «Водопапорная башню», конец XIX в.  
(Саратовская область, г. Саратов, ул. Рабочая, д. 159 (лит. К))**

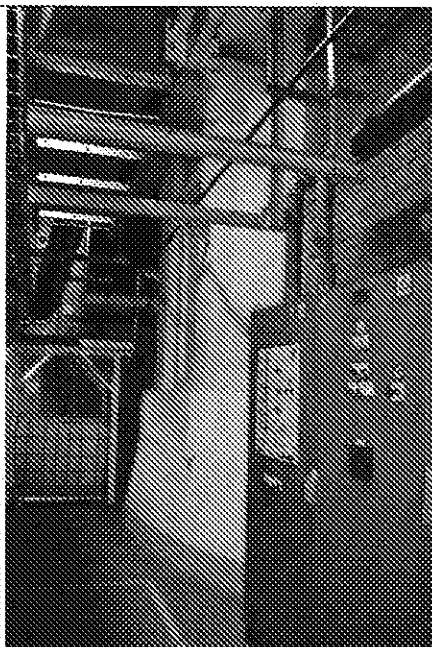
**4.1. Градостроительные характеристики:**

- местоположение в структуре ансамбля:		- на территории домовладения.
--	--	-------------------------------

4.2	Композиционное и архитектурно-художественное оформление:		<ul style="list-style-type: none"> <li>- двухчастная композиция из двух геометрических объемов (низ – усеченный конус, верх – восьмиугольная призма);</li> <li>- смотровая площадка в уровне стыковки объемов;</li> <li>- форма и габариты оконных проемов с сандриками с завершением в виде щипцов;</li> <li>- форма и габариты дверного проема с сандриком в виде щипца;</li> <li>- форма кронштейнов.</li> </ul>
4.3	Элементы интерьера:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- оконный проем;</li> </ul> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>- историческая форма и габариты;</li> <li>- плоский наличник, повторяющий форму оконного проема.</li> </ul>
	- система перекрытий:		<ul style="list-style-type: none"> <li>- исторические габариты и форма;</li> </ul>
	- лестница:		<ul style="list-style-type: none"> <li>- исторические форма и габариты лестницы и ее ограждения;</li> </ul>



- стены:



- конструктивные  
элементы стены.