



## УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

от 07.04.2021 № 01-04/20

г. Саратов

О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соляная, 20-22, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры РФ от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 15 июня 2015 года № 288-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 17 декабря 2020 года, выполненного экспертом Титовой Г.В., письма администрации муниципального образования «Город Саратов» от 25 декабря 2019 года № 02-02-06/5626-АК, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Усадьба Артамонова, 1-я четв. XIX в.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соляная, 20-22, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Усадьба Артамонова Ф.С.». Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соляная, д. 20, 22. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: начало XIX века, конец XIX века. Вид объекта: ансамбль. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленные объекты культурного наследия, входящие в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) наследия (ансамбля) «Усадьба Артамонова Ф.С.», начало XIX века, конец XIX века, в категории объекты культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованиями:

2.1. «Главный дом».

Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соляная, д. 20-22 (лит. АаА1а1вв1б). Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: начало XIX века. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2.2. «Флигель».

Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соляная, д. 22 (лит. Б). Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: конец XIX века. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Усадьба Артамонова Ф.С.», начало XIX века, конец XIX века, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соляная, д. 20, 22, согласно приложению № 1.

3.2. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Усадьба Артамонова Ф.С.», начало XIX века, конец XIX века, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соляная, д. 20, 22, согласно приложению № 2.

4. Внести изменение в приказ министерства культуры Саратовской области от 19 июня 2001 года № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области», исключив в разделе «г. Саратов» следующую строку:

|      |                                      |                    |
|------|--------------------------------------|--------------------|
| 620. | Усадьба Артамонова, 1-я четв. XIX в. | ул. Соляная, 20-22 |
|------|--------------------------------------|--------------------|

5. Отделу административно-финансового и правового обеспечения (Власова Н.В.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить в министерство информации и печати Саратовской области для официального опубликования.

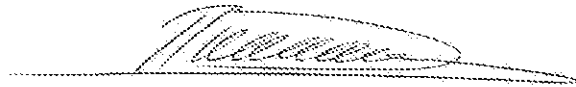
6. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

7. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления Афанасьеву В.П.

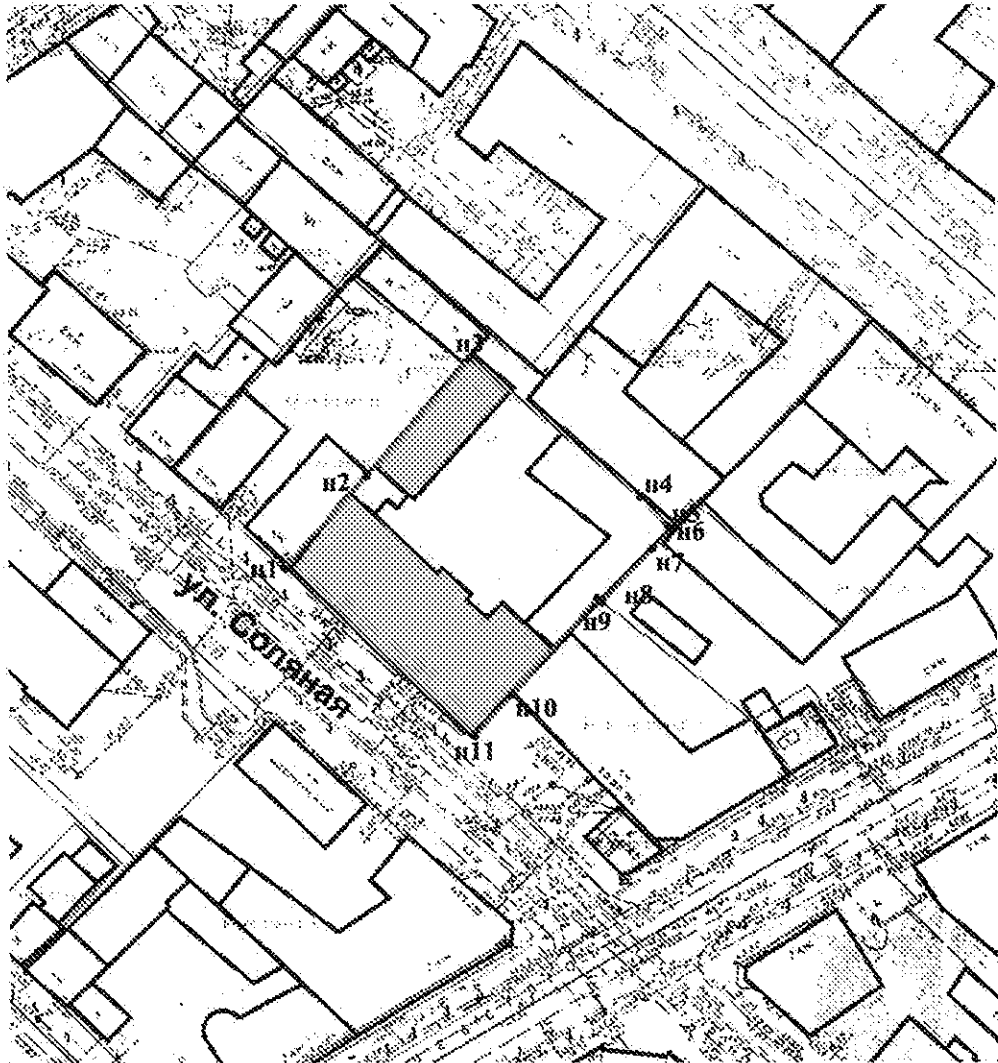
9. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

Начальник управления





В.В. Мухин

**Границы территории объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения (ансамбля) «Усадьба Артамонова Ф.С.»,  
начало XIX века, конец XIX века, расположенного по адресу:  
Саратовская область, г. Саратов, ул. Соляная, д. 20, 22**



Использованные условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - граница территории объекта культурного наследия;
- n2 - номера характерных поворотных точек.

**Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Усадьба Артамонова Ф.С.», начало XIX века, конец XIX века, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соляная, д. 20, 22**

| Раздел 2  |               |            |   |   |   |
|---|---------------|------------|---|---|---|
| Сведения о местоположении границ объекта                        |               |            |   |   |   |
| 1. Система координат МСК-64, зона 2                             |               |            |   |   |   |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                 |               |            |   |   |   |
| Обозначение характерных точек границ                            | Координаты, м |            | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|   | X             | Y          |   |   |   |
| 1   | 2             | 3          | 4   | 5   | 6   |
| -   | -             | -          | -   | -   | -   |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |               |            |   |   |   |
| Обозначение характерных точек части границы                     | Координаты, м |            | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|   | X             | Y          |   |   |   |
| 1   | 2             | 3          | 4   | 5   | 6   |
| Часть 1   |               |            |   |   |   |
| 1   | 496300.59     | 2300132.09 | Геодетический метод                           | 0.10  | -   |
| 2   | 496313.49     | 2300143.49 | Геодетический метод                           | 0.10  | -   |
| 3   | 496336.02     | 2300157.72 | Геодетический метод                           | 0.10  | -   |
| 4   | 496318.94     | 2300181.45 | Геодетический метод                           | 0.10  | -   |
| 5   | 496306.84     | 2300185.25 | Геодетический метод                           | 0.10  | -   |
| 6   | 496306.33     | 2300185.72 | Геодетический метод                           | 0.10  | -   |
| 7   | 496303.74     | 2300183.09 | Геодетический метод                           | 0.10  | -   |
| 8   | 496296.32     | 2300176.29 | Геодетический метод                           | 0.10  | -   |
| 9   | 496286.91     | 2300175.54 | Геодетический метод                           | 0.10  | -   |
| 10  | 496283.38     | 2300163.76 | Геодетический метод                           | 0.10  | -   |
| 11  | 496277.58     | 2300158.71 | Геодетический метод                           | 0.10  | -   |


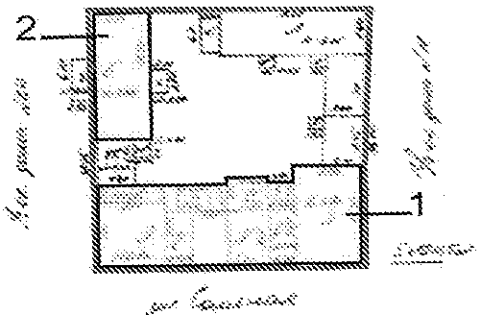
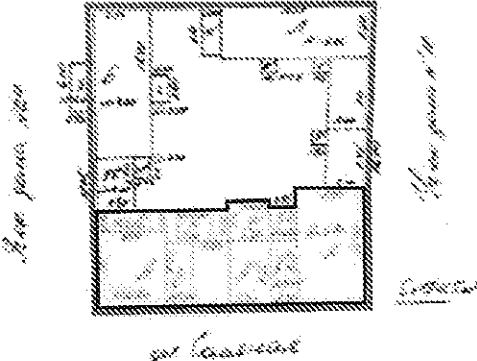
**Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного местного (муниципального) значения (ансамбля) «Усадьба Артамонова Ф.С.», начало XIX века, конец XIX века, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соляная, д. 20, 22**


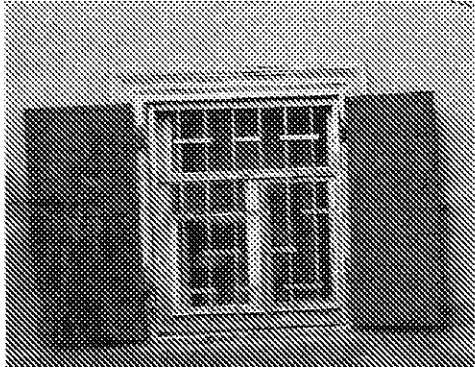
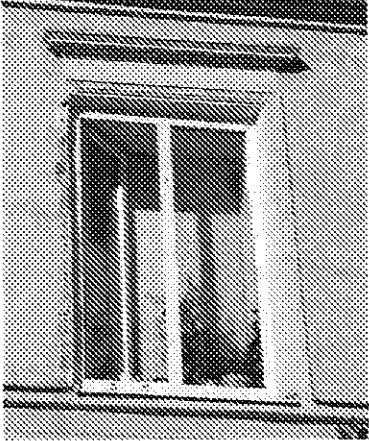

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На территории памятника **запрещаются** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

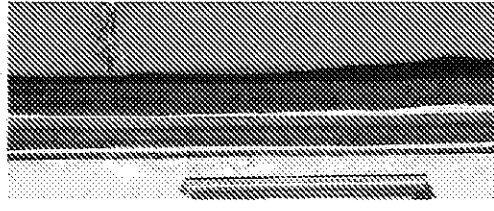
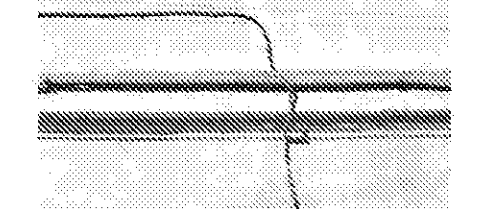

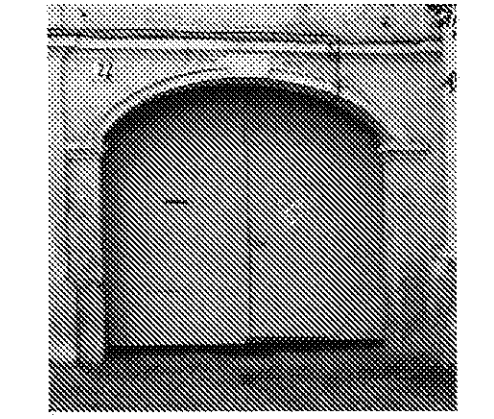
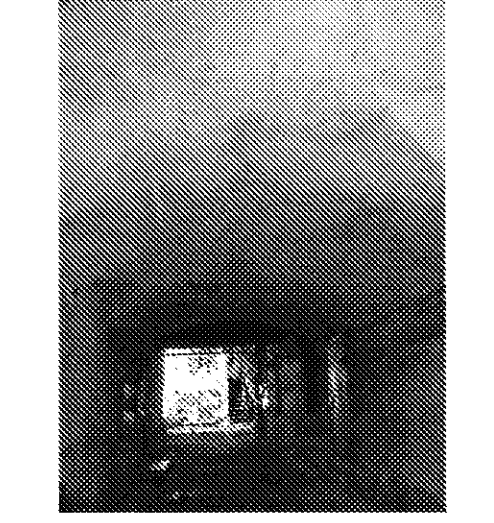
На территории памятника **разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

**Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Усадьба Артамонова Ф.С.», начало XIX века, конец XIX века, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соляная, д. 20, 22**

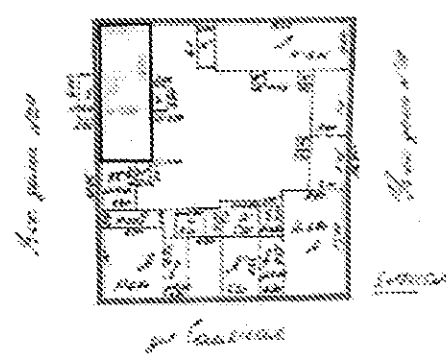
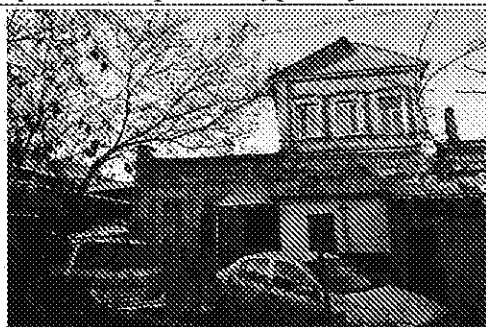
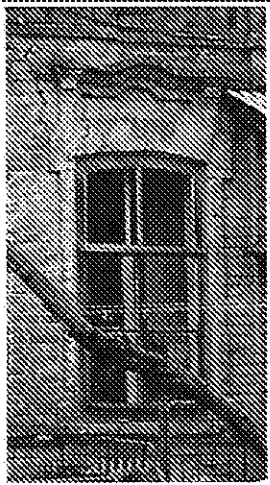
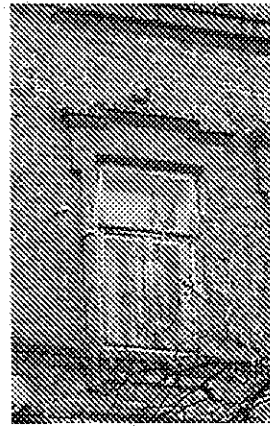
| № п/п  | Наименование предмета охраны                      | Изображение предмета охраны  | Описание предмета охраны   |
|--|---|--|--|
| 1  | 2   | 3  | 4  |
| <b>1. Усадьба Артамонова Ф.С.</b>  |   |  |  |
| <b>1.1</b>   | <b>Градостроительные характеристики:</b>          |  |  |
| 1.1.1  | - местоположение в структуре городской застройки; |   | - по линии застройки четной стороны ул. Соляной между ул. им. Чернышевского Н.Г. и ул. Мичурина И.В. |
| 1.1.2  | - состав и местоположение объектов ансамбля;      |  | 1. Главный дом (лит. АаА1а1вв1б);<br>2. Флигель (лит. Б).  |
| <b>2. Главный дом, начало XIX века (Саратовская область, г. Саратов, ул. Соляная, д. 20-22, лит. АаА1а1вв1б)</b> |   |  |  |
| <b>2.1.</b>  | <b>Градостроительные характеристики:</b>          |  |  |
|  | - местоположение в структуре ансамбля;            |  | - по линии застройки четной стороны ул. Соляной.   |

|              |   |   |
|--------------|---|---|
| <b>2.2.</b>  | <b>Композиционное построение и архитектурно-художественное оформление фасадов:</b>                                  |   |
| <b>2.2.1</b> | - главного (юго-западного) фасада:  |  <ul style="list-style-type: none"> <li>- симметричная относительно центральной оси композиция в тринадцать световых осей;</li> <li>- шестиколонный портик с колоннами тосканского ордера;</li> <li>- «фальшпроемы» по седьмой световой оси;</li> <li>- горизонтальное членение фасада цоколем и межэтажным карнизом;</li> <li>- две симметричные относительно центральной оси проезжие арки.</li> </ul>  |
| <b>2.3.</b>  | <b>Световые проемы главного (юго-западного) фасада – местоположение, габариты, форма, архитектурное оформление:</b> |   |
| <b>2.3.1</b> | - первого этажа главного (юго-западного) фасада:  |  <ul style="list-style-type: none"> <li>- исторические прямоугольная форма и габариты;</li> <li>- тянутый наличник (рисунок профиля);</li> <li>- металлические ставни (форма, габариты, рисунок, скобяные изделия);</li> <li>- рисунок расстекловки оконного проема с фрамугой;</li> </ul>  |
| <b>2.3.2</b> | - второго этажа главного (юго-западного) фасада:  |  <ul style="list-style-type: none"> <li>- исторические прямоугольная форма и габариты;</li> <li>- тянутый наличник (рисунок профиля);</li> <li>- сандрик простой профилированной формы (форма, профиль);</li> <li>- простой профилированный пояс, объединяющий оконные проемы;</li> </ul>  |
| <b>2.3.3</b> | - по осям проезжих арок (четвертая и десятая световые оси) второго этажа главного (юго-западного) фасада:           |  <ul style="list-style-type: none"> <li>- симметричная относительно оси проезжей арки композиция из трех световых проемов;</li> <li>- исторические прямоугольная форма и габариты (узкие боковые и широкое центральный);</li> <li>- тянутый наличник (рисунок профиля);</li> <li>- сандрик простой профилированной формы (форма, профиль), объединяющий три проема;</li> <li>- простой профилированный пояс, объединяющий оконные проемы;</li> </ul> |



|       |  |  |   |
|-------|--|--|---|
| 2.4.  | Элементы горизонтального членения главного (юго-западного) фасада – местоположение, габариты, форма, архитектурное оформление: |  |   |
| 2.4.1 | - венчающий карниз:  |    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- исторические форма и габариты;</li> <li>- простой тянутый карниз (форма профиля);</li> </ul>   |
| 2.4.2 | - межэтажный карниз:   |    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- исторические форма и габариты</li> <li>- простой тянутый карниз (форма профиля).</li> </ul>  |
| 2.5.  | <b>Портик – местоположение, габариты, форма, архитектурное оформление:</b>   |  |   |
| 2.5.1 | - по четвертой – девятой световым осям главного (юго-западного) фасада:  |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- исторические (классические) форма и габариты;</li> <li>- симметричная относительно центральной оси композиция;</li> <li>- центральная световая ось с «фальшпроемами»;</li> <li>- колонна тосканского ордера на пьедестале;</li> <li>- треугольный фронто́н.</li> </ul> |
| 2.6   | <b>Проезжие арки – местоположение, габариты, форма, архитектурное оформление:</b>  |  |   |
| 2.6.1 | - по четвертой и десятой световым осям главного (юго-западного) фасада:  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- исторические габариты и форма с арочным завершением;</li> <li>- архивольт, импост, замковый камень (форма, габариты, декор);</li> </ul>  |
| 2.6.2 |  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- цилиндрический свод с распалубками.</li> </ul>   |

**3. Флигель,  
конец XIX века (Саратовская область, г. Саратов, ул. Солнная, д. 22, лит. Б)**

|              |   |
|--------------|---|
| <b>3.1.</b>  | <b>Градостроительные характеристики:</b>  |
| <b>3.1.1</b> | <p>- местоположение в структуре ансамбля:</p> <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;">  </div> <p>- вдоль западной границы домовладения.</p>   |
| <b>3.2.</b>  | <b>Композиционное построение и архитектурио-художественное оформление фасадов:</b>  |
| <b>3.2.1</b> | <p>- главного (юго-восточного) фасада:</p> <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;">  </div> <p>- симметричная относительно центральной оси композиция в девять световых осей;<br/>- мезонин по центральной оси;<br/>- характер отделки – открытый кирпич.</p>  |
| <b>3.3.</b>  | <b>Световые проемы главного (юго-восточного) фасада – местоположение, габариты, форма, архитектурное оформление:</b>  |
| <b>3.3.1</b> | <p>- первого этажа главного (юго-восточного) фасада:</p> <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;">  </div> <p>- исторические габариты и форма с лучковой перемычкой;<br/>- декор из формовочного кирпича;<br/>- простой, плоский наличник;<br/>- сандрик сложной формы на кровштейнах с нишей в венчающей части;<br/>- подоконный карниз (форма, профиль);<br/>- рисунок расстекловки оконного проема;</p>                  |
| <b>3.3.2</b> | <p>- мезонина главного (юго-восточного) фасада:</p> <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;">  </div> <p>- исторические габариты и форма с клинчатой перемычкой;<br/>- простой, плоский наличник из формовочного кирпича;<br/>- сандрик (форма, профиль, декор);<br/>- подоконный карниз (форма, профиль);<br/>- рисунок расстекловки оконного проема;<br/>- простой профилированный пояс, объединяющий оконные проемы.</p> |

|       |   |   |  |
|-------|---|---|--|
| 3.4.  | Элементы горизонтального членения главного (юго-восточного) фасада – местоположение, габариты, форма, архитектурное оформление: |   |  |
| 3.4.1 | - венчающий карниз:   |  | - профилированный карниз с фризovým поясом, декорированным поребриком;   |
| 3.5.  | Мезонин – местоположение, габариты, форма, архитектурное оформление   |   |  |
| 3.5.1 | - по центральной оси главного (юго-восточного) фасада:  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- исторические форма и габариты;</li> <li>- двускатная форма кровли;</li> <li>- фронто́н треугольной формы;</li> <li>- декор формовочным кирпичом.</li> </ul> |