



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 29 марта 2018 № 87

г. Саратов

**О внесении изменений в приказ
министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Саратовской области от 19 февраля 2018 года № 45**

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июня 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Положением о министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 14 мая 2005 года № 168-П, постановлением Правительства Саратовской области от 26 августа 2011 года № 458-П «О порядке разработки и утверждения административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг»,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Внести в приложение к приказу министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 19 февраля 2018 года № 45 «Об утверждении Административного регламента министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области предоставления государственной услуги «Выдача заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1, 2 статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – приложение) следующие изменения:

дополнить пунктом 2.3.4 в следующей редакции:

«2.3.4. Заключение о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями

3.2, 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ, или решение об отказе в предоставлении государственной услуги направляются в форме электронного документа, подписанного в установленном порядке, застройщику (заявителю) в его личный кабинет в ЕИСЖС»;

дополнить пунктом 2.4.1 в следующей редакции:

«2.4.1. Срок предоставления государственной услуги начинается со дня поступления проектной декларации застройщика (заявителя) в личный кабинет министерства в ЕИСЖС согласно статьи 23.4 Федерального закона № 214-ФЗ.»;

пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Срок приостановления предоставления государственной услуги не предусмотрен законодательством Российской Федерации.»;

дополнить пунктом 2.6 в следующей редакции:

«2.6. Срок выдачи (направления) документа, являющегося результатом предоставления государственной услуги, составляет 1 календарный день»;

наименование подраздела «Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением государственной услуги» изложить в следующей редакции: «Нормативные правовые акты, регулирующие предоставление государственной услуги»;

наименование подраздела «Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, и которые заявитель вправе представить по собственной инициативе» изложить в следующей редакции: «Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, и которые заявитель вправе представить»;

абзац второй пункта 2.9 изложить в следующей редакции:

«документ об отсутствии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономической деятельности или преступления против государственной власти у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, лица, являющегося членом коллегиального исполнительного органа застройщика, или лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управляющей компании, если она осуществляет функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо временного единоличного исполнительного органа застройщика, а также, при наличии возможности, - физического лица, которое в конечном счете прямо или косвенно (через

третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем 5 процентов) корпоративным юридическим лицом - застройщиком, главного бухгалтера застройщика, выданный не ранее чем за три месяца до дня размещения проектной декларации для предоставления государственной услуги»;

абзац первый пункта 2.9.1 изложить в следующей редакции:

«2.9.1. Информация, получаемая министерством из общедоступных источников, в том числе: в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности (<https://fedresurs.ru/>), Единой информационной системе в сфере закупок (<http://zakupki.gov.ru/>), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<http://www.torgi.gov.ru/>);»

абзац пятый пункта 2.9.1 признать утратившим силу;

наименование подраздела «Запрет требовать от заявителя предоставления документов, информации или осуществления действий» изложить в следующей редакции: «Указание на запрет требовать от заявителя»;

абзац третий пункта 2.11 изложить в следующей редакции:

«представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление государственной услуги, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона № 210-ФЗ от 27 июля 2010 года «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ) государственных услуг, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами области, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, включенных в определенный частью 6 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ перечень документов. Заявитель вправе представить указанные документы и информацию в орган, предоставляющий государственную услугу, по собственной инициативе»;

абзац четвертый пункта 2.11 изложить в следующей редакции:

«представления документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ.»;

наименование подраздела «Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления таких услуг» изложить в следующей

редакции: «Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении государственной услуги, услуги, предоставляемой организацией, участвующей в предоставлении государственной услуги, и при получении результата предоставления таких услуг»;

наименование подраздела «Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги» изложить в следующей редакции: «Срок и порядок регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги и услуги, предоставляемой организацией, участвующей в предоставлении государственной услуги, в том числе в электронной форме»;

дополнить пунктами 2.22.5 – 2.22.7 в следующей редакции:

2.22.5. Невозможность получения государственной услуги в любом территориальном подразделении органа, предоставляющего государственную услугу, по выбору заявителя (экстерриториальный принцип);

2.22.6. Невозможность получения государственной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (в том числе в полном объеме);

2.22.7. Невозможность получение государственной услуги посредством запроса о предоставлении нескольких государственных и (или) муниципальных услуг в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг, предусмотренного статьей 15.1 Федерального закона № 210-ФЗ»;

наименование раздела III «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг» изложить в следующей редакции: «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требований к порядку их выполнения, в том числе особенностей выполнения административных процедур (действий) в электронной форме»;

абзац четвертый пункта 3.3.2 изложить в следующей редакции:

«формирует в электронном виде комплект документов, представленных заявителем.»;

пункт 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5. Результатом административной процедуры является регистрация документов, поступивших от заявителя, сформированный комплект документов, представленный заявителем.»;

пункт 3.12 изложить в следующей редакции:

«3.12. Должностным лицом, ответственным за выполнение административной процедуры, является министр или уполномоченное им лицо (далее - должностное лицо, ответственное за формирование результата).

Должностное лицо, ответственное за формирование результата, подписывает заключение о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ, или решение об отказе в предоставлении государственной услуги.

Подписанное заключение о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ (решение об отказе) заверяется печатью министерства.»;

дополнить подразделом «Порядок осуществления в электронной форме, в том числе с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), административных процедур (действий), состав которых установлен приказом Министерства экономического развития области от 14 декабря 2017 года № 2626» в следующей редакции:

«3.20. Государственная услуга предоставляется исключительно в электронной форме с использованием единой информационной системы жилищного строительства.»;

дополнить подразделом «Исправление допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах» в следующей редакции:

«3.21. Основанием для исправления ошибок и (или) опечаток является заявление об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок.

3.22. Должностным лицом, ответственным за прием и регистрацию заявлений, в день обращения заявителя регистрируется заявление об исправлении допущенных опечаток.

3.23. На основании заявления об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок, должностное лицо, ответственное за формирование результата, принимает решение об оформлении нового документа либо отказе в исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах.

3.24. Ошибки и (или) опечатки, допущенные в документах, выданных в результате предоставления государственной услуги, подлежат исправлению в срок, не превышающий пяти календарных дней со дня поступления соответствующего заявления в министерство.»;

дополнить подразделом «Иные действия, необходимые для предоставления государственной услуги, в том числе связанные с проверкой действительности усиленной квалифицированной электронной подписи заявителя, использованной при обращении за получением государственной услуги, а также с установлением перечня средств удостоверяющих центров, которые допускаются для использования в целях обеспечения указанной проверки и определяются на основании утверждаемой органом, предоставляющим государственную услугу, по согласованию с Федеральной службой безопасности Российской Федерации модели угроз безопасности информации в информационной системе, используемой в целях приема

обращений за получением государственной услуги и (или) предоставления такой услуги» в следующей редакции:

«3.25. При обращении заявителя за предоставлением государственной услуги, заявление подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя, которая проходит проверку посредством единой системы идентификации и аутентификации.».

2. Консультанту отдела контроля и надзора за долевым строительством управления государственного строительного надзора, контроля и надзора за долевым строительством министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства области Шамаевой Л.Ю. обеспечить направление копии настоящего приказа:

в министерство информации и печати Саратовской области – не позднее одного рабочего дня после его принятия (подписания);

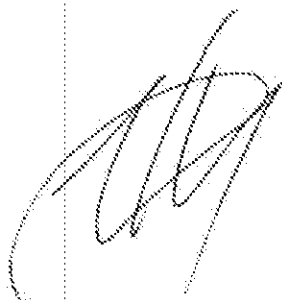
в прокуратуру области – в течение трех рабочих дней со дня его подписания;

в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Саратовской области – в семидневный срок после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



П.В. Мигачёв