



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 25.03.2021 № 0104/55

г. Саратов

**Об утверждении границ территории и
требований к осуществлению
деятельности в границах территории
объекта культурного наследия
регионального значения, расположенного
по адресу: Саратовская область,
г. Энгельс, ул. Красноармейская, 12**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1 и 9.2 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», поручением Президента РФ от 20 августа 2012 года № Пр-2217 о территориальном планировании развития территорий, имеющих памятники истории и культуры и другие объекты, представляющие историко-культурную ценность, Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 15 июня 2015 года № 288-П, согласно проектной документации, разработанной ООО НПП «Приоритет», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Красноармейская, 12, согласно приложению.

2. Отделу административно-финансового и правового обеспечения (Власова Н.В.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить в министерство информации и печати Саратовской области для официального опубликования.

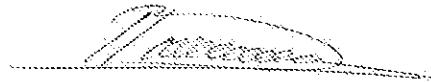
3. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

4. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя начальника управления Афанасьеву В.П.

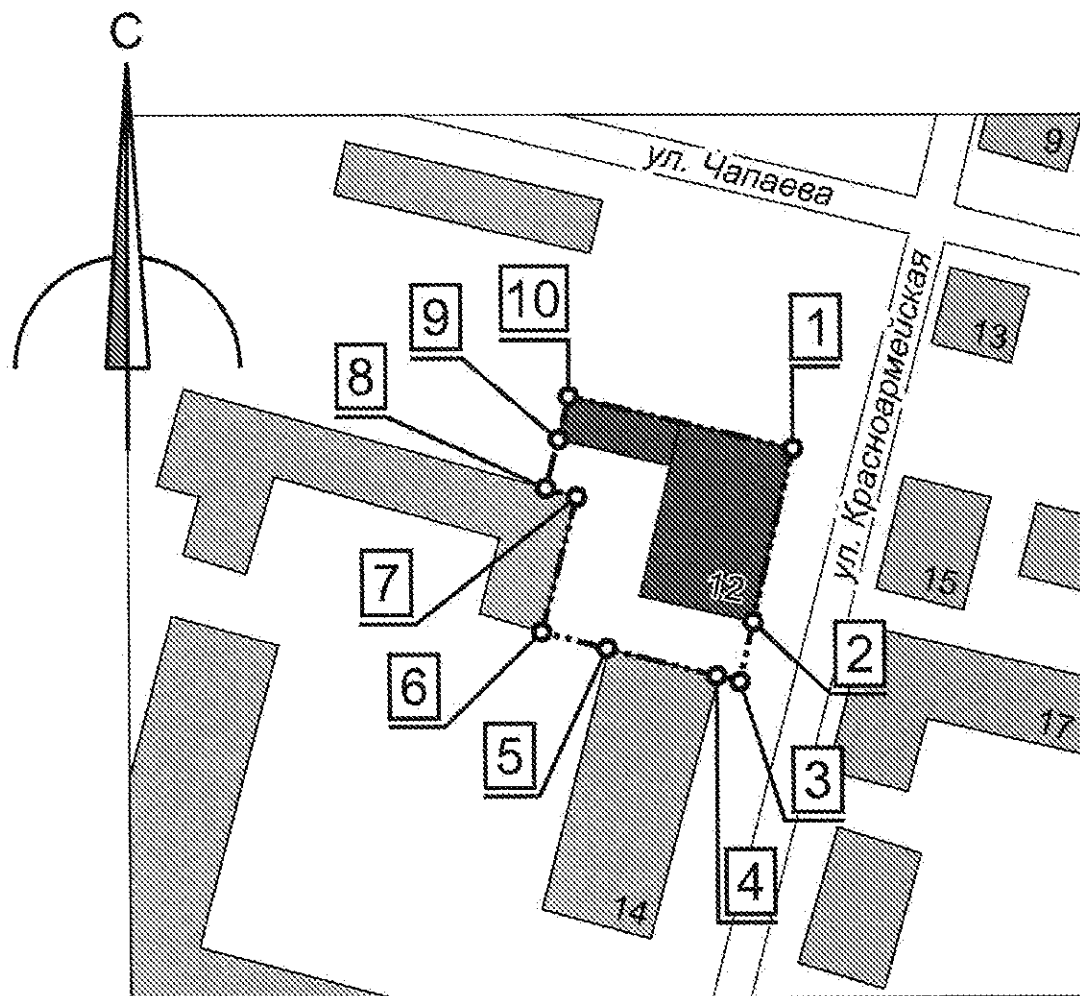
6. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

Начальник управления







В.В. Мухин

**Границы территории объекта культурного наследия регионального
значения «Особняк», XIX в., расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Энгельс, ул. Красноармейская, 12**



М 1:500

Условные обозначения

-  - Объект культурного наследия
-  - окружающая застройка
-  - граница территории Объекта
-  - поворотные (характерные) точки границы территории

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Красноармейская, 12

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, МСК-64 | |
|--|--------------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 493126.30 | 2305790.46 |
| 2 | 493106.71 | 2305785.91 |
| 3 | 493101.20 | 2305784.45 |
| 4 | 493101.67 | 2305782.25 |
| 5 | 493105.21 | 2305767.85 |
| 6 | 493107.16 | 2305759.93 |
| 7 | 493120.81 | 2305763.51 |
| 8 | 493121.47 | 2305761.17 |
| 9 | 493128.93 | 2305762.95 |
| 10 | 493132.27 | 2305763.63 |

Требования к осуществлению деятельности в границах объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Красноармейская, 12

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На территории памятника запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.