



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**П Р И К А З**

от 02.03.2021 года № 60

г. Саратов

**О внесении изменений в некоторые  
приказы министерства строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Саратовской области**

В соответствии с Положением о министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 14 мая 2005 года № 168-П, постановлением Правительства Саратовской области от 26 августа 2011 года № 458-П «О порядке разработки и утверждения административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора) и административных регламентов предоставления государственных услуг, а также административных регламентов осуществления муниципального контроля»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 27 мая 2015 года № 205 «Об утверждении административного регламента исполнения государственной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства, если его строительство, реконструкцию планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов)» следующие изменения:

в наименовании приказа слова «регламента исполнения государственной услуги» заменить словами «регламента предоставления государственной услуги»;

в приложении к приказу:

подпункт 11 пункта 2.8 изложить в следующей редакции:

«11) копия договора о развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации или субъектом Российской Федерации).»;

в пункте 2.12:

в подпункте «в» слова «строительства, реконструкции.» заменить словами «строительства, реконструкции.»;

дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

«г) отсутствия документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации или субъектом Российской Федерации), в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории.»;

в пункте 3.8 слова «поступление в Министерство запроса о предоставлении государственной услуги» заменить словами «поступление в Министерство запроса о ходе предоставления государственной услуги»;

пункт 3.11 изложить в следующей редакции:

«3.11. Ответственный исполнитель Министерства осуществляет рассмотрение запроса и готовит проект ответа, в том числе в виде электронного документа, в котором указываются сведения, составившие предмет запроса.

В случаях, если сведения, составляющие предмет запроса, не относятся к компетенции Министерства, лицу, направившему соответствующий запрос (организации, направившей соответствующий запрос), разъясняется порядок их получения.

Подготовка, оформление ответа на запрос осуществляются с учетом способа получения сведений, интересующих лицо, направившее соответствующий запрос (организацию, направившую соответствующий запрос).

При получении запроса заявителя, представившего в Министерство заявление о предоставлении государственной услуги посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), уведомление о ходе предоставления государственной услуги представляется заявителю с

использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций).

Результатом административной процедуры является: уведомление заявителя о ходе предоставления государственной услуги.

Способом фиксации результата административной процедуры является: регистрация ответа на запрос о ходе предоставления государственной услуги.

Максимальный срок выполнения административной процедуры – 1 рабочий день. Административная процедура осуществляется в пределах срока предоставления государственной услуги, установленного пунктами 2.4., 2.4.1. настоящего Административного регламента.»;

в пункте 3.14:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Способом фиксации административной процедуры является регистрация запрашиваемых документов.»;

дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«Максимальный срок выполнения административной процедуры – 1 рабочий день. Административная процедура осуществляется в пределах срока предоставления государственной услуги, установленного пунктами 2.4., 2.4.1. настоящего Административного регламента.».

2. Внести в приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 27 мая 2015 года № 206 «Об утверждении административного регламента по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, если его строительство, реконструкция осуществлялись на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов)» следующие изменения:

в приложении к приказу:

в пункте 3.10 слова «поступление в Министерство запроса о предоставлении государственной услуги» заменить словами «поступление в Министерство запроса о ходе предоставления государственной услуги»;

пункт 3.13 изложить в следующей редакции:

«3.13. Ответственный исполнитель Министерства осуществляет рассмотрение запроса и готовит проект ответа, в том числе в виде электронного документа, в котором указываются сведения, составившие предмет запроса.

В случаях, если сведения, составляющие предмет запроса, не относятся к компетенции Министерства, лицу, направившему соответствующий запрос (организации, направившей соответствующий запрос), разъясняется порядок их получения.

Подготовка, оформление ответа на запрос осуществляются с учетом способа получения сведений, интересующих лицо, направившее соответствующий запрос (организацию, направившую соответствующий запрос).

При получении запроса заявителя, представившего в Министерство заявление о предоставлении государственной услуги посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), уведомление о

ходе предоставления государственной услуги представляется заявителю с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций).

Результатом административной процедуры является: уведомление заявителя о ходе предоставления государственной услуги.

Способом фиксации результата административной процедуры является: регистрация ответа на запрос о ходе предоставления государственной услуги.

Максимальный срок выполнения административной процедуры – 1 рабочий день. Административная процедура осуществляется в пределах срока предоставления государственной услуги, установленного пунктом 2.4 настоящего Административного регламента.»;

в пункте 3.17:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Способом фиксации административной процедуры является регистрация запрашиваемых документов.»;

дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Максимальный срок выполнения административной процедуры – 1 рабочий день. Административная процедура осуществляется в пределах срока предоставления государственной услуги, установленного пунктом 2.4 настоящего Административного регламента.».

3. Внести в приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 22 декабря 2015 года № 571 «Об утверждении административного регламента по предоставлению государственной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории, предназначенной для размещения объектов регионального значения» следующие изменения:

в приложении к приказу:

в пункте 3.3 слова «поступление в Министерство запроса о предоставлении государственной услуги» заменить словами «поступление в Министерство запроса о ходе предоставления государственной услуги»;

пункт 3.3.5 изложить в следующей редакции:

«3.3.5. При получении запроса заявителя, представившего в Министерство заявление о предоставлении государственной услуги посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), уведомление о ходе предоставления государственной услуги представляется заявителю с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций).»;

пункт 3.3.8 изложить в следующей редакции:

«3.3.8. Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет 2 календарных дня. Административная процедура осуществляется в пределах срока предоставления государственной услуги, установленного пунктом 2.4 настоящего Административного регламента.».

4. Внести в приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 10 июня 2016 года № 221 «Об утверждении административного регламента по предоставлению государственной услуги «Подготовка проекта решения об утверждении

документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации» следующие изменения:

в приложении к приказу:

в пункте 2.10:

подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) несоответствия документации по планировке территории документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственному регламенту, положению об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий. При этом:

в случае, установленном частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утверждение документации по планировке территории, подготовленной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, допускается до утверждения изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки;

в случаях, установленных частью 1 статьи 3 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», отсутствие в утвержденных документах территориального планирования сведений о размещении объектов инфраструктуры не является препятствием для подготовки и утверждения документации по планировке территории таких объектов инфраструктуры;»;

дополнить подпунктом «в» следующего содержания:

«в) несоответствия документации по планировке территории решению о комплексном развитии территории.»;

в пункте 3.3 слова «поступление в Министерство запроса о предоставлении государственной услуги» заменить словами «поступление в Министерство запроса о ходе предоставления государственной услуги»;

пункт 3.3.8 изложить в следующей редакции:

«3.3.8. Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет 2 рабочих дня. Административная процедура осуществляется в пределах срока предоставления государственной услуги, установленного пунктом 2.4 настоящего Административного регламента.»

5. Внести в приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 31 августа 2015 года № 376 «Об утверждении административного регламента по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешения на создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, в случае создания искусственного земельного участка на водном объекте, который находится в федеральной собственности и расположен на территории субъекта Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 2 статьи 5 Федерального закона «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» следующие изменения:

в приложении к приказу:

в пункте 3.3 слова «поступление в Министерство запроса о предоставлении государственной услуги» заменить словами «поступление в Министерство запроса о ходе предоставления государственной услуги»;

пункт 3.3.8 изложить в следующей редакции:

«3.3.8. Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет 2 календарных дня. Административная процедура осуществляется в пределах срока предоставления государственной услуги, установленного пунктом 2.4 настоящего Административного регламента.»

6. Внести в приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 27 мая 2015 года № 208 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на проведение работ по созданию искусственного земельного участка в случае создания искусственного земельного участка на территориях двух и более муниципальных образований (городских округов, муниципальных районов)» следующие изменения:

в приложении к приказу:

в пункте 3.3 слова «поступление в Министерство запроса о предоставлении государственной услуги» заменить словами «поступление в Министерство запроса о ходе предоставления государственной услуги»;

пункт 3.3.8 изложить в следующей редакции:

«3.3.8. Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет 2 календарных дня. Административная процедура осуществляется в пределах срока предоставления государственной услуги, установленного пунктом 2.4 настоящего Административного регламента.»

7. Внести в приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 27 мая 2015 года № 209 «Об утверждении административного регламента предоставления

государственной услуги «Выдача разрешения на ввод искусственно созданного земельного участка в эксплуатацию в случае создания искусственного земельного участка на территориях двух и более муниципальных образований (городских округов, муниципальных районов)» следующие изменения:

в приложении к приказу:

в пункте 3.3 слова «поступление в Министерство запроса о предоставлении государственной услуги» заменить словами «поступление в Министерство запроса о ходе предоставления государственной услуги»;

пункт 3.3.8 изложить в следующей редакции:

«3.3.8. Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет 2 календарных дня. Административная процедура осуществляется в пределах срока предоставления государственной услуги, установленного пунктом 2.4 настоящего Административного регламента.»

8. До 1 января 2024 года в отношении объектов капитального строительства, разрешения на строительство которых выданы до 1 января 2020 года и по которым не выданы разрешения на ввод их в эксплуатацию:

1) с учетом пункта 1 части 10 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» положения подпункта 8 пункта 2.12.1 Приложения к приказу министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 27 мая 2015 года № 205 «Об утверждении административного регламента исполнения государственной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства, если его строительство, реконструкцию планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов)» не применяются;

2) с учетом пункта 3 части 10 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» отказ в выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию наряду с основаниями, предусмотренными абзацами вторым - шестым пункта 2.11 Приложения к приказу министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 27 мая 2015 года № 206 «Об утверждении административного регламента по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, если его строительство, реконструкция осуществлялись на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов)» осуществляется в случае несоответствия такого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, на дату выдачи разрешения на строительство такого объекта капитального строительства. При этом положения абзаца седьмого пункта 2.11 Приложения к приказу министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 27 мая 2015 года № 206

«Об утверждении административного регламента по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, если его строительство, реконструкция осуществлялись на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов)» не применяются.

9. Внести в приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 16 октября 2020 года № 345 «О внесении изменений в некоторые приказы министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области» следующие изменения:

пункт 4 признать утратившим силу;

пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования и в части пункта 3 настоящего приказа действует в течение срока, установленного частью 2 статьи 13 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».».

10. Заместителю начальника отдела градостроительного регулирования развития территорий управления строительства и архитектуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области Белову Александру Константиновичу обеспечить направление копии настоящего приказа:

в министерство информации и печати Саратовской области – не позднее одного рабочего дня после его принятия (подписания);

в прокуратуру Саратовской области – в течение трех рабочих дней со дня его подписания;

в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Саратовской области – в семидневный срок после дня первого официального опубликования;

в МФЦ – в пятидневный срок со дня его подписания.

11. В соответствии с пунктом 1.3. Положения о порядке официального опубликования законов области, правовых актов Губернатора области, Правительства области и иных органов исполнительной власти области, утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 11 сентября 2014 года № 530-П, направить настоящий приказ в министерство информации и печати Саратовской области для опубликования.

12. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства области – главного архитектора области Лобанову Марину Юрьевну.

13. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования и в части абзаца третьего подпункта «б» пункта 2.10 Приложения к приказу министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 10 июня 2016 года № 221 «Об утверждении административного регламента по предоставлению государственной услуги «Подготовка проекта решения об утверждении



документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации» в редакции настоящего приказа действует в течение срока, установленного частью 2 статьи 13 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**Министр**



**П.В. Мигачёв**