

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 01 марта 2021 года № 72

г. Саратов

**О внесении изменений в приказ
министерства природных ресурсов
и экологии Саратовской области
от 21 декабря 2015 года № 599**

В соответствии с Положением о министерстве природных ресурсов и экологии Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 8 октября 2013 года № 537-П, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области от 21 декабря 2015 года № 599 «Об утверждении Положения о порядке выдачи согласия на совершение сделок с арендованными лесными участками или арендными правами» следующие изменения:

в преамбуле слова «подпунктом «у» пункта 12 типового договора аренды лесного участка, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 21 сентября 2015 года № 100» заменить словами «приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 30 июля 2020 года № 542 «Об утверждении типовых договоров аренды лесных участков»;

в приложении:

в пункте 1 слова «постановления Правительства Российской Федерации от 21 сентября 2015 года № 1003 «О типовом договоре аренды лесного участка» заменить словами «приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 30 июля 2020 года № 542 «Об утверждении типовых договоров аренды лесных участков»;

в пункте 2 слова «подпунктом «у» пункта 12 типового договора аренды лесного участка, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 21 сентября 2015 года № 1003» заменить словами «приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 30 июля 2020 года № 542 «Об утверждении типовых договоров аренды лесных участков»;

в подпункте 4 пункта 2 слова «(далее — сделки с арендованными лесными участками или арендными правами)» исключить;

дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. Действия, перечисленные в подпунктах 1 — 4 пункта 2 по тексту настоящего Положения именуются сделками с арендованными лесными участками или арендными правами.»;

в пункте 5:

подпункты «а» и «б» изложить в следующей редакции:

«а) для юридического лица:

полное и сокращенное наименование и местонахождение (юридический и фактический адрес, с указанием почтового индекса), ИНН, КПП, ОГРН, ОКПО, ОКТМО, банковские реквизиты (номер расчетного счета, наименование кредитной организации, в которой открыт расчетный счет, корреспондентский счет, БИК);

б) для физического лица:

фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), адрес места его постоянной или временной регистрации с указанием почтового индекса, данные документа, удостоверяющего его личность, ИНН, а также банковские реквизиты (номер расчетного счета, наименование кредитной организации, в которой открыт расчетный счет, корреспондентский счет, БИК) в случае их наличия»;

дополнить подпунктом «в» следующего содержания:

«в) для индивидуального предпринимателя:

фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), адрес места его постоянной или временной регистрации с указанием почтового индекса, данные документа, удостоверяющего его личность, ИНН, ОГРНИП, ОКПО, ОКТМО, а также банковские реквизиты (номер расчетного счета, наименование кредитной организации, в которой открыт расчетный счет, корреспондентский счет, БИК) в случае их наличия»;

подпункты «в», «г» и «д» считать соответственно подпунктами «г», «д» и «е»;

пункт 6 дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

«г) документы, подтверждающие нахождение на планируемых к образованию лесных участках зданий, сооружений, принадлежащих арендатору на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления (в случае обращения за предварительным согласием на совершение сделки с арендными правами на часть арендованного лесного участка с необходимостью раздела первоначального лесного участка);»;

в пункте 9:

в подпункте «а» слова «пунктов 5 и 6» заменить словами «пунктов 5 и (или) 6»;

подпункты «б» и «в» изложить в следующей редакции:

«б) новому арендатору или субарендатору в соответствии с федеральными законами не могут быть предоставлены лесные участки;

в) в отношении нового арендатора или субарендатора (юридического лица) осуществляется процедура ликвидации, банкротства или исключения его из Единого государственного реестра юридических лиц;»;

подпункт «г» исключить;

подпункты «е», «з» и «и» изложить в следующей редакции:

«е) граница лесного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства;

з) в ходе проверки выполнения арендатором обязанностей по договору аренды и своевременности внесения платежей по договору аренды выявлены существенные или неоднократные нарушения условий договора аренды, которые не устранены арендатором на дату его обращения в министерство с заявлением, предусмотренным пунктом 4 настоящего Положения, в том числе:

за арендатором числится задолженность по внесению арендной платы и (или) оплате неустоек (пени) по договору аренды;

у арендатора имеется неоплаченный административный штраф за административное правонарушение, совершенное арендатором в процессе пользования лесным участком;

арендатор не исполнил предписание, выданное должностным лицом, осуществляющим федеральный государственный лесной надзор (лесную охрану) и федеральный государственный пожарный надзор в лесах;

арендатор в установленный срок не представил на государственную экспертизу проект освоения лесов;

и) наличие сведений о новом арендаторе или субарендаторе в реестре недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений;»;

подпункт «к» изложить в следующей редакции:

«к) договор аренды лесного участка был заключен по результатам торгов после 1 июня 2015 года (включительно) – в случае обращения за согласием на передачу прав и обязанностей по договору аренды;»;

дополнить подпунктами «л» и «м» следующего содержания:

«л) договор аренды лесного участка был заключен по результатам торгов после 4 февраля 2021 года (включительно) – в случае обращения за согласием на сдачу арендованного лесного участка в субаренду;

м) отсутствие права собственности, права хозяйственного ведения или оперативного управления на здания, сооружения, находящиеся на планируемых к образованию в результате раздела лесных участках (в случае обращения за предварительным согласием на совершение сделки с арендными правами на часть арендованного лесного участка с необходимостью раздела первоначального лесного участка).»;

подпункт «в» пункта 11 изложить в следующей редакции:

«а) новый арендатор (субарендатор);»;

пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Срок аренды лесного участка новым арендатором не может превышать срока действия договора аренды лесного участка, заключенного с

арендатором. Договор между арендатором и субарендатором не может быть заключен на срок, превышающий срок договора аренды лесного участка.»;

пункт 14 после слов «другому лицу» дополнить словами «и внесения арендных прав в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив»;

в пункте 15:

в части второй слова «внесет соответствующие изменения в договор аренды, в установленном порядке регистрирует права на образуемые в результате раздела лесные участки» заменить словами «заключит новые договоры аренды лесных участков на образованные в результате раздела лесные участки при наличии оснований, предусмотренных частью 3 статьи 73.1 Лесного кодекса Российской Федерации»;

дополнить частью четвертой следующего содержания:

«В случае сдачи части арендованного лесного участка в субаренду без раздела арендованного лесного участка, кадастровый учет образования части земельного участка из арендованного земельного участка с присвоением учетного номера части возможен только после получения письменного согласия министерства на совершение сделки на сдачу части арендованного лесного участка в субаренду.».

2. Отделу правовой работы (Полторецкая Е.С.) обеспечить:

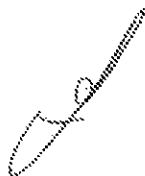
направление настоящего приказа на официальное опубликование в министерство информации и печати Саратовской области в установленном порядке не позднее одного рабочего дня после его подписания;

направление заверенной копии настоящего приказа в Саратовскую межрайонную природоохранную прокуратуру и прокуратуру Саратовской области в течение трех рабочих дней со дня его подписания;

направление копии настоящего приказа и сведений об источниках его официального опубликования в электронном виде посредством межведомственного электронного документооборота Саратовской области, а при отсутствии такой возможности — по информационно-телекоммуникационным сетям либо на электронных носителях в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Саратовской области для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и проведения правовой экспертизы, в течение семи календарных дней после дня первого официального опубликования приказа.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



К.М. Доронин