



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 19 02 2021 № 01-04/33

г. Саратов

О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соборная, 3-5, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 15 июня 2015 года № 288-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 07 декабря 2020 года, выполненного экспертом Титовой Г.В., письма администрации муниципального образования «Город Саратов» от 25 декабря 2019 года № 02-02-06/5626-АК, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом многоквартирный, 1890-е гг.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соборная, 3-5, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Доходный дом А.А. Раушенбаха». Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соборная, д. 3. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1890-е гг. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Доходный дом А.А. Раушенбаха», 1890-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соборная, д. 3, согласно приложению № 1.

2.2. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Доходный дом А.А. Раушенбаха», 1890-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соборная, д. 3, согласно приложению № 2.

3. Внести изменение в приказ министерства культуры Саратовской области от 19 июня 2001 года № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области», исключив в разделе «г. Саратов» следующую строку:

574.	Дом многоквартирный, 1890-е гг.	ул. Соборная, 3-5
------	---------------------------------	-------------------

4. Отделу административно-финансового и правового обеспечения (Власова Н.В.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить в министерство информации и печати Саратовской области для официального опубликования.

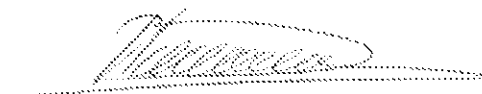
5. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

6. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления Афанасьеву В.П.

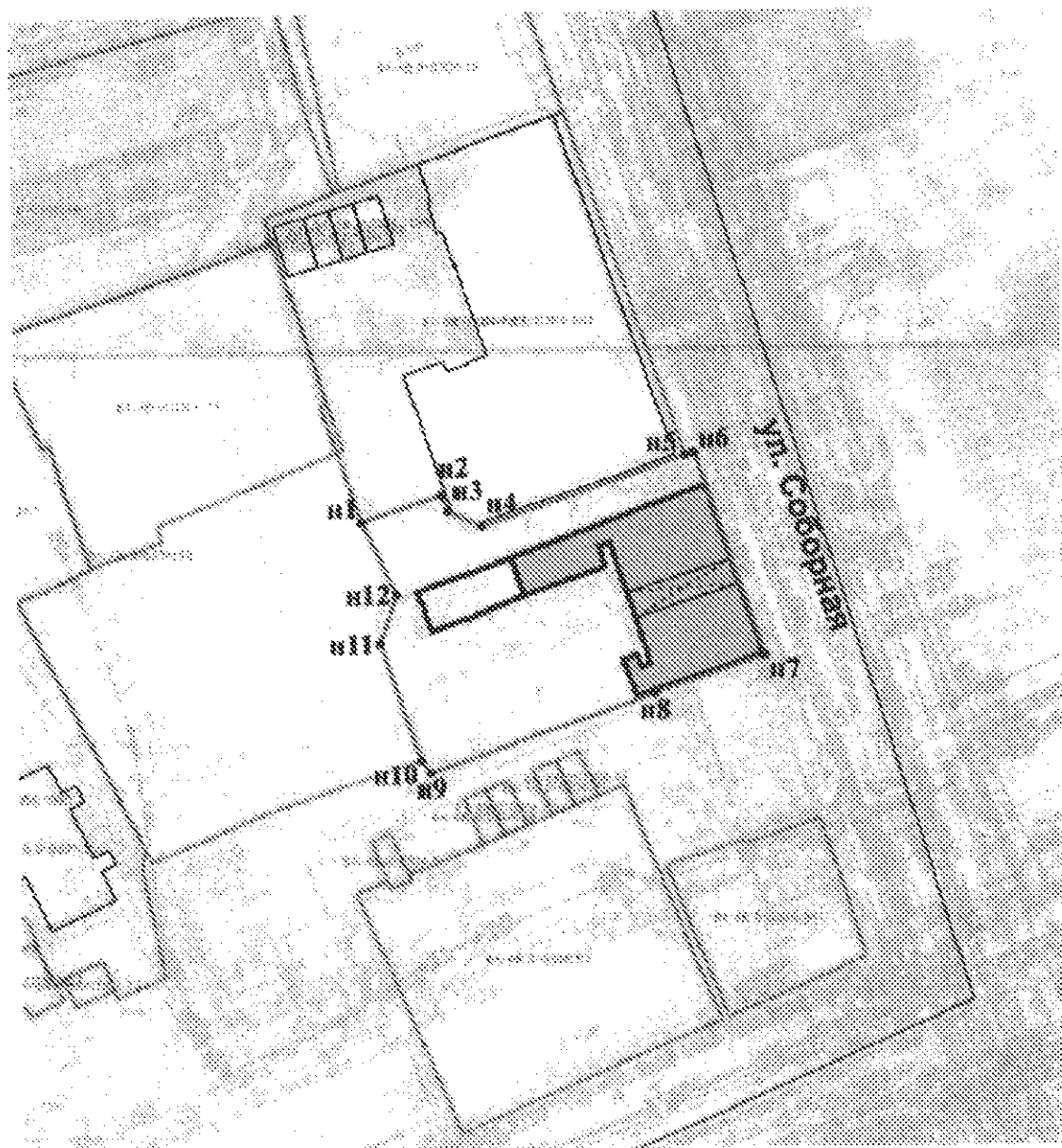
8. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

Начальник управления






В.В. Мухин

**Границы территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Доходный дом А.А. Раушенбаха»,
1890-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область,
г. Саратов, ул. Соборная, д. 3**



Использованные условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - номера характерных поворотных точек

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Доходный дом А.А. Раушенбаха», 1890-е гг., расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Саратов, ул. Соборная, д. 3**

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-64, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (МТ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (МТ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть 1					
1	495808.08	2299198.29	Геодезический метод	0.10	-
2	495811.59	2299119.58	Геодезический метод	0.10	-
3	495802.41	2299120.17	Геодезический метод	0.10	-
4	495807.40	2299124.37	Геодезический метод	0.10	-
5	495816.49	2299150.62	Геодезический метод	0.10	-
6	495816.85	2299151.56	Геодезический метод	0.10	-
7	495790.64	2299160.36	Геодезический метод	0.10	-
8	495785.70	2299146.12	Геодезический метод	0.10	-
9	495773.48	2299117.53	Геодезический метод	0.10	-
10	495777.03	2299116.29	Геодезический метод	0.10	-
11	495792.37	2299111.14	Геодезический метод	0.10	-
12	495798.71	2299113.31	Геодезический метод	0.10	-

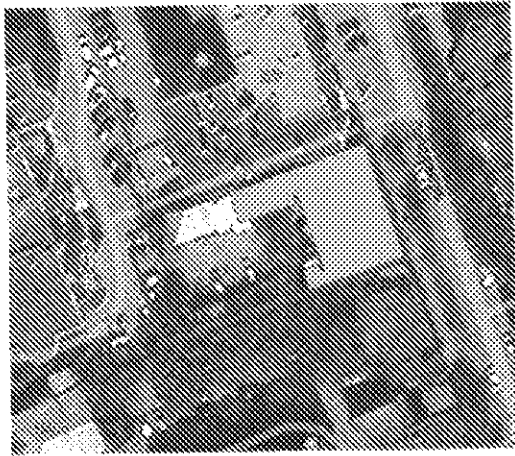
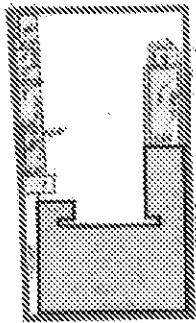
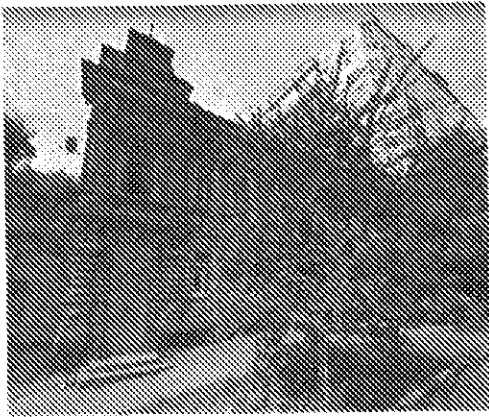
Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Доходный дом А.А. Раушенбаха», 1890-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соборная, д. 3

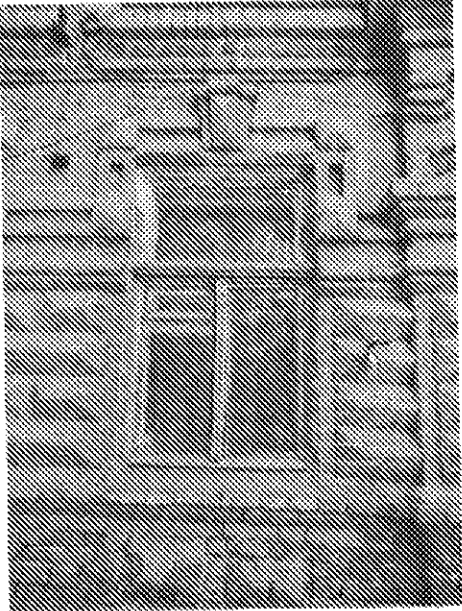

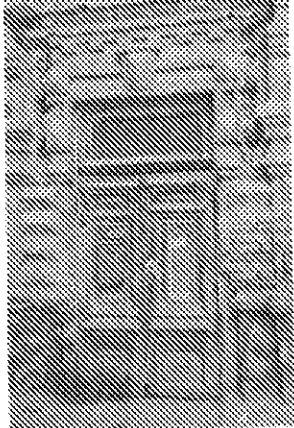
Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

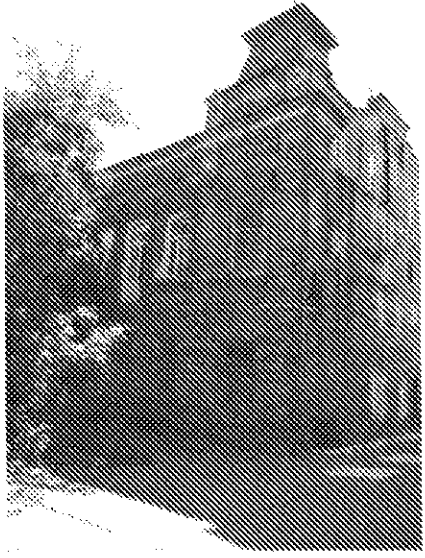
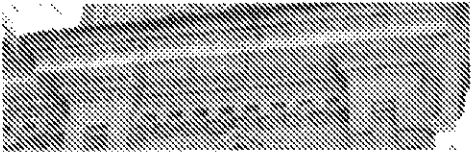

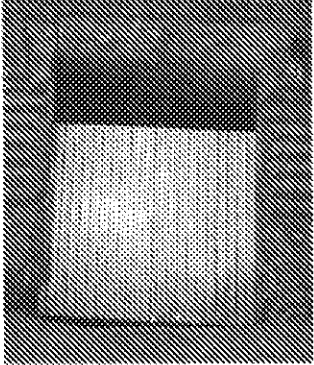
На территории памятника запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Доходный дом А.А. Раушенбаха», 1890-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соборная, д. 3

№ п/п	Наименование предмета охраны	Изображение предмета охраны	Описание предмета охраны
1	2	3	4
1.	Градостроительные характеристики:		
1.1.	- местоположение объекта, в структуре городской застройки:		- по линии застройки нечетной стороны ул. Соборной между улицами им. Мичурина И.В. и им. Чернышевского Н.Г.;
1.2.	- объемно-пространственное композиционное построение здания со всеми фасадами в стилистике и пропорциях эклектики:	 <i>пл. 1/1</i>	- габариты здания (литера А) - проездная арка по центральной оси строения;
2.	Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов:		
2.1.	- главного (восточного) фасада:		- симметричная относительно центральной оси композиция в девять световых осей; - ризалиты по крайним световым осям с шатровым завершением кровли; - призматический руст в уровне первого этажа; - характер отделки: открытый кирпич, формовочный кирпич;

3.	Световые проемы – месторасположение, габариты, форма, архитектурное оформление:		
3.1.	- первого этажа главного (восточного) фасада:		<ul style="list-style-type: none"> - прямоугольная историческая форма и габариты; - сандрик сложной формы с четырехгранным замковым камнем, четыремя камнями в виде призм и декором из формовочного кирпича; - профилированный пояс (форма и профиль), объединяющий световые проемы в уровне фрамуг; - профилированный пояс простой формы, объединяющий световые проемы по нижнему контуру; - форма подоконной ниши с декоративными вставками из формовочного кирпича в виде призм; - рисунок расстекловки с фрамугой;
3.2.	- второго этажа ризалитов и основного строения главного (восточного) фасада:		<ul style="list-style-type: none"> - исторические габариты и прямоугольная форма со скошенными углами; - прямоугольная форма оконных проемов; - декоративное обрамление оконного проема трехчетвертными колоннами с кубоватой капителью; - трехчастный сандрик сложной формы (форма, рисунок и габариты декора из формовочного кирпича); - подоконный карниз (габариты, рисунок, профиль и форма с гирьками и дентикулами); - профилированный пояс, объединяющий световые проемы по верхнему и нижнему контуру (форма и профиль);
3.3.	- входная дверь ризалитов главного (восточного) фасада:		<ul style="list-style-type: none"> - исторические габариты и форма проема; - двустворчатая деревянная филенчатая дверь с фрамугой (форма, габариты, рисунок); - сандрик сложной формы с четырехгранным замковым камнем, четыремя камнями в виде призм и декором из формовочного кирпича (форма, профиль и рисунок);

4.	Ризалиты – местоположение, форма, габариты, архитектурное оформление:		
4.1	- по первой и девятой световым осям главного (восточного) фасада:		<ul style="list-style-type: none"> - симметричная относительно световой оси композиция в одну световую ось; - завершение кровли в осях ризалита (форма, габариты, характер и способ отделки); - аттик простой прямоугольной формы с декором из формовочного кирпича; - пилястры (ствол пилястры декорирован призматическим рустом в уровне первого этажа и формовочным кирпичом – в уровне второго); - профиль, рисунок и форма декора, выполненного из формовочного кирпича;
5.	Элементы горизонтального членения фасадов – местоположение, габариты, архитектурное оформление:		
5.1	- венчающий карниз главного (восточного) фасада:		<ul style="list-style-type: none"> - исторические форма и габариты; - фризový пояс в виде арок; - декор из формовочного кирпича (форма, габариты, рисунок);
5.2	- межэтажный карниз:		<ul style="list-style-type: none"> - исторические форма и габариты; - развитый профилированный карниз (профиль, габариты);
6	Проезжая арка – местоположение, форма, габариты, архитектурное оформление:		
	- главного (восточного) фасада:		<ul style="list-style-type: none"> - исторические габариты и прямоугольная форма; - сандрик сложной формы с четырехгранным замковым камнем, шестью камнями в виде призм и декором из формовочного кирпича (форма, профиль и рисунок).