



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 19.02.2021 № 01-04/32

г. Саратов

О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, 24, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения, утверждении предмета охраны и требований к осуществлению деятельности в границах территории

В соответствии со статьями 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры РФ от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 15 июня 2015 года № 288-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 25 ноября 2020 года, выполненного экспертом Титовой Г.В., ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия: «Дом жилой, 1-я четв. XIX в.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, 24, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в

категории объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Дом жилой». Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, д. 24 (лит. А). Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1 половина XIX века. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1 половина XIX века, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, д. 24 (лит. А), согласно приложению № 1.

3. Внести изменение в приказ министерства культуры Саратовской области от 19 июня 2001 года № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области», исключив в разделе «г. Саратов» следующую строку:

378.	Дом жилой, 1-я четв. XIX в.	ул. Московская, 24
------	-----------------------------	--------------------

4. Внести в приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 26.08.2019 № 01-04/52 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Московская, 24» следующие изменения:

4.1. Заголовок приказа изложить в новой редакции: «Об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, д. 24 (лит. А)».

4.2. По тексту приказа слова: «выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1-я четв. XIX в.», по адресу: г. Саратов, ул. Московская, 24» заменить словами: «объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1 половина XIX века, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, д. 24 (лит. А)».

4.3. Приложение к приказу изложить в новой редакции, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

5. Отделу административно-финансового и правового обеспечения (Власова Н.В.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить в министерство информации и печати Саратовской области для официального опубликования.

6. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

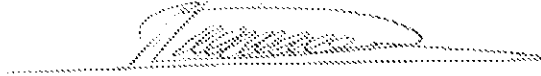
7. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством,

направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления Афанасьеву В.П.



9. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

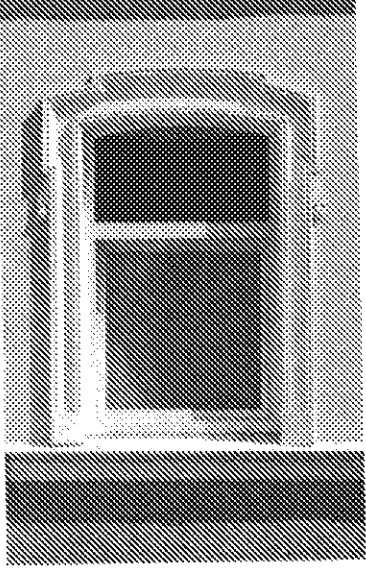

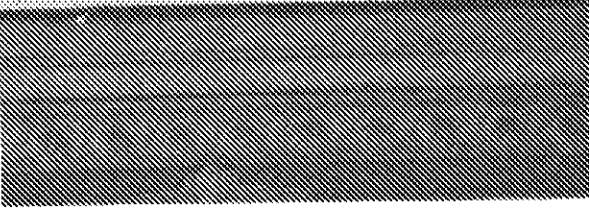
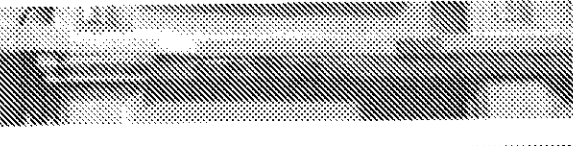
Начальник управления

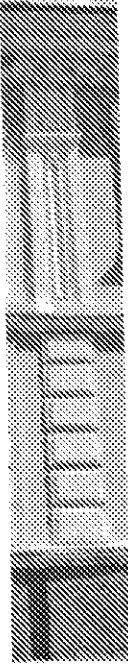
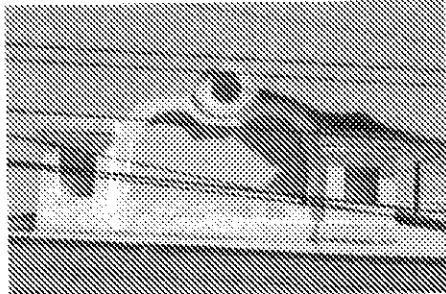


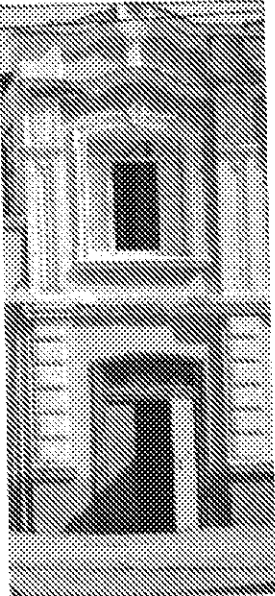
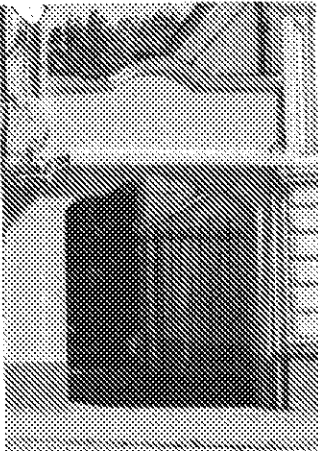
В.В. Мухин

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», 1 половина XIX века, расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, д. 24 (лит. А)**

№ п/п	Наименование предмета охраны	Изображение предмета охраны	Описание предмета охраны
1	2	3	4
1.	Градостроительные характеристики:		
1.1.	- местоположение в структуре городской застройки:		- по линии застройки четной стороны ул. Московской;
2.	Композиционное построение и архитектурно-художественное оформление фасадов:		
2.1	- главного (юго- западного) фасада:		- симметричная относительно центральной оси композиция в тринадцать световых осей; - горизонтальное членение фасада междуэтажным карнизом; - пристрой в одну световую ось к северо-западному фасаду основного строения; - высотные и плановые габариты здания - штукатурка и окраска; - цветовое решение - в два цвета (пастельная охристая гамма (желтый) с выделением декоративных и разделительных элементов белым цветом);

3.	Световые проемы – местоположение, форма, габариты, архитектурное оформление:		
3.1	- первого этажа главного (юго-западного) фасада:		<ul style="list-style-type: none"> - исторические габариты и форма; - тянутый наличник с «гирьками» (форма, профиль); - подоконная полочка;
3.2	- второго этажа главного (юго-западного) фасада:		<ul style="list-style-type: none"> - исторические габариты и форма; - тянутый наличник с «гирьками» и центральным замковым камнем (форма, профиль); - подоконная полочка;
4.	Элементы горизонтального членения главного (юго-западного) фасада – местоположение, форма, габариты и архитектурное оформление:		
4.1	- венчающий карниз:		<ul style="list-style-type: none"> - исторические форма и габариты; - пояс сложной формы и розетками с растительным орнаментом;
4.2	- межэтажный карниз:		<ul style="list-style-type: none"> - исторические профиль, форма и габариты;

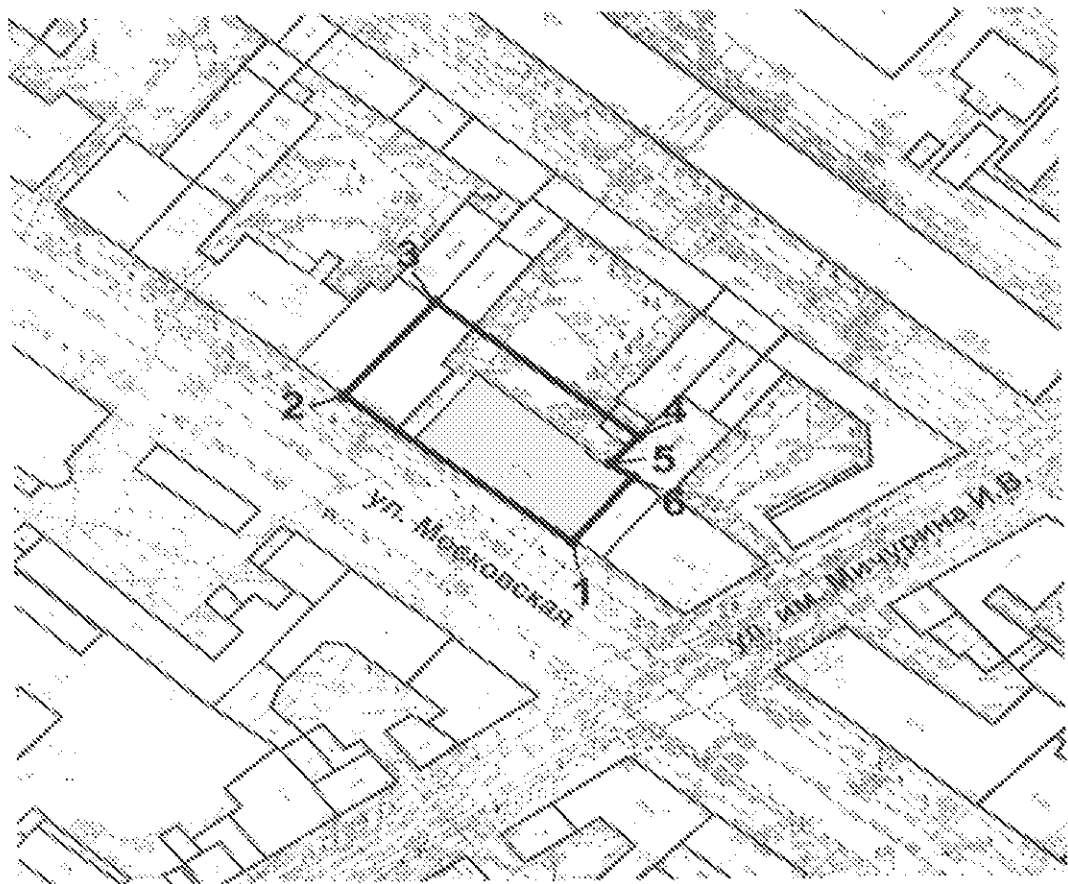
5.	Элементы вертикального членения главного (юго-западного) фасада – местоположение, форма, габариты и архитектурное оформление:		
5.1	- лопатки по краям фасада - лопатки пристроя		<ul style="list-style-type: none"> - историческая форма и габариты; - ствол лопатки в уровне второго этажа, декорированный филёнками (рисунок декора); - ствол лопатки в уровне первого этажа, декорированный фигурным (желобчатым) рустом;
6.	Аттвеев – местоположение, габариты, форма, архитектурное оформление:		
6.1	- по центральной оси главного (юго-западного) фасада:		<ul style="list-style-type: none"> - симметричная относительно центральной оси трехчастная композиция; - прямоугольные стилизованные тумбы, с нишами; - арочное завершение с круглым элементом по центральной и боковым осям; - форма, профиль в рисунок тянутого декора;
6.2	- по крайним световым осям главного (юго-западного) фасада:		<ul style="list-style-type: none"> - симметричная композиция; - арочное завершение с круглым элементом по центральной оси; - форма, профиль и рисунок тянутого декора;



7.	Пристрой – местоположение, габариты, архитектурное оформление:		
7.1	- к юго-западному фасаду основного строения:		<ul style="list-style-type: none"> - симметричная относительно световой оси композиция в одну световую ось; - ствол лопатки в уровне второго этажа, декорированный филленками (рисунок декора); - ствол лопатки в уровне первого этажа, декорированный фигурным (желобчатым) рустом; - стилизованный аттик (симметричная композиция, декальное завершение, форма, профиль и рисунок тянутого декора); - оконный проем в уровне второго этажа (исторические габариты и форма, тянутый наличник с «гирьками» и центральным замковым камнем (форма, профиль), подоконная полочка); - дверной проем в уровне первого этажа (исторические габариты и форма с клинчатой перемычкой, деревянный наличник (профиль) фрамуга);
8.	Проезжая арка – местоположение, габариты, форма, архитектурное оформление:		
8.1	- между основным строением и флигелем:		<ul style="list-style-type: none"> - исторические форма и габариты - симметричная относительно центральной оси - декальная форма арочного завершения - завершение в виде простого аттика с тянутым декором декальной формы

Приложение № 2
к приказу управления по охране
объектов культурного наследия
Правительства Саратовской области
от 19.02.2021 № 01-09/32

Приложение
к приказу управления по охране
объектов культурного наследия
Правительства Саратовской области
от 26.08.2019 № 01-04/52

**Границы территории объекта культурного наследия регионального
значения «Дом жилой», 1 половина XIX века, расположенного
по адресу: Саратовская область, г. Саратов,
ул. Московская, д. 24 (лит. А)**



-  - объект культурного наследия регионального значения
-  - граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Координаты поворотных точек грани территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1 половина XIX века, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, д. 24 (лит. А)

№ точки	Местная СК Саратов и Саратовский район	
	X	Y
1	-642,607	1853,139
2	-616,28	1820,42
3	-600,00	1833,319
4	-623,822	1863,508
5	-628,823	1859,227
6	-631,189	1862,27

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1 половина XIX века, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, д. 24 (лит. А)

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На территории памятника запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.