



## УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

---

### П Р И К А З

от 24.01.2017 № 01-01/17

г. Саратов

О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Революционная, 40, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Доходный дом семьи Киригтейн», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Е.Ф. Григорьева, д. 40, утверждения границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры РФ от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий

объектов культурного наследия», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 15 июня 2015 года № 288-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 07 декабря 2020 года, выполненного экспертом Деминым О.Б., письма администрации муниципального образования «Город Саратов» от 18 января 2021 года № 02-02-08/11, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, сер. XIX в.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Революционная, 40, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Доходный дом семьи Кириштейн». Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Е.Ф. Григорьева, д. 40. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: вторая половина XIX века. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Доходный дом семьи Кириштейн», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Е.Ф. Григорьева, д. 40, согласно приложению № 1.

2.2. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Доходный дом семьи Кириштейн», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Е.Ф. Григорьева, д. 40, согласно приложению № 2.

3. Внести изменение в приказ министерства культуры Саратовской области от 19 июня 2001 года № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области», исключив в разделе «г. Саратов» следующую строку:

544.	Дом жилой, сер. XIX в.	ул. Революционная, 40
------	------------------------	-----------------------

4. Отделу административно-финансового и правового обеспечения (Власова Н.В.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить в министерство информации и печати Саратовской области для официального опубликования.

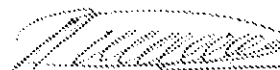
5. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

6. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления Афанасьеву В.П.

8. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

Начальник управления \_\_\_\_\_



В.В. Мухин

**Границы территории объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Доходный дом семьи Кириштейн»,  
расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов,  
ул. им. Е.Ф. Григорьева, д. 40**

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-64, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обязательные характерные точки границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обязательных точек на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках (частях) границы объекта					
Обязательные характерные точки части границы	Координаты, м		Метод прямой координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обязательных точек на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Част. 1					
1	496407.36	2299529.44	Геодезический метод	0,10	-
2	496411.56	2299531.44	Геодезический метод	0,10	-
3	496411.37	2299531.09	Геодезический метод	0,10	-
4	496414.20	2299530.78	Геодезический метод	0,10	-
5	496420.17	2299540.93	Геодезический метод	0,10	-
6	496412.90	2299541.24	Геодезический метод	0,10	-
7	496411.33	2299540.79	Геодезический метод	0,10	-
8	496411.84	2299540,08	Геодезический метод	0,10	-
9	496411.47	2299551,44	Геодезический метод	0,10	-
10	496419.94	2299551,87	Геодезический метод	0,10	-
11	496409.66	2299521,04	Геодезический метод	0,10	-
12	496401.61	2299521,50	Геодезический метод	0,10	-
13	496403.15	2299521,74	Геодезический метод	0,10	-
14	496401.13	2299521,10	Геодезический метод	0,10	-
15	496409.48	2299528,13	Геодезический метод	0,10	-
1	496407.36	2299529.44	Геодезический метод	0,10	-

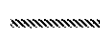
Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Доходный дом семьи Кириштейн», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Е.Ф. Григорьева, д. 40



Использованные условные обозначения:



- объект культурного наследия;



- граница территории объекта культурного наследия;



- номера характерных поворотных точек.

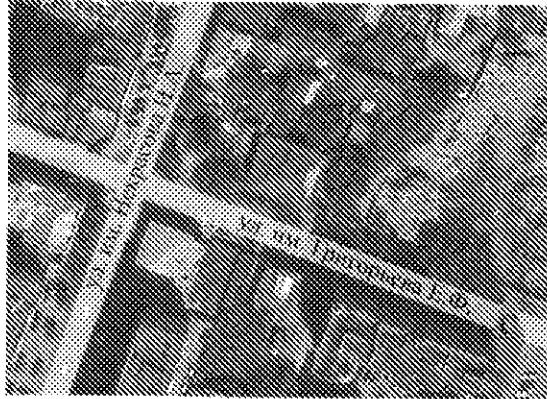
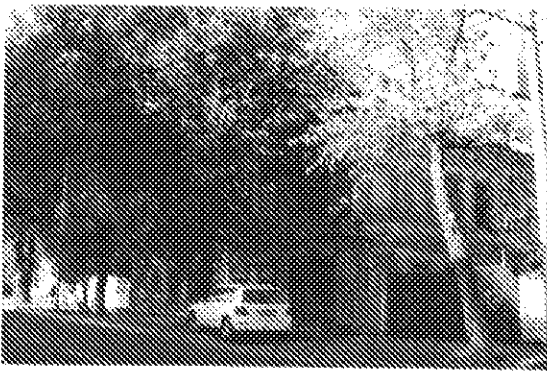

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного местного (муниципального) значения «Доходный дом семьи Кириштейн», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Е.Ф. Григорьева, д. 40


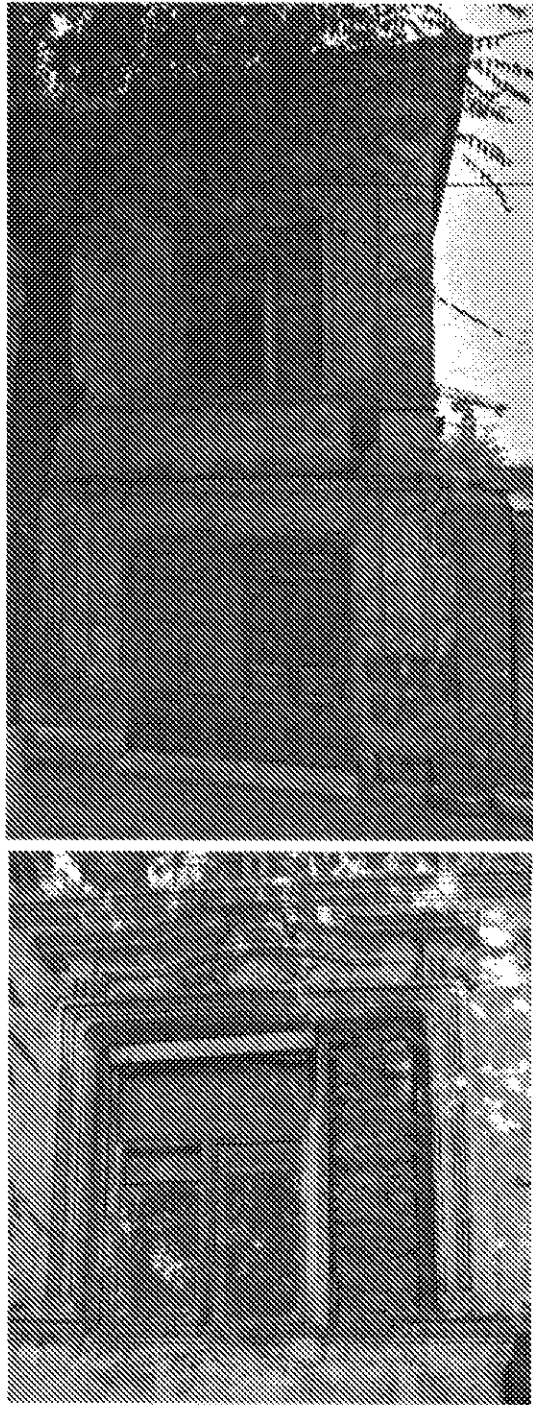
Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На территории памятника запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

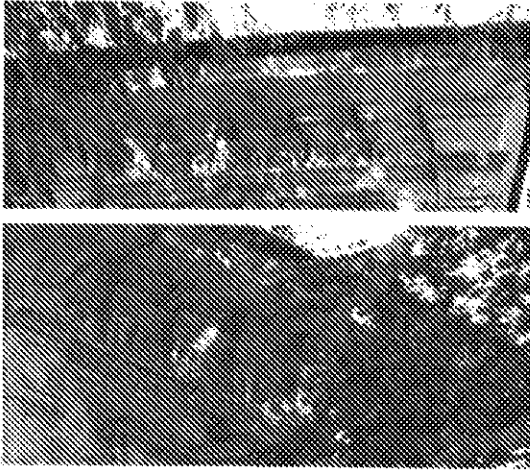

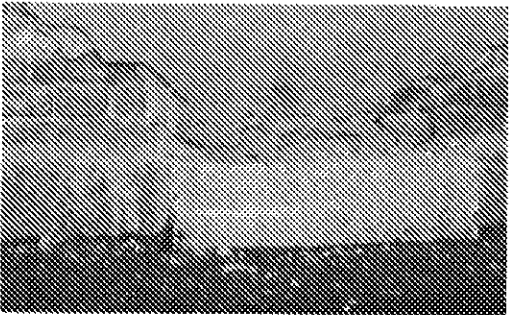
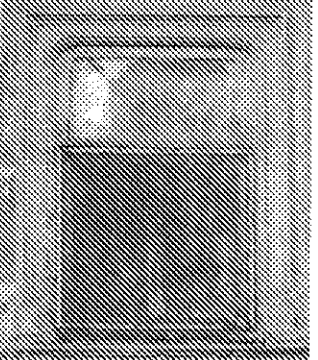
На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

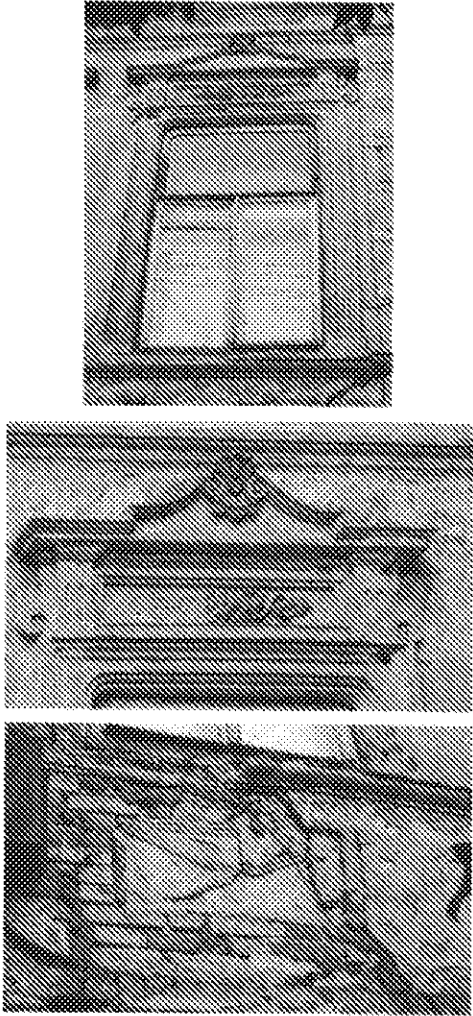

**Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального)  
значения «Доходный дом семьи Кириштейн», расположенного по адресу:  
Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Е.Ф. Григорьева, д. 40**

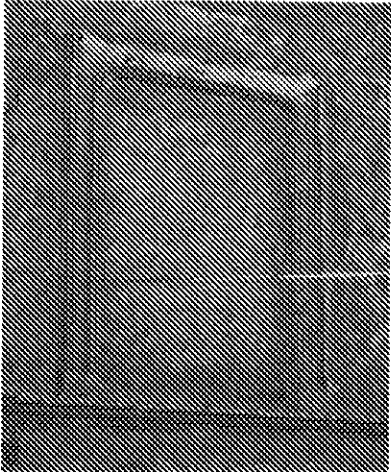
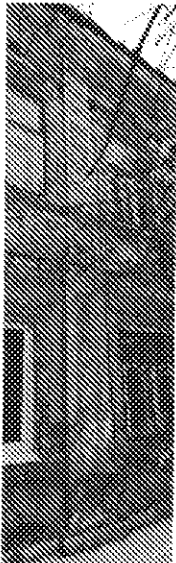
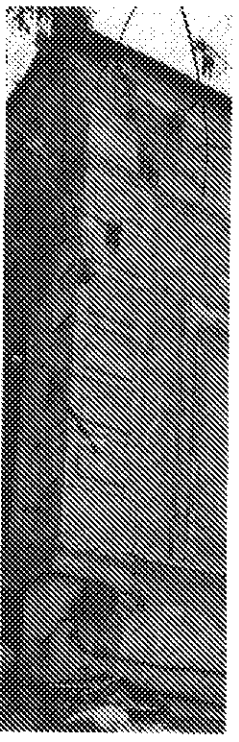
№ п/п	Наименование предмета охраны	Изображение предмета охраны	Описание предмета охраны
1	2	3	4
1	Градостроительные характеристики: - местоположение в структуре городской застройки		- по линии застройки четной стороны ул. им. Григорьева Е.Ф. между ул. Комсомольской и ул. им. Некрасова Н.А.
2	Объемно-пространственное композиционное построение здания со всеми фасадами		- габариты здания на середину XIX в.; - близкая к квадратной форма плана.
3	<b>Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов</b>		
3.1	- юго-западного (главного) фасада		- двухчастная композиция фасада, состоящая из основного объема и пристроя входной группы; - симметричная относительно центральной оси композиция основного объема в семь световых осей; - пристрой в одну световую ось со сдвоенными входными проемами в уровне первого этажа; - горизонтальное членение фасада междуэтажным карнизом в уровне второго этажа.


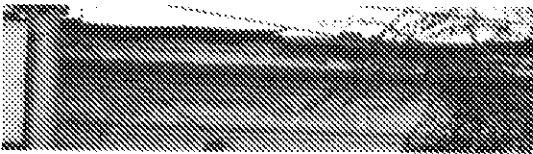
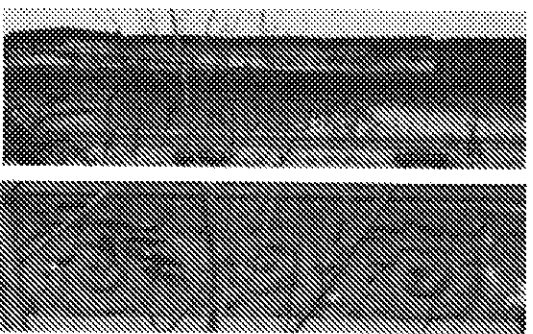

3.2	- юго-восточного (бокового) фасада		<ul style="list-style-type: none"> <li>- композиция в семь световых осей с двумя ложными окнами в уровне второго этажа;</li> <li>- горизонтальное членение фасада междуэтажным карнизом в уровне второго этажа.</li> </ul>
<b>4 Пристрой – местоположение, форма, габариты, архитектурное оформление:</b>			
4.1	- по крайней световой оси юго-западного (главного) фасада		<ul style="list-style-type: none"> <li>- исторические форма и габариты;</li> <li>- композиционное решение фасада в одну световую ось со сдвоенными входными проемами в уровне первого этажа и световым проемом в уровне второго этажа;</li> <li>- исторические габариты, ограниченные тянутым декором светового проема с псевдотрехцентровым арочным завершением;</li> <li>- наличник простой формы (профиль), опирающийся на гладкие квадратные элементы в основании;</li> <li>- разорванный сандрик лучковой формы, опирающийся на канцелированные столбики с завитками по бокам;</li> <li>- ниша сандрика прямоугольной формы с лучковым завершением и лепным декором растительного характера;</li> <li>- объединение оконных проемов по нижнему контуру простым пояском (профиль);</li> <li>- композиция из двух дверных проемов;</li> <li>- прямоугольная форма дверных проемов с псевдотрехцентровым арочным завершением;</li> <li>- деревянный наличник (профиль, рисунок и габарит);</li> <li>- деревянные двустворчатые, филенчатые двери (профиль, рисунок и габариты филенок), с глухими деревянными, филенчатыми фрамугами</li> </ul>

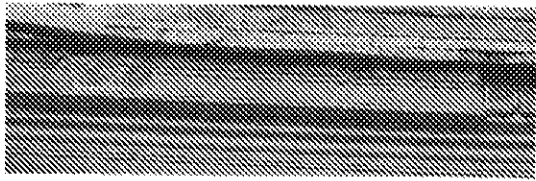
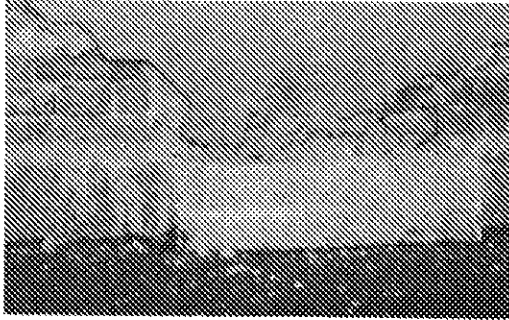
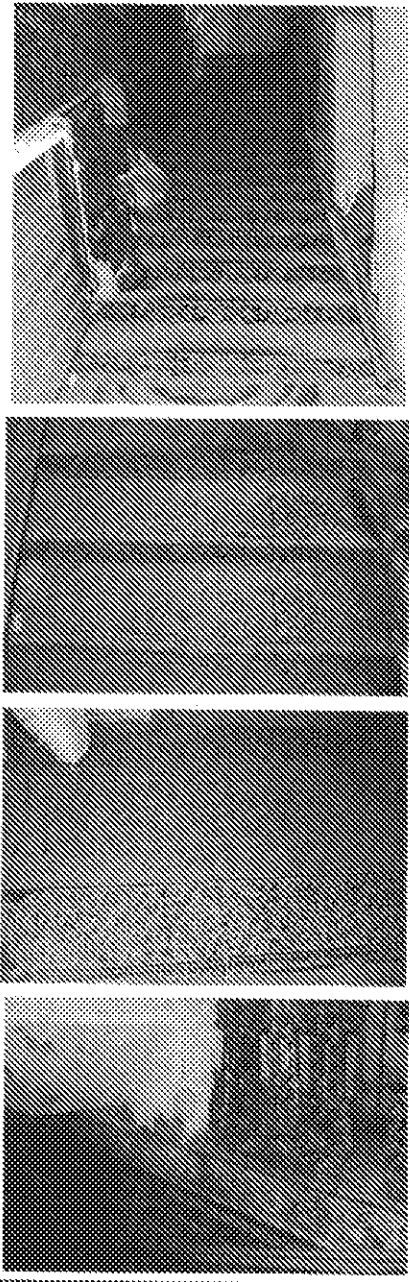


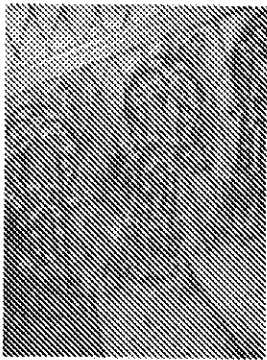
			<p>(профиль, рисунок и габариты филепок);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- исторические форма и габариты карниза, с раскреповкой по лопаткам;</li> <li>- профилированный карниз простого профиля с большим выносом;</li> <li>- развитый фризовый пояс с декором стилизованными кронштейнами и филенками с (габариты рисунок форма профиль).</li> </ul>
5	<b>Характер отделки фасадов:</b>		
5.1	<p>- основного объема и пристроя юго-западного (главного), юго-восточного (бокового) фасада в уровне первого и второго этажей</p>		<p>- окраска по штукатурке.</p>
5.2	<p>- цоколя основного объема юго-западного (главного) фасада</p>		<p>- облицовка цоколя плитами из известняка.</p>
6	<b>Световые проемы -- местоположение, форма, габариты и архитектурное оформление:</b>		
6.1	<p>- основного объема юго-западного (главного), юго-восточного (бокового) фасадов первого этажа</p> <p>- в границах трегей</p> <p>- седьмой световых осей от ул. им. Григорьева Е.Ф. юго-восточного (бокового) фасада второго этажа</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- прямоугольная форма оконного проема с псевдотрехцентровым арочным завершением;</li> <li>- валичник простой формы (профиль), опирающийся на гладкие квадратные элементы в основании;</li> <li>- профилированный подоконный карниз, объединяющий оконные проемы;</li> <li>- рисунок расстекловки светового проема с верхней фрамугой.</li> </ul>

<p>6.2</p>	<p>- в границах первой-второй, шестой-седьмой световых осей от ул. им. Некрасова Н.А. основного объема юго-западного (главного) фасада второго этажа</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- прямоугольная форма оконного проема с псевдотрехцентровым арочным завершением;</li> <li>- наличник простой формы (профиль), опирающийся на гладкие квадратные элементы в основании;</li> <li>- профилированный сандрик ступенчатой формы с лепным замковым камнем, опирающийся на каннелированные столбики с завитками по бокам;</li> <li>- прямоугольная ниша сандрика с лепным декором растительного характера;</li> <li>- подоконная ниша прямоугольной формы;</li> <li>- декор подоконной ниши из штукатурных тяг;</li> <li>- объединение оконных проемов по нижнему контуру простым пояском (профиль);</li> <li>- рисунок расстекловки светового проема с верхней фрамугой.</li> </ul>
<p>6.3</p>	<p>- в границах третьей-пятой световых осей от ул. им. Некрасова Н.А. основного объема юго-западного (главного) фасада второго этажа</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- прямоугольная форма оконного проема с псевдотрехцентровым арочным завершением;</li> <li>- наличник простой формы (профиль), опирающийся на гладкие квадратные элементы в основании;</li> <li>- разорванный сандрик лучковой формы, опирающийся на каннелированные столбики с завитками по бокам;</li> <li>- ниша сандрика прямоугольной формы с лучковым завершением и лепным декором растительного характера;</li> <li>- филанчатая подоконная ниша прямоугольной формы;</li> <li>- каннелированные столбики, обрамляющие подоконную нишу;</li> <li>- объединение оконных проемов по нижнему контуру простым пояском (профиль);</li> <li>- рисунок расстекловки светового проема с верхней фрамугой.</li> </ul>

6.4	- ложное окно в границах первой-второй световых осей от ул. им. Григорьева Е.Ф. юго-восточного (бокового) фасада второго этажа		<ul style="list-style-type: none"> <li>- прямоугольная форма оконного проема с псевдотрехцентровым арочным завершением;</li> <li>- наливчик простой формы (профиль), опирающийся на гладкие квадратные элементы в основании;</li> <li>- объединение оконных проемов по нижнему контуру простым пояском (профиль).</li> </ul>
7	<b>Элементы вертикального членения фасада - архитектурное оформление, местоположение, форма и габариты:</b>		
7.1	- лопатки основного объема и пристроя юго-западного (главного) фасада		<ul style="list-style-type: none"> <li>- исторические форма и габариты;</li> <li>- филечатый ствол лопатки в уровне первого этажа (профиль, рисунок, габариты);</li> <li>- рустованный ствол лопатки, с декоративными филеками в уровне второго этажа (профиль, рисунок, габариты).</li> </ul>
7.2	- лопатка в уровне второго этажа юго-восточного (бокового) фасада		<ul style="list-style-type: none"> <li>- исторические форма и габариты;</li> <li>- рустованный ствол лопатки, с декоративными филеками в уровне второго этажа (профиль, рисунок, габариты).</li> </ul>

7.3	- лопатки юго-восточного (бокового) фасада		<ul style="list-style-type: none"> <li>- исторические форма и габариты;</li> <li>- гладкий ствол лопатки.</li> </ul>
<b>8 Элементы горизонтального членения - архитектурное оформление, форма и габариты:</b>			
8.1	- венчающий карниз в границах первой- второй и шестой- седьмой световых осей от ул. им. Некрасова Н.А. основного объема юго-западного (главного) фасада		<ul style="list-style-type: none"> <li>- исторические форма и габариты;</li> <li>- широкий профилированный карниз;</li> <li>- развитый фризový пояс, декорированный филенками по осям световых проемов;</li> <li>- раскреповка карниза по лопаткам.</li> </ul>
8.2	- венчающий карниз в границах третьей-пятой световых осей от ул. им. Некрасова Н.А. основного объема юго-западного (главного) фасада		<ul style="list-style-type: none"> <li>- исторические форма и габариты;</li> <li>- широкий профилированный карниз;</li> <li>- развитый фризový пояс, с лепным декором фантазийного характера;</li> <li>- раскреповка карниза по лопаткам.</li> </ul>
8.3	- венчающий карниз юго-восточного (бокового) фасада		<ul style="list-style-type: none"> <li>- исторические форма и габариты;</li> <li>- пояс простой формы (профиль);</li> <li>- раскреповка карниза по лопаткам.</li> </ul>

8.4	- междуэтажный карниз юго-восточного (бокового), основного объема и пристроя юго-западного (главного) фасадов		<ul style="list-style-type: none"> <li>- исторические форма и габариты;</li> <li>- пояс простой формы (профиль);</li> <li>- раскреповка карниза по лопаткам.</li> </ul>
8.5	- цоколь основного объема юго-западного (главного) фасада		<ul style="list-style-type: none"> <li>- исторические форма и габариты.</li> </ul>
9	<b>Элементы лестничной клетки пристроя:</b>		
9.1	- лестничный узел		<ul style="list-style-type: none"> <li>- форма и габариты одномаршевой чугунной лестницы, с верхней прямоугольной площадкой;</li> <li>- форма и габариты ступеней с геометрическим и растительным орнаментом;</li> <li>- форма и габариты верхней площадки лестницы из сборных чугунных плит;</li> <li>- геометрический и растительным орнамент верхней площадки;</li> <li>- опора площадки в виде квадратной каннелированной колонны с фантазийной капителью с растительным декором;</li> <li>- косоуры и балки площадки из чугунного литья, украшенные растительным орнаментом.</li> </ul>

9.2	- ограждение лестницы		- форма и габариты ограждения лестничного марша и площадки в виде широких стоек перил растительного характера и деревянных перил.
-----	-----------------------	---	---