



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 25 января 2021 года № 10

г. Саратов

О внесении изменений в приказ
министерства строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Саратовской области
от 30 октября 2019 года № 412

В соответствии с Положением о министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 14 мая 2005 года № 168-П, постановлением Правительства Саратовской области от 26 августа 2011 года № 458-П «О порядке разработки и утверждения административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора) и административных регламентов предоставления государственных услуг, а также административных регламентов осуществления муниципального контроля»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 30 октября 2019 года № 412 «Об утверждении Административного регламента министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области по исполнению государственной функции по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства многоквартирных домов» следующие изменения:

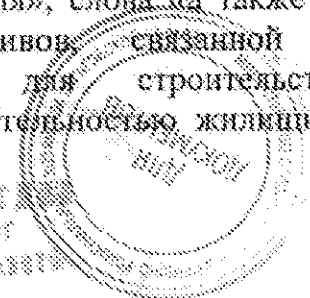
в наименовании приказа, в пункте 1 приказа слова «государственного контроля» заменить словами «регионального контроля», слова «а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства многоквартирных домов» заменить словами «за деятельностью жилищно-

11770

07

007

13001



строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

в приложении к приказу:

в наименовании административного регламента, по тексту административного регламента и в приложениях № 1 и № 2 к административному регламенту слова «осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства многоквартирных домов» в различных падежах заменить словами «осуществление регионального контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации» в соответствующих падежах;

в разделе I:

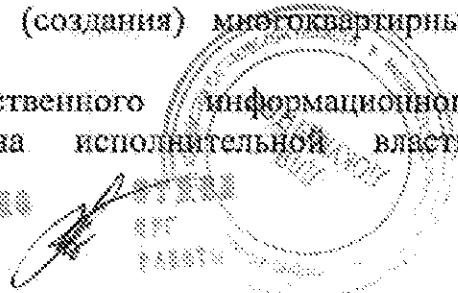
пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Должностные лица Министерства при осуществлении регионального контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, имеют право:

получать от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации о социальных, экономических, демографических, экологических и других общественных процессах в Российской Федерации, документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

получать в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти,

|||||



осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации о социальных, экономических, демографических, экологических и других общественных процессах в Российской Федерации, и его территориальных органов документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома;

получать в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, выписку из единого государственного реестра юридических лиц (сведения, содержащиеся в ней), документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за соблюдением застройщиком требований, установленных пунктом 7 части 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома;

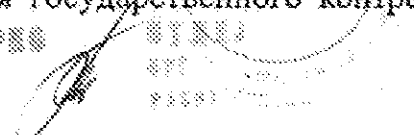
получать в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за соблюдением застройщиком требований, установленных пунктом 8 части 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также требований, установленных пунктом 1 статьи 116.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

получать от органа регистрации прав документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

получать в порядке межведомственного информационного взаимодействия от органа регистрации прав документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома;

получать от органов местного самоуправления документы и информацию, необходимые для осуществления государственного контроля

■■■■■



(надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (в том числе документы, связанные со строительством многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости);

получать в порядке межведомственного информационного взаимодействия от органов местного самоуправления документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членом кооператива для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома (в том числе документы, связанные со строительством многоквартирного дома);

получать от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства, в предусмотренный пунктом 20.8 Административного регламента срок сведения и (или) документы, которые необходимы для осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и перечень которых устанавливается органами государственной власти субъектов Российской Федерации»;

получать от жилищно-строительного кооператива и иных лиц, с которыми такой кооператив заключил договоры, связанные со строительством многоквартирного дома, в предусмотренный пунктом 20.8 Административного регламента, срок документы и информацию, которые необходимы для осуществления государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, и перечень которых устанавливается органами государственной власти субъектов Российской Федерации»;

ежеквартально получать от застройщика отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении застройщиком примерных графиков реализации проектов строительства, своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства, а также промежуточную и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность, составленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

ежеквартально получать от жилищно-строительного кооператива отчетность об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, по формам и в порядке, которые установлены уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, а также

■■■■■



промежуточную и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность, составленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

осуществлять иные предусмотренные Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также Жилищным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами полномочия.»;

в пункте 13:

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«данные годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности юридических лиц, а также аудиторские заключения о ней за отчетные периоды 2014 – 2018 годов.»;

в абзаце тринадцатом слова «сборов, пеней и штрафов за нарушения законодательства;» заменить словами «сборов, страховых взносов, пеней, процентов и штрафов за нарушения законодательства;»;

в разделе III:

пункт 16.2 изложить в следующей редакции:

«16.2. наблюдение за соблюдением застройщиком обязательных требований законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 1 статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации к составу, порядку, способам, срокам и периодичности размещения информации в Единой информационной системе жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет.»;

дополнить новым пунктом 16.3 следующего содержания:

«16.3. наблюдение за соблюдением застройщиком обязательных требований законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований частей 2, 3 статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации посредством анализа информации, обязанность по раскрытию которой возложена на застройщика в соответствии с законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, на жилищно-строительный кооператив в соответствии с частями 2, 3 статьей 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

пункты 16.3 – 16.5 считать соответственно пунктами 16.4 – 16.6;

пункт 17.3 изложить в следующей редакции:

«17.3. Отчетность предоставляется в Министерство в виде электронного документа посредством личного кабинета застройщика, личного кабинета жилищно-строительного кооператива в единой информационной системе жилищного строительства.»;

часть вторую пункта 17.7 признать утратившей силу;

■■■■■

17.12.2017

№ 17

130016

пункт 17.8 изложить в следующей редакции:

«17.8. Анализ ежеквартальной отчетности застройщика осуществляется в целях формирования выводов:

- а) о соблюдении застройщиком сроков представления в Министерство ежеквартальной отчетности застройщика и требований к ее составу;
- б) о наличии либо отсутствии признаков нецелевого использования застройщиком средств участников долевого строительства;
- в) о соблюдении застройщиком нормативов оценки финансовой устойчивости своей деятельности;
- г) о соблюдении застройщиком сроков исполнения им договорных обязательств перед участниками долевого строительства;
- д) о соблюдении застройщиком примерных графиков реализации проектов строительства.

Анализ ежеквартальной отчетности жилищно-строительного кооператива осуществляется в целях формирования выводов:

- а) о соблюдении жилищно-строительным кооперативом сроков представления в Министерство ежеквартальной отчетности и требований к ее составу;
- б) о соблюдении жилищно-строительным кооперативом сроков исполнения им договорных обязательств перед участниками строительства;
- в) о соблюдении жилищно-строительным кооперативом примерных графиков реализации проектов строительства.»;

пункты 18, 18.1 изложить в следующей редакции:

«18. Наблюдение за соблюдением застройщиком обязательных требований законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 1 статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации к составу, порядку, способам, срокам и периодичности размещения информации в Единой информационной системе жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

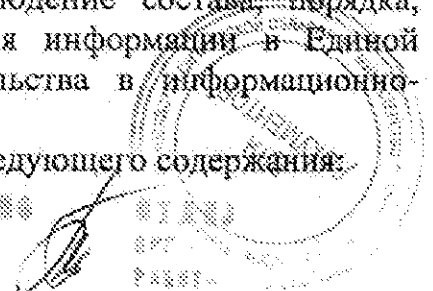
18.1. Наблюдение за соблюдением обязательных требований законодательства к размещению информации в Единой информационной системе жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» осуществляется посредством анализа размещенной информации. Основанием для проведения анализа соблюдения требований к размещению информации является возникновения у субъекта информации обязанности по раскрытию и размещению информации.»;

в пунктах 18.2, 18.3, 18.4, 18.6 слова «раскрытию и» исключить;

пункт 18.5 изложить в следующей редакции:

«18.5. Предметом анализа является соблюдение состава, порядка, способов, сроков и периодичности размещения информации в Единой информационной системе жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».»;

дополнить новыми пунктами 18.7 – 18.13 следующего содержания:



«18.7. Наблюдение за соблюдением застройщиком обязательных требований законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований частей 2, 3 статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации посредством анализа информации, обязанность по раскрытию которой возложена на застройщика в соответствии с законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, на жилищно-строительный кооператив в соответствии с частями 2, 3 статьей 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

18.8. Основанием для проведения анализа соблюдения требований к раскрытию информации является возникновение у субъекта информации обязанности по раскрытию информации.

18.9. Должностное лицо Министерства, ответственное за организацию проведения анализа соблюдения требований к раскрытию информации - начальник отдела контроля и надзора за долевым строительством.

18.10. Должностные лица отдела контроля и надзора за долевым строительством управления государственного строительного надзора, контроля и надзора за долевым строительством, уполномоченные проводить анализ соблюдения требований к раскрытию информации:

консультант;

главный специалист-эксперт.

18.11. Срок анализа соблюдения требований к раскрытию информации - не более 45 рабочих дней со дня возникновения у субъекта информации обязанности по раскрытию информации.

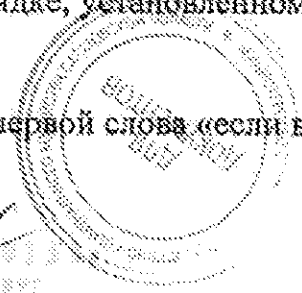
18.12. Предметом анализа является соблюдение порядка исполнения обязанности по раскрытию информации, полнота и достоверность информации, подлежащей раскрытию.

18.13. По результатам анализа должностным лицом, проводившим анализ, составляется соответствующее заключение. Заключение регистрируется в отделе контроля и надзора за долевым строительством управления государственного строительного надзора, контроля и надзора за долевым строительством, в том числе в электронной форме, в журнале учета заключений по результатам анализа соблюдения застройщиком требований к раскрытию информации, и хранится в учетном деле заключений.

При наличии признаков нарушения обязательных требований, установленных законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, Жилищным кодексом Российской Федерации, результат проведенного анализа соблюдения застройщиком требований к раскрытию информации является основанием для проведения внеплановой проверки в порядке, установленном пунктом 20 Административного регламента.»;

в пункте 30 раздела V:

в абзацах втором, третьем, шестом, седьмом части первой слова «если в жалобе» заменить словами «если в письменной жалобе»;



000000
000
000000

в абзацах четвертом, пятом части первой слова «если текст жалобы» заменить словами «если текст письменной жалобы»;

дополнить частью следующего содержания:

«Основания для приостановления рассмотрения жалобы отсутствуют.».

2. Консультанту отдела контроля и надзора за долевым строительством управления государственного строительного надзора, контроля и надзора за долевым строительством Храпуновой Т.В. обеспечить направление копии настоящего приказа:

в министерство информации и печати области – не позднее одного рабочего дня после его принятия (подписания);

в прокуратуру Саратовской области – в течение трех рабочих дней со дня его подписания;

в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Саратовской области – в семидневный срок после дня его первого официального опубликования.

3. В соответствии с пунктом 1.3 Положения о порядке официального опубликования законов области, правовых актов Губернатора области, Правительства области и иных органов исполнительной власти, утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 11 сентября 2014 года № 530-П, направить настоящий приказ в министерство информации и печати Саратовской области для опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



П.В. Мигачёв

01700

