



## УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

от 18.12.2010 № 01-04/468

г. Саратов

**Об утверждении границ территории и правового режима использования земельных участков в границах территории выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Сакко и Ванцетти, 63/ул. Чапаева, 57**

В соответствии со статьями 3.1 и 9.2 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», поручением Президента РФ от 20 августа 2012 года № Пр-2217 о территориальном планировании развития территорий, имеющих памятники истории и культуры и другие объекты, представляющие историко-культурную ценность, Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 15 июня 2015 года № 288-П, согласно проектной документации, разработанной ООО НПЦ «Приоритет», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории и правовой режим использования земельных участков в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1936 г., арх. Дыбов, Карпов», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Сакко и Ванцетти, 63/ул. Чапаева, 57, согласно приложению.

2. Отделу административно-финансового и правового обеспечения (Власова Н.В.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить в министерство информации и печати Саратовской области для официального опубликования.

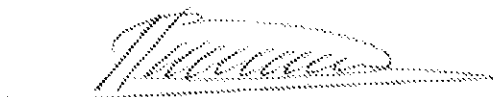
3. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

4. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на заместителя начальника управления Афанасьеву В.П.

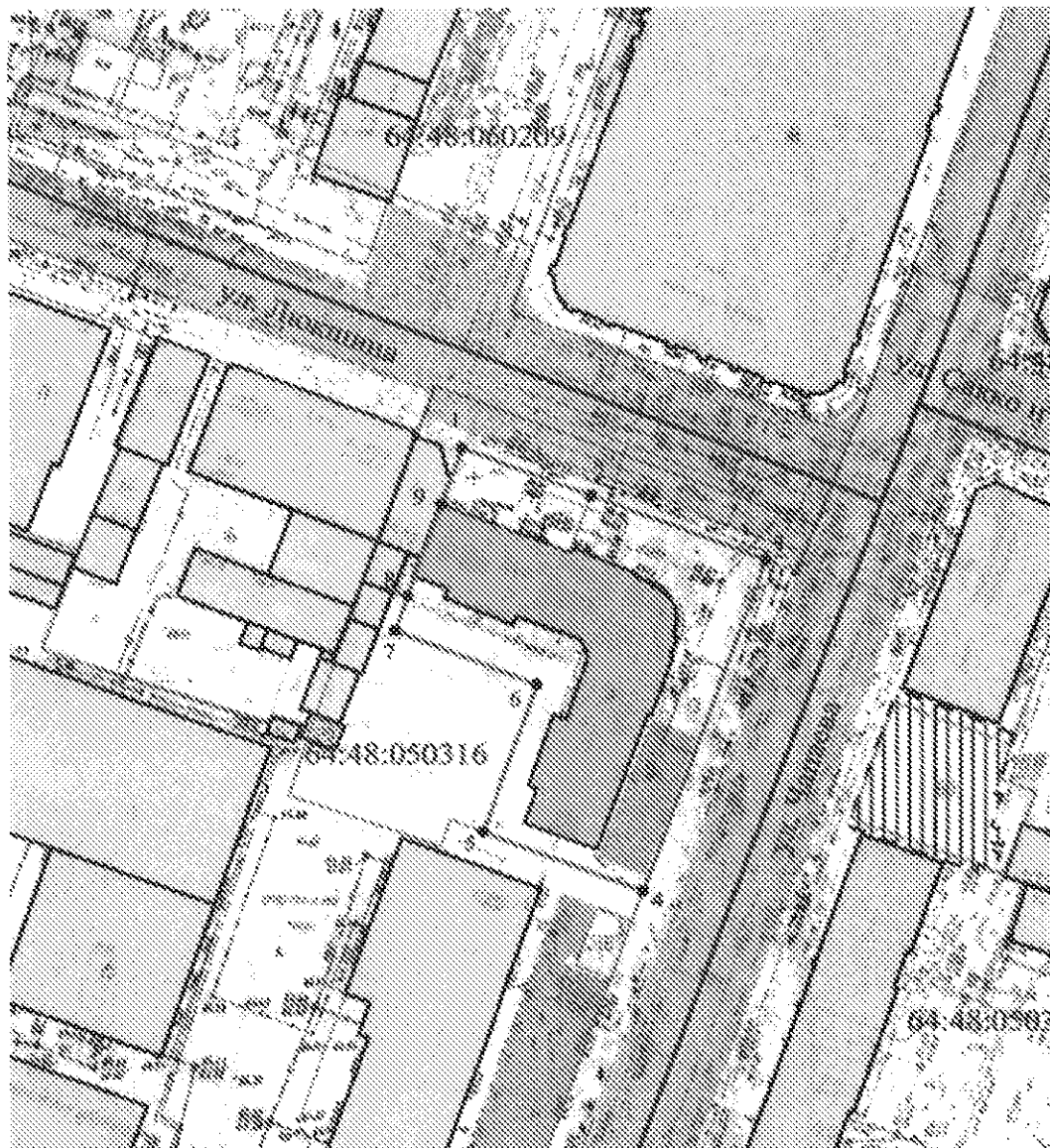
6. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

Начальник управления

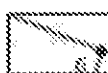


В.В. Мухин

**Границы территории выявленного объекта культурного наследия  
«Дом жилой, 1936 г., арх. Дыбов, Карпов», расположенного по адресу:  
Саратовская область, г. Саратов, ул. Сакко и Ванцетти, 63/ул. Чапаева, 57**



- выявленный объект культурного наследия



- граница территории выявленного объекта культурного наследия

Граница территории включает в себя части земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:050316:4 и 64:48:050316:1.

**Координаты характерных точек границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1936 г., арх. Дыбов, Карпов», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Сакко и Ванцетти, 63/ул. Чапаева, 57**

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	496533.95	2297972.13
2	496526.94	2297991.36
3	496517.54	2298017.14
4	496468.19	2297999.07
5	496476.92	2297975.36
6	496498.83	2297983.42
7	496506.80	2297962.24
8	496511.94	2297964.11
9	496525.49	2297969.05

**Требования к осуществлению деятельности в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1936 г., арх. Дыбов, Карпов», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Сакко и Ванцетти, 63/ул. Чапаева, 57**

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На территории памятника **запрещаются** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелноративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника **разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.