



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 15.12.2020 № 01.04/463

г. Саратов

О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Б. Казачья, 31, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении предмета охраны

В соответствии со статьями 5.1 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры РФ от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 15 июня 2015 года № 288-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 31 августа 2020 года, выполненного экспертом Гуляевым В.Ф., письма администрации муниципального образования «Город Саратов» от 14 октября 2020 года № 02-02-08/1705, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия: «Дом А.А. Плотникова, кон. XIX в.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Б. Казачья, 31, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Дом доходный». Адрес

объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Большая Казачья, 31 (литер А).
Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: кон. XIX в. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Большая Казачья, 31 (литер А), согласно приложению № 1.

3. Внести изменение в приказ министерства культуры Саратовской области от 19 июня 2001 года № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области», исключив в разделе «г. Саратов» следующую строку:

95.	Дом А.А. Плотникова, кон. XIX в.	ул. Б. Казачья, 31
-----	----------------------------------	--------------------

4. Внести в приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 10.10.2019 № 01-04/107 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Б. Казачья, 31» следующие изменения:

4.1 Заголовок приказа изложить в новой редакции: «Об утверждении границ территории и правового режима использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Большая Казачья, 31 (литер А)».

4.2 По тексту приказа слова: «выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Плотникова, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Б. Казачья, 31» заменить словами: местного (муниципального) значения «Дом доходный», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Большая Казачья, 31 (литер А)».

4.3 Приложение к приказу изложить в новой редакции, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

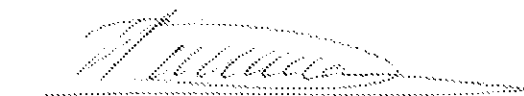
5. Отделу административно-финансового и правового обеспечения (Власова Н.В.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить в министерство информации и печати Саратовской области для официального опубликования.

6. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления Афанасьеву В.П.



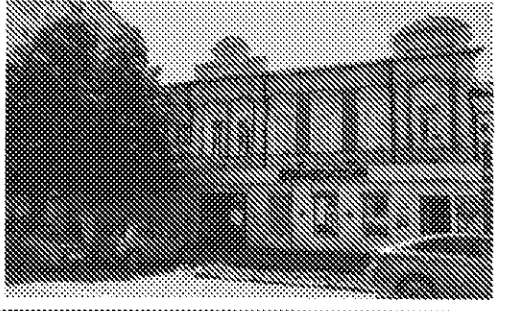

8. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

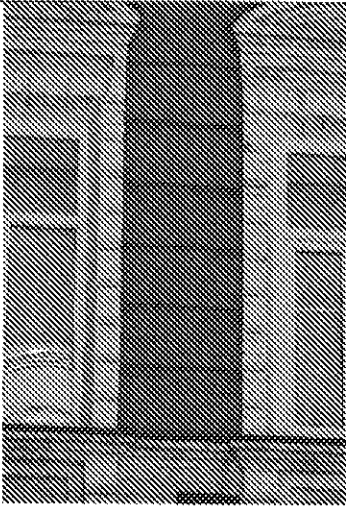
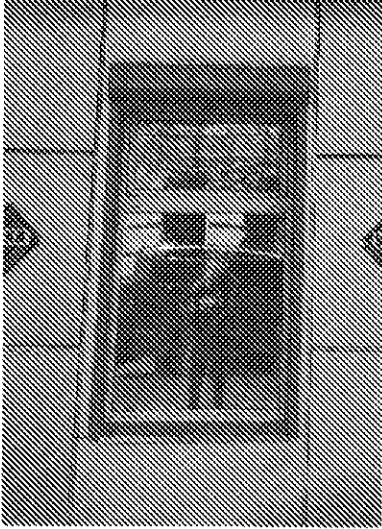
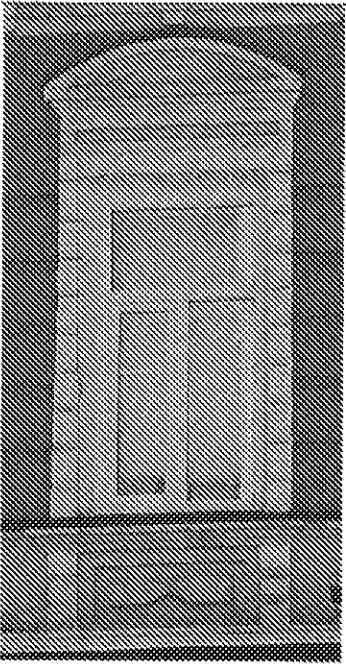
Начальник управления

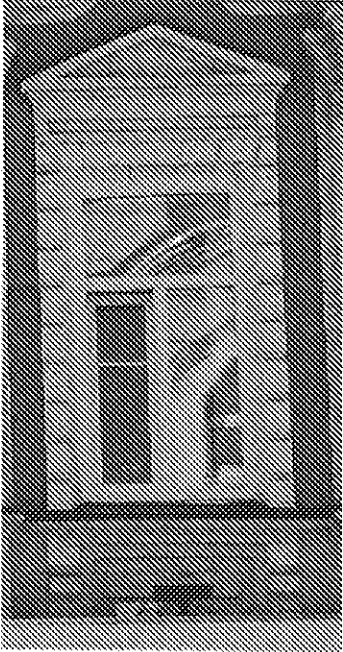





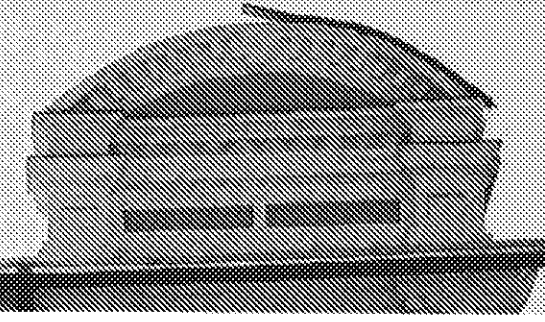
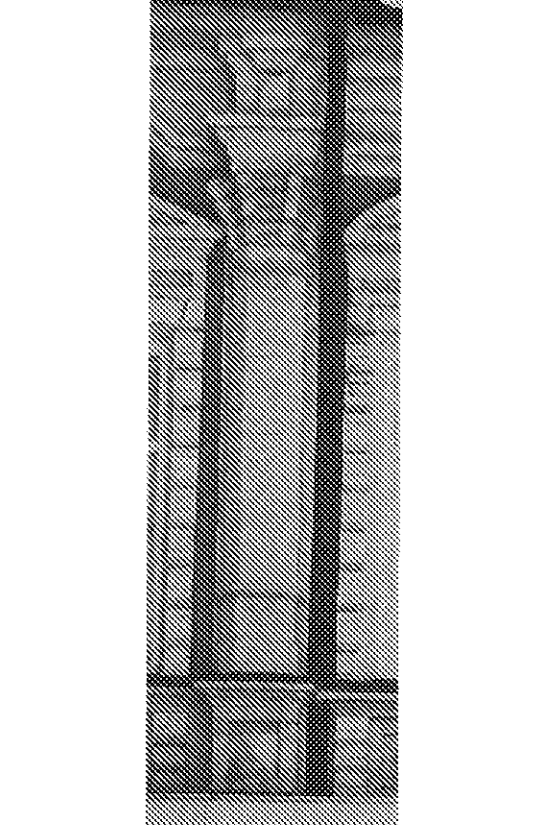

В.В. Мухин

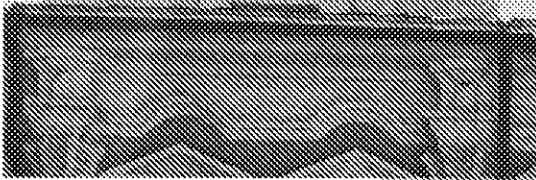
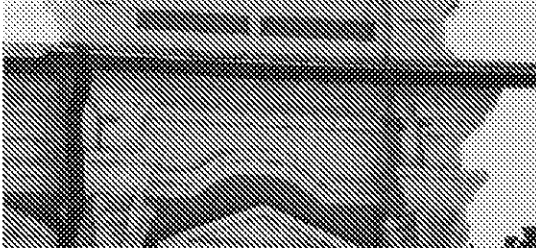
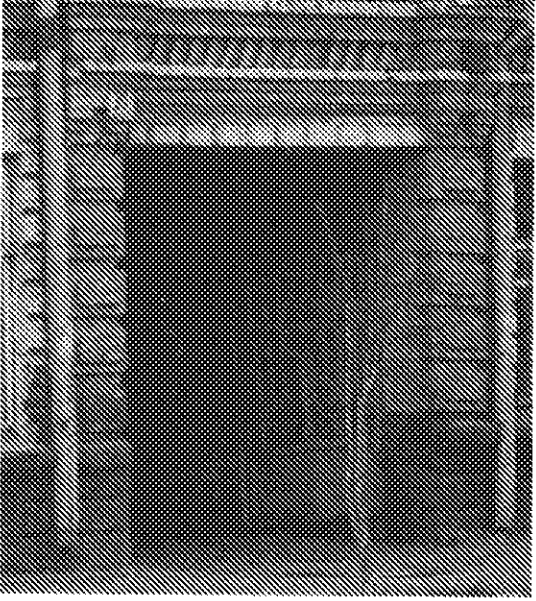

Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Большая Казачья, 31 (литер А)

№ п/п	Наименование предмета охраны	Изображение предмета охраны	Описание предмета охраны
1	2	3	4
1.		<i>Градостроительные характеристики:</i>	
1.1	- местоположение в структуре городской застройки		- по линии застройки нечетной стороны ул. Большой Казачей, между ул. Вольской и ул. им. Горького А.М.
2	<i>Объемно-пространственное композиционное построение здания со всеми фасадами</i>	 <p style="text-align: center;">Историческое фото приведено справочно</p> 	<ul style="list-style-type: none"> - габариты здания на кон. XIX в. - форма плана близкая к П-образной - центральный и боковые ризалиты по (главному) северо-восточному фасаду
3	<i>Композиционное и архитектурно-художественное оформление (главного) северо-восточного фасада</i>	 <p style="text-align: center;">Историческое фото приведено справочно</p>	<ul style="list-style-type: none"> - симметричная относительно центральной оси фасада композиция в десять световых осей с центральным и боковыми ризалитами - отделка фасада рустом

4	<p>Характер отделки фасадов:</p>		<p>- открытая кирпичная кладка</p>
<p>5 Световые проемы - местоположение, форма, габариты, архитектурное оформление:</p>			
5.1	<p>- первого этажа основного объема северо-восточного (главного) фасада</p>		<p>- прямоугольная форма оконных проемов</p>
5.2	<p>- второго этажа основного объема северо-восточного (главного) фасада</p>		<p>- прямоугольная форма оконных проемов - рустованный малачик - лучковый сандрик ступенчатого профиля - подоконная ниша, декорированная лекальным кирпичом с декоративным элементом в плоскости ниши</p>

<p>5.3</p>	<p>- второго этажа боковых ризалитов северо-восточного (главного) фасада</p>		<ul style="list-style-type: none"> - по центральной оси ризалита - прямоугольная форма оконных проемов - рустованный наличник - треугольный сандрик ступенчатого профиля - подоконная ниша, декорированная лекальным кирпичом с декоративным элементом в плоскости ниши
<p>5.4</p>	<p>- второго этажа центрального ризалита северо-восточного (главного) фасада</p>		<ul style="list-style-type: none"> - спаренная композиция из двух оконных проемов - прямоугольная форма оконных проемов - рустованные наличники - треугольные сандрики ступенчатого профиля - подоконные ниши, декорированные лекальным кирпичом с декоративным элементом в плоскости ниши
<p>6.</p>	<p><i>Входные группы - местоположение, форма, габариты, архитектурное оформление:</i></p>		
<p>6</p>	<p>- боковых ризалитов северо-восточного (главного) фасада</p>		<ul style="list-style-type: none"> - историческая прямоугольная форма и габариты

7	<i>Аттики – местоположение, габариты и архитектурное оформление аттиков:</i>		
7.1	- центрального ризалита северо-восточного (главного) фасада		<ul style="list-style-type: none"> - по центральной оси ризалита - форма и габариты - арочное завершение - угловые тумбы - декоративное оформление венчающей части: -- поребрик, дентикулы, обрамляющие пилястры, волюты, замковый камень
7.2	- боковых ризалитов северо-восточного (главного) фасада		<ul style="list-style-type: none"> - по центральной оси ризалита - форма и габариты - арочное завершение - декоративное оформление: поребрик, дентикулы венчающей части, угловые тумбы
8	<i>Элементы вертикального членения фасада, архитектурное оформление, местоположение, форма и габариты:</i>		
8.1	- трехчетвертные граненные колонны, обрамляющие центральный и боковые ризалиты второго этажа северо-восточного (главного) фасада		<ul style="list-style-type: none"> - форма и габариты - профилированная капитель сложной формы - пьедестал колонны с декоративным пирамидальным камнем
9	<i>Элементы горизонтального членения архитектурное оформление, форма и габариты:</i>		
9.1	- венчающий карниз северо-восточного (главного) фасада основного объема		<ul style="list-style-type: none"> - широкий карниз сложного профиля - развитый фризовый пояс со профилированными кронштейнами

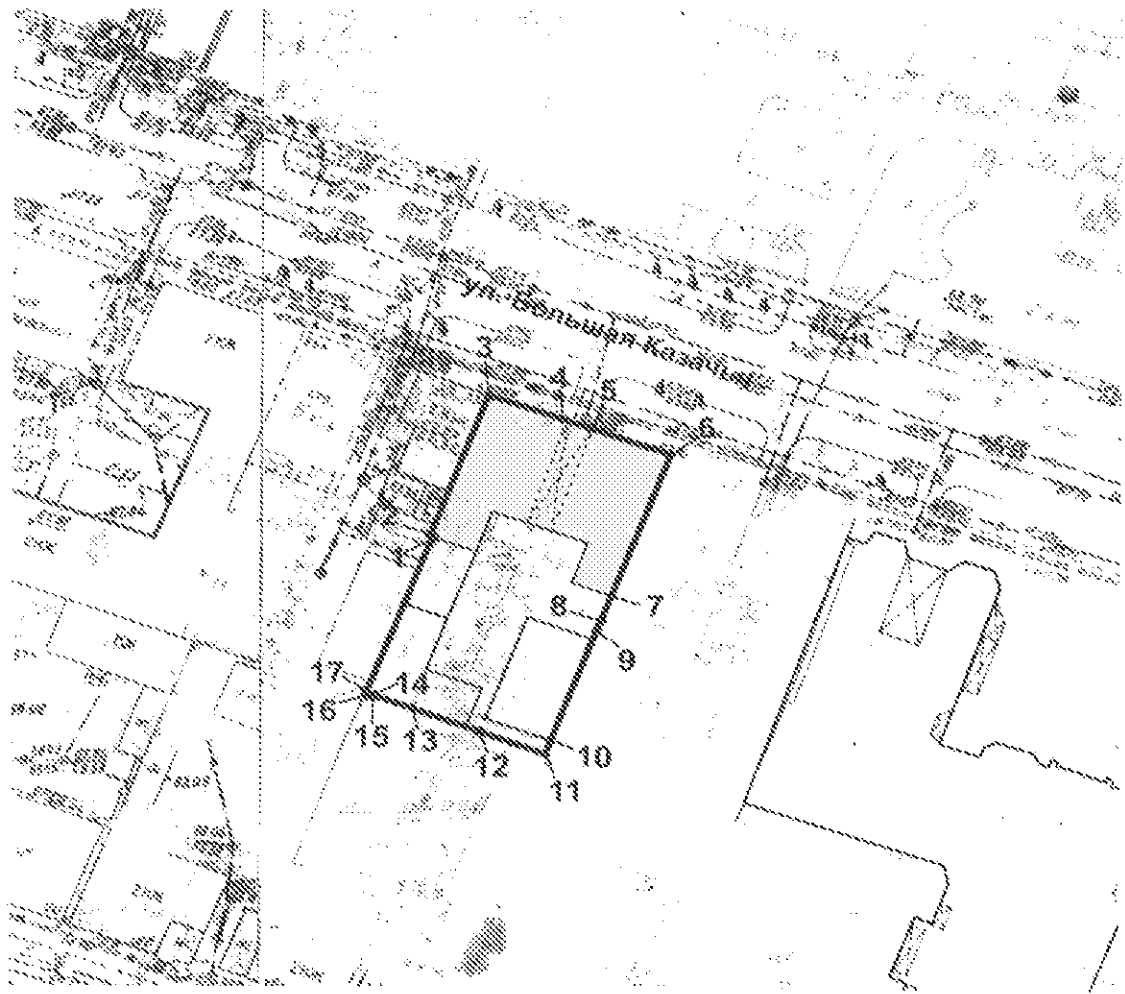
9.2	- венчающий карниз центрального ризалита северо-восточного (главного) фасада		<ul style="list-style-type: none"> - широкий карниз сложного профиля - арочная формовка нижнего пояса по осям световых проемов - профилированные кронштейны по осям колонн
9.3	- венчающий карниз боковых ризалитов северо-восточного (главного) фасада		<ul style="list-style-type: none"> - широкий карниз сложного профиля - арочная формовка нижнего пояса по осям световых проемов - профилированные кронштейны по осям колонн
10. Проезжая арка - месторасположение, габариты, архитектурное оформление			
10.1.	- по центральной оси основного объема	 <p data-bbox="571 1301 1054 1330" style="text-align: center;">Историческое фото приведено справочно</p> 	

10.2. - ворота



- кованное металлическое
заполнение ворот

**Границы территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом доходный», расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Саратов, ул. Большая Казачья, 31 (литер А)**



----- выявленный объект культурного наследия

----- граница территории Объекта

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Большая Казачья, 31 (литер А)

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)		Метод определения координат	средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), т	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	496742.62	2298542.68	картометрический	(0,1)	
2	496742.79	2298542.20	картометрический	(0,1)	
3	496761.79	2298548.94	картометрический	(0,1)	
4	496758.59	2298557.97	картометрический	(0,1)	
5	496757.64	2298560.55	картометрический	(0,1)	
6	496754.33	2298569.23	картометрический	(0,1)	
7	496735.42	2298562.66	картометрический	(0,1)	
8	496732.64	2298561.68	картометрический	(0,1)	
9	496731.45	2298561.29	картометрический	(0,1)	
10	496719.36	2298556.93	картометрический	(0,1)	
11	496717.21	2298556.16	картометрический	(0,1)	
12	496720.60	2298546.80	картометрический	(0,1)	
13	496722.73	2298540.91	картометрический	(0,1)	
14	496724.11	2298537.09	картометрический	(0,1)	
15	496723.65	2298536.90	картометрический	(0,1)	
16	496723.92	2298536.35	картометрический	(0,1)	
17	496724.53	2298536.13	картометрический	(0,1)	

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Большая Казачья, 31 (литер А)

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На территории памятника запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.